



STAROSTA KWIDZYŃSKI

Kwidzyn, dnia 13.12.2024r.

WA.6740.320.2024

DECYZJA Nr 261/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.11.2024r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Władysława Gębika z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 54 w Kwidzynie obejmującego:

przebudowę węzła sanitarnego dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wykonanie nadproży w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej w budynku szkoły przy ul. Grunwaldzkiej 54 w Kwidzynie na działce geodezyjnej nr 340/3, obręb 0009, miasto Kwidzyn, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- *tech. Krzysztof Kapica upr nr 1013/EI/86, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/1897/01,*
- *mgr inż. Mateusz Kapica, upr. nr POM/0190/PWBKb/18, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0051/19,*

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do zachowania następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika budowy,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- *działka geodezyjna nr 340/3 obręb 0009, m. Kwidzyn.*

UZASADNIENIE

Dnia 12.11.2024r. w tut. Starostwie Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Władysława Gębika z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 54 w Kwidzynie, złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji - pozwolenia na *przebudowę węzła sanitarnego dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wykonanie nadproży w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 54 w Kwidzynie na działce geodezyjnej nr 340/3, obręb 0009, miasto Kwidzyn*.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną i uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku (uzupełnionego w dniu 26.11.2024r.), zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa tut. Wydział Architektury i Budownictwa dnia 03.12.2024r., powiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z projektem.

Ponieważ do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, a w postępowaniu przed wydaniem pozwolenia na budowę żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedłożonego projektu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a§ 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 2 cz. II pkt. g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 j.t.) o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej wydanie zezwolenia w sprawie nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej.

Załącznik:

1. Projekt budowlany

- zał. nr 1



z up. Starosty Kwidzyńskiego
Pełnomocnik Starosty
Wydział Architektury i Budownictwa
Magdalena Koplin

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Władysława Gębika ul. Grunwaldzka 54, 82-500 Kwidzyn,
2. Miasto Kwidzyn ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn,
3. A/a. Sporządziła: Joanna Wójtowicz tel. 556465048

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,

Pouczenie ²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

