

**TOM II SWZ – PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR GM-P.272. 8.2023**

zawarta w dniu ..... r. w Szczytnie pomiędzy:

**Gminą Miejską Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczytno – p. Krzysztofa Mańkowskiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta – p. Aliny Gajkowskiej

zwanego w treści umowy „Zamawiającym”,

**a: ..... z siedzibą w ..... pod adresem ..... ul. ....**

REGON ....., NIP .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

p. ....

## § 1

### Podstawa prawna

Zamówienia udzielono zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług pn. **„Odbiór odpadów komunalnych z terenu miasta Szczytno” na okres 12 miesięcy licząc od dnia 01.01.2024 r.**

2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi odbierania i transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Szczytno w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.), oraz przepisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczytno oraz innymi przepisami prawa ustawowego i miejscowego. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przekazywanie przez Wykonawcę odebranych zmieszanych i selektywnie zebranych odpadów komunalnych z terenu m. Szczytno i z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego w Nowym Gizewie 16/1, 12-100 Szczytno bezpośrednio do instalacji komunalnej ZGOK Sp. z o. o., stacja przeładunkowa w Trelkowie, gm. Szczytno;

- dostawę i utrzymanie pojemników na popiół (w szacowanej ilości 35 sztuk o pojemności 1100 L metalowe),

- dostawę i utrzymanie pojemników na odpady kuchenne o pojemności 240 L w kolorze brązowym (dostawiane przy każdym istniejącym „gnieździe” zabudowy wielolokalowej w ilości minimum 1 szt, w razie potrzeb dostawienia pojemnika w miejscach największego natężenia - na zgłoszenie Zamawiającego).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do umowy pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Poza odpadami odbieranymi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie może odbierać oraz zabierać żadnych innych odpadów.

### **§ 3**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie zezwolenia, kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotowej umowy, w szczególności posiada wpis do rejestru działalności regulowanej nr ..... z dnia .....
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
- 3) spełnia wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - a) posiada wyposażenie umożliwiające odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz zapewnia jego odpowiedni stan techniczny;
  - b) utrzyma odpowiedni stan sanitarny pojazdów i urządzeń do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
  - c) spełnia wymagania dotyczące wyposażenia technicznego pojazdów do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
  - d) zapewnia odpowiednie usytuowanie i wyposażenie bazy magazynowo - transportowej;
  - e) wszystkie pojazdy będące w posiadaniu Wykonawcy są trwale i czytelnie oznakowane (nazwa firmy, dane adresowe i numery telefonu) i są zarejestrowane, posiadają aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu i OC.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazywania Wykonawcy informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania umowy, w szczególności informowania na bieżąco o zmianach w liczbie i w lokalizacji nieruchomości objętych obowiązkiem odbierania odpadów oraz innych koniecznych informacji;
  - 2) przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowej bazy danych nieruchomości zamieszkałych;
  - 3) zapewnienia nadzoru jakościowego nad prawidłowością świadczonych usług przez Wykonawcę;
  - 4) terminowego wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) informowania Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia usług;
  - 6) elektronicznego bieżącego przekazywania danych mających wpływ na ilość i wielkość pojemnika lub częstotliwość odbioru, wynikających z korekt deklaracji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu wykonania usług objętych umową ustala się stawkę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) za 1Mg odpadów plus podatek VAT stawka 8% w kwocie..... **zł** (słownie: ..... złotych) co łącznie daje kwotę brutto w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto) za 1Mg odpadów.
2. Cena za 1Mg odebranych odpadów, o której mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niezbędne do prawidłowego wykonania usługi ujęte w Tomie III SWZ pn. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Przy zastosowaniu stawki określonej w ust. 1 szacunkowe wynagrodzenie za cały okres wykonywania usługi wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) plus podatek VAT stawka 8% w kwocie .....**zł** (słownie: ..... złotych) co łącznie daje kwotę brutto w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto).
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w zależności od ilości odpadów odebranych w okresie obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, a jego wartość ustalona zostanie na podstawie ilości odebranych odpadów w Mg w danym miesiącu. Ilość odpadów w Mg zostanie ustalona na podstawie kart przekazania odpadów oraz raportów o ilości odebranych odpadów.
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie przekazane na jego konto w okresach miesięcznych w terminie 30 dni (zgodnie ze złożoną ofertą) od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę kart przekazania oraz raportów o ilości odebranych odpadów.
7. Wynagrodzenie szacunkowe, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Koszty za zagospodarowanie przekazanych odpadów do Stacji Przeladunkowej w miejscowości Trelkowo gm. Szczytno ponosi Zamawiający.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
9. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Wynagrodzenie umowne brutto ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
13. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy, za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

16. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: ..... złotych) zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego usługi za należyte wykonaną.
4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
    - b) za nie dostarczenie worków do selektywnej zbiórki frakcji odpadów komunalnych w wysokości stanowiącej iloczyn 2,0 zł (dwóch zł) oraz liczby tych worków.
    - c) za nie odebranie w ciągu dwóch dni odpadów wielkogabarytowych od zgłoszenia e-mailem przez Zamawiającego w wysokości stanowiącej iloczyn 50 zł (pięćdziesięciu zł) i ilości dni zwłoki za każdy zgłoszony przypadek.

- d) za odebranie odpadów komunalnych zmieszanych, lub selektywnie zebranych z opóźnieniem w stosunku do harmonogramu lub zgłoszenia Zamawiającego w wysokości stanowiącej iloczyn 10 zł za każdy pojemnik i ilość dni zwłoki.
  - e) za nie uprzątnięcie lub nienależyte uprzątnięcie terenu z powstałych w wyniku lub w związku z realizacją usługi zanieczyszczeń - w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt zł) za każdy przypadek.
  - f) za nieterminowe dostarczenie właścicielom, zarządcom lub użytkownikom nieruchomości harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego w wysokości 10 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - g) za rozpoczęcie realizacji odbioru i transportu odpadów pojazdem brudnym na zewnątrz – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień.
  - h) za rozpoczęcie realizacji odbioru i transportu odpadów pojazdem nieopróżnionym z odpadów w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - i) za każdy przypadek nieudostępnienia pojazdu w celu jego kontroli upoważnionym pracownikom Zamawiającego - w wysokości 2.000 zł.
  - j) za trwałe i nieodwracalne uszkodzenie skutkujące całkowitą bezużytecznością pojemnika typu „dzwon” przez Wykonawcę podczas wykonywania umowy w wysokości 1 500,00 zł za każde uszkodzenie pojemnika.
  - k) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności przy realizacji zamówienia – w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień, w którym usługa realizowana jest przez pojazd niespełniający normy emisji spalin zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie. Kara liczona będzie jako iloczyn stawki jednostkowej tj. 1 000,00 zł przez ilość samochodów niespełniających deklarowanej normy.
  - ł) w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek odbioru lub zbiórki przez Wykonawcę dodatkowych odpadów nieobjętych zakresem niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając termin. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający powierzy wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego podmiotowi innemu w związku z wykonaniem usługi wymienionej w ust. 3 oraz kwot wynikających z kar umownych wyszczególnionych powyżej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3, za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie niweczy prawa żądania kar umownych.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do kar umownych:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2) w sytuacji, gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub nastąpi rozwiązanie firmy;

3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, bądź nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

5) w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, oraz być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy w części dotyczy niespełnionej na dzień odstąpienia części umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, wykonaną zgodnie z umową.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszej umowie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zadania podwykonawcy, który posiada niezbędne zezwolenia i aktualne wpisy do odpowiednich rejestrów.

3. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę podwykonawców, którym zamierza zlecić prace przy realizacji niniejszego zamówienia. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy i przepisami obowiązującego prawa.

5. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego, pod

warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność cywilna**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zgodnie z możliwością przewidzianą w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający oraz Wykonawca przewidują, że zmiany do Umowy mogą być dokonane w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu - w takim przypadku możliwa jest zmiana postanowień Umowy w zakresie niezbędnym do uwzględnienia skutków działania Siły wyższej, w szczególności postanowień dotyczących terminów wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia,
- 2) w przypadku zmian w prawie mających istotny wpływ na zakres lub sposób wykonania Umowy, przy czym zmianę w prawie strony rozumieją jako wejście w życie nowych przepisów prawa lub zmian obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych, a także zmianę aktów prawa miejscowego związanych z przedmiotem Umowy, w szczególności w zakresie sposobu i zakresu segregacji odpadów lub organizacji systemu odbioru odpadów na terenie Gminy Miejskiej Szczytno - w takim przypadku możliwa jest zmiana każdego z postanowień Umowy w celu dostosowania jego treści do stosownych przepisów,
- 3) w razie wydania aktów administracyjnych (decyzji lub innych aktów organów administracji publicznej wiążących Zamawiającego) mających istotny wpływ na zakres lub sposób wykonania Umowy - w takim przypadku możliwa jest zmiana każdego z postanowień Umowy w celu dostosowania jego treści do tych aktów,

4) zmiany w zakresie wykazanego sprzętu, pojazdów lub ich wyposażenia na sprzęt, pojazdy, wyposażenie o parametrach równoważnych, nie gorszych niż określone w umowie lub dostosowujących do nowych przepisów prawa - w takim przypadku możliwa jest zmiana tych postanowień Umowy, które wymagają dostosowania z uwagi na nowy sprzęt lub wyposażenie pojazdu.

2. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:

1) Strona występująca z wnioskiem o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## **§ 12**

### **Zatrudnianie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: tj. transportu odpadów, odbioru odpadów, załadunku i wyładunku odpadów.

2. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: (art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i,

3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub/i,

4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w § 12 ust.1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów

potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/dokumentów o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy w terminach określonych §12 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §7 ust. 2 pkt 1 lit. k) niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 12 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

7. Wymogi, o których mowa w § 12 niniejszej umowy wynikają z zapisów art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 13**

#### **Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak niżej:

1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

2) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy,

3) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,

4) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

5) W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 3), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca

zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie;

2. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 1 na poziomie 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.

3. Zmiana będzie dokonywana nie częściej niż 1 raz na 2 miesiące. Pierwsza zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, tylko w odniesieniu do części umowy jeszcze niezrealizowanej w chwili dokonywania zmiany umowy.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianą cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 14**

##### **Komunikacja w sprawie realizacji umowy**

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

1) Ze strony Zamawiającego: p.....

e-mail: ....., tel. ....

2) Ze strony Wykonawcy: p. ....

e-mail: ....., tel. ....

#### **§ 15**

##### **Przeniesienie wierzytelności**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), przepisy powołane w SWZ i w niniejszej Umowie oraz treść SWZ i treść Oferty Wykonawcy, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

2.Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o każdorazowej zmianie swojego miejsca siedziby. Skierowanie korespondencji na ostatni podany przez Stronę adres następuje ze skutkiem doręczenia.

3. Ewentualne spory wynikające z wykonania Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sądem właściwym rzeczowo będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

5.Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. Umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**KONTRASYGNETA:**

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Opis przedmiotu zamówienia z SWZ.