

Zamawiający:

Gmina Miejska Dzierżoniów z siedzibą w Dzierżoniowie; ul. Rynek 1; 58-200 Dzierżoniów, Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8821000034, REGON: 890717830.

Postępowanie prowadzone jest przez Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów.

Dotyczy: postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm. - dalej „ustawa Pzp”) w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnego z łącznikiem w formie pawilonu handlowego w Dzierżoniowie na ulicy Prusa, dz. nr 1025, obręb Przedmieście”.

Ogłoszenie o postępowaniu zostało zamieszczone 24 listopada 2021 roku w Biuletynie Zamówień Publicznych (Ogłoszenie nr 2021/BZP 00282261/01):

<https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/id/08d9af45-7830-e1f2-5ad0-8e000106d48e>

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/541366>

Bezpośredni dostęp do plików postępowania:

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21362&cid=84F34714BEE6235C>

1. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ z dnia 14.12.2021 r.

Zamawiający - Gmina Miejska Dzierżoniów, ul. Rynek 1; 58-200 Dzierżoniów, w imieniu którego działa i postępowanie prowadzi Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego oraz udziela niezwłocznie wyjaśnień.

Pytanie 1. Czy dostawa i montaż przepompowni ścieków wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji przepompowni.

Odpowiedź 1 Na podstawie uzgodnienia z Zarządcą sieci, Zamawiający odstępuje od przepompowni ścieków. Przyjęto rozwiązanie kanalizacja grawitacyjnej.

Plik: PZT_Sieci.pdf - do pobrania:

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 2. Czy dostawa i montaż małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiata śmietnikowa, wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek PZT z zaznaczoną małą architekturą.

Odpowiedź 2 Dostawa i montaż małej architektury wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji. Uzupełniono projekt zagospodarowania terenu. Ilości poszczególnych elementów podane w legendzie rysunku.
Plik: PZT_3.pdf - do pobrania:
<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 3. Czy wykonanie ogrodzenia docelowego ogródków przydomowych oraz całego terenu wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek PZT z zaznaczeniem projektowanych ogrodzeń.

Odpowiedź 3 Wykonanie ogrodzenia docelowego ogródków przydomowych, punktu segregacji odpadów i placu zabaw wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji. Uzupełniono projekt zagospodarowania terenu. Ilości poszczególnych elementów podane w legendzie rysunku.
Nie przewiduje się wykonania ogrodzenia całego terenu.
Plik: PZT_3.pdf - do pobrania:
<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 4. Czy wykonanie trawników oraz nasadzenia zieleni wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek PZT z zaznaczeniem projektowanych terenów zielonych.

Odpowiedź 4 Wykonanie trawników wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji.
Uzupełniono dokumentację.
Plik: PZT_3.pdf - do pobrania:
<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 5. W udostępnionej dokumentacji brakuje rysunków konstrukcyjnych dla elementów żelbetowych konstrukcji budynków tj. belek, wieńców, słupów, trzpieni. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 5 Uzupełniono dokumentację.
Pliki do pobrania:
K-07_SZCZEGÓŁY FUNDAMENTÓW.pdf
K-08_SZCZEGÓŁY STROPU NAD PARTEREM.pdf
K-09_SZCZEGÓŁY STROPU NAD I PIĘTREM.pdf
K-10_SZCZEGÓŁY STROPU NAD II PIĘTREM.pdf
K-11_SZCZEGÓŁY SZYBU WINDOWEGO.pdf
<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21362&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 6. W udostępnionej dokumentacji brakuje zestawień stali dla elementów żelbetowych konstrukcji budynków tj. ław, stóp, płyt, belek, wieńców, słupów, trzpieni. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 6 Uzupełniono dokumentację.

Pliki do pobrania:

01_ZESTAWIENIE STALI-FUNDAMENTY.pdf

02_ZESTAWIENIE STALI-STROP NAD PARTEREM.pdf

03_ZESTAWIENIE STALI-STROP NAD I PIĘTREM.pdf

04_ZESTAWIENIE STALI-STROP NAD II PIĘTREM.pdf

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 7. W udostępnionej dokumentacji brakuje zestawienia więźby dachowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 7 Uzupełniono dokumentację.

Pliki do pobrania:

Zestawienie drewna-STROP.pdf

Zestawienie drewna-DACH.pdf

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 8. Czy wykonanie przyłącza ciepłowniczego wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek PZT z zaznaczeniem projektowanego przyłącza.

Odpowiedź 8 Przyłącze ciepłownicze oraz węzeł cieplny nie wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji. Wykonywane będzie wykonywać przez dostawcę ciepła - DZT.

Pytanie 9. Czy wykonanie zjazdu z drogi publicznej wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 9 Wykonanie zjazdu z ul. Żeromskiego wchodzi w zakres inwestycji.

Lokalizacja i podstawowe dane techniczne znajdują się na rysunku PZT.

Nawierzchnia zjazdu adekwatna do nawierzchni drogi wewnętrznej.

Plik: PZT_3.pdf - do pobrania:

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

Pytanie 10. Po przeanalizowaniu istniejących i projektowanych rzędnych terenu wynika, że istniejący teren należy podnieść o ok. 40,0 cm. Czy teren należy podnieść na całym obszarze, czy tylko w obrębie budynków?

Odpowiedź 10 Teren należy dopasować do projektowanych rzędnych terenu oznaczonych na chodniku przy wejściach do budynku oraz rzędnych projektowanych studzienek kanalizacyjnych.

Pytanie 11. W związku z licznymi pytaniami, brakami w dokumentacji oraz pogarszającą się sytuacją epidemiologiczną, która wydłuża czas potrzebny na przygotowanie rzetelnej oferty cenowej, szczególnie w zakresie ofert od podwykonawców, zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź 11 Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 20 grudnia 2021 r. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/id/08d9be54-862c-1d80-774a-830001d07369>

2. ZMIANA TREŚCI SWZ z dnia 14.12.2021 r.

Zamawiający - Gmina Miejska Dzierżoniów, ul. Rynek 1; 58-200 Dzierżoniów, w imieniu którego działa i postępowanie prowadzi Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

1) W Specyfikacji warunków zamówienia – CZĘŚĆ III – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - ust. 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - zmienia się w Tabeli 1 powierzchnię dróg i chodników:

Powierzchnia dróg i chodników (m²)

jest: 4 676

powinno być: **1 517**

Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3. INFORMACJE POZOSTAŁE

1) Ujednoliconą treść „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”, uwzględniającą zmianę treści z 14.12.2021 r. (plik: Specyfikacja_Prusa.pdf) zamieszczona jest na stronie:

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AKghqbEifpAgP7g&id=84F34714BEE6235C%21102&cid=84F34714BEE6235C>

2) Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.