

**WALDEMAR BOBER****Siedziba:** ul. Rymera 51d, 44-310 Radlin**Pracownia:** ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowytel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl

NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

OBIEKT	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA	KOB: XVII
LOKALIZACJA	ul. Ofiar Terroru 91, 44-280 Rydułtowy działka nr: 183/37, 560/37 obręb: 0003 Rydułtowy Górne jednostka ewidencyjna 241503_1 Rydułtowy		
INWESTOR	Miasto Rydułtowy ul. Ofiar Terroru 36 44-280 Rydułtowy		

CZĘŚĆ: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

	imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność – zakres	podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. Roman PIECHACZEK	237/83 [SLK/BO/2764/01]	konstrukcyjna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ			
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK			

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

●	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1)	Podstawa opracowania.....	3
2)	Przedmiot inwestycji.....	3
3)	Opis ogólny budynku.....	4
4)	Wytyczne robót rozbiórkowych.....	5
5)	Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych.....	6
6)	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	6
●	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ	7
●	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	10

Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji i oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* [Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami]:

- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych
- Kopia mapy zasadniczej skali 1:500
- Pismo nr 71/50-TMG-RM/ZKB-632/340-44702/17 z dn. 16.04.2017 r. w sprawie informacji o wpływach eksploatacji górniczej
- Licencja nr WG.6642.1.3910.2017_2415_CL1.
- Opinia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Katowicach - pismo nr K-PT.5183.14.2018.RW z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie rozbiórki budynku dworca kolejowego w Rydułtowach.
- Zgoda na rozbiórkę udzielona przez PKP S.A.- pismo nr NKa14.614. 42.2014.GI/156 z dnia 15.11.2018 r.

str. od ... do ...

● **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. A-0	Zagospodarowanie	skala 1:500
Rys. AI-1	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. AI-2	Rzut piwnic - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. AI-3	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. AI-4	Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. AI-5	Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. AI-6	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. AI-7	Przekrój A-A, B-B - inwentaryzacja	skala 1:100

● CZĘŚĆ OPISOWA

1) Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uchwała nr XLV/354/06 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszary oznaczone symbolem MP/9.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Oględziny obiektu przeprowadzone przez autora opracowania i projektanta przystosowania obiektu do nowej funkcji dnia 06.10.2017.
5. KP Biuro Projektów Kolejowych, Projekt techniczny modernizacji budynku dworcowego na stacji Wodzisław Śl. Rydułtowy – Ekspertyza budowlana, Katowice, listopad 1992 r.;
6. Informacja o warunkach geologiczno-górnictwowych PGG Oddział KWK ROW nr 71/50-TMG/MGD-RM/ZKB-632340-44702/17 z dnia 16.10.2017r
7. Ekspertyza stanu technicznego budynku dworca w Rydułtowach – STUDIO ARCHITEKTURY BOBER – Listopad 2017 r.
8. Opinia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Katowicach - pismo nr K-PT.5183.14.2018.RW z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie rozbiórki budynku dworca kolejowego w Rydułtowach.
9. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne płytkiego podłoża gruntowego na terenie przyległym do Dworca Kolejowego w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru – opracowane przez inż. Zdzisława Malika.
10. Wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje i oświadczenia (załączniki).
11. Polskie normy.
12. Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
13. Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych
14. Literatura fachowa.
15. Licencjonowane oprogramowanie:
 - Autodesk Building Design Suite Premium 2012
 - Microsoft Office 2010

2) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku dworca kolejowego w Rydułtowach. Opracowanie zawiera opis ogólny budynku oraz opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B-1 określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Istniejący budynek nie jest natomiast objęty ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków nieruchomych. Wojewódzki Konserwator Zabytków po przedstawieniu ekspertyzy stanu technicznego dopuścił możliwość rozbiórki przedmiotowego budynku.

Przedmiotowy budynek nie jest użytkowany, znajduje się przy bezpośrednio przyległym do obszaru kolejowego w odległości od 0,27-1,88 oraz w odległości od 6,53-7,01 od osi skrajnego toru.

Prowadzenie prac budowlanych – robót ziemnych wiąże się z udzieleniem zgody na odstąpienie w sprawie prowadzenia prac w odległości mniejszej niż wynika to z wymagań ujętych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94 z późn. zmianami i określonych na podst. art. 54 ww ustawy).

3) Opis ogólny budynku.

Przedmiotem inwestycji jest inwentaryzacja budynku dworca kolejowego w Rydułtowach przy ul. Ofiar terroru 91, działki nr 183/37, 560/37. Istniejący budynek dworca kolejowego wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej, elewacje z tynku nakrapianego. Stropy nad piwnicami w formie łukowych sklepień murowanych z cegły ceramicznej pełnej, odcinkowe murowane z cegły oparte na ścianach poprzecznych, w formie płyty żelbetowej lub drewniane. Stropy między kondygnacjami drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryte papą. Stolarka okienna drewniana, częściowo luksfery, drzwi zewnętrzne drewniane.

Budynek dworca kolejowego składa się z trzech kondygnacji i jest częściowo podpiwniczony.

Budynek ekspedycji przylegający do budynku dworca kolejowego wykonany w tej samej technologii tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Oba budynki tworzą jedną połącznie są ze sobą i tworzą jedną funkcjonalną całość.

Przedmiotowy budynek o następujących parametrach:

- a) Kubatura części ogrzewanej – 3008,2 m³
- b) Powierzchnia netto budynku – 1005,4 m²
- c) Powierzchnia zabudowy budynku – 645,98 m²
- d) Wysokość budynku – 12m
- e) Rok budowy – 1902 r.

Opis elementów budynku:

- a) Segment pełniący funkcję dworca jest jednopiętrowy, w części podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Posiada ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, zarówno w kondygnacji piwnic, jak również w pozostałej części. Ściany piwnic są mocno zawilgocone i w części zarysowane i spękane. W części północno – zachodniej występują sklepienia ceglane, z widocznymi rysami i spękaniem. W pozostałej części nad niektórymi pomieszczeniami piwnic występują stropy drewniane, nad pozostałymi – sklepienia ceglane oparte na ścianach poprzecznych. W poziomie parteru występują stropy drewniane. Na ścianach parteru widoczne są rysy oraz spękania, występujące również w miejscach krawędzi nadproży okien oraz wzdłuż krawędzi ścian i stropów. Nad parterem budynku dworca występują stropy drewniane. Na powierzchni stropów parteru występują liczne zarysowania widoczne na powierzchni tynków.
- b) Segment budynku pełniący w przeszłości funkcję ekspedycyjną jest parterowy, w części podpiwniczony. Ściany piwnic i parteru wykonane są z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicami stanowi płyta żelbetowa lub zbrojona płyta wykonana jako płyta Kleina oparta na dwuteowych belkach stalowych. Ściany w rejonie wejścia zewnętrznego do piwnicy są spękane. Ściany piwnic są zawilgocone, a spękania lokalne występują też na ścianach wewnętrznych. Nad parterem wykonany jest strop drewniany, a w części środkowej – funkcja magazynowa - segment nie posiada stropu, a konstrukcja dachu oparta jest na ścianach zewnętrznych i słupach wsporczych.

c) Elewacje

Segment pełniący funkcję dworca posiada elewację wykonaną jako warstwa tynku z nakropieniem warstewki rzadkiej zaprawą z kruszywem. Na powierzchni tynków występują ubytki i spękania oraz miejscowo zawilgocenia. Przy wejściu do budynku oraz na stopniach widoczne są ubytki materiału. Nieco mniej liczne uszkodzenia elewacji występują na segmencie pełniącym funkcję ekspedycyjną. Dolne, przygruntowe rejony ścian są zawilgocone.

d) Konstrukcja i pokrycie dachu

Na konstrukcji dachu nie stwierdzono występowania znacznych uszkodzeń. W miejscach uszkodzeń pokrycia stwierdzono ślady przecieków i uszkodzenia elementów konstrukcyjnych podkładu.

e) Klatki schodowe, schody

Schody drewniane nie spełniają aktualnych warunków jakim powinny one odpowiadać (szerokość biegu, podesty, materiał). Przekroczono są długości dojść i przejść ewakuacyjnych. Geometria klatki schodowej tj. szerokości spoczników, szerokości biegów oraz budowa schodów nie może zostać dopuszczona do eksploatacji z racji nie spełnienia obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

f) Tynki

Zarówno tynki zewnętrzne jak również tynki wewnętrzne wykazują ubytki, odpadnięcia i spękania..

4) Wytyczne robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze i potwierdzić je wpisem do dziennika budowy:

- zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych,
- zapoznać się z obiektem – przedmiotem rozbiórki – oraz z otoczeniem obiektu.
- Wystąpić do gestorów sieci o odłączenie budynku od istniejących przyłączy infrastruktury technicznej.
- wykonać plan BIOZ,
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (budynek i okolicę)
- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami i opiniami PKP.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.

W dzienniku rozbiórki należy w szczególności wykonywać zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne, belki, ściany, dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego budynku, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego rozbieranego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Rozbiórkę budynku, po usunięciu pokrycia dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu. Prace rozbiórkowe ścian zewnętrznych i wewnętrznych należy wykonywać przy użyciu ręcznych narzędzi. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5) Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych.

Warunki podjęcia prac polegających na rozbiórce obiektu jest przygotowanie środków i terenu do rozbiórki. Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- Odłączenia od budynku wszelkiej infrastruktury instalacyjnej,
- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachu,
- rozbiórka stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z drewnianych ram ściennych lub też z muru),
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych (ściany murowane rozbierać od góry z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odpajając pojedyncze elementy murowe i opuszczając je na teren),
- rozbiórka ścian fundamentowych (przy użyciu ręcznych narzędzi lub narzędzi mechanicznych wolnoobrotowych).
- Wypełnienie przestrzeni wykopu pospółką żwirowo-piaskową warstwami co ok 30cm do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,9$.
- uporządkowanie, niwelacja terenu.

Zabrania się zasypywanie wykopu materiałem z cegły rozbiórkowej.

6) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Podstawa prawna opracowania:

- Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* [Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [Dz. U. z 2012 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami].
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wykracza poza działki inwestora i obejmuje działkę sąsiednią nr 561/38.