



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

ZAŁĄCZNIK Nr 4 Zmieniony Projekt umowy nr 2

U M O W A NR/2025/ZP

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Gminą Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Andrzeja Olszewskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Marka Buczko,

a

II.
wpisanym (a) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym

NIP:, REGON:

zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski wraz z budową niezbędnej infrastruktury, adaptacją oraz zagospodarowaniem otoczenia w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego”.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na potrzeby Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski wraz z budową niezbędnej infrastruktury, adaptacją oraz zagospodarowaniem otoczenia na działkach nr 2468, 2469, 2471, 2459 w miejscowości Aleksandrów Kujawski, przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego .

3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia sygn. ZP.271.4.2025.EW, Ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektowo-wykonawczą, uszczegółowionym opisem przedmiotu zamówienia do dokumentacji projektowej w zakresie branży architektoniczno-budowlanej (**wskazującym m. in. pozycje zawarte w dokumentacji projektowej, ale nie objęte przedmiotowym postępowaniem/zamówieniem**) oraz uszczegółowionym opisem przedmiotu zamówienia do dokumentacji projektowej w zakresie branży elektrycznej, pozwoleniem na budowę stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym punkcie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej umowy.

4. Wymienione w ust. 3 dokumenty są integralnymi składnikami niniejszej umowy.

5. Strony ustalają co następuje:

1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

.....

2) Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:

.....

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w w/w dokumentach, wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Przedmiot niniejszej umowy dofinansowany jest w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 dla projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski z/s w Aleksandrowie Kujawskim” oraz projektu pn. „Centrum Usług Społecznych w Gminie Aleksandrów Kujawski”.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:

- a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
- b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2027 r.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 50 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne niezbędne dokumenty w celu weryfikacji prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym rozpoczęcie procedury uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dziennik budowy i decyzję o pozwoleniu na budowę (kopia) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, PLAN PŁATNOŚCI I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

§ 4

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży:

- 1) uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami, kosztorys uproszczony oraz sporządzony na jego podstawie Plan Płatności określający przyjęte okresy rozliczeniowe oraz wysokość poszczególnych płatności, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zgodny z kosztorysem ofertowym opracowanym w formie uproszczonej.
- 2) projekt organizacji robót uzgodniony z Inwestorem Zastępczym.

2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie sporządzony w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę dla przedmiotu umowy, robót budowlanych objętych dokumentacją projektową z uwzględnieniem warunków zawartych umowie.

3. Harmonogram rzeczowo - finansowy i plan płatności nie mogą być sprzeczne z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie w celu dostosowania do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego zobowiązany do uaktualnienia i uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego i planu płatności:

- a) w ciągu 30 dni, od dnia otrzymania od Zamawiającego wstępnej informacji, o której mowa w § 4 ust. 5, nie później jednak niż do dnia 28 lutego następnego roku realizacji umowy do wysokości środków jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku budżetowym;
- b) na żądanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni roboczych od otrzymania żądania, w przypadku gdyby wysokość środków budżetowych jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku budżetowym uległa zmianie;
- c) poprawienia w ciągu 5 dni błędów i braków lub uwzględnienia uwag Zamawiającego do złożonych do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności lub ich aktualizacji.

5. Zamawiający poda wstępnie wysokość środków jakimi będzie dysponować w danym roku budżetowym do dnia 15 stycznia danego roku, a ostatecznie – w ciągu 3 dni od dnia otrzymania od dysponenta części budżetowej informacji o kwocie wydatków inwestycyjnych wynikających z ustawy budżetowej na dany rok.

6. Przewidywana płatność końcowa w planie płatności nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia



ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

7. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: harmonogram rzeczowo – finansowy i plan płatności, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
8. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Inspektorem nadzoru oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony projekt organizacji robót jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanej w ust. 7, 8 jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zatrudnienie podwykonawców odbywać się musi zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót budowlanych, z wyłączeniem co najwyżej, tych o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców roboty budowlane w zakresie, jaki został przez niego określony w Ofercie.
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich potrzebnych informacji dotyczących podwykonawców.
5. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, a także za szkody wyrządzone podczas wykonywania robót, wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia (podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad) koordynacji prac podwykonawców bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian wraz z informacją o wynagrodzeniu (cenach) stanowiącym podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą (np. kosztorys ofertowy).
 - 3) przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz ich zmiany wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę w terminie 30 dni przed planowanym wejściem Podwykonawcy na Plac Budowy celem realizacji robót. Zamawiający zastrzega, iż ustalone z Podwykonawcami wynagrodzenie nie może przekraczać wynagrodzenia (cen) określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy za dany zakres robót.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie podwykonawczej lub projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie **do 7 (siedmiu) dni roboczych** od przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń na piśmie. W przypadku robót budowlanych sprzeciw zgłoszony do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy uważa się za złożony w trybie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo, przedstawi Zamawiającemu każdorazowo projekt zmian umowy o podwykonawstwo Zamawiający w terminie **do 7 (siedmiu) dni roboczych** od przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu. W terminie 7 dni **roboczych** po podpisaniu umowy o podwykonawstwo oraz zmian takiej umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub odpowiednio zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności Podwykonawców i ich dalszych podwykonawców i dokonanie zapłaty dopiero po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawców o rozliczeniu się z nimi z poprzedniego etapu zafakturowanych robót budowlanych, jeżeli takie miały miejsce wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Działanie takie

nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy ani też nie będzie stanowiło podstawy do żądania przez Wykonawcę zapłaty odsetek za opóźnienie.

12. W uzasadnionych przypadkach, w trakcie trwania umowy Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub zawarcie umów z podwykonawcami na wykonanie robót wykraczających poza zakres określony w ofercie.

13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:

- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 2) Podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Zamawiający wymaga aby:
 - a) wszystkie umowy podwykonawcze odpowiadały treści niniejszej Umowy, a w szczególności nie zawierały postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w niniejszej Umowie;
 - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wprowadził do umów podwykonawczych zakaz zatrudniania dalszych podwykonawców (pod-podwykonawców) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c) w umowie podwykonawczej przewidziano, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, był obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - d) w umowie podwykonawczej został przewidziany obowiązek niezwłocznego składania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pisemnego oświadczenia o otrzymaniu lub nie otrzymaniu wszystkich należnych płatności, wymagalnych na dzień złożenia oświadczenia;
 - e) w umowie podwykonawczej nie było zapisów o zatrzymywaniu wypłaty części wynagrodzenia Podwykonawcy, np. kaucje, w tym kaucje gwarancyjne, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, potrącenia, itp.

14. Nie spełnienie wymagań określonych w ust. 13 pkt 3) lit. a), lit. b) lub lit. e) spowoduje wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

15. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) Uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

16. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

17. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. Do zmian umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.

19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

24. Zamawiający może żądać natychmiastowego odsunięcia od robót przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

25. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

27. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany odebrać dany zakres robót od podwykonawców przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu (Inwestorowi).

28. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

UBEZPIECZENIE

§ 6

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji Umowy, ubezpieczenie budowy, które będzie obejmować swoim zakresem między innymi:

- 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu zniszczenia wszelkiej własności na kwotę 20 mln zł (ubezpieczenie za szkody rzeczowe i majątkowe),
- 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na wypadek śmierci, kalectwa lub uszkodzenia ciała na kwotę 1 mln zł (ubezpieczenie za szkody osobowe) w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.
- 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej), włączając wynagrodzenie rzeczoznawców, na kwotę nie mniejszą niż 120% kwoty wynagrodzenia określonego w §12 ust.2 Umowy (brutto).

2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie 28 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).

5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

6. Zamawiający i Inspektor nadzoru będą równolegle z Wykonawcą objęci ochroną ubezpieczeniową i ubezpieczeniem, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2).

7. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.

8. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

FUNKCJE

§ 7

1. Podmiotem kontrolującym i nadzorującym z ramienia Zamawiającego prawidłową realizację Umowy i pełniącym funkcję reprezentanta Zamawiającego przed Wykonawcą jest Inspektor nadzoru.

2. Zamawiający przekazuje bezzwłocznie Wykonawcy aktualne dane kontaktowe do Inspektora nadzoru.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się w sprawach związanych z umową i jej realizacją ze strony Zamawiającego będą:



- 1)
- 2)
- 3) inne osoby upoważnione pisemnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy, w osobie Pana
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w niniejszym paragrafie. W przypadku osoby wskazanej w ust 4. Zamawiający dopuszcza zmianę tej osoby na osobę, która posiada co najmniej takie samo doświadczenie i wykształcenie jakie wykonawca wskazał w prowadzonym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienie.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego poza innymi określonymi w treści niniejszej umowy należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy na warunkach określonych w § 3;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dziennika budowy i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłata należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
 - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego, inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 6) podanie informacji o środkach jakimi dysponuje Zamawiający zgodnie z § 4 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych wyrobów (materiałów i urządzeń).
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonaniu swoich obowiązków. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawców.
4. Prawa i obowiązki Zamawiającego wymienione w ust. 2-3 może z upoważnienia Zamawiającego wykonać Inspektor nadzoru.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami - w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie;
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach;
 - 3) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
 - 4) Zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 6;
 - 5) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo Budowlane;
 - 6) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej - w ilości 1 egzemplarza;
 - 7) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej poświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej - w ilości 1 egzemplarza;
 - 8) Wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji;



- 9) Wykonanie na własny koszt dokumentacji techniczno – ruchowej dla zainstalowanych maszyn i urządzeń oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu;
- 10) Przeprowadzenie szkoleń obsługi w zakresie wymaganym przez specyfikę zainstalowanych urządzeń technicznych i maszyn;
- 11) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały i urządzenia) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania;
- 12) Przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.
- 13) Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych.
- 14) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 15) Sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorowi nadzoru harmonogramu rzeczowo- finansowego oraz planu płatności.
- 16) Przedkładanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru kwartalnie w formie pisemnej raportów kwartalnych z postępu robót w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru, w tym w szczególności obejmujących:
 - płatności,
 - zaawansowanie wobec harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - opis ważniejszych działań i zdarzeń z okresu sprawozdawczego,
 - spis i status wniosków materiałowych,
 - listę podwykonawców, wykaz i opis ew. zmian.

Sprawozdania winny być sporządzane narastająco, t.j. w sprawozdaniu za kolejny okres sprawozdawczy muszą być zawarte informacje dotyczące wcześniejszych okresów sprawozdawczych.

- 17) Przedkładanie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wystawionych faktur Wykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 18) Udostępnienie placu budowy dla wykonawców Zamawiającego wyłonionych w odrębnych postępowaniach, oraz koordynowanie ich prac bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 19) Informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego z inspektorem nadzoru, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do ich wdrożenia po ich pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, w tym w zakresie ich wartości.
- 20) Składowanie urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 21) Ustalenie pozycji i wartości środków trwałych powstałych w wyniku procesu inwestycyjnego zgodnie z zasadą klasyfikacji rodzajowej środków trwałych GUS.
- 22) Zabezpieczenie przedmiotu Umowy przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, również z okresie nieplanowanych przerw w pracach budowlanych.
- 23) Wykonywanie w okresie 60 miesięcy od protokolarnego odbioru końcowego robót, bezpłatnych (których cena jest uwzględniona w wynagrodzeniu § 12 ust. 2) przeglądów i konserwacji wszystkich wbudowanych urządzeń i instalacji, wynikających z dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) poszczególnych urządzeń, dokumentów gwarancyjnych oraz z przepisów prawa, a także wszystkich czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania i użytkowania przedmiotowych urządzeń i instalacji. W zakres przeglądów i konserwacji wchodzi również materiały eksploatacyjne podlegające okresowej wymianie.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o ewentualnych robotach zaniechanych na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego z inspektorem nadzoru, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do zaniechania ich wykonania po ich pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, w tym w zakresie ich wartości, o które zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy
- 26) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.



- 28) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia prawem wymagane niezbędne do użytkowania przedmiotu umowy (jeżeli wystąpi konieczność uzyskania takich decyzji) oraz zrealizować zadanie zgodnie w wydanych pozwoleniach i uzgodnieniach zawartymi w dokumentacji projektowej. W przypadku wygaśnięcia stosownych uzgodnień, zatwierdzeń, warunków Wykonawca zobowiązany jest do ich wznowienia lub przedłużenia.
- 30) Zawiadomienie Straży Pożarnej o zamiarze przystąpienia do użytkowania wykonanej instalacji fotowoltaicznej o mocy większej niż 6,5 KW wraz z oświadczeniem, że w wymaganym terminie nie wpłynęły uwagi ze strony Straży pożarnej w zakresie przedmiotowego zawiadomienia (w przypadku braku uwag).
- 31) Uzyskanie pozwolenia gestorów mediów na wszelkie roboty związane z tymi mediami, w tym na usuwanie kolizji itp. przed przystąpieniem do realizacji tych części robót, których to pozwolenie dotyczy.
- 32) Zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby Koordynatora Technicznego, posiadającego uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych/pomp ciepła/windy i innych systemów wymagających uprawnień UDT z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
- 33) Realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora, posiadającego wymagane uprawnienia UDT oraz przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru,
- 34) Aktualizowanie na koszt Wykonawcy uzgodnień, opinii i innych dokumentów których terminy ważności uległy przedawnieniu w trakcie prowadzonych robót.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest zezwolić na wejście terenu budowy Wykonawcy, wyłonionemu w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wyposażenia mebli i sprzętu nagłaśniającego na dokonanie i wykonanie obmiaru wyposażenia mebli i sprzętu nagłaśniającego.
- 36) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o możliwości dokonania i wykonania obmiaru wyposażenia mebli i sprzętu nagłaśniającego, o których mowa w pkt. 35).

TEREN BUDOWY

§ 10

1. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy, jego urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 14 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy oraz teren przyległy, w tym drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub zostały naruszone przy prowadzonych robotach.
3. Wykonawca będzie na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p.poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie potrzebnym do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz postanowień niniejszej umowy, zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety) i usługi telefoniczne lub ponieść koszty zasilania placu budowy przy użyciu mediów będących własnością Zamawiającego.

SPOTKANIA INFORMACYJNO - KOORDYNACYJNE

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w miarę potrzeb będą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele w/w stron lub osoby przez nich upoważnione, odpowiednio umocowani przedstawiciele Stron niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, co najmniej raz w miesiącu w okresie realizacji przedmiotu umowy, do inicjowania i udziału w spotkaniach z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, w trakcie których będzie informował Zamawiającego o postępie prac i ewentualnych problemach w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
3. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.

4. Miejsce, dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po ustaleniu z Wykonawcą.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w postępowaniu przetargowym na kwotę zł brutto (słownie:),
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 1.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, Dokumentacją projektowo-wykonawczą, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty i dostawy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 13

1. Zapłata za wykonane roboty, dostawy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępem robót i na podstawie planu płatności stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy oraz uzgodnionych z Zamawiającym harmonogramów rzeczowo-finansowych, o których mowa w § 4 ust 4 i ust. 6 do wysokości środków jakimi dysponuje Zamawiający w każdym roku budżetowym, zapisanych w planie finansowym wydatków Zamawiającego pod warunkiem wykonania robót oraz na zasadach określonych poniżej.
2. Faktury częściowe Wykonawca będzie wystawiał kwartalnie zgodnie z postępem wykonanych prac z zastrzeżeniem, iż pierwsza faktura częściowa będzie obejmowała zapłatę za wynagrodzenie za wszystkie prace wykonane w roku 2025 i zostanie ona opłacona na początku roku 2026.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru części robót, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane jaki został zrealizowany w okresie rozliczeniowym oraz będzie przedstawiał rozliczenie w stosunku do grup kosztów wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.
4. Zakres rzeczowo-finansowy o którym mowa w ust. 3 będzie określony na podstawie wartości robót (elementów rozliczeniowych) zawartych w wykazie cen w ofercie Wykonawcy i stopnia ich zaawansowania określonego na podstawie kosztorysu ofertowego z zaznaczonymi pozycjami które zostały w danym okresie wykonane.
5. Protokół odbioru części robót musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Do zatwierdzenia Protokołów odbiorów części robót w toku przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczać: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały jeżeli są wymagane przepisami, protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne potwierdzające zgodności wykonanych robót z projektem.
7. Protokół odbioru części robót zostanie zatwierdzony po dokonaniu odbioru części robót o którym mowa w § 14 ust. 6 Umowy.
8. Protokół odbioru robót lub części robót nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
 - 1) protokół zawiera roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) dostarczone dokumenty z wnioskiem Wykonawcy o sporządzenie protokołu odbioru robót części robót są niekompletne lub błędne,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył Inspektorowi nadzoru raportów kwartalnych z postępu robót albo dostarczone raporty kwartalne są niekompletne lub zawierają informacje niezgodne ze stanem faktycznym,
 - 4) Wartość zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym przekracza kwotę przewidzianą w Planie Płatności, chyba że Strony ustaliły inaczej w formie pisemnej,
 - 5) Wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że Strony uzgodniły inaczej w formie pisemnej,
 - 6) Wykonawca nie dostarczy dokumentów o których mowa w ust.6,
 - 7) Wykonawca nie złożył oświadczeń o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 18,
 - 8) Wykonawca nie przedłożył Protokołów odbioru robót danego (zgłoszonego do odbioru zakresu robót) zakresu robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku zgłoszenia do odbioru zakresu robót wykonanych przez podwykonawców.
9. Ostateczne rozliczenie końcowe i odbiór wszystkich wykonanych robót, dostaw nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót po jego zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Inwestora Inspektora nadzoru i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót.
11. Prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uregułuje w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
12. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W fakturze należy przywołać numer umowy i nazwę obiektu, w przeciwnym przypadku faktura zostanie uznana za błędnie wystawioną.
14. Dostarczone Zamawiającemu faktury bez protokołu odbioru oraz faktury, wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami nie będą uznane przez Zamawiającego za podstawę płatności do czasu usunięcia wszystkich błędów i dokonania uzupełnień w drodze faktur korygujących. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem jakichkolwiek roszczeń.
15. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Robót oświadczeń podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
17. Ze względu na formę rozliczenia, na którą Zamawiający otrzymał dofinansowanie przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktur częściowych i końcowej specyfikacji technicznej wyodrębnionych zakresów w postaci tabelarycznej uwzględniającej w kolumnie liczbę porządkową wpisaną w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym wskazując wynagrodzenia za ich wykonanie ujęte w danej fakturze.

ODBIORY

§ 14

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór części robót) oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Robót).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót na piśmie lub mailem oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora nadzoru potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w § 14 ust. 2 i 3.
5. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający i Inspektor nadzoru dokonają odbioru części robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia.
7. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia robót, przez Wykonawcę, do odbioru końcowego Zamawiającemu.
8. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Wykonawcę, Zamawiający i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokonają odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy) w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem przedłożenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, potwierdzonych i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy z zastrzeżeniem ust. 7
9. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca dołączy następujące dokumenty odbiorowe w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R lub nośniku elektronicznym.
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (oryginał) zawierającą poświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 2) protokoły odbiorów robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji robót,
 - 3) protokoły odbiorów wszystkich robót przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) dokumenty o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2),
 - 5) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy, a w przypadku dokonania podczas realizacji robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego - wykonawczego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis zmian wraz z kwalifikacją odstąpienia dokonaną przez projektanta,



- 6) prawidłowo wypełniony dziennik budowy,
 - 7) oświadczenie kierowników budowy z danej specjalności instalacyjnej o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora nadzoru, w przypadku dokonania podczas wykonywania robót zmian nie odступаujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego – wykonawczego lub warunków pozwolenia na budowę,
 - 8) protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, w szczególności pozytywne wyniki prób końcowych,
 - 9) inne dokumenty wymagane do protokołów odbioru toku części robót, o których mowa § 13, ust. 6 które nie zostały wcześniej dostarczone lub zostały uznane za niekompletne lub nieprawidłowo sporządzone.
 - 10) protokoły z przeprowadzonych prób i badań wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym projektową);
 - 11) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 12) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz UDT
 - 13) potwierdzenie zawiadomienia Straży Pożarnej o zamiarze przystąpienia do użytkowania wykonanej instalacji fotowoltaicznej o mocy większej niż 6,5 KW wraz z oświadczeniem, że w wymaganym terminie nie wpłynęły uwagi ze strony Straży pożarnej w z zakresie przedmiotowego zawiadomienia (w przypadku braku uwag).
 - 14) dokumentację techniczno-rozruchową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w tym uzgodnieniami rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla instalacji których moc przekracza 6,5KW,
 - 15) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST,
 - 16) wykonanie inspekcji TV wybudowanej kanalizacji sanitarnej zewnętrznej (nagranie na nośniku elektronicznym wraz z wykresem spadków).
10. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 9 są niekompletne lub nie odpowiadają prawdzie, a także gdy stwierdzone zostaną wady lub usterki wykonanych robót, Inwestor nadzoru jak i Zamawiający mają prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, powiadamiając o tym Wykonawcę oraz wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek i innych przeszkód w podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
11. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed Odbiorem Końcowym Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy), który to potwierdzi wykonanie całego przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, które w jego ocenie uniemożliwiają podpisanie protokołu to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, lub uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
12. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru końcowego robót. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę. Niezależnie od tego Zamawiający może naliczyć przewidziane Umową kary umowne
15. Zamawiający, wyznacza ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu gwarancji lub/i rękojmi. Stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad powstałych w tym okresie zostanie potwierdzone protokolarnie.

§ 15

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Robót (Przedmiotu Umowy), a użytkowanie takie zostało uzgodnione z Wykonawcą, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym Robót i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.



KLAUZULE SPOŁECZNE

§ 16

1. Realizacja przedmiotu Umowy polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W związku z tym, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu Umowy były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to wszystkie roboty budowlane, np.: dekarские, tynkarskie, instalacyjne, montażowe i inne.

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.

3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności dotyczące robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy, tj.:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zawartą z pracownikiem, o którym mowa w ust. 1. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i podpis pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 10 Umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

KARY UMOWNE

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy;
- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1;
- 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze części robot lub podczas Odbioru Końcowego Robót a także w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto,



- o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
- 4) za przerwy w realizacji robót powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień przerwy;
 - 5) za niezgłoszenie Podwykonawcy w wysokości 10 000,00 złotych brutto za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki odrębnie za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy odrębnie za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy odrębnie za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku braku stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto; o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy odrębnie za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza ustalenia § 16 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,01 % wartości łącznej ceny umowy, o której mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zatrudnienia pracownika na podstawie innej niż umowa o pracę, liczony od dnia obowiązywania niniejszej umowy odrębnie za każdy taki przypadek;
 - 11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, określonych w § 9 – w wysokości 10 000,00 zł brutto odrębnie za każdy taki przypadek.
 - 12) za zwłokę w oddaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,01 % kosztów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki odrębnie za każdy taki przypadek;
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za nieterminową zapłatę, za poprawnie wystawioną i dostarczoną do Zamawiającego fakturę Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadku przewidzianych w umowie: zmian terminów płatności ani w przypadkach skorzystania przez Zamawiającego z przyznanego Mu w ustawie lub w Umowie prawa odstąpienia od umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
6. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, lub będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia, pisemnego żądania zapłaty wraz z uzasadnieniem.
7. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty, usługi i dostawy objęte przedmiotem umowy, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 12 do umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

1. Strony zgodnie oświadczają, że przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę zł w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń, zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru, który strony sporządzą po upływie okresu gwarancji jakości, rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 20

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w ofercie;
 - 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę;
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy;
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia;
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy;
 - 7) uzasadnionej zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 8) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - 9) zmian jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmian technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót;
 - 10) odstępienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót, w tym zmiany wysokości wynagrodzenia z tego wynikającej.
 - 11) zmiany zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym zmiany wysokości wynagrodzenia z tego wynikającej.
 - 12) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 13) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych stwierdzonych protokołem konieczności, w tym zmiany wysokości wynagrodzenia z tego wynikającej.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w postępowaniu;
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy;
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w postępowaniu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:



- a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - e) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
 - f) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - g) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
 - i) powstania konieczności przeprowadzenia robót, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Zmiany terminu zakończenia robót lub poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego, mogą być dokonane o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienie niestandardowych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających czasowe wykonanie przedmiotu umowy
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub wydaniu decyzji przez właściwe organy administracji samorządowej lub rządowej, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy,
 - 4) gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostaną ujawnione elementy instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło to z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub też wystąpienia robót dodatkowych – nie więcej niż o czas niezbędny ze względu na konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – o czas niezbędny do ich wykonania,
 - 7) rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które będą skutkowały koniecznością wstrzymania prac lub też zmiany organizacji prac w taki sposób, że nie będzie możliwe spełnienie terminu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn,
 - 8) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych;
 - 9) działalności ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, która uniemożliwi spełnienie terminu umowy oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia,
4. Wprowadzenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej lub też polegających na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, wprowadzenie robót dodatkowych, zamiennych lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń,
 - 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,

- 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,
 - 4) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynikała w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej,
 - 5) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 6) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
 - 7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa;
 - 8) zmniejszenie wartości zamówienia o wartość robót zaniechanych;
 - 9) zwiększenie o nie więcej niż 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, udzielenia zamówień dodatkowych;
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Rozliczenie wprowadzonych do treści umowy zmian, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, opracowanego przez stronę wnioskującą o dokonanie zmiany, w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku robót nieujętych w kosztorysie ofertowym o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym został złożony wniosek o wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub wystąpienia robót zaniechanych. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Inspektora nadzoru pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami Umowy. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym zostały określone niezgodnie z wymogami niniejszego ustępu, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu;
6. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na przyszłość każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, ale tylko i wyłącznie w przypadku gdy te zmiany będą miały wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę:
- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1, 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – i może być wprowadzona tylko i wyłącznie na przyszłość. Wykonawca będzie w takim przypadku zobowiązany do przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie i wysokości okoliczności te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wysokości Wynagrodzenia z tego tytułu będzie odpowiadać tylko i wyłącznie zwiększonym, udokumentowanym kosztom wynagrodzeń u Wykonawcy spowodowanych tymi okolicznościami.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie netto, zostanie zmienione o kwotę podatku VAT według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie wykonania świadczenia.
9. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę waloryzacja wynagrodzenia umownego może nastąpić na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy, nie częściej niż raz w roku, pierwszy raz po 6 miesięcznym okresie obowiązywaniu umowy, a kolejne zmiany po upływie co najmniej po upływie kolejnych co najmniej 12 miesiącach, w oparciu o publikowane przez Główny Urząd Statystyczny wzrosty Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych lub inne wskaźniki

GUS. Wykonawca może zostać zobowiązany do przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności te mają wpływ na wzrost kosztów wykonania umowy.

10. Zmiana Umowy, związana z przesłanką, o której mowa w § 20 ust. 9 Umowy, zostanie wykonana na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca wykaże, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w § 20 ust. 9 Umowy, będzie miał wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiana wartości umowy brutto będzie dotyczyła tylko tych cen materiałów lub kosztów, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy.,
- 3) zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy i nie może dotyczyć części Umowy zrealizowanej przed złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia (waloryzacja wynagrodzenia dokonywana tylko na przyszłość po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia);
- 4) zmiana wartości umowy brutto wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku, który powinien zawierać:
 - a) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w wartości umowy brutto wraz ze szczegółowym opisem i udokumentowaniem proponowanych zmian;
 - b) szczegółową kalkulację i symulację wzrostu kosztów mających wpływ na wysokość wartości Umowy brutto;
 - c) dokumenty, które potwierdzą dane zawarte we wniosku.

11. Sumaryczna wartość zmiany wartości Umowy brutto, wynikająca z zasad waloryzacji, o których mowa w § 20 ust. 6 i 9 Umowy, nie może przekroczyć 10% wartości Umowy brutto określonego pierwotnie w § 12 ust. 2 Umowy.

12. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień § 4.

13. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji, którym jest okres wykonania umowy po złożonym wniosku o waloryzację wynagrodzenia (brak możliwości waloryzacji wynagrodzenia wstecz).

14. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne.

15. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.

16. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

17. Wykonawca po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, a następnie każdorazowo po upływie kolejnych co najmniej 12 miesięcy obowiązywania umowy ma prawo (ale nie obowiązek) zgłosić roszczenie o waloryzację wynagrodzenia.

18. W piśmie, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca zobowiązany jest wykazać zakres robót pozostały do wykonania, którego dotyczy waloryzacja za pomocą stosownych dokumentów oraz udokumentować wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia dodatkowych wyjaśnień uzupełniających, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

19. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. W szczególności oznacza to, że Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. W przypadku braku waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację jego wynagrodzenia za dany zakres przedmiotu umowy.

20. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów o podwykonawstwo.

21. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawy Prawo zamówień publicznych stronom



przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach). W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wystosowania przez Zamawiającego wezwania złożonego na piśmie do natychmiastowego rozpoczęcia robót. Jeżeli robót nadal nie podjęto prawo do odstąpienia przysługuje przez okres kolejnych 21 dni od daty doręczenia wezwania.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami;
 - e) braku środków finansowych na kontynuację realizacji umowy, co stanowiłoby również spełnienie przesłanek z pkt. a);
 - f) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - g) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - h) realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym;
 - i) Wykonawca nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców;
 - j) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy;
 - k) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
 - l) Gdy w terminie 21 dni od podpisania Umowy strony nie uzgodnią treści Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wartości przyjęte w kosztorysie ofertowym będą służyły do określenia wartości wykonanych robót w przypadku rozliczenia wykonanych prac w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i ewentualnie Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym (w szczególności od dostępu na budowę osób trzecich oraz od negatywnego wpływu warunków atmosferycznych) na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów



zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Odstąpienie od umowy nastąpi, poza odstąpieniem z tytułu opisanym w ust. 1 pkt 1 lit. a, lit. b) oraz lit. c) według zasady:
 - 1) uprawniona strona wezwie pisemnie drugą stronę do usunięcia przyczyn mogących stać się powodem odstąpienia od umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie - 7 dni kalendarzowych, liczony od daty doręczenia wezwania,
 - 2) w terminie do 30 dni liczonym od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Strona wzywająca może pisemnie odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy tylko wówczas, jeżeli przesłanka do odstąpienia istnieje w dacie złożenia oświadczenia woli. W przypadku wysłania oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem poczty datą jego złożenia jest data stempla pocztowego.
7. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcy przysługuje jedynie ta część wynagrodzenia, która dotyczy robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, uwzględniając zakres i jakość ich wykonania.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§ 22

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej, Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu prawo korzystania z oprogramowania urządzeń i systemów oraz dokumentacji oprogramowania (zwane dalej Licencją lub Licencjami), w tym w szczególności poprzez zawarcie wszelkich niezbędnych dla powyższego umów i zapewnienia ich trwania, uprawniające Zamawiającego do korzystania z oprogramowania i dokumentacji oprogramowania na zasadach określonych poniżej. W przypadku, w którym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie byłoby możliwe nabycie przez Wykonawcę Licencji na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nabędzie Licencję na swoją rzecz i następnie przeniesie ją na rzecz Zamawiającego wraz z pisemną zgodą licencjodawcy Oprogramowania i Dokumentacji Oprogramowania (zwanego dalej „Licencjodawcą”) na cesję oraz oświadczenie Licencjodawcy, że nie było możliwości udzielenia Licencji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni, że oprogramowanie będzie posiadało kody i numery identyfikacyjne Licencjodawcy uprawnionego do udzielenia Licencji i przekaze je Zamawiającemu.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty licencyjne do oprogramowania (o ile takie będą istniały) oraz nośniki, na których zapisane będzie oprogramowanie wraz z wszelkimi instrumentami, w szczególności kluczami sprzętowymi, niezbędnymi do korzystania z oprogramowania oraz niezbędną i kompletną dokumentację oprogramowania.
4. Wykonawca zapewni nabycie przez Zamawiającego prawa własności do przekazanych Zamawiającemu nośników i dokumentacji oprogramowania, co powinno nastąpić na mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności.
5. Wykonawca zorganizuje i przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie użytkowania oprogramowania.

§ 24

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść, dokonać przelewu, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, w szczególności zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, na osoby trzecie. Jeżeli Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na zadysponowanie jakąkolwiek wierzytelnością wynikającą z Umowy z wnioskiem o wyrażenie zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, muszą wystąpić łącznie

wszyscy członkowie konsorcjum. Zgoda na dokonanie czynności określonych powyżej nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, o ile zatrudnia ich w jakiegokolwiek formie przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

§ 25

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023, poz. 1587 ze zm.).

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa Kodeks Cywilny.

§ 27

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - 1) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru),
 - 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
 - 3) przesłane pocztą (list polecony).
2. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia pod warunkiem odnotowania tego faktu na kopii pisma i powiadomienia strony.
3. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 28

1. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie jego obowiązków oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zobowiązują się traktować jako poufne i zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, zarówno dotyczące danych osobowych jak i tajemnicy przedsiębiorstwa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy, mających dostęp do poufnych danych.
3. Strony oraz ich pracownicy nie ujawnią informacji poufnych żadnym podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem tych podmiotów, które będą uprawnione na podstawie przepisów prawa lub innego instrumentu prawnego.
4. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz innych informacji związanych z realizowaną usługą.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 są stale kontrolowane i w razie potrzeby uaktualniane.
6. Wykonawca zobowiązuje się także do pomocy w realizacji wszystkich obowiązków prawnych wynikających z przetwarzania posiadanych danych osobowych i niezwłocznie będzie informował o ewentualnych żądaniach osób fizycznych, do których dane należą.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone oraz wykasować te dane z wszelkich posiadanych nośników informacji.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych oraz umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu i będzie go w tym wspierał. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Wykonawcę jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych.

OCHRONA INFORMACJI

§ 29

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych,



- 2) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zwane dalej informacjami.
2. Informacje mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Ujawnianie informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia informacji z Zamawiającym.
4. W przypadku zobowiązania do ujawnienia informacji w całości lub w części uprawnionemu organowi w granicach obowiązującego prawa, Wykonawca powiadamia o tym zobowiązaniu Zamawiającego.
5. W razie powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu umożliwienia mu podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umów na terenie IAS Warszawa lub jednostek podległych.

Dostępność

§ 30

1. Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze i w zakresie jaki dotyczy powierzonego zadania w oparciu o stosowane przepisy podczas realizacji umowy oraz dokumentację projektową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji założeń określonych w pkt. 1 i 2.

§ 31

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 32

Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. SWZ, Oferta Wykonawcy, Projekt budowlano - wykonawczy, Dokumentacja projektowa
2. Wzór karty gwarancyjnej
3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
4. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygnata

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy wykonanego w ramach umowy Nr z dnia zadania pn. „*Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na potrzeby Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski wraz z budową niezbędnej infrastruktury, adaptacją oraz zagospodarowaniem otoczenia w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego*”

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub część rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**Niepotrzebne skreślić*