

## Wzór umowy

### UMOWA ZP/154/2024

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

#### Uniwersytetem Medycznym w Łodzi

90 – 419 Łódź, Al. Kościuszki 4

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

Wydzierżawiający został wyłoniony trybie podstawowym o wartości poniżej 221.000 euro w myśl art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenie ..... wraz z komputerem i oprogramowaniem (zwane dalej „urządzeniem”/”przedmiotem dzierżawy”) używania i pobierania pożytków. Parametry urządzenia określono w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr ... do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wartość przedmiotu dzierżawy wynosi .....

### § 2

#### Oświadczenie Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w §1, stanowi jego własność i pozostanie nią do wygaśnięcia niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający oświadcza nadto, że urządzenie jest:
  - a) wolne od wad fizycznych i prawnych;
  - b) nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądownoadministracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wydierżawiającego do rozporządzania nim;

- c) gotowe do używania go przez Dzierżawcę zgodnie z przeznaczeniem;
- d) zgodne z właściwymi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności w zakresie dopuszczenia do obrotu i użytkowania, na co Wydierżawiający będzie posiadał wszystkie aktualne dokumenty przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

### § 3

#### Czynsz dzierżawny

1. Strony ustalają kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości: ..... zł netto;  
..... zł brutto.
2. Wartość czynszu dzierżawnego za okres 60 miesięcy wynosi: ..... zł netto;  
..... zł brutto.
3. Czynsz dzierżawny, określony w ust. 1 i 2 powyżej, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym opłaty licencyjne, koszt wymaganych dla urządzenia przeglądów technicznych – jeżeli dotyczy.
4. Czynsz płatny jest kwartalnie na podstawie faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę do Kancelarii Głównej Dzierżawcy (90 – 419 Łódź, Al. Kościuszki 4 – w przypadku faktury papierowej – lub na adres e – mail [kancelaria@umed.lodz.pl](mailto:kancelaria@umed.lodz.pl) - w przypadku faktury elektronicznej. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury zgodnie ze zdaniem poprzedzającym. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym dojdzie do obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### Rozwiązanie umowy

1. Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z przeznaczeniem urządzenia;
  - b) zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania,
  - c) Dzierżawca w rażący sposób nie będzie respektował postanowień umowy.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdyby którekolwiek z oświadczeń Wydierżawiającego, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 lit. a) – d), okazało się nieprawdziwe.

### § 5

#### Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **60 miesięcy**, liczonych od dnia wydania urządzenia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

### § 6

#### Obowiązki Wydierżawiającego

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy obciążają Wydierżawiającego,
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Wydierżawiający.
3. Wydierżawiający – w ramach czynszu określonego w § 3 niniejszej umowy – zobowiązuje się zapewnić aktualizację oprogramowania przedmiotu dzierżawy w przypadku pojawienia się nowszych wersji tego oprogramowania.

## **§ 7**

### **Wydanie przedmiotu umowy**

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz dzierżawcy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni roboczych, liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołu odbioru.

## **§ 8**

### **Miejsce realizacji umowy**

Przez cały okres dzierżawy urządzenie będzie znajdować się w miejscu przy ulicy Muszyńskiego 1, 90 – 151 Łódź, Zakład Technologii Postaci Leku, a każdorazowa zmiana lokalizacji przedmiotu dzierżawy wymagać będzie zgody Dzierżawcy w postaci aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Poddzierżawa**

Dzierżawca, bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani go poddzierżawiać.

## **§ 10**

### **Koszty napraw**

Wszelkie naprawy przedmiotu dzierżawy w czasie trwania niniejszej umowy obciążają Dzierżawcę.

## **§ 11**

### **Waloryzacja**

1. Strony postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany:
  - a) wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (lub innej wprowadzonej w jej miejsce);
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach i

w sposób określony w ustępach poniższych.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 8 i 9 poniżej.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) lub lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych tych osób, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą rzeczywistej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto otrzymywanego przez nich wynagrodzenia.
7. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest

on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń ze wskazaniem kwot brutto i netto (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń ze wskazaniem kwot brutto i netto (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c),
  - c) pisemną informację o zmianach w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników świadczących usługi przy realizacji niniejszej umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
10. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na podstawie niniejszego paragrafu, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w formie aneksu do umowy), w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie składnika określonego w ust. 13 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
15. Strony mogą żądać zmiany składnika wynagrodzenia określonego w ust. 13, jeżeli wskaźnik wzrostu

lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 14, przekroczy 10% w stosunku do wartości obowiązujących w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert (..... 2024 r.), a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia, jeżeli wartość 10% zostanie przekroczona w stosunku do pierwszego pełnego miesiąca po poprzedniej zmianie wynagrodzenia.

16. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 i następnych może wystąpić wyłącznie jeden raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić dopiero po upływie 12 miesięcy kalendarzowych, liczonych od dnia faktycznego rozpoczęcia wykonywania umowy. Kolejna zmiana może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy od poprzedniej zmiany wynagrodzenia upłynął okres minimum 12 miesięcy kalendarzowych. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w zakresie prac, które na datę zmiany wynagrodzenia nie zostały jeszcze wykonane.

W przypadku zaistnienia opisanych powyżej przesłanek do zmiany wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (zwiększeniu lub obniżeniu) o 50% wartości, o jaką uległy zmianie koszty związane z realizacją umowy ustalone zgodnie z postanowieniami ust. 15 powyżej.

17. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji zgodnie z ust. 13 i następnymi, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (zgodnie z § 4 umowy).

18. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 13 powyżej powinien zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy, w tym w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia i dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem. Ust. 10 – 12 stosuje się odpowiednio, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu.

19. W przypadku, gdy Wykonawca realizując niniejszą umowę przy pomocy podwykonawców i dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 13 – 18 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile spełnione są przesłanki określone przepisem art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

### **Zwrot przedmiotu umowy**

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w terminie 7 dni roboczych, w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z normalnej (zgodnej z przeznaczeniem) eksploatacji.
2. Zwrot urządzenia zostanie potwierdzony przez Strony podpisaniem protokołu zwrotu.

## **§ 13**

### **Prawo pierwokupu**

1. Dzierżawcy przysługuje w toku realizacji niniejszej umowy prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy za kwotę ..... zł netto; ..... zł brutto stanowiącej równowartość wartości przedmiotu dzierżawy określonej w § 1 ust. 2, pomniejszoną o kwoty zapłaconych czynszów dzierżawnych określonych w § 3 niniejszej umowy.
2. Zapłata ostatniej raty czynszu dzierżawy przenosi własność przedmiotu dzierżawy na Dzierżawcę. **Do czasu uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego kwotą**, o której mowa w ust. 1 powyżej lub kwotą ostatniej raty czynszu dzierżawnego **przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydierżawiającego.**

#### § 14

##### Oświadczenie o prawie pierwokupu

O woli skorzystania z prawa pierwokupu zawartego w § 12 Dzierżawca poinformuje Wydierżawiającego najpóźniej na trzy dni przed zakończeniem umowy dzierżawy w formie oświadczenia woli w postaci pisemnej.

#### § 15

##### Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Uniwersytet Medyczny w Łodzi informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Al. Kościuszki 4, kod pocztowy: 90-419 Łódź, tel.: 42 272 58 03, NIP: 725 18 43 739, REGON: 473 073 308. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pośrednictwem danych teleadresowych oraz poprzez skrzynkę elektroniczną pod adresem: [umed@umed.lodz.pl](mailto:umed@umed.lodz.pl).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@umed.lodz.pl](mailto:iod@umed.lodz.pl).
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu podpisania i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). Podstawą prawną przetwarzania danych osób niebędących stroną umowy, których dane przetwarzane są na potrzeby podpisania i realizacji umowy jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – kontakt w sprawie wykonania umowy. Dane w/w osób mogą być przetwarzane dla ewentualnego dochodzenia lub odpierania roszczeń wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO). Dane osobowe będą również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie jest niezbędne do podpisania i realizacji umowy. Jeżeli Państwa dane osobowe nie zostały nam przekazane bezpośrednio przez Państwa, to zostały one przekazane do nas przez podmiot współpracujący lub zamierzający współpracować z Uniwersytetem Medycznym w Łodzi i stanowią, w zależności od rodzaju współpracy,

dane niezbędne do reprezentacji kontrahenta, dane kontaktowe, dane zawarte w posiadanych przez Państwa dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie.

5. Zakres przetwarzanych danych osobowych może obejmować w zależności od pełnionej funkcji i zakresu współpracy takie dane, jak: imię i nazwisko, stanowisko, pełniona funkcja, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, nazwa firmy i adres do korespondencji, informacje o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji Umowy, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, m.in. przepisów podatkowych oraz sprawozdawczości finansowej – 5 lat – licząc od początku roku następującego po roku obrotowym. Mogą być także przechowywane w związku z obroną roszczeń.
7. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane wyłącznie osobom upoważnionym u administratora do przetwarzania danych osobowych, podmiotom przetwarzającym na mocy umowy powierzenia oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. W trakcie przetwarzania danych na potrzeby realizacji umowy nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
10. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i prawo do przenoszenia danych.
11. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji.
12. Niezależnie od powyższego posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, gdy Państwo uznacie, że Uniwersytet Medyczny w Łodzi przetwarza Państwa dane osobowe w sposób niezgodny z przepisami RODO.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego właściwe dla przedmiotu dzierżawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
  - a) Załącznik nr 1 – SWZ
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta z dnia .....

.....

**Wydzierżawiający**

.....

**Dzierżawca**