

# POLSKA - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE - ŚWIADCZENIE NA RZECZ ZAMAWIAJĄCEGO USŁUG INŻYNIERA KONTRAKTU DLA DWÓCH PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

218/2023

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

## 1. Nabywca

### 1.1 Nabywca

*Oficjalna nazwa:* Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.

*Status prawny nabywcy:* Przedsiębiorstwo publiczne

*Sektor działalności podmiotu zamawiającego:* Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

## 2. Procedura

### 2.1 Procedura

*Tytuł:* Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla dwóch planowanych przedsięwzięć

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu polegających na zarządzaniu technicznym, administracyjnym, finansowym, wsparciu administracyjno-prawnemu (w tym pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego) dla planowanych przez Zamawiającego przedsięwzięć pn. 1) „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”, oraz 2) „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135” w formule: „zaprojektuj i wybuduj”

*Identyfikator procedury:* 4598fdcf-2688-4c1b-8aef-42c32a1cbf3b

*Wewnętrzny identyfikator:* DZ/1/7/2024

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* No

*Główne aspekty procedury:* Przetarg nieograniczony

#### 2.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 79000000 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania

#### 2.1.2 Miejsce realizacji

*Adres pocztowy:* ul. Królewskiej Tamy 135

*Miejscowość:* Gliwice

*Kod pocztowy:* 44-100

*Podział krajowy (NUTS):* Gliwicki (PL229)

*Kraj:* Polska

#### 2.1.4 Informacje ogólne

*Informacje dodatkowe:* Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp, dotychczasowemu Wykonawcy usług polegających na powtórzeniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem. Łączna wartość powyższych zamówień nie przekroczy 10% wartości zamówienia podstawowego. Zakres zamówień podobnych może obejmować: zarządzanie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w tym weryfikację i opiniowanie dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej, nadzór nad robotami w zakresie: robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych (min. wykończeniowych), drogowych, związanych z zagospodarowaniem terenu, robót branży sanitarnej, branży elektrycznej, branży teletechnicznej, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, przyłączy sieci, w tym sporządzanie niezbędnych opinii, sprawozdań, raportów, analiz i zestawień. Usługi wymienione powyżej przewidziane w ramach zamówień, będą powiązane z obiektami ujętymi w ramach przedmiotowego zamówienia.

*Podstawa prawna:*

Dyrektywa 2014/25/UE

*Właściwe prawo transgraniczne:*

*Opis:* nie dotyczy

#### 2.1.5 Warunki udzielenia zamówienia

*Warunki zgłoszenia:*

*Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia*

#### 2.1.6 Podstawy wykluczenia

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z Postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 PZP, z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 PZP, oraz spełniają warunki, określone na podstawie art. 112 ust. 1 PZP.

## 5. Część zamówienia

### 5.1 Część zamówienia: LOT-0001

*Tytuł:* Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla planowanych dwóch przedsięwzięć

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu polegających na zarządzaniu technicznym, administracyjnym, finansowym, wsparciu administracyjno-prawnemu (w tym pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego) dla planowanych przez Zamawiającego przedsięwzięć pn. 1) „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”, oraz 2) „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135” w formule: „zaprojektuj i wybuduj”

*Wewnętrzny identyfikator:* DZ/1/8/2023

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 71300000 Usługi inżynierskie

*Opcje:*

*Opis opcji:* nie dotyczy

### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 2024-01-02+01:00

Data końcowa: 2030-03-31+01:00

### 5.1.4 Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

### 5.1.6 Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

### 5.1.7 Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Inne

### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: Wykonawca wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usługi Inżyniera Kontraktu, nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu prawa budowlanego) dla min. 2 robót budowlanych obejmującej budowę: - ITPO o mocy w paliwie  $\geq 15$  MWt, i wartości inwestycji nie mniejszej niż 200 000 000,00 zł (dwieście milionów złotych) - Instalacji OZE (kotły na biomasę, farmy solarne, wiatrowe, fotowoltaiczne itp.) o wartości inwestycji nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł (dwadzieścia milionów złotych) oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą brały udział w realizacji zamówień, to jest: 1 osoba - który posiada doświadczenie w zarządzaniu i koordynacji oraz rozliczaniu finansowym (w tym z instytucjami współfinansującymi inwestycje ze środków: UE lub Funduszy Europejskich lub NFOŚiGW lub Banków) zadań inwestycyjnych polegających na budowie źródeł energetycznego spalania o wartości inwestycji nie mniejszej niż 200 000 000,00 zł, 1 osoba posiadająca wyższe wykształcenie o specjalności mechaniki i budowy maszyn, która posiada doświadczenie w realizacji zadań z zakresu mechaniki i budowy maszyn, co najmniej 1 budowy ITPO o mocy w paliwie  $\geq 15$  MW, 1 osoba posiadająca wyższe wykształcenie o kierunku lub specjalności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy albo studia podyplomowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz co najmniej 2 lata stażu pracy w służbie bhp (specjalisty ds. BHP), 1 osoba posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie w przygotowaniu w imieniu Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych współfinansowanych ze środków UE lub Funduszy Europejskich lub NFOŚiGW, lub Banków w tym wykaże się przygotowaniem co najmniej jednego postępowania współfinansowanego na robotę budowlaną o wartości 200.000.000,00 zł (słownie: dwieście milionów złotych), osoba ta w ramach tego zamówienia musiała przygotować co najmniej SIWZ/SWZ, umowę, protokół, ogłoszenie. Ponadto musi posiadać doświadczenie we wspieraniu Zamawiającego przed KIO, 1 osoba posiadająca doświadczenie w przygotowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego ITPO o mocy w paliwie nie mniejszej niż 15 MWt, w pozyskiwaniu, weryfikacji i aktualizacja decyzji/pozwoleń

/zgłoszeń w zakresie ochrony środowiska, (m.in. emisja gazów i pyłów do powietrza, raportów KOBIZE, gospodarowania odpadami), nadzór nad spełnieniem wymogów dotyczących instalacji ITPO, 1 osoba posiadająca co najmniej 5 – letnie doświadczenie w realizacji obiektów energetycznych w branży AKPiA, elektroinstalacyjnej, 3 osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: • konstrukcyjno – budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Nazwa:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis:* Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki własne lub zdolność kredytową minimum do wysokości 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

#### 5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Opis:* Cena - 100 %

#### 5.1.11 Dokumenty zamówienia

*Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne:* POL

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://www.pec.gliwice.pl/>,

#### 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Dozwolone

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* [https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice)

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Dozwolone

*Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)*

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Termin składania ofert:* 2023-12-15+01:00 12:00:00+01:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 DAY

*Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:*

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

*Informacje dodatkowe:* Zamawiający przewiduje możliwość wezwania do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych – Art. 107 PZP.

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data/godzina:* 2023-12-15+01:00 12:05:00+01:00

*Miejsce:* [https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice)

*Warunki zamówienia:*

*Warunki dotyczące realizacji zamówienia:* Wykonanie usługi na terenie miasta Gliwice

*Wymagana jest umowa o poufności*

*Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone*

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne*

*Stosowane będą płatności elektroniczne*

*Zasady finansowe:* 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). 2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

*Informacje o terminach odwołania: 10 dni*

#### 5.1.15 Techniki

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów*

Brak dynamicznego systemu zakupów

*Aukcja elektroniczna:*

#### 5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

*Organ mediacyjny:* Urząd Zamówień Publicznych

*Organ odwoławczy:* Urząd Zamówień Publicznych

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia:*

Urząd Zamówień Publicznych

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału:* Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.

*Organizacja rozpatrująca oferty:* Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.

## 8. Organizacje

### 8.1 ORG-0001

*Oficjalna nazwa:* Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.

*Numer rejestracyjny:* 272857793

*Numer rejestracyjny:* 272857793

*Adres pocztowy:* ul. Królewskiej Tamy 135

*Miejscowość:* Gliwice

*Kod pocztowy:* 44-100

*Podpodział krajowy (NUTS):* Gliwicki (PL229)

*Kraj:* Polska

*Punkt kontaktowy:* Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.

*E-mail:* [dz@pec.gliwice.pl](mailto:dz@pec.gliwice.pl)

*Telefon:* +48323350104

*Faks:* +48323350104

*Adres strony internetowej:* <https://www.pec.gliwice.pl/>

*Adres na potrzeby wymiany informacji (URL):* [https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/proceedings)

*Profil nabywcy:* [https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice)

*Role tej organizacji:*

*Nabywca*

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału*

*Organizacja rozpatrująca oferty*

#### 8.1 ORG-0002

*Oficjalna nazwa:* Urząd Zamówień Publicznych

*Numer rejestracyjny:* 5262239325

*Numer rejestracyjny:* 5262239325

*Adres pocztowy:* Postępu 17a

*Miejscowość:* Warszawa

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

*Telefon:* 48224587801

*Role tej organizacji:*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia*

*Organ odwoławczy*

*Organ mediacyjny*

## 11. Informacje o ogłoszeniu

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

*Identyfikator/wersja ogłoszenia:* 970706eb-e5dd-43a9-85c7-6a1c9d926ee5 - 01

*Typ formularza:* Procedura konkurencyjna

*Rodzaj ogłoszenia:* Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

*Ogłoszenie – data wysłania:* 2023-11-09Z 10:21:59Z

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne:* polski

### 11.2 Informacje o publikacji

*Numer publikacji ogłoszenia:* 00688056-2023

*Numer wydania Dz.U. S:* 218/2023

*Data publikacji:* 2023-11-13Z