

**UMOWA**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**NR .....**

Zawarta dnia ..... r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Szczecinie**

**adres: 70 – 632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7**

**NIP : 955-15-09-448; REGON : 000292669**

reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – dr n. med. Małgorzatę Domagałę-Dobrzycką
  2. Głównego Księgowego Annę Skierkowską
- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

*na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (znak: **A.272.10.2024**) zawarta została umowa o treści następującej:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się świadczyć od dnia 02 stycznia 2025 r. usługę sprzątnia oraz inne usługi związane z utrzymaniem czystości w budynkach WSSE w Szczecinie tj. w pomieszczeniach zlokalizowanych przy ul. Spedytorskiej 6/7 o łącznej powierzchni **3 752,31m<sup>2</sup>**
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z zachowaniem należytej staranności, a także przestrzegając obowiązujących przepisów, a w szczególności: norm sanitarno-epidemiologicznych ochrony przeciwpożarowej, oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.
3. Sposób wykonywania usług a zwłaszcza zakres rzeczowy i terytorialny wymaganych świadczeń określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności „Opis przedmiotu zamówienia” – Załącznik 7
  - 2) Treść oferty Wykonawcy,
  - 3) Właściwe przepisy prawa.

4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Realizowania zamówienia za pomocą zatrudnianych na podstawie umowy o pracę przez siebie osób;
  - 2) Wykonywania zamówienia przy użyciu własnych środków czystości i higienicznych oraz za pomocą własnego sprzętu mechanicznego i innego;
  - 3) Używania środków czystości nieszkodliwych dla ludzi, posiadających wymagane przepisami praw atesty oraz spełniających obowiązujące normy właściwe dla miejsc, w których będą stosowane;
  - 4) Przestrzegania poleceń i zaleceń Zamawiającego co do sposobu wykonywania usługi do których wydawania uprawnieni będzie Kierownik Oddziału Administracyjnego, Kierownicy Działów/Oddziałów WSSE w Szczecinie
  - 5) Przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy listy osób skierowanych do wykonania świadczenia oraz bieżącej jej aktualizacji w razie dokonania zmiany;
  - 6) Zapewnienia i przeprowadzenia dla osób przeznaczonych do wykonywania świadczeń szkolenia stanowiskowego w miejscu pracy, tj. w placówce, w której będzie wykonywany przedmiot zamówienia, tak, aby poznały i przestrzegały zasad bhp i innych obowiązujących w Oddziale Laboratoryjnym WSSE w Szczecinie;
  - 7) Powiadamiania kierownika placówki o zmianie osoby wykonującej usługę, zastępstwie lub nieobecności – podając dane personalne zastępowanego i zastępcy potwierdzone pisemnym zgłoszeniem;
  - 8) Powierzenia wykonywania umowy osobom, których stan zdrowia pozwala na realizowanie obowiązków.
5. Zamawiający:
  - 1) zapewni osobom wykonującym świadczenie warunki socjalne i sanitarno-higieniczne niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę.
  - 3) Udostępni bezpłatnie pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz drobnego sprzętu.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje osobami zatrudnionymi na umowę o pracę z uprawnieniami w zakresie wymaganym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- 2) dysponuje profesjonalnym przygotowaniem oraz personelem i środkami technicznymi wymaganymi do realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

1. W trakcie realizacji umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
  - 1) ze strony zamawiającego: Pan Damian Redliński
  - 2) ze strony wykonawcy: .....
2. Oświadczenia składane przez osoby wskazane w ust. 1 należy traktować jako oświadczenia strony.
3. Wszelkie oświadczenia kierowane do strony umowy powinny być kierowane w formie telefonicznej, pisemnej lub email na adres [administracja.wsse.szczecin@sanepid.gov.pl](mailto:administracja.wsse.szczecin@sanepid.gov.pl).

### § 4

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2025 r.

### § 5

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu lub do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
  - 1) niewykonywania świadczeń w którejs z wymaganych w SWZ lokalizacji przez czas przekraczający 24 godziny
  - 2) wystąpienia z winy Wykonawcy szkód o szacowanej wartości powyżej 5 000,00 zł brutto,
  - 3) więcej niż 5 udokumentowanych w formie fotografii przypadków nienależytego wykonania kontraktu w jednym okresie rozliczeniowym,
  - 4) naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wymiarze przekraczającym 10 000 zł,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W zaistniałej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 6

1. Zgodnie z art. 29 ust. Kodeks pracy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

## § 7

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej umowy wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe ..... zł (słownie złotych: ..... brutto).
2. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Wartość całkowita umowy wynosi ..... zł brutto.
4. Wynagrodzenie ustalone wg ust. 3 oraz stawka wskazana w ust. 1 mają charakter stały, są niezmiennie przez czas trwania umowy i obejmują wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy dokonywane będą z dołu.
6. Należna płatność wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Należna płatność (wraz z podatkiem VAT) dokonana zostanie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
  - 1) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca lub które leżą po stronie wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 5,5 % wartości ceny brutto oferty (wskazanej w §7 ust. 3 umowy),
  - 2) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w danym dniu, Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia karę umowną w wysokości 400 zł brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień udokumentowanego nienależytego wykonania umowy,
  - 3) w przypadku stwierdzenia, ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby realizujące świadczenia, a w szczególności w sytuacji wykonywania obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości – kara umowna będzie wynosiła 400,00 zł brutto (za dzień) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku skierowania do realizacji świadczenia osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, nie posiadającej wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa szkoleń lub uprawnień lub zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do realizowania obowiązków, które są jej powierzane – 400,00 zł za każdy przypadek nie potwierdzenia posiadania wyganianego dokumentu na wezwanie zamawiającego w terminie 3 dni od daty jego doręczenia, lub stwierdzenia braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Poszczególne tytuły do zapłaty kar umownych podlegają łączeniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za usługę.

4. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca – Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i 3 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 3 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 1 pzp, w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia.
  - 1) Strony umowy upoważnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia o co najmniej 10%. Przez zmianę rozumie się wzrost kosztów lub ich obniżenie, względem kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie. Kosztami, które w szczególności będą podstawą do zmiany wynagrodzenia są: koszt materiałów, narzędzi, odzieży ochronnej oraz koszt innego wyposażenia niezbędnego do należytego świadczenia usług, określonych w OPZ oraz innych kosztów ujętych przy kalkulowaniu ceny oferty i niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) Strona żądająca zmiany wynagrodzenia, będzie zobowiązana do przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów, które legły u podstaw obliczenia wynagrodzenia, zawartego w ofercie oraz przedstawienia wyliczeń tych samych elementów, które uległy wzrostowi/zmniejszeniu.
  - 3) Wzrost kosztów realizacji umowy, spowodowany działaniem Wykonawcy, nie będzie podstawą żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana nie wywołuje skutków w odniesieniu do wypłaconych już części wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniającej do zmiany wynagrodzenia Strona, która żąda zmiany, wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z powołaniem się na podstawę uzasadniająca tą zmianę. We wniosku Strona, wnioskująca o zmianę przedstawi szczegółowe wyliczenie kosztów, z porównaniem ich z kosztami przyjętymi do wyliczenia ceny oferty. W przypadku ustalenia podstawy zmiany, nowe wynagrodzenie zacznie obowiązywać od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym Strona wystąpiła z uzasadnionym i zaakceptowanym przez drugą Stronę wnioskiem o zmianę.

- 5) Akceptacja wniosku o zmianę powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zawierającego uzasadnienie i informacje niezbędne do ustalenia zasadności zmiany.
- 6) Strony mogą wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 5-9 nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy trwania umowy.
- 7) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 pzp to 15% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i 3.
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest, pod groźbą kary umownej, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w terminie 1 miesiąca od zmiany wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 9) Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów na dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, po każdej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy i muszą być zaakceptowane przez Strony umowy.
3. Dopuszcza się zmiany w umowie w przypadku:
  - a) kiedy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm, lub warunków technicznych, która to zmiana będzie miała wpływ na realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności zmiany powszechnie obowiązującej stawki podatku VAT — jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
  - b) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów, pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy,
  - c) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.

2. Żadna ze stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego\*/w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie\*  
*(\*dostosować w zależności od tego w jaki sposób zostanie podpisana umowa)*

#### **§ 14**

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**