

# 131137-2024 - Procedura konkurencyjna

Widok ogłoszenia

## Widok ogłoszenia

### ▼ Streszczenie

Procedura konkurencyjna

**Polska: Usługi nadzoru budowlanego**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”

Polska, Leszczyński (PL417) Leszno

Rodzaj procedury: Otwarta

**Nabywca**

Nabywca: Miasto Leszno

Polska, Leszczyński (PL417), Leszno

**LOT-0001: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”**

Usługi nadzoru budowlanego

Polska, Leszczyński (PL417)

Data początkowa: 03/06/2024 Data zakończenia trwania: 29/01/2027

Termin składania ofert: 08/04/2024 - 10:00:00 (UTC+2)

### ▼ Języki i formaty

**Język urzędowy** (Podpisany plik PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**HTML – tłumaczenie maszynowe**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**131137-2024 - Procedura konkurencyjna****Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”****OJ S 45/2024 04/03/2024****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy****Usługi****1. Nabywca****1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Miasto Leszno

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

**2. Procedura****2.1. Procedura**

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” -Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców” 2. Opis zadania inwestycyjnego Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową przebudowę wraz z rozbudową budynku krytej pływalni „Akwawit” wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym: przebudową infrastruktury komunikacyjnej (ciągły piesze, ciągły jezdne, parkingi), przebudową infrastruktury technicznej (niezbędne sieci, przyłącza, instalacje), montażem elementów małej architektury, rekompozycją (wycinki i nasadzenia) zieleni niskiej i wysokiej. W ramach zamówienia zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno- Użytkowym, należy wykonać: - dokumentację projektową tj. Wielobranżowy Projekt Konceptyjny, Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno- Budowlany, Projekt Techniczny i uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę, - roboty budowlane i instalacyjne wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Obiekt zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Leszna (64-100), przy ul. Świętego Józefa 5 na działkach: ark. m. 48 dz. nr 5/23; 4/4; 4/5; 4/3; 4/6; 3/17; 3/19. Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt pływalni objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XVII/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorze” w Lesznie. 3. Na przedmiot zamówienia składa się m.in.: 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń administracyjnych umożliwiających przeprowadzenie planowanych prac budowlanych oraz oddanie obiektu do użytkowania; 2) Przebudowa i modernizacja terenów zewnętrznych wokół obiektu pływalni w obrębie w/w działek; 3) Wykonanie niezbędnych wyburzeń i rozbiórek elementów budynku pływalni i zagospodarowania terenu (w tym rozbiórka budynku znajdującego się na działkach nr ewid. 4/4 i 4/5); 4) Przebudowa, remont elewacji budynku, dachów oraz elementów zewnętrznych tj. daszki okapy, schody zewnętrzne, rampy, itp.; 5) Wymiana wszystkich warstw izolacji termicznych, przeciwwilgotnościowych i hydroizolacji; 6) Wymiana wewnętrznej i zewnętrznej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej; 7) Wymiana elementów konstrukcji obiektu pływalni niespełniających wymaganych przepisów; 8) Doprowadzenie obiektu pływalni do zgodności z obowiązującymi przepisami pod względem ochrony pożarowej i bhp i sanepid, w tym wykonanie niezbędnych zabezpieczeń ppoż elementów konstrukcji obiektu, wydzielen wewnętrznych i wyposażenia; 9) Przebudowa, remont wewnątrz budynku pływalni wraz z niezbędnym wyposażeniem, tj: podbasenie (kondygnacja 1), parter (kond. 2), 1 piętro (kond.3); 10) Wykonanie nowej instalacji technologii uzdatniania wody basenowej; 11) Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z odzyskiem ciepła; 12) Wykonanie nowej instalacji ciepłej, CO, pompy ciepła, instalacji fotowoltaicznej; 13) Wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, hydrantowej; 14) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej min. zasilającej i gniazd wtykowych, oświetleniowej, nagłośnieniowej, alarmowej, telewizji przemysłowej CCTV, systemu kontroli dostępu, okablowania strukturalnego IT, automatyki budynku Building Management System (BMS); systemu detekcji CO; 15) Montaż nowych atrakcji basenowych; 16) Wprowadzenie elektronicznego systemu obsługi klienta

(ESOK) dla całego obiektu. Na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Pływalni „Akwawit” -Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców” Miasto Leszno otrzymało dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Szczegółowy zakres nadzorowanych prac projektowych i robót budowlanych oraz sposób ich wykonania jest opisany w: Programie Funkcjonalno - Użytkowym wraz z załącznikami (w tym w szacunkowym zestawieniu kosztów), w Ekspertyzie technicznej oraz innych dokumentach, opisujących przedmiot zamówienia, które są zamieszczone na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) w postępowaniu przetargowym o numerze sprawy IN.271.10.2023. Warunki realizacji zamówienia wraz z dopuszczalnymi zmianami umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, zamieszczonej na stronie prowadzonego postępowania. Termin związania ofertą wynosi 90 dni tj. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 06.07.2024 r. Zamawiający informuje, że nie przewiduje: możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, składania ofert częściowych, złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych, nie przewiduje aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: e04ce464-2f4d-4f5c-864c-2c947c7997a1

Wewnętrzny identyfikator: IN.271.6.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71410000 Usługi planowania przestrzennego, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71700000 Usługi nadzoru i kontroli, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kazimierza Karasia 15

Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 64-100

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje zostały zawarte w SWZ.

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu u postępowania karnego. 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Korupcja: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Nadużycia: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Płatność podatków: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Upadłość: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Niewypłacalność: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Układ z wierzycielami: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Aktywami zarządza likwidator: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Udział w organizacji przestępczej: Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie wstępnego oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” -Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców” 2. Opis zadania inwestycyjnego Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową przebudowę wraz z rozbudową budynku krytej pływalni „Akwawit” wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym: przebudową infrastruktury komunikacyjnej (ciągły piesze, ciągły jezdne, parkingi), przebudową infrastruktury technicznej (niezbędne sieci, przyłącza, instalacje), montażem elementów małej architektury, rekompozycją (wycinki i nasadzenia) zieleni niskiej i wysokiej. W ramach zamówienia zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno- Użytkowym, należy wykonać: - dokumentację projektową tj. Wielobranżowy Projekt Konceptyjny, Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno- Budowlany, Projekt Techniczny i uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę, - roboty budowlane i instalacyjne wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Obiekt zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Leszno (64-100), przy ul. Świętego Józefa 5 na działkach: ark. m. 48 dz. nr 5/23; 4/4; 4/5; 4/3; 4/6; 3/17; 3/19. Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt pływalni objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XVII/228/2012 Rady Miejskiej Leszno z dnia 16 lutego 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorze” w Lesznie. 3. Na przedmiot zamówienia składa się m.in.: 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń administracyjnych umożliwiających przeprowadzenie planowanych prac budowlanych oraz oddanie obiektu do użytkowania; 2) Przebudowa i modernizacja terenów zewnętrznych wokół obiektu pływalni w obrębie w/w działek; 3) Wykonanie niezbędnych wyburzeń i rozbiórek elementów budynku pływalni i zagospodarowania terenu (w tym rozbiórka budynku znajdującego się na działkach nr ewid. 4/4 i 4/5); 4) Przebudowa, remont elewacji budynku, dachów oraz elementów zewnętrznych tj. daszki okapy, schody zewnętrzne, rampy, itp.; 5) Wymiana wszystkich warstw izolacji termicznych, przeciwwilgotnościowych i hydroizolacji; 6) Wymiana wewnętrznej i zewnętrznej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej; 7) Wymiana elementów konstrukcji obiektu pływalni niespełniających wymaganych przepisów; 8) Doprowadzenie obiektu pływalni do zgodności z obowiązującymi przepisami pod względem ochrony pożarowej i bhp i sanepid, w tym wykonanie niezbędnych zabezpieczeń ppoż elementów konstrukcji obiektu, wydzielen wewnętrznych i wyposażenia; 9) Przebudowa, remont wewnątrz budynku pływalni wraz z niezbędnym wyposażeniem, tj: podbasenie (kondygnacja 1), parter (kond. 2), 1 piętro (kond.3); 10) Wykonanie nowej instalacji technologii uzdatniania wody basenowej; 11) Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z odzyskiem ciepła; 12) Wykonanie nowej instalacji ciepłej, CO, pompy ciepła, instalacji fotowoltaicznej; 13) Wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, hydrantowej; 14) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej min. zasilającej i gniazd wtykowych, oświetleniowej, nagłośnieniowej, alarmowej, telewizji przemysłowej CCTV, systemu kontroli dostępu, okablowania strukturalnego IT, automatyki budynku Building Management System (BMS); systemu detekcji CO; 15) Montaż nowych atrakcji basenowych; 16) Wprowadzenie elektronicznego systemu obsługi klienta (ESOK) dla całego obiektu. Na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Pływalni „Akwawit” -Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców” Miasto Leszno otrzymało dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Szczegółowy zakres nadzorowanych prac projektowych i robót budowlanych oraz sposób ich wykonania jest opisany w: Programie Funkcjonalno - Użytkowym wraz z załącznikami (w tym w szacunkowym zestawieniu kosztów), w Ekspertyzie technicznej oraz innych dokumentach, opisujących przedmiot zamówienia, które są zamieszczone na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) w postępowaniu przetargowym o numerze sprawy IN.271.10.2023.

Wewnętrzny identyfikator: IN.271.6.2024

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania

terenu, 71410000 Usługi planowania przestrzennego, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje zostały zawarte w SWZ

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/06/2024

Data zakończenia trwania: 29/01/2027

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Wymagane ubezpieczenie

Opis: Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej jeżeli wykaże, że: a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy milionów złotych 00/100 groszy). Szczegółowe informacje dotyczące wszystkich warunków udziału w postępowaniu oraz podmiotowych środków dowodowych, które należy złożyć na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu znajdują się w SWZ (na stronie internetowej prowadzonego postępowania).

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wymagane kwalifikacje i doświadczenie

Opis: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że: a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zadanie polegające na pełnieniu pełno-branżowego nadzoru inwestorskiego tj. koordynowanie i rozliczanie robót budowlanych nad realizacją roboty polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie krytego basenu lub krytej pływalni o powierzchni lustra nie mniejszej niż 300 m2 lub obiektu obejmującego kryty basen lub krytą pływalnię o powierzchni lustra nie mniejszej niż 300 m2, o wartości całkowitej robót minimum 15.000.000,00 PLN brutto (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100 groszy), przy realizacji której występowała budowa lub rozbudowa lub przebudowa instalacji technologii uzdatniania wody basenowej oraz co najmniej trzech (3) elementów niżej wymienionych instalacji (tj. instalacji kanalizacyjnej, instalacji wodociągowej, instalacji oświetleniowej, instalacji gazowej, instalacji teletechnicznej, instalacji ciepłej, instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła). Ponadto, Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia. b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za nadzorowanie robót budowlanych: 1. Osobą pełniącą funkcję Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, posiadającą następujące doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: - min. jedną (1) osobę posiadającą wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne lub prawnicze, która w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu lub o podobnym charakterze (tj. koordynowanie i rozliczanie robót budowlanych) na co najmniej jednym (1) zadaniu o wartości całkowitej robót minimum 20.000.000,00 zł. Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną usługę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia. 2. Osobą pełniącą funkcję Koordynatora Inspektorów branżowych (Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej), posiadającą następujące doświadczenie i kwalifikacje zawodowe: - uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - posiadającego co najmniej pięcioletnie (5) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, w tym podczas realizacji co najmniej jednego (1) zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie

lub modernizacji lub remoncie krytego basenu lub krytej pływalni gdzie występowała co najmniej jedna niecka ze stali nierdzewnej, o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> i o wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100 groszy). Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną usługę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia. 3. Osobami pełniącymi funkcje branżowych Inspektorów Nadzoru, posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe: – min. jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej pięcioletnie (5) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych, w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia podczas realizacji którego wystąpiła budowa lub przebudowa lub rozbudowa lub remont instalacji wody technologicznej dla stacji uzdatniania wody lub basenu lub pływalni lub oczyszczalni o wartości robót instalacyjnych co najmniej 1 500 000 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 groszy); – min. jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca co najmniej trzyletnie (3) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia podczas realizacji którego wystąpiła budowa lub przebudowa lub rozbudowa lub remont instalacji elektrycznej na kwotę co najmniej 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 groszy); – min. jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, posiadająca co najmniej trzyletnie (3) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót teletechnicznych w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia podczas realizacji którego wystąpiła budowa lub przebudowa lub rozbudowa lub remont instalacji teletechnicznych na kwotę co najmniej 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 groszy); – min. jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń, posiadająca co najmniej trzyletnie (3) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót drogowych. UWAGA! Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła funkcję Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru jednej z ww. branż. Dopuszcza się również łączenie przez jedną (1) osobę funkcji Inspektora Nadzoru dla dwóch branż. Uwaga: Zamawiający informuje, iż zgodnie z wyrokiem z dnia 22 grudnia 2023 r. o sygn. akt: KIO 3648/2023 „nie jest możliwe przyjęcie takiej interpretacji [...] zgodnie z którą, za wystarczające należało by uznać pełnienie określonych funkcji przy realizacji danej inwestycji przez jakikolwiek czas. [...] w ocenie składu orzekającego Izby na gruncie oceny spełniania ww. warunków

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt. W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena ofertowa brutto, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową (60 pkt). Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:  $P_c = (C_n/C_b) \times 60$  [pkt]  $P_c$  – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”  $C_n$  – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_b$  – oznacza cenę brutto badanej oferty

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2) Doświadczenie Koordynatora Inspektorów branżowych - waga kryterium to 40 pkt. W przedmiotowym kryterium oceniane będzie doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przewidzianej do realizacji zamówienia jako Koordynator Inspektorów branżowych (o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b ppkt 2). Osoba wyznaczona na Koordynatora Inspektorów branżowych aby otrzymać punkty w przedmiotowym kryterium, musi wykazać się posiadanym doświadczeniem w realizacji usług nadzoru podczas realizacji roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji lub remoncie basenu lub pływalni, gdzie występowała co najmniej jedna niecka ze stali nierdzewnej, o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> i o wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100), przy czym: a) Musi pełnić wyżej wymienioną funkcję na ww. obiekcie w czasie trwania robót budowlanych polegających na budowie/montażu niecki basenowej o ww. parametrach, oraz b) Musi pełnić wyżej wymienioną funkcję w czasie wykonywania ww. robót

budowlanych (przerób) o wartości nie mniejszej niż 5 milionów złotych (słownie: pięć milionów złotych 0/100) Ponadto, Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie rozumie jedną wykonaną usługę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia. Punkty przyznane zostaną wg następujących zasad: a) inwestycje w ilości wymaganego niezbędnego minimum opisanego w warunku udziału w postępowaniu w Rozdziale 5 SWZ ) – 0 pkt, b) jedna dodatkowa inwestycja (oprócz wymienionych w lit. a) powyżej) – 20,00 pkt, c) co najmniej dwie dodatkowe inwestycje (oprócz wymienionych w lit. a) powyżej) – 40,00 pkt Wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) osoba, za doświadczenie której Wykonawca uzyska dodatkowe punkty w przedmiotowym kryterium, musi uczestniczyć osobiście w realizacji zamówienia. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osoby, o której mowa powyżej, pod warunkiem, że osoba, której wniosek dotyczy posiada uprawnienia i doświadczenie co najmniej takie samo jak osoba na której doświadczenie Wykonawca powołuje się w ofercie.

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Każdy Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych zero groszy). 2. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 462 ze zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 z dopiskiem na blankiecie przelewu: WADIUM - znak sprawy IN.271.6.2024 Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Modernizacja Pływalni „Akwawit” - Poszerzenie oferty sportowej dla mieszkańców” Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 4. Wadium wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy: 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; 3) kwotę gwarancji/poręczenia; 4) termin ważności gwarancji/poręczenia; 5) bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp tj.: 1. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2. wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 1. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn



leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana. 6) gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe; 7) gwarancja/poręczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; 8) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego; 9) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą. 6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa powyżej, przed upływem terminu składania ofert tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert. 8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona. 9. Jeżeli wadium zostanie wniesione w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. 10. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) -4) powyżej (w formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2) – 4) ustawy Pzp) i kwota wadium zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. 11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 12. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 13. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 12, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzys

Termin składania ofert: 08/04/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/04/2024 10:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: Określone w PZP dział IX, rozdz.2 ustawy PZP

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Leszno

Numer rejestracyjny: 6972259898

Adres pocztowy: ul. Kazimierza Karasia 15

Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 64-100

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urząd Miasta Leszna

E-mail: [bzp@leszno.pl](mailto:bzp@leszno.pl)

Telefon: (65)5298158

Adres strony internetowej: <https://bip.leszno.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (022) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/epuap>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

---

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 31a5a58b-7611-4435-8e78-ecc6684642af - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 01/03/2024 12:26:08 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 131137-2024

Numer wydania Dz.U. S: 45/2024

Data publikacji: 04/03/2024