

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zespół Szkół

ul. Strażacka 20, 89-200 Rynarzewo

-

NR EWID. DZIAŁEK:

INWESTOR, ZAMAWIAJĄCY, ADRES:

Gmina Szubin

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

RODZAJ ZAMIERZENIA:

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA

NAZWA ZADANIA

Termomodernizacja i przebudowa Zespołu Szkół w Rynarzewie

-

INWENTARYZACJA BUDYNKU

ZESPÓŁ INWENTARYZUJĄCY:

Data opracowania:
10.07.2016

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	KPOKK IA 04/2003	
INSTALACJE SANITARNE		inż. Jan TOMCZAK	NB-7210/43/80	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		inż. Tadeusz AMBROZIAK	7210/256/76	

PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzację budynku wykonano w ramach realizacji zadania - Termomodernizacja i przebudowa Zespołu Szkół w Rynarzewie

Zamawiającym inwentaryzację jest - Gmina Szubin - ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

PRZEDMIOT INWENTARYZACJI

Przedmiotem inwentaryzacji jest - Zespół Szkół - ul. Strażacka 20, 89-200 Rynarzewo

ZAKRES INWENTARYZACJI

Wykonana inwentaryzacja obejmuje niżej przedstawiony zakres:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWENTARYZACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I INSTALACJI PRZYGOTOWANIA C.W.U.

INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren na którym posadowiony jest inwentaryzowany budynek jest ogrodzony, posiada drogi wewnętrzne włączone do układu drogowego. Teren posiada uzbrojenie w sieci wodno kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne i teletechniczne.

Urządzenia techniczne zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem :

Układ komunikacyjny

Istniejący budynek obsługiwany jest istniejącym układem komunikacji wewnętrznej włączonym do drogi komunalnej.

PRZYŁĄCZA WODNO KANALIZACYJNE I CIEPŁOWNICZE

Przyłącze wody i kanalizacji

Do budynku doprowadzone jest przyłącze wody dla celów pożarowych i bytowych

Z budynku wyprowadzone są przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Przebiegi tej kanalizacji ukazane są na planie sytuacyjnym.

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WODNE I CIEPŁOWNICZE

Na terenie brak jest zewnętrznych instalacji ciepłowniczych.

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Do budynku doprowadzone jest przyłącze kablowe do sieci elektroenergetycznej.

Przyłącze to nie jest w eksploatacji zamawiającego.

Przejazdy i ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki

Wykorzystane zostaną istniejące przejazdy i ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki

Przeciwpowozowe zaopatrzenie w wodę

Wykorzystane są istniejące punkty zaopatrzenia w wodę p-poż.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Wykorzystane jest istniejące ukształtowanie terenu i zieleni.

Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Informacja o strefie szkód górniczych

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie występowania szkód górniczych.

BUDYNEK**Charakterystyczne parametry obiektu****Konstrukcja budynku**

Fundamenty	Ławy żelbetowe
Ściany nośne - piwnice	Monolityczne z betonu żwirowego
Ściany nośne - kondygnacje	Wewnętrzne elementy wielkoblokowe, kanałowe, wewnętrzne konstrukcyjne -
Ściany osłonowe	Elementy samonośne wielkowymiarowe
Stropy	Pełne żelbetowe , w sali gimnastycznej dźwigary żelbetowe
Stropodach	Wentylowany z płyt betonowych opartych na ściankach ażurowych
Klatki schodowe	Biegi i podesty prefabrykowane z okładziną gres
Ściany działowe -	Murowane z cegły
Balustrady	Stalowe prętowe
Elementy wykończenia	
Cokół przyziemia	Tynk
Opska	Betonowa
Tynki zewnętrzne	Cementowo wapienny
Powłoki malarskie na tynkach	Farba emulsyjna
Stolarka okienna	pcv i drewniana
Gzymsy - obróbki blacharskie	Blacha stalowa powlekana
Rynny i rury spustowe	Blacha stalowa powlekana
Obróbki blacharskie parapetów	Blacha stalowa powlekana
Obróbki blacharskie kominów i	Blacha stalowa powlekana
Pokrycia dachowe	Papa bitumiczna i styropapa
Kominy ponad dachem	Murowane

**Elementy wykończenia
wewnętrznego**

Tynki wewnętrzne -	cementowo - wapienne
Okładziny ścian -	plytki ceramiczne
Stolarka okienna -	drewniana i pcv
Stolarka drzwiowa -	drewniana
Posadzki -	wykładzina PCV i gres
Powłoki malarskie -	farby emulsyjne

Dane obiektu

Długość	77,2	m
Szerokość	67,33	m
Wysokość	13,09	m
Powierzchnia zabudowy	504	m ²
Powierzchnia użytkowa	4888,5	m ²
Ilość kondygnacji	4	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	3	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt
Głębokość posadowienia	1,3	m
Obwód budynku	1759	m
Liczba użytkowników	400	osób
Wysokość kondygnacji	3,2	m
Strefa klim	II	
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	
Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20	

Kubatura	17399,6	m3
Współczynnik kształtu A / V	0,28	0
Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych	921,14	m2
Powierzchnia okien	876,19	m2
Powierzchnia drzwi zewnętrznych	44,95	m2
Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego		
GRUPA WYSOKOŚCI	SW	
1b Ilość kondygnacji	4	
1c Powierzchnia użytkowa	4888,5	m2
=EI/A67	POWYŻEJ 8 m	
3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują	
4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2	
5 Kategoria zagrożenia	ZL III	
zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem	
7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo kotłownię	
8 Klasa odporności pożarowej budynku	B	
elementów budowlanych	30	
Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120	
Konstrukcja dachu	R 30	
Strop	Spełnia wymogi REI 60	
Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60	
Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30	
9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 20 m przy jednym dojściu i 60 m przy 2 dojściach	Nie spełnia wymogów ZL II
Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1	Oznaczenie: 1 - Usługowy; 2- Przemysłowy
10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.	
11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia p-poż istniejące w budynku.Projektowany wyłącznik p-poż	
12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 5 kg przy wejściach	
13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m	
14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu	
Izolacja przeciwwodna	Materiał	
Ściany fundamentowe	folia	
Posadzki na gruncie	papa	
Dane przegród budowlanych		
Ściany zewnętrzne (bez izolacji)	Grubość	
Tynk	0,03	m
Mur z betonu komórkowego (1000)	0,38	m
Tynk	0,03	m
Pokrycie dachu i strop		
Papa	0,01	m
Beton lekki w płytach 1000	0,15	m
Wełna mineralna (100)	0,05	m
Strop gęstożebrowy	0,2	m
Tynk	0,01	m
Podbudowa posadzki na gruncie		
Beton lekki wylewany 800	0,15	m

Podsypka piaskowa	0,2	m
Grunt	0,4	m

PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Szkoła

Sposób użytkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Istniejąca instalacja wodna - przyłączona do wodociągu miejskiego.

Sposób użytkowania w zakresie usuwania ścieków i odpadów,

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez projektowany kanał sanitarny do kanalizacji miejskiej

Sposób użytkowania w zakresie ogrzewania,

Budynek ogrzewany jest instalacją centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła jest kotłownia.

Sposób użytkowania w zakresie wentylacji

Istnieje wentylacja grawitacyjna

Sposób użytkowania w zakresie oświetlenia

Budynek oświetlony jest energią elektryczną.

Sposób użytkowania w zakresie łączności

Budynek posiada instalację telefoniczną i częściowo sieć komputerową.

Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji,

Nie są przekroczone stany graniczne nośności ani stany graniczne przydatności do użytkowania.

Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania,

Odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

Ochrona przed hałasem, drganiami, promieniowaniem, zakłóceniami elektrycznymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

Sposoby zapewnienia oszczędności energii,

Brak jest rozwiązań zapewniających oszczędność energii.

Sposoby zapewnienia izolacyjności przegród cieplnych

Brak jest rozwiązań zapewniających wymaganą izolacyjność.

Sposoby zapewnienia ochrony środowiska;

Istniejący obiekt nie obciąża środowiska z uwagi na brak emisji gazów i pyłów. Ścieki sanitarne nie są odprowadzane do gruntu.

Sposoby dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne;

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie poprzez istniejące rozwiązania

Ochrona dóbr kultury,

W aspekcie ochrony dóbr kultury przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna.

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Budynek zlokalizowany jest na terenie będący własnością inwestora. Nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

Sposób dostosowania formy architektonicznej obiektu do krajobrazu i otaczającej go zabudowy.

Nie dotyczy – budynek istniejący.

INWENTARYZACJA INSTALACJI WODNO KANALIZACYJNYCH

INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Budynek zaopatrywany jest w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z przyłącza do sieci miejskiej.

INSTALACJA CIEPŁEJ WODY

Ciepła woda przygotowywana jest w kotłowni

KANALIZACJA DESZCZOWA

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku realizowane jest przez rury spustowe.

Lokalizację rur spustowych wskazano na załączniku graficznym

Opis elementów instalacji

Przykanaliki	Elementy nadziemne kanalizacji deszczowej są kompletne .
--------------	--

Elementy kanalizacji deszczowej są kompletne .

INWENTARYZACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Budynek zaopatrywany jest w ciepło z kotłowni

INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt zasilany jest elektroenergetyczną linią kablową n.n. Linia nie jest eksploatowana przez użytkownika obiektu.

Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej odbywa się w miejscu wskazanym na załączniku graficznym.

Obiekt posiada instalację odgromową.

Budynek oświetlony jest poprzez istniejącą instalację oświetleniową.

Obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych zasilane są z rozdzielnic piętowych.

Rozdzielnice piętrowe zasilane są z głównej rozdzielnicy budynku.

Wewnętrzne linie zasilające prowadzone są pod tynkiem.

Instalacja odbiorów oświetleniowych i gniazd wtyczkowych prowadzona jest pod tynkiem.

Opis elementów instalacji elektrycznej

Przyłącze	Zasilanie realizowane jest poprzez przyłącze kablowe zakończone łączem kablowym zlokalizowanym na zewnątrz budynku.
Pomiar	Istniejący pomiar rozliczeniowy zlokalizowany jest w rozdzielnicy głównej.