

## U M O W A - W Z Ó R

zawarta w dniu ..... w Kruszwicy pomiędzy  
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, /NIP 5562751234/  
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy – Mikołaja Bogdanowicza  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Anny Kruszki  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### **Przedmiot umowy, termin wykonania**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont dwóch pomostów na jeziorze Gopło w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej na działce o numerze ewidencyjnym 1/18.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie:
  - 1) z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia dalej „SWZ”,
  - 2) ze złożoną ofertą,
  - 3) z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. SWZ, oferta Wykonawcy są integralną częścią niniejszej umowy.

#### **§ 2**

Wykonawca przedmiotu umowy wykona w terminie dziesięciu tygodni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....

### **Prawa i obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) przejęcia od Zamawiającego terenu,
  - 2) zagospodarowania terenu i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie,
  - 3) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie,

- 4) utrzymania porządku na terenie wykonywanych usług,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace na swój koszt, a po zakończeniu prac uporządkowania terenu, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych /zaplecza/
- 6) uzyskania zgody na zajęcie dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania i poniesienia kosztów dokonanych zajęć,
- 7) uporządkowania terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących dróg, chodników, placów uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych. Naruszenie tego obowiązku powoduje, że koszty wykonania prac dodatkowych ponosi Wykonawca,
- 9) zgromadzenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów z rozbiórek nadających się do powtórnej eksploatacji,
- 10) użycia materiałów do wykonania przedmiotu niniejszej umowy posiadających stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- 11) złożenia wniosków materiałowych na wbudowywane materiały przed ich wbudowaniem. Do wniosku należy załączyć deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, klasyfikacje ogniowe.
- 12) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z umową będą wykonywane.

#### **§ 4**

1. Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 100.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy .
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac na terenie wykonywania usługi oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi pracami np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, uszkodzenie urządzeń obcych znajdujących się na terenie wykonywania usługi itp.

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 5**

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem nie później niż w ostatnim dniu terminu określonego w § 2 .
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający czynności odbioru zakończy w ciągu 3 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.
4. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.

#### **§ 6**

1. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek.

## § 7

1. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.

## § 8

1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 2 ) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

## § 9

Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

## § 10

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie:.....) zgodnie z jego ofertą. Wynagrodzenie zawiera podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:
  - 1) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
  - 2) kosztorysu robót zaniechanych i/lub dodatkowych w przypadku ich wystąpienia,
  - 3) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
4. Fakturę VAT o której mowa w ust. 2 pkt 1 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234 .

5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z wykonania przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich z wyłączeniem podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

### **Kary umowne**

#### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od ostatniego dnia terminu określonego w § 2,
  - 2) 1.000,00 zł za nie wykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt.2,
  - 3) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 4) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu bezpłatnego przeglądu i konserwacji deskowania pomostu. Kara naliczana będzie od 1 lipca każdego roku trwania gwarancji.
  - 5) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników wykonujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 13 ust. 2,
  - 6) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących usługę w terminie określonym w § 13 ust. 3,
  - 7) 2.000,00 zł, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie obowiązku nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy wymienionych w SWZ,
  - 8) w wysokości 50.000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy.

### **Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości**

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy ..... gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu

wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
  - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym,
  - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony,
  - 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia,
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
  - 8) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - 9) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,
  - 10) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W ramach gwarancji wykonawca zapewni bezpłatny przegląd i konserwację deskowania pomostów w okresie ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Konserwacja polegać będzie co najmniej na impregnowaniu desek pomostów.
7. Przegląd i konserwacja będą obejmowały również bezpłatną wymianę podczas tych przeglądów desek, które będą wymagały wymiany.
8. Przegląd oraz konserwacja powinny odbywać się raz w roku, w okresie wiosenno – letnim w miesiącach maj-czerwiec.

### § 13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji, w tym pracownik budowy – prace remontowe, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących usługi objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o

pracę, o których mowa w ust. 1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na terenie wykonywanej usługi będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na terenie wykonywanej usługi musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeśli będzie konieczny dodatkowy czas na wykonanie usługi, w przypadku:

- 1) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy,
- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – utrzymujących się co najmniej 5 dni. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania tego faktu oraz uzyskania potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) siły wyższej.

#### **§ 15**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:

- 1) w przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie

ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekraczać 15 % wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,

- 2) w przypadku zawyżonej ilości jednostek przedmiotowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny prac) - w odniesieniu do rzeczywistej ilości jednostek robót wykonanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że łączna wartość potrącenia umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy,
- 3) w przypadkach określonych w § 14,
- 4) w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
  - 1) opóźnienia się Wykonawcy z zakończeniem przedmiotu umowy powyżej 30 dni kalendarzowych,
  - 2) realizowania przez Wykonawcę usług w sposób sprzeczny z umową.
2. Strony przyjmują, iż zajęcie chociażby części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy mogą być przyczynami uzasadniającymi odstąpienie od umowy zależnymi od Wykonawcy.

#### **§ 17**

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentował ..... a Wykonawcę .....

#### **§ 18**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej: dla Wykonawcy: ..... dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego um@kruszwica.um.gov.pl faksu 52 3515021 na adres e-mail Wykonawcy ..... faksu..... ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15<sup>00</sup> w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

#### **§ 20**

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 21**

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Prawa zamówień publicznych,
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

**§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA