

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU NR 49
W KOMPLEKSIE 2111 W JW. W TRZEBIATOWIE

Kody CPV : Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45440000-3 Roboty malarskie

Zamawiający : 21 Baza Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie
78-301 Świdwin , ul. Połczyńska 32

Opracowanie : Zespół Zabezpieczenia JW. w Trzebiatowie
ul. Zagórska 21

Sporządził: Sławomir Penczyło

Data opracowania : Trzebiatów, wrzesień 2020 r.

SPIS TREŚCI :

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych
4. Wymagania dotyczące środków transportowych
5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych
6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robot
8. Odbiór robot budowlanych
9. Rozliczenie robot
10. Dokumenty odniesienia

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Roboty budowlane budynku nr 49 w kompleksie 2111 w Jednostce Wojskowej w Trzebiatowie ul. Zagórska 21

1.2. Przedmiot i podstawowy zakres robót

Budynek parterowy przybudowany ścianą północno zachodnią do budynku nr 5
Wybudowany w 1879 roku.

Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Budynkowi zagraża dalsza degradacja konstrukcyjna. Jest konieczność wykonania remontu tego budynku

1.2.1. Zadanie polega na wykonaniu następujących robót budowlanych:

1.2.1.1. Roboty zewnętrzne:

- 1/ remont konstrukcji dachu
- 2/ wymiana pokrycia dachu
- 3/ wymiana rur spustowych i rynien
- 4/ wymiana stolarki okiennej
- 5/ wykonanie nowej izolacji p. wilgociowej na zewn. ścianach fundamentowych
- 6/ naprawa zewnętrznej elewacji
- 7/ pomalowanie elewacji

1.2.1.2. Roboty wewnątrz budynku:

- 1/ remont istniejących pomieszczeń WC
- 2/ przystosowanie jednego z pomieszczeń na przeznaczenie szatni
- 3/ skucie we wszystkich pomieszczeniach tynków ze ścian i sufitów w celu osuszania się murów

1.3. Rodzaj i zakres robót budowlanych

1.3.1. Roboty zewnętrzne:

- a/ rozebranie pokrycia dachu
- b/ rozebranie konstrukcji więźb dachowych
- c/ Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze, i inne drewniane elementy konstrukcji
- d/ ponowne deskowanie połączi
- e/ krycie dachu papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym - jedna warstwa w nakładkę
- f/ krycie dachu taflami łupkowymi o wym. identycznych jak dach budynku obok - nr 5
- g/ wykonanie wykopów przy ścianach fundamentowych w celu wysuszenia wilgotnych ścian
- h/ wykonanie właściwej izolacji ścian fundamentowych :
 - pokrycie suchych cegieł ścian płynną izolacją p. wilgociową typu bitumiczna
 - przyklejenie styropianu na ściany
 - wykonanie tynku z siatką z pcw na płytach ze styropianu
 - ułożenie pionowej izolacji z folii kubełkowej
 - ułożenie drenażu liniowego w gruncie
- i/ wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z pcv
- j/ naprawa tynku zewnętrznego, przygotowanie elewacji do pomalowania
- k/ malowanie elewacji
- l/ wymiana rur i rynien ocynkowanych na tytanowo cynkowe

1.3.2. Roboty wewnątrz budynku:

- 1/ odbicie tynków zawilgoconych – ze ścian i z sufitów
- 2/ zerwanie okładzin z tworzyw sztucznych z posadzek
- 3/ remont istniejących pomieszczeń WC
- 4/ adaptacja pomieszczenia na kabinę prysznicową
- 5/ wykonanie podejść rurami pod armaturę dwóch łazienek
- 6/ wykonanie dwóch pomieszczeniach WC właściwych posadzek
- 7/ mycie, odświeżenie i przemalowanie farbą olejną istniejących płytowych skrzydeł drzwiowych 4 szt.
- 8/ wymiana zamków, rozet i klamek w istniejących płytowych skrzydeł drzwiowych 4 szt.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- a/ teren budowy tymczasowo zabezpieczyć wg potrzeb dla ruchu kołowego za pomocą znaków przejazdowych.
- b/ zabezpieczenie robót przed wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia, narzędzia, itd.) oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych,
- c/ doprowadzenie terenu wykonywania robót do należytego porządku.

1.5. Informacje o terenie budowy.

Terenem budowy jest budynek nr 49 i teren wokół tego budynku na terenie zamkniętym. Teren wokół budynku częściowo pokryty blozkami drogowymi z betonu - trylinka oraz zielenią trawiastą. Budynek usytuowany w Jednostce Wojskowej nr 1872 w Trzebiatowie przy ul. Zagórskiej 21. Inspektor nadzoru inwestorskiego (INI) przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym Umową.

Dojścia i dojazdy do terenu robót budowlanych są istniejące drogi utwardzone.

1.6. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Fakt przystąpienia i prowadzenia robót, wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego (INI) oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez (INI) tablic informacyjnych i ostrzegawczych. (INI) lub Użytkownik określi niezbędny sposób zabezpieczenia terenu budowy.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiedzialny jest za naruszenie interesów osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym, w trakcie realizacji zamówienia. Jeżeli, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to wykonawca na swój koszt, naprawi i odtworzy uszkodzoną własność.

1.8. Ochrona środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji robót i na terenie budowy, jak i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonawstwem robót budowlanych. Powstające w trakcie wykonywania robót budowlanych odpady należy usuwać i gromadzić w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Strefy gromadzenia odpadów należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W szczególności wykonawca ma obowiązek nie zagrażać innym osobom w związku z prowadzonymi przez siebie pracami.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez pracowników wykonawcy.

PKT.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Każdy wyrób winien posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych DWU ze znakiem „CU”, lub dokument: Krajowa Ocena Techniczna KOT ze znakiem budowlanym „B”

Wymienione dokumenty mają obowiązek wydawać w formie papierowej lub elektronicznej producenci.

Wszystkie materiały powinny pochodzić ze znanych renomowanych firm gwarantujących dobrą jakość swoich wyrobów

2.1. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

Należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez inspektora (INI).

2.2. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Przy wykonywaniu robót budowlanych winny być stosowane takie wyroby budowlane, które zapewnią prawidłowo wykonane roboty budowlane ujęte w niniejszej Specyfikacji Technicznej, oraz materiały określone w art. 5 ust. 1 pkt 1, oraz art. 10 ustawy Prawo Budowlane

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach ST lub nie posiadające Deklaracji Zgodności lub Świadectwo Kontroli Jakości Producenta zostaną przez Zamawiającego odrzucone.

PKT. 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

PKT. 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH.

Wykonawca zobowiązany jest do używania takich środków transportowych, które nie będą powodować kolizji ruchu na terenie Jednostki Wojskowej oraz nie spowodują uszkodzeń terenu i wewnętrznych dróg przejazdowych na obszarze JW. 1872. Transport na terenie jednostki odbywać się będzie po utwardzonych istniejących drogach wewnętrznych.

PKT. 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące robót wykonawca ustala na roboczo z inspektorem (INI) reprezentującego Zamawiającego.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania takich robót, oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i z Przedmiarem Robót. Bezwzględnie wymaga się aby wszystkie roboty były prowadzone zgodnie z zasadami ogólnie przyjętej sztuki budowlanej, którą wiedzę powinien posiadać wykonawca

PKT.6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem wymiany pokrycia zadaszona powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Badanie jakości wbudowania powinno obejmować:

- a/ stan i wygląd elementów pod względem jakości
- b/ zgodność wykonania wymiany pokrycia zadaszona z ustaleniami ST i dokumentacji technicznej oraz zaleceniami producentów,

Wymaga się aby wszystkie materiały i wyroby budowlane powinny cechować właściwości zgodne z określonymi standardami jakościowymi.

PKT. 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU

Przedmiar robót jako składnik dokumentacji projektowej, służącej do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

PKT. 8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów

1. odbiór częściowy i odbiór etapowy
2. odbiór końcowy
3. odbiór po okresie rękojmi
4. odbiór ostateczny - pogwarancyjny

W szczególności należy skontrolować: zgodność wykonania robót z zasadami ogólnie przyjętej sztuki budowlanej opartej na wiedzy i doświadczeniu wykonawców w tym zakresie prac budowlanych.

PKT. 9. ROZLICZENIE ROBÓT

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem ww. robót budowlanych ujęte zostały w cenie robót podstawowych.

PKT. 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Normy, akty prawne, i inne dokumenty i ustalenia techniczne.

- 1/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389)
- 2/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi poprawkami.
- 3/ Dokumentacja techniczna.
- 4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072)
- 5/ Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).