

**ZAŁĄCZNIK NR 9**  
**do SWZ****UMOWA Nr ...../2023**

zawarta w dniu .....2023r. pomiędzy:

Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1, 42 – 263 Wrzosowa, NIP 573 – 22 – 44 – 750, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Częstochowie pod numerem KRS 0000051670, posiadająca kapitał zakładowy w kwocie 30 641 000,00 zł (trzydzieści milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych), reprezentowanym przez:

1. mgr Robert Kalinowski – Prezes Zarządu
2. mgr inż. Krzysztof Sławiński – Wiceprezes

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .

1. ....
2. ....

zwany dalej „**Wykonawcą**”.**§ 1**

1. Niniejsza umowa jest następstwem rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy PZP dotyczącego zadania pn.: Usługa nasadzenia drzew/krzewów wraz z pielęgnacją na terenach należących do Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie i realizuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wskazana powyżej w ust. 1 SWZ oraz złożona w postępowaniu oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik Nr 2 do Umowy) stanowią integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy nawet jeżeli ich postanowienia nie zostały szczegółowo powtórzone w Umowie.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania za wynagrodzeniem zadanie polegające na przeprowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów (łącznie 1620 sztuk) na terenach należących do Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie oraz ich pielęgnacji przez okres 48 miesięcy w okresie gwarancji i rękojmi (dalej w skrócie Przedmiot umowy lub Przedmiot zamówienia).
2. Celem realizacji nasadzeń jest utworzenie zwartego pasa roślinności, stanowiącego naturalną barierą odgradzającą teren składowiska odpadów i instalacji służących ich zagospodarowaniu. Prace pielęgnacyjne mają na celu zapewnienie należytego przyjęcia roślinności, jej wzrost i utrzymanie po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować nasadzenia w obszarach lokalizacyjnych określonych w Załączniku nr 8 do SWZ. Dobór rodzajów drzew i krzewów – opisanych co do ilości w SWZ – dookreślonych w Załączniku nr 8 SWZ obszarów, będzie następował w trakcie realizacji prac nasadzeniowych w uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, przy uwzględnieniu potrzeb Zamawiającego oraz warunków terenowych.
4. Szczegółowy zakres i sposób realizacji zadania określa SWZ.
5. Realizacja Przedmiotu umowy następuje z materiałów własnych Wykonawcy.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów – do **5 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego – liczone **48 miesięcy** od dnia odbioru końcowego nasadzeń drzew i krzewów.

**§ 4**

1. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej *Umowy* ze strony *Zamawiającego* będzie .....
2. Osobą nadzorującą realizację niniejszej *Umowy* ze strony *Wykonawcy* będzie .....
3. Wykonawca wskazuje następujące dane kontaktowe w ramach których przyjmował będzie telefoniczne i mailowe zlecenia od Zamawiającego w godzinach 7:00 – 15:00 w dni robocze:
  - a) telefon: .....
  - b) adres mail: .....
4. Zmiana ww. osób oraz danych teleadresowych nie wymaga aneksu do umowy, a wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o takiej zmianie, pod rygorem uznania powiadomienia za skuteczne.

**§ 5**

1. Realizując Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania zamówienia staranne, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, bhp, p.poż, ochrony środowiska, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zapisami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do ww. przepisów,
  - 2) zakupu materiału roślinnego według parametrów oraz ilości i składu gatunkowego określonego w SWZ oraz dostarczenie materiału roślinnego własnym transportem,
  - 3) sukcesywnego wywożenia zgromadzonych odpadów, bez pozostawiania ich do dnia następnego; zbieranie i transport odpadów powstałych w wyniku realizacji zleconych prac będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w gminach oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
  - 4) zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
  - 5) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu *Umowy* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
  - 6) uzupełniania lub wymiany roślin, które utraciły żywotność, zostały zniszczone/skradzione lub są w złej kondycji zdrowotnej, w terminie do 14 dni od protokolarnego stwierdzenia o konieczności wymiany albo oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca odmówił stawienia się do czynności ustalenia oceny drzew i krzewów, przy czym termin ten może być zmieniony za zgodą Zamawiającego na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za uzupełnienie lub wymiany roślin w warunkach określonych w zdaniu poprzednim,
  - 7) zapewnienia i sfinansowania wody oraz jej dostawy, niezbędnej do podlewania nasadzeń;
  - 8) na każde żądanie Zamawiającego przedstawianie do akceptacji materiału roślinnego przed jego posadzeniem,
  - 9) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - 10) stawiania się (osobiście przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub przez przedstawiciela o którym mowa w §4 na obszarach nasadzeń wyznaczonych przez Zamawiającego albo w siedzibie Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego – za uzasadnione wezwanie uznaje się m.in. takie wezwanie którego celem jest ocena stanu roślinności lub prowadzonych prac także w sytuacjach, gdy nie jest to związane z ich odbiorem;
  - 11) wykonywania wszystkich innych niezbędnych czynności i podejmowanie działań, jakie są lub mogą stać się niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
- 1) zapewnienie nadzoru,
  - 2) odbiór końcowy nasadzeń,
  - 3) odbiór prac pielęgnacyjnych i stanu nasadzeń po wykonaniu czynności pielęgnacyjnych (częściowy dla każdego roku pielęgnacji oddzielnie i końcowy po ostatnim roku pielęgnacji).

### §6

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie robót w okresie obowiązywania umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
 

Wartość netto: ..... zł  
(słownie: .....)

Podatek VAT: ..... zł  
(słownie: .....)

Wartość brutto: ..... zł  
(słownie: .....),

zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:

  - 1.1. z tytułu wykonania nasadzeń roślin (drzew i krzewów):
 

Wartość netto: ..... zł  
(słownie: .....)

Podatek VAT: ..... zł  
(słownie: .....)

Wartość brutto: ..... zł  
(słownie: .....),
  - 1.2. z tytułu kompleksowej pielęgnacji posadzonych roślin (drzew i krzewów) w okresie 4 lat:
 

Wartość netto: ..... zł  
(słownie: .....)

Podatek VAT: ..... zł  
(słownie: .....)

Wartość brutto: ..... zł  
(słownie: .....),

w tym:

    - a) za pierwszy rok: ..... 1/4 kwoty określonej w pkt 1.2. powyżej (wartość netto)
    - b) za drugi rok: ..... 1/4 kwoty określonej w pkt 1.2. powyżej (wartość netto)
    - c) za trzeci rok: ..... 1/4 kwoty określonej w pkt 1.2. powyżej (wartość netto)
    - d) za czwarty rok: ..... 1/4 kwoty określonej w pkt 1.2. powyżej (wartość netto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów przedmiotu zamówienia i jego pielęgnacji do zakończenia niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji, w której Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie należności będą płacone przelewem na numer konta bankowego wskazany na fakturze.
6. Po upływie terminu płatności określonego w fakturze będą naliczane ustawowe odsetki.
7. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych, czy rzeczowych, jest on zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz sankcjami i odsetkami nałożonymi na niego przez organ skarbowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/pielęgnacji/końcowego prac podpisany przez Strony.
9. Wykonawca wystawi faktury: za wykonanie nasadzeń oraz za pielęgnację po zakończeniu każdego roku pielęgnacji.

10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT\* NIP .....
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury (w której wskazany zostanie numer niniejszej Umowy) przez Zamawiającego.
12. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.  
**\*Poniższe zapisy (13-17) będą zawarte w umowie w przypadku, gdy Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży oświadczenie, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.**
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 14. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 14.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 14 oraz ust. 15 okażą się niezgodne z prawdą.
17. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru do Zamawiającego wykonane prace bezpośrednio po ich zakończeniu.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót związanych z nasadzeniem roślin (odbiór jednorazowy wszystkich wymaganych do nasadzenia drzew/krzewów) oraz odbioru pielęgnacji i stanu nasadzeń (po każdym roku pielęgnacji). W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin.
3. Strony ustalają, że z czynności odbiorów będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości przedmiotu Umowy brutto (§ 6 pkt 1.1.), w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §9 lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym w § 3 pkt. 1) lub nienależytego ich wykonania w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto (§ 6 ust. 1) – za każdy dzień zwłoki, aż do dnia prawidłowego wykonania prac.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad/nieprawidłowości stwierdzonych w okresie pielęgnacji (§ 3 pkt 2) - w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych brutto za każdy dzień zwłoki dla 1 szt. drzewa oraz 50,00 (pięćdziesiąt 00/100) złotych brutto za każdy dzień zwłoki dla 1 krzewu,
  - 3) za brak wymiany lub zwłokę (w odniesieniu do terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 6) Umowy) w wymianie roślin (które utraciły żywotność, zostały zniszczone/skradzione lub są w złej kondycji zdrowotnej) w wysokości 1.000,00 (tysiąc 00/100) złotych brutto za 1 szt. drzewa i 500,00 (pięćset 00/100) złotych brutto za 1 szt. krzewu. Kara ta nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku bezzwłocznej wymiany roślin, które utraciły żywotność, zostały zniszczone/skradzione lub są w złej kondycji zdrowotnej;
  - 4) w przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę zgodnie z § 10 w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie.
  - 5) za zwłokę w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 10 we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie.
  - 6) za niestawienie się w terenie osoby, o której mowa w §4 w czasie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż w ciągu 48 godzin od telefonicznego, a następnie potwierdzonego e-mailowo wezwania w wysokości 300,00 zł za każde takie zdarzenie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu Umowy. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał świadczenie usług i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z warunkami technicznymi i wyznaczonymi terminami odbioru,
  - 6) W przypadku minimum 5-krotnego ukarania Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w §8.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie czterech tygodni od upływu terminu określonego w §6 ust. 11,
  - 2) Zamawiający nie przystąpi do realizacji przedmiotowej umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, nie uprawniają Wykonawcy do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym zgodnie z dyspozycją przepisu art. 492 KC, to jest bez wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni.
5. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej. Oświadczenie takie winno być złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej jego złożenie.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1,2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia tj. pracownicy fizyczni wykonujący czynności określone w pkt 5 SWZ i Umowie.
2. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców, a także dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek z czynności spośród określonych powyżej w ust. 1.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę względem osób wykonujących w ramach przedmiotu umowy czynności określone powyżej w ust. 1, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
  - 4.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej,
  - 4.2. dokonywania oceny przedstawionych oświadczeń i dokumentów,
  - 4.3. żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej,
  - 4.4. innych działań, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej.
5. W trakcie czynności kontrolnych, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone ust. 1 powyżej, tj.:
  - 5.1. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

- 5.2. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 5.3. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5.4. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powołanymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
6. Strony ustalają, że niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, poza zapłatą kary umownej, do zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób, której/których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby/powyższych osób na umowę o pracę w postaci kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Inne dane, niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się zakryć na przekazanych kopiach.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, po upływie 10 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w nich wskazanego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.

## § 11

1. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie.
2. Wykonawca za uprzednią zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić (zgodnie z pkt. 12 SWZ) realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zapłaty Wynagrodzenia za wykonane prace podwykonawcy.
5. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1.1. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §6 ust. 1 Umowy – w następujących przypadkach i na następujących zasadach:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - 2) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego,
    - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany, o których mowa w pkt 1) – 5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
  - 1.2. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1.1. pkt 1) – 5), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz z szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia.
  - 1.3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1.1. pkt. 1) – 5), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1.1 pkt. 1) – 5), jeszcze nie wykonano.
  - 1.4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji zieleni, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 pkt. 1.2. ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
    - 1) Waloryzacja może zostać przeprowadzona po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania Umowy w zakresie pielęgnacji (dalej „okres rozliczeniowy”).
    - 2) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy.
    - 3) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) wynika, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej „CPI”) w roku w, którym dokonywana jest waloryzacja wynosi ponad 10 %(na +lub na -).
    - 4) Maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 pkt. 1.2. umowy w skutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć progu 10%.
    - 5) Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w pkt. 1) powyżej. Nie dotyczy to prac, które miały być zakończone w ciągu poszczególnych okresów rozliczeniowych, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w tym terminie.
    - 6) Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane zgodnie ze wzorem opisanym poniżej.



- 7) Wartość waloryzacji wynagrodzenia – Wartość waloryzacji (WW) określa się na podstawie wzoru:  
 Gdy  $CPI > 10\%$   
 $WW = W \times (CPI - 10\%)$   
 Gdy  $CPI < -10\%$   
 $WW = W \times (CPI + 10\%)$ ,  
 przy czym:  
 W – wynagrodzenie netto za usługi, o których mowa w pkt 4) powyżej,  
 CPI – Wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalony na rok, w którym przysługuje waloryzacja wyrażona w %.
- 8) Wartość zmiany wynagrodzenia należy powiększyć o podatek należny VAT .
- 9) Z uwagi, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia dla bieżącego Okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego fakturą.
- 10) Wykonawca po opublikowaniu wskaźnika GUS dla Okresu rozliczeniowego objętego waloryzacją, ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o waloryzacji ze wskazaniem: wartości waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 7 oraz wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające waloryzacji. Ww. zawiadomienie podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy lub wystawi fakturę na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.
- 11) W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia w danym Okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 7), będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 7) oraz wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: „Wezwanie do korekty”), zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od otrzymania ww. wezwania, korekty do faktury za okres rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z pkt 7).
- 12) W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za brak wystawienia w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 1.4. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
3. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:
- 3.1. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac; termin wykonania zadania przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zadania. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, musi być potwierdzony przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie.
  - 3.2. zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
  - 3.3. zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupację budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy,

- 3.4. zaistnienie siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, ani Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; dotyczy to również okoliczności siły wyższej, która już wystąpiła (COVID-19), lecz nieznane są jeszcze jej skutki;
- 3.5. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu.

Termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie realizacji Przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowego umowy (zwiększenie, zmniejszenie, zmiana), niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności, korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności, w poniższym zakresie:
  - 1) zmianę pierwotnej lokalizacji nasadzeń na inną lokalizację,
  - 2) zmianę ilości, gatunku, parametrów drzewa lub krzewu i przełożenie tych zmian na ewentualną zmianę wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub wzrost),
 - jednak nie więcej niż 15 % w stosunku do całości danego zakresu zamówienia;

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych między stronami niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### § 14

Zamawiający na podstawie art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego zastrzega zakaz dokonywania przelewu wierzytelności (cesji), bez jego zgody.

### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami
- b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**