

## Zatwierdził:

(-) dr hab. Donat Mierzejewski prof. PUSS w Pile  
Rektor  
Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile



## ZAMAWIAJĄCY PAŃSTWOWA UCZELNIA STANISŁAWA STASZICA W PILE ul. Podchorążych 10 64-920 Piła

Nr zamówienia:  
**AG-2240-28-20**

**„Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i nadzór inwestorski dotyczący przebudowy i zakupu wyposażenia budynku Domu Studenta Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile: I- Projekt budowlany. II - Nadzór inwestorski.”**

Kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,  
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne  
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile**

adres: ul. Podchorążych 10  
64-920 Piła

NIP 764-22-77-132 Regon 570889124

telefon – 67 352-26-00

**godziny urzędowania od poniedziałku do piątku - od 7:30 do 15:30**

**adres internetowy: [www.puss.pila.pl](http://www.puss.pila.pl)**

**e-mail: [dag@puss.pila.pl](mailto:dag@puss.pila.pl)**

**profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/puss\\_pila](https://platformazakupowa.pl/pn/puss_pila)**

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39-46 oraz art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Zamawiający przewiduje, że zgodnie z art. 24aa ustawy dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych (tj. ofert przewidujących odmienny niż określony przez Zamawiającego sposób wykonania zamówienia).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy na wykonanie opracowania dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz nadzór inwestorski dotyczący przebudowy i zakupu wyposażenia

budynku Domu Studenta Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile pn. „**Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i nadzór inwestorski dotyczący przebudowy i zakupu wyposażenia budynku Domu Studenta Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile: I- Projekt budowlany. II - Nadzór inwestorski.**”

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami realizację powyższej inwestycji.

**1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji technicznej:**

Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2018r. poz.1935 z póź. zm.) oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz zawierać:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowych pełno branżowych (budowlano-architektoniczną, elektryczną, sanitarną), wymaganych przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2020r. poz.1333 z późn. zm.) i spełniających wymagania rozporządzeń Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 ze zm.)
  - 2) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz.1129 ze zm.);
  - 3) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. Nr 130, poz. 1389).
  - 4) Nadzór autorski
2. Opracowana dokumentacja dotyczy przebudowy budynku Dom Studenta Państwowej Uczelni Stanisława Staszica mieszczącego się przy ul. Żeromskiego 14, 64-920 Piła działka nr 1311, obręb 19.

- 1) Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zakup wyposażenia mające na celu dostosowanie do wymogów sanitarnych związanych z epidemią COVID-19 wybranych pomieszczeń budynku Domu Studenta.

Inwestycja obejmuje pomieszczenia o powierzchni ok. 680m<sup>2</sup> zlokalizowane:

a). na parterze:

- pokoje mieszkańców Domu Studenta, ok.350m<sup>2</sup>
- kuchnia, pralnio-suszarnia ,ok.21m<sup>2</sup>
- hol, przedsionek, korytarz i pomieszczenie portierni, 2 pokoje administracyjne, wc, pomieszczenie nauki, magazyn bielizny i inne),ok.203m<sup>2</sup>

b). na I piętrze:

- 2 pomieszczenia ( kuchni a i suszarnia), ok.21m<sup>2</sup>

c).na II piętrze:

- 2 pomieszczenia ( kuchni a i suszarnia), ok.21m<sup>2</sup>

d). III piętrze

- 2 pomieszczenia ( kuchni a i suszarnia), ok.21m<sup>2</sup>
- 9 węzłów sanitarnych ( dostosować do rozwiązań z niższych kondygnacji I piętro, okładziny

z płytek na ścianach pomieszczeń do wysokości sufitu, drzwi, ościeżnice, grzejniki, zawory, armatura sanitarna.)ok.44m<sup>2</sup>.

Budynek ten nie ma charakteru zabytkowego. Mieści się poza terenem kampusu uczelni, na którym są budynki dydaktyczne, obiekty sportowe, i rektorat. Akademik zlokalizowany jest przy ul. Żeromskiego 14 w Pile. Obiekt przeznaczony jest obecnie dla 102 mieszkańców - studentów. Natomiast bezpośrednio z projektu skorzysta 21 mieszkańców - studentów, którzy będą korzystać z pok. 1-osob lub 2 -os. z własnymi wc. Z projektu skorzysta również 2 pracowników administracyjnych DS oraz portierzy.

## 2) Zakres rzeczowy i opis inwestycji.

W ramach inwestycji wykonane zostaną prace związane z przebudową oraz zakupem i montażem monitoringu i wyposażenia budynku Domu Studenta.

Zakres robót budowlanych obejmuje: ścianki działowe i obudowy, posadzki, ściany, drzwi wewnętrzne, roboty instalacyjne (elektryczne, wentylacyjne, sanitarne, co, instalacje sieci komputerowych, itp.), roboty malarskie, roboty pozostałe.

Zakup wyposażenia obejmuje wyposażenie pomieszczeń poddawanych dostosowaniu do wymogów sanitarnych COVID-19.

Przebudowa, remonty z wyposażeniem wpłyną na zmiany funkcjonalne na parterze, m.in. :

- w wyniku przebudowy dotychczasowych 2 pomieszczeń administracyjnych, których lokalizacja zostanie przeniesiona, powstaną 2 nowe pokoje 1 - osobowe z osobnym wc,

- w wyniku prac budowlanych w 10 pokojach wieloosobowych (przed epidemią), których mieszkańcy korzystali ze wspólnej łazienki zostanie utworzonych 11 pokoi 1 - os. z własnymi łazienkami, w tym 1 pok. dla os. niepełnosprawnych (łącznie liczba miejsc: 11).

- nastąpi podział 2 pokoi 7-osobowych (przed epidemią) na 4 pokoje 1 - osobowe z własnymi łazienkami (łącznie liczba miejsc 4).

- 2 pokoje wieloosobowe (przed epidemią) dostosowane zostaną, jako 2 pokoje dwuosobowe z łazienką i aneksem kuch., w tym 1 pok. przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (łącznie liczba miejsc: 4).

- dotychczasowa kuchnia z pralnią podzielona zostanie ścianą, w celu odizolowania korzystających z funkcji prania od korzystających z funkcji gotowania).

Przebudowa z wyposażeniem wpłyną na zmian funkcjonalne również na piętrach: kuchnie na piętrach oddzielone zostaną od funkcji suszenia bielizny - likwidacja drzwi i wykonanie osobnego wejścia do suszarni bezpośrednio z korytarza.

Budynek Domu Studenta (budowla) posiada powierzchnię użytkową 3844 m kw. Budowla pełni funkcję akademika. Funkcja i przeznaczenie oraz pow. użytkowa budynku nie ulegnie zmianie w wyniku inwestycji. W wyniku przebudowy powstanie 17 pok. 1-os z własnym wc, w tym 1 dla os.

niepełnosprawnych, oraz 2 pok. 2-osobowe z łazienką i wc, w tym 1 pok. dla niepełnosprawnych, a 1 pok. małżeński.

Realizacja inwestycji wynika z konieczności dostosowania infrastruktury DS do wymogów sanitarnych związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2, dotyczącymi zapewnienia bezpiecznych warunków zakwaterowania w domach studenckich w trakcie epidemii COVID-19.

Nadrzędnym celem inwestycji jest zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także minimalizowanie ryzyka zakażenia przez użytkowników i pracowników akademika (kierownik akademika, pracownik administracyjny, portierzy) w trakcie epidemii COVID-19. Cel główny planuje się osiągnąć poprzez realizację celów szczegółowych. Realizacja wymogu zakwaterowania w miarę możliwości w osobnych pokojach z dostępem do węzła sanitarnego, tj. zapewnienia pobytu studentów w sposób umożliwiający maksymalne ograniczenie kontaktu. Powyższy cel zrealizowany zostanie poprzez utworzenie (w wyniku przebudowy) na parterze 19 pokoi w własnych łazienkami dla 21 osób, w tym: 1 pok. dwu-osobowy dla osób niepełnosprawnych z aneksem kuchennym, 1 pok. dwu-osobowy małżeński z aneksem kuchennym, 17 pokoi jedno-osobowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Łączna powierzchnia przebudowanych/dostosowanych do wym. sanitarnych pokoi dla mieszkańców, w których nastąpi poprawa bezpieczeństwa wyniesie 344,10 m kw. Dotychczas na parterze lokatorzy mieszkali w pokojach wieloosobowych i zmuszeni byli do korzystania ze wspólnych toalet oraz natrysków, Zapewnienie możliwości obserwacji osób wchodzących do obiektu (w wyniku zainstalowania monitoringu oraz przebudowy pokoju portierni, umożliwiającej obserwację przez portiera osób wchodzących). Ułatwienie utrzymania czystości poprzez nowe okładziny powierzchni – podłogi, umożliwiające częste sprzątanie i dezynfekcje powierzchni. W wybranych pomieszczeniach wspólnych (kuchnie, wc) montaż nowych okładzin (płytki) ułatwiających dezynfekcje. Ograniczanie kontaktu osób korzystających z pomieszczeń wspólnych, jak. np. oddzielenie wspólnej dotychczas funkcji kuchni od funkcji prania na parterze poprzez budowę ścianki działowej. Zapewnienie wymaganej odległości między stanowiskami pracowników administracyjnych akademika (odrębne biura administracji z szybkim dostępem interesantów, poprzez zmianę lokalizacji tych biur. Zamawiający zamieszcza w załącznikach częściową koncepcję inwestycji, jaką należy uwzględnić wykonując dokumentację projektową.

Koncepcja zakłada, że powinny zostać wykonane prace związane z przebudową oraz zakupem i montażem monitoringu i wyposażenia budynku Domu Studenta. Przebudowa, remonty z wyposażeniem wpłyną na zmiany funkcjonalne na parterze. Dotychczas mieszkańcy wieloosobowych pomieszczeń na parterze zmuszeni byli do korzystania ze wspólnych toalet oraz natrysków. Pomieszczenia kuchenne, pralnie i suszarnie nie posiadają właściwej wentylacji. Meble oraz wyposażenie: ze względu na ich intensywną eksploatację obecnie wymagają wymiany. Portiernia,

wejście główne oraz hol ze względu na intensywną eksploatację wymagają przeprowadzenia remontu oraz przebudowy. Ze względu na zbyt małą widoczność z portierni spowodowaną zabudową ścian i małym okienkiem, portierzy zmuszeni są wychodzić na hol w celu identyfikacji osób przybyłych do DS. Istnieje zagrożenie bezpośredniego kontaktu z osobą przybyłą do akademika. Pomieszczenie Kierownika DS i pracownika administracyjnego usytuowane jest na parterze wśród pomieszczeń zamieszkiwanych przez studentów. Obecna lokalizacja utrudnia studentom dotarcie do zarządzających akademikiem. Ze względu na odległy czas ostatniego przeprowadzonego remontu węzłów sanitarnych na trzecim piętrze realizacja tego zadania w znacznym stopniu poprawi komfort korzystania z tych pomieszczeń, jak również polepszenie warunków sanitarnych dla lokatorów.

Wykonana dokumentacja wielobranżowa ma na celu przeprowadzenie inwestycji przebudowy celem podniesienia walorów użytkowych, sanitarnych i estetycznych Domu Studenta,

3) Szczegółowy zakres rzeczowy Projektu obejmuje wykonanie opracowań dotyczących prac budowlanych oraz instalacyjnych odnośnie min.:

- a) Przebudowy pomieszczeń (ściany, przeszklenia, drzwi), zawierającej:
  - Demontaż i montaż ścian, stolarki.
  - Wykonanie prac instalacyjnych: wod.-kan. c.o., elektrycznych, instalacji niskoprądowych,, sieciowych, oświetlenia.
- b) Wykonania powierzchni, podłóg, okładzin ścian płytkami, malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną.
- c) Wyszczególnienia szczegółowego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń wraz z ich określeniem i zestawieniem oraz rozmieszczeniem.

Zamawiający z wybranym wykonawcą usługi ustali szczegóły dotyczące poszczególnych elementów przebudowy min. ilości, rodzaju, rozmieszczenia, kolorystyki oraz zastosowanego materiału itp.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania nadzoru inwestorskiego:

Do obowiązków **Inspektora Nadzoru** wynikających z przepisów Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. 2020r. poz.1333 z późn. zm.) należeć będzie w szczególności:

- 1) Reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, praktyką inżynierską oraz stosownymi przepisami – nie mniej niż raz w tygodniu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz na każde uzasadnione wezwanie **Zamawiającego** i innych uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 3) Sprawdzanie, jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych i przekazywaniu ich do użytkownika.
- 5) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia wad.
- 6) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wpisów o konieczności wykonania prób i badań.
- 7) Żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja powodowała zagrożenia bądź powodowałaby niedopuszczalną niezgodność z projektem lub prawem budowlanym.
- 8) Kontrolowanie szczegółowych rozliczeń robót budowlanych zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
- 9) Kontrolowanie ilości i terminowości wykonania robót oraz potwierdzanie rzeczowe i finansowe zrealizowanych robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Terminowo – Finansowym, w tym potwierdzanie robót na fakturach wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 10) Udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót.
- 11) Kontrolowanie wykonania robót i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
- 12) Informowanie **Zamawiającego** o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania.
- 13) Nadzór nad skompletowaniem i sprawdzeniem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz udzielenie **Zamawiającemu** wszelkiej pomocy w tym zakresie.

- 14) Uczestnictwa w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji. **Zamawiający** powiadomi **Inspektora Nadzoru** o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
- 15) Wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
- 16) Sprawdzanie i ocena kosztorysów ofertowych złożonych w postępowaniu przetargowym na realizację zadania inwestycyjnego.
- 17) **Inspektor Nadzoru** nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez **Zamawiającego**. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

#### 4. Sposób realizacji zamówienia

- 1) Zamawiający zleca wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – pozwoleniem na budowę uzyskanym na podstawie ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. 2020r. poz.1333 z późn. zm.).
- 2) Projekt budowlany musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę, a projekty szczegółowe wykonawcze muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
- 3) W celu zapewnienia kompleksowej obsługi inwestycji z zakresu projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego Wykonawca winien dysponować zespołem projektantów gwarantujących najwyższą, jakość wykonania projektu, terminowość, obsługę formalno-prawną oraz profesjonalny nadzór autorski i inwestorski podczas procesu budowy, w poszczególnych branżach.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia udziału osób posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych branżach w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego dotyczących zaawansowania prac projektowych.
- 5) Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz wszystkich elementów zamówienia wraz z zestawieniem ich autorów stanowić będzie załącznik do oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne uzgodnienia, warunki i opinie oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania.
- 7) Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego wnioski formalne, powinny uzyskać jego akceptację.
- 8) Dokumentacja projektowa winna być wykonana według wyszczególnienia:
  - wersja papierowa w 5 egzemplarzach,
  - wersja elektroniczna na pendrive – 1 szt.
- 9) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umów uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- 10) Umożliwia się wykonawcy dokonanie wizji lokalnej budynku Domu Studenta w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia. Termin wizji lokalnej będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Niedokonanie wizji lokalnej nie będzie mogło stanowić podstawy do zgłaszania przez Wykonawców zastrzeżeń, co do kompletności dokumentacji przetargowej oraz nie będzie miało wpływu na przebieg wykonania usługi oraz wysokości wynagrodzenia umownego.
- 11) W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.
- 12) Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania dokumentacji.
- 13) Nadzór autorski to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych. Ponadto wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i przyjętych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawcy czy kierownika budowy. Nadzór autorski obejmuje rozwiązania zamienne w stosunku do przewidzianych w projekcie wynikające ze zmiany uzgodnień dokonanych przez Wykonawcę w fazie projektowania.
- 14) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego, następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.

zwanej dalej „Prawem autorskim”), na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- utrwalanie Projektu na jakichkolwiek nośnikach,
  - trwale lub czasowe zwielokrotnianie Projektu, w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką,
  - tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w Projekcie,
  - rozpowszechnianie Projektu lub jego kopii, każdym znanym sposobem i techniką, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, udostępnienie w sieci komputerowej, w tym sieci Internet,
  - upublicznienie Projektu dla potrzeb prowadzonych działań marketingowych
- 15) korzystania z Projektu w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń, na wszystkich polach eksploatacji, a także wyłączne prawa do rozporządzania i innych form udostępniania Projektu na rzecz osób trzecich.

#### IV. Pożądany termin wykonania zamówienia:

- 1) dokumentacja projektowa – do 125 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) nadzór inwestorski – od dnia podpisania niniejszej umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót do dnia o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu,

#### V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. Nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt. 1 Ustawy Pzp.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający **nie określa** szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
Zamawiający **nie określa** szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2.3. zdolności technicznej lub zawodowej.  
Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej 2 usługi sporządzenia dokumentacji projektowej dotyczącej budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego odnoszącej się do ich przebudowy, budowy, rozbudowy lub remontu zawierającej w swoim składzie branże:
    - konstrukcyjno-budowlaną,
    - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,każda z 2 usług dokumentacji.  
Przez usługę spełniającą warunki należy rozumieć wykonanie dokumentacji projektowych zawierających w swoim składzie jw., wykonanych na podstawie umowy bądź innego dowodu stwierdzającego powyższy fakt.  
Wykaz realizowanych usług należy wypełnić zgodnie załącznikiem nr 5 do SIWZ i potwierdzić, że wykonawca spełnia wymagania. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, ww. załącznika.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
  - 3.1. W wypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa w ppkt. 2.3. zostaną spełnione, gdy przynajmniej jeden podmiot składający ofertę będzie go spełniał i będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia.
  - 3.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ppkt. 2.3. w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  - 3.3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
    - 3.3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 3.3.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP.
4. Ocena spełnienia w/w warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń. Z treści załączonych oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie w/w warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i uznanie oferty za odrzuconą. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów.
5. **Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.**
- 5.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:
- 5.1.1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 5.2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 21 lub ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 i ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP Wykonawca przedkłada oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do siwz
2. Formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do siwz
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający zaleca złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem wskazanym w załączniku nr 4 do siwz.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 4.1. W celu wykazania zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca przedkłada wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie. Dokument należy złożyć w oryginale lub kopii

poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Wzór wykazu potwierdzającego spełnienie warunków stanowi - Załącznik nr 5.

5. Do oferty należy dołączyć dokumenty wskazujące, że osoba podpisująca ofertę i inne dokumenty lub oświadczenia jest do tej czynności umocowana, chyba, że umocowanie wynika z dokumentów dostępnych dla Zamawiającego w myśl art. 26 ust. 6 ustawy Pzp. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Dokumenty (z zastrzeżeniem dokumentu pełnomocnictwa), o których mowa w siwz, Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
9. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/puss\\_pila](https://platformazakupowa.pl/pn/puss_pila) i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile, ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła w kancelarii pokój 120 budynek A, w terminie do dnia **12.01.2021 r. do godz. 10:00**. Godziny pracy od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:30.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego; Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile, ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła, budynek A, pokój 201 w dniu **12.01.2021 r. o godz. 10:15**.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości: nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cenę oferty oraz pozostałe kryteria oceny ofert.
6. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.  
W związku z nadzwyczajną sytuacją związaną z korona wirusem i ogólnemu zarządzeniu o ograniczonym funkcjonowaniu Uczelni zamawiający informuje, że przy otwarciu nie zaleca się obecności wykonawców. Z otwarcia ofert będą dostępne informacje na stronie zamawiającego.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.puss.pila.pl](http://www.puss.pila.pl) informacje dotyczące:
  - 7.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 7.2. firm oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,



7.3.ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **IX. Termin związania ofertą i wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
5. Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **X. Opis sposobu przygotowania ofert**

##### **1. Informacje ogólne**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być sporządzona pisemnie, w jednym egzemplarzu, w języku polskim pismem maszynowym (maszyna do pisania lub edytor tekstu) lub ręcznie, czytelnie lub literami drukowanymi. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 3) Ofertę należy sporządzić i złożyć w sposób zapewniający jej integralność i poufność – zaleca się trwałe spięcie (zszycie), zapobiegające możliwości de kompletacji zawartości oferty, kolejne ponumerowanie stron itp.
- 4) Zamawiający zaleca, aby oferta była złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), która będzie zaadresowana do Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie według poniższego schematu:

**PAŃSTWOWA UCZELNIA STANISŁAWA STASZICA W PILE**  
**ul. Podchorążych 10**  
**64-920 Piła**

Oferta:

**„Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i nadzór inwestorski dotyczący przebudowy i zakupu wyposażenia budynku Domu Studenta Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile: I- Projekt budowlany. II - Nadzór inwestorski.”**

- NIE OTWIERAĆ PRZED : **12.01.2021 r.** godzina: 10:15

- 5) W przypadku braku informacji, o której mowa w ppkt. 4 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed terminem otwarcia a w przypadku przesłania jej pocztą nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia.
- 6) Poza oznaczeniami podanymi wyżej koperta/opakowanie powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po upływie ostatecznego terminu składania ofert.
- 7) Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 8) Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien zdobyć wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty

##### **2. Wymogi formalne.**

- 1) Oferta sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Na ofertę składać się powinno:
  - a. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
  - b. Oświadczenia wykonawcy – załącznik nr 2
  - c. Pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, (jeżeli dotyczy).
  - d. Oświadczenie RODO – załącznik nr 3.
  - e. Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 5A wraz z potwierdzeniem ich wykonania.

- f. Pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego – załącznik nr 7 (jeżeli dotyczy).
- 3) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
  - 5) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca zastrzega, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być złożone w oddzielnej kopercie.

#### **XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie brutto ująć wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy. Wykonawca zaferuje cenę jednoznaczną i ostateczną, która nie będzie podlegała negocjacji przy podpisaniu umowy. W ofercie należy podać wartość netto i brutto (liczbowo i słownie) przedmiotu zamówienia. Całkowita wartość brutto powinna być wyrażona liczbowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
2. Walutą rozliczeniową jest PLN. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (liczbowo i słownie).
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty; omyłki pisarskie i rachunkowe; termin zawarcia umowy**

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:
  - 1.1. cena – 60 %
  - 1.2. doświadczenie projektanta – 20 %
  - 1.3. doświadczenie inspektora nadzoru – 20%
2. Sposób oceny ofert: kryterium procentowe zostanie zamienione na punkty według następującego wzoru.

**Kryterium „cena” (C) – 60%:** Ocenie będzie podlegała cena brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 60 punktów, a pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$C=(C_{\min.}/C_{of}) \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C - wartość punktowa badanej oferty za kryterium cena,  
C min. - oferowana najniższa cena spośród badanych ofert,  
C of. - cena oferty badanej.

#### **Kryterium „doświadczenie projektanta” (DP) – 20%:**

Doświadczenie to będzie rozpatrywane na podstawie informacji dotyczących doświadczenia zawodowego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę tj. projektanta branży budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, do realizacji zamówienia na wykonanie dokumentacji technicznej zawierającej

elementy branży budowlanej, zawarte w Formularzu „Doświadczenie zawodowe Projektanta branży budowlanej”.

Za każdą – opracowaną w okresie ostatnich 3 lat, przez osobę proponowaną na stanowisko Projektanta dokumentację branży budowlanej dotyczącą budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego odnoszącą się do ich przebudowy, budowy, rozbudowy lub remontu Zamawiający przyzna **5 pkt.**, jednak nie więcej niż łącznie **20 pkt.**

Uwaga:

- W kryterium „Doświadczenie Projektanta” ocenie będą podlegać jedynie informacje o dokumentacjach projektowych, wykazane na Formularzu „Doświadczenie Projektanta” złożonym wraz z ofertą. **Na potwierdzenie wykonania dokumentacji wpisanej w formularzu „Doświadczenie zawodowe Projektanta branży budowlanej” należy dołączyć do każdej wykazanej pozycji, referencje bądź inne dokumenty stwierdzające fakt jej wykonania przez osobę wykazaną w załączniku.** Do oceny będą brane tylko te usługi- pozycje z tabeli, które zostaną potwierdzone ww. dokumentami. **(referencje bądź inne dokumenty stwierdzające fakt ich wykonania).**
- **Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą Formularza „Doświadczenie Projektanta” (Załącznik 5A) wraz z potwierdzeniem wykonania usługi jw., to w tym kryterium oferta otrzyma 0 (zero) punktów.**

#### **Kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” (DIN) – 20%:**

Doświadczenie to będzie rozpatrywane na podstawie informacji dotyczących doświadczenia zawodowego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji usługi prowadzenia nadzoru inwestorskiego branży budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń zawarte w Formularzu „Doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru”. W kryterium doświadczenie inspektora nadzoru Zamawiający nie będzie uznawał za tożsame pełnienie funkcji kierownika budowy.

Za każdą – usługę jw. przeprowadzoną w okresie ostatnich 3 lat, przez osobę proponowaną na stanowisko inspektora nadzoru branży budowlanej bez ograniczeń dotyczącą budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego odnoszącą się do ich przebudowy, budowy, rozbudowy lub remontu Zamawiający przyzna **5 pkt.**, jednak nie więcej niż łącznie **20 pkt.**

Uwaga:

- W kryterium „Doświadczenie Inspektora Nadzoru” ocenie będą podlegać jedynie informacje o nadzorowanych inwestycjach, wykazanych w Formularzu „Doświadczenie Inspektora Nadzoru” złożonym wraz z ofertą. **Na potwierdzenie wykonania usługi wpisanej w formularzu „Doświadczenie inspektora nadzoru” należy dołączyć do każdej wykazanej pozycji, referencje bądź inne dokumenty stwierdzające fakt jej wykonania przez osobę wykazaną w załączniku.** Do oceny będą brane tylko te usługi- pozycje z tabeli, które zostaną potwierdzone ww. dokumentami **(referencje bądź inne dokumenty stwierdzające fakt ich wykonania).**
- **Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą Formularza „Doświadczenie Inspektora Nadzoru” (Załącznik 5A), wraz z potwierdzeniem wykonania usługi jw., to w tym kryterium oferta otrzyma 0 (zero) punktów.**

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w SIWZ warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:  
**C+DP+DIN**

gdzie:

C - liczba punktów przyznana w kryterium cena

DP - liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenie projektanta

DIN - liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru

### **XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umów w sprawie niniejszego zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert i zbadać czy nie zachodzą przesłanki odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów.
3. Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

#### **XIV. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowne zostały zawarte w projektach umów na wykonanie dokumentacji technicznej oraz prowadzenie nadzoru inwestorskiego, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji.

#### **XV. Ogłoszenie wyników**

Wyniki postępowania zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej / nie udzieleniu zamówienia i zostaną przesłane e-mailem wykonawcom, udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego oraz wywieszane na tablicy w siedzibie zamawiającego.

#### **XVI. Informacja dotycząca danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający informuje osoby fizyczne, których dane będą przetwarzane w trakcie niniejszego postępowania, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile, ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@puss.pila.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszego zamówienia publicznego.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia i rozliczenia zamówienia z uwzględnieniem okresu przechowywania dokumentacji zamówienia.
4. W zakresie Pani / Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu złożenia oferty.
6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### **XVII. Postanowienia końcowe**

1. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień Publicznych.
2. W opisie przedmiotu zamówienia, we wszystkich wskazanych pozycjach, w których wystąpi nazwa lub znak producenta, norma związana z produktem, Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych, tzn. spełniających wszystkie parametry techniczne, co wskazane za pomocą znaku towarowego, pochodzenia produktu lub normy. Zamawiający, zatem dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów niż zaproponowano w opisie przedmiotu zamówienia, ale o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Wszelkie nazwy towarowe lub producenta oraz normy, (jeżeli *występują*) podane w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować, jako przykładowe.

#### **Wykaz Załączników:**

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Oświadczenia wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie z RODO.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 5 – Wykaz usług
- Załącznik nr 5A – Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 6A – Wzór umowy na wykonanie dokumentacji
- Załącznik nr 6B – Wzór umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru
- Załącznik nr 7 – Pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego.
- Załącznik nr 8 – Koncepcja remontu części wejściowej i hotelowej w Domu Studenta PUSS.
- Załącznik nr 9 – Koncepcja remontu kuchni i suszarni w Domu Studenta PUSS.