

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:

„Doposażenie Parku Millenijnego na osiedlu Stary Fordon, w obszarze ul. Fordońskiej w Bydgoszczy (na dz. ew. 192, 193/2 obręb 342)” - (Program BBO - Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego)”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu parku z zielenią wysoką i niską, uregulowaniem naturalnych przedęptów w formie alejek i ścieżek parkowych o nawierzchni mineralnej, budową urządzeń oraz elementów małej architektury, montażem instalacji – totemu wejściowego, montażem tablicy informacyjnej o faunie i florze obecnej w parku dla potrzeb doposażenia Parku Millenijnego w Starym Fordonie w Bydgoszczy, w tym: opracowanie 2-ch wariantów koncepcji - *do wyboru przez Zamawiającego (w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; w tym min. 2 wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli)*, projektu budowlano-wykonawczego (*zagospodarowania terenu*), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę /lub zgłoszenia robót/ i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu (minimum 6 lamp parkowych) dla potrzeb doposażenia „Parku Millenijnego” w Starym Fordonie, (uzgodnionej z Zamawiającym po zawarciu umowy i wykonanej na mapie do celów projektowych dostarczonej elektronicznie przez zamawiającego wybranemu Wykonawcy), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
- 4) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji,

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.*)
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 j.t. z późn. zm.*),
 - d) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn. zm.*),
 - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 j.t.*),
 - f) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
 - g) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm.*),
 - h) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),

- i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*),
 - j) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*), Użytkownika (*WGK*) i Wnioskodawcę (z programu *BBO*), na etapie opracowywania koncepcji oraz projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
 - 3) Dokumentację projektu oświetlenia należy uzgodnić na etapie koncepcji oraz projektu budowlanego z gestorem sieci – *ZDMiKP Bydgoszcz - Zespół Elektroenergetyczny*.
 - 4) Dokumentacja projektu budowlanego musi zostać zatwierdzona przez Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na jej podstawie musi zostać wydana prawomocna decyzja pozwolenia na budowę.
 - 5) zaopatrzony w oświadczenie Wykonawcy:
 - a) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - c) możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
 - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
 - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
 - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
 - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
 - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
 - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji ww. inwestycji:

- 1) Lokalizacja: dz. ew. 192, 193/2 obręb 342, teren w obszarze ul. Fordońskiej w Starym Fordonie w Bydgoszczy,
- 2) Teren inwestycji **objęty jest aktualnym** obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Wyszogród” w Bydgoszczy – Uchwała nr XLIX/1013/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 27 września 2017r. – teren oznaczony symbolem **16.ZP** - pełna treść na stronie internetowej: www.mpu.bydgoszcz.pl.
- 3) Założenia projektowe:
 - a) zachowanie istniejących naturalnych wydeptanych ścieżek traktów pieszych mieszkańców osiedla oraz ich uformowanie w alejki parkowe o nawierzchni mineralnej z obrzeżami,
 - b) zagospodarowanie w formie parkowej górnego tarasu terenu zielonego przylegającego bezpośrednio do ul. Fordońskiej,
 - c) budowa elementów małej architektury – ławki parkowe, kosze na śmieci (w tym wandaloodpornych ławek z oparciem),
 - d) budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu – lampy parkowe (projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa) wg warunków technicznych ZDMiKP w Bydgoszczy,
 - e) uwzględnienie w projekcie miejsca dla instalacji – totemu wejściowego powitalnego (informacyjnego), w uzgodnieniu z Użytkownikiem (WGK) oraz Wnioskodawcą (Program BBO),
 - f) uwzględnienie w projekcie miejsca dla tablicy informacyjnej z danymi o walorach przyrodniczych oraz ekologicznych ww. terenu (chronione gatunki zwierząt),
 - g) uwzględnienie w projekcie informacji o tym, że obszar jest miejscem lęgów ptasich (w tym co najmniej 13 gatunków) oraz zapewnienia bezpieczeństwa i spokoju dla ochronionych gatunków zwierząt.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) mapa do celów projektowych,

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – BBO, na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2020, dział 900 rozdział 90095 pn.: „Doposażenie Parku Millenijnego w Starym Fordonie w Bydgoszczy w obszarze ul. Fordońskiej w Bydgoszczy ”,
2. Zakres inwestycji obejmuje działki o nr ew. 192, 193/2 obręb 342, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Teren inwestycji jest objęty aktualnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Wyszogród” w Bydgoszczy – Uchwała nr XLIX/1013/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 27 września 2017r. – teren oznaczony symbolem **16.ZP** - pełna treść na stronie internetowej: www.mpu.bydgoszcz.pl.
4. Zamawiający przekaże wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy mapę do celów projektowych /po opracowaniu przez uprawnionego geodetę/.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu rewitalizacji parku w dwóch wariantach oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji zaakceptowanej i wybranej przez Zamawiającego.