

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj – stały budynek; Kategoria obiektu budowlanego – XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji – opracowania jest projekt przebudowy z nadbudową o szyb windowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo na działkach nr 718/2 i 718/3 w miejscowości Jaraczewo przy ulicy Jarocińskiej 1 gmina Jaraczewo.

Liczba lokali mieszkalnych – 0. Liczba lokali użytkowych – 1.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

1. Projektowana przebudowa z nadbudową o szyb windowy jest dwu kondygnacyjna, niepodpiwniczona. Połączenie dachu jednospadowa kryta papą wierzchniego krycia, dach płaski o kącie nachylenia 3,0% (1,72 stopnie). Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji zgodnie z rzutem elewacji.

2. Bryła budynku zwarta.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni dla projektowanego zadania przed inwestycją:

- Powierzchnia zabudowy	501,75 m ²
- Powierzchnia całkowita	977,87 m ²
- Powierzchnia użytkowa	812,54 m ²
- Kubatura	3764,71 m ³

Zestawienie wymiarów gabarytowych dla projektowanego zadania przed inwestycją:

- Długość max	19,06 m
- Szerokość	31,52 m
- Wysokość max	9,18 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	8,29 m
- Ilość kondygnacji	2 kondygnacja nadziemna częściowe podpiwniczenie
- Szerokość elewacji frontowej	31,52 m

Zestawienie powierzchni dla projektowanego zadania po przebudowie i nadbudowie :

- Powierzchnia zabudowy	501,75 m ²
- Powierzchnia całkowita	1003,50 m ²
- Powierzchnia użytkowa	823,80 m ²
- Kubatura	4001,97 m ³

Zestawienie wymiarów gabarytowych dla projektowanego zadania po przebudowie i nadbudowie:

- Długość max	19,06 m
- Szerokość	31,52 m
- Wysokość max	9,18 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	8,96 m
- Ilość kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne częściowe podpiwniczenie
- Szerokość elewacji frontowej	31,52 m

Zestawienie powierzchni podlegającej przekształceniu:

- Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWNIENIA OBIEKTU

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463). Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej

UWAGA! Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projekcie uwzględniono potrzeby dla osób niepełnosprawnych. Skrzydła drzwiowe posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem dla niepełnosprawnych (min.90cm). Dostęp dla osób niepełnosprawnych do kondygnacji innych niż parter zapewniony za pomocą projektowanego dźwigu (windy).

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WPŁYWEM

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia istniejącym przyłączem z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działek inwestycyjnych.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe gromadzone w kontenerach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości na terenie właściwej Gminy. Rodzaj generowanych odpadów - butelki, pojemniki oraz opakowania typu pet, szklane oraz papierowe; puszki po

napojach; jednorazowe opakowania styropianowe po jedzeniu, odpady BIO. Ilość wytwarzanych odpadów - 1 pojemnik na śmieci mieszane o pojemności 80 l wywożony raz w miesiącu oraz po 1 worku na śmieci segregowane (szkło, papier, plastik). Odpady BIO w ilości 10 l na miesiąc.

4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przebudowa z nadbudową o szyb windowy budynku Urzędu Gminy nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco.

8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. **INSTALACJA C.O** – nie dotyczy.
2. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** – nie dotyczy.
3. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** – nie dotyczy.
4. **INSTALACJA WENTYLACYJNA** – poprzez projektowany kanał wentylacyjny fi 160 w projektowanym pomieszczeniu komunikacji oznaczonym jako pom. 2.1.
5. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

1. Instalacja zasilania 230/400V:

Instalację zasilania szybu dźwigu windowego 230/400V wykonać przewodem N2XH-J 450/750V układanym w gruncie oraz w części murowanej budynku podtynkowo lub wtynkowo.

Na każdej kondygnacji wykonać instalacje oświetlenia wykonaną przewodem N2XH-J 450/750V układanym podtynkowo lub wtynkowo.

2. Instalacja odgromowa

W instalacji odgromowej zastosować zwody poziome, wykonane z stali ocynkowanej ogniowo fi 8 mm przyłączone do istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku

6. **ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI** - gromadzenie odpadów w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycyjnym i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

7. **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA** – istniejącym dostępem do drogi publicznej – ul. Jarocińskiej oznaczonej jako działka nr 721/1.

9. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 206 ust. 2 dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem sporządzono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji istniejącego budynku, do którego zostanie wykonana przebudowa z nadbudową o szyb windowy :

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

1. Ławy fundamentowe betonowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych spękań czy uszkodzeń betonu.
2. Ściany murowane są w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono żadnych spękań.
3. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w ścianie do której zostanie nadbudowana winda zostanie zamurowane.
4. Strop nad parterem oraz konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.
5. Stan podłoża gruntowego istniejącego budynku nie budzi zastrzeżeń.
6. Projektowana przebudowa z nadbudową o szyb windowy do istniejącego budynku nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, nie naruszy bryły oraz nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi.

Projektowana przebudowa z nadbudową o szyb windowy nie wpłynie ujemnie na jego konstrukcję, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu

użytkowników. Projektowana przebudowa z nadbudową o szyb windowy nie wpłynie negatywnie na stan podłoża gruntowego istniejącego budynku.

Podłoże gruntowe w poziomie posadowienia budynku bezpiecznie przeniesie projektowane obciążenie poziomych od zakotwienia konstrukcji szybu windowego.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji:

▪ powierzchnia wewnętrzna	1077,47 m ²
▪ wysokość	9,18 m
▪ liczba kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja częściowo podpiwniczona

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1620).

Przewiduje się przechowywanie materiałów palnych typowych dla pomieszczeń społeczno-kulturowych (elementy stanowiące wyposażenie pomieszczeń - biurka, krzeselka, meble itp.)

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Obiekt został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- Istniejące kondygnację nadziemne i częściowe podpiwniczenie zaliczone do kategorii ZL III.
- Projektowana przebudowa z nadbudową do oddzielnej strefy pożarowej ZL III.
- Budynek służyć będzie jako budynek użyteczności publicznej.

Dopuszczalne powierzchnie dla wymienionych stref nie są przekroczone .

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Istniejące kondygnację nadziemne i częściowe podpiwniczenie zakwalifikowane do strefy pożarowej stanowiącej kategorię zagrożenia ludzi ZL III w Urzędzie może przebywać maksymalnie do 50 osób.
- Projektowana przebudowa z nadbudową zakwalifikowana jako oddzielna strefa pożarowa stanowiąca kategorię zagrożenia ludzi ZL III.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- Istniejące kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w klasie odporności pożarowej „C” o powierzchni wewnętrznej 1045,36m² – dopuszczalna powierzchnia strefy ZL III dla budynku N – 8000m².
- Projektowana przebudowa z nadbudową (wiatrołap + komunikacja na I piętrze) zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w klasie odporności pożarowej „D” o powierzchni wewnętrznej 32,11m² – dopuszczalna powierzchnia strefy ZL III dla budynku N – 8000m².
- Projektowana przebudowa z nadbudową jest wydzielone od istniejącego Urzędu ścianami REI120 oraz drzwiami EI60.
- Dopuszczalne powierzchnie dla wymienionych stref pożarowych nie są przekroczone.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego dwie kondygnację naziemne, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** jest klasa „D”. Do określenia klasy odporności pożarowej ze względu na część podziemną zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL przyjęto, klasę odporności ogniowej „C”.

Elementy budynku powinny być **nie rozprzestrzeniające ognia**, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

Dla klasy „C” :

Klasa	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
-------	---

odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnątrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego dwie kondygnacje naziemne, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** w części budynku zlokalizowanego na parterze i piętrze jest klasa „D”. Do określenia klasy odporności pożarowej ze względu na część podziemną zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL przyjęto, że budynek jest niski.

Elementy budynku powinny być **nie rozprzestrzeniające ognia**, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- Dla klasy „D” :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnątrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego dwie kondygnacje naziemne, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** jest klasa „D”.

Elementy budynku powinny być **nie rozprzestrzeniające ognia**, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- Dla klasy „D” :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnątrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

- Wszystkie elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.
- Na granicy stref pożarowych projektuje się pas z materiałów niepalnych o klasie EI 60 odporności ogniowej o szerokości co najmniej 4,0 m ocieplony wełną mineralną w klasie odporności ogniowej REI60.
- Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiałów niepalnych. Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 30.
- W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Parter – istniejący budynek Urzędu

- Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku 1.
- Długość przejścia ewakuacyjnego – 9,07 m przy dopuszczalnej 40,0 m w strefie ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi w jednym kierunku 19,41 m do oddzielnej strefy pożarowej Z III.
- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego – 40m.
- Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych :
- 30m przy jednym dojściu ; w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0,90 m skrzydło, szerokość biegów schodowych w świetle pomiędzy poręczami min. 120cm.

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m w świetle ościeżnicy.
 - Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-EN ISO 7010:2012.
 - Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,86 m i 2,30m.
- I piętro – istniejący budynek Urzędu
- Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku 1.
 - Długość przejścia ewakuacyjnego – 17,51 m przy dopuszczalnej 40,0 m w strefie ZL.
 - Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi w jednym kierunku 16,41 m do oddymianej klatki schodowej.
 - Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego – 40m.
 - Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych :
 - 30m przy jednym dojściu; w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
 - Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0,90 m skrzydło, szerokość biegów schodowych w świetle pomiędzy poręczami min. 120cm.
 - Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m w świetle ościeżnicy.
 - Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-EN ISO 7010:2012.
 - Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,86 m i 3,20m.
- Przyziemie – projektowana przebudowa z nadbudową
- Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku 1.
 - Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi w jednym kierunku 9,10 m na zewnątrz budynku.
 - Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego – 40m.
 - Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych :
 - 30m przy jednym dojściu; w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
 - Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0,90 m skrzydło, szerokość biegów schodowych w świetle pomiędzy poręczami min. 120cm.

- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m w świetle ościeżnicy.
- Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-EN ISO 7010:2012.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

- a) Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa – istniejąca.
- b) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – zaprojektowano na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. W miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej poza drogami ewakuacyjnymi przewidziano oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnych należy również zapewnić oprawy oświetlenia awaryjnego.
- c) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w budynku w którym kubatura strefy pożarowej przekracza 1000 m³. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zapewniać odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. W budynku jest istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- d) Wewnątrz budynku w strefie ZL III są istniejące hydranty wewnętrzne.
- e) Inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe nie są wymagane.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:

- a) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm³/s; wymóg spełniony poprzez istniejącą sieć hydrantową.
- b) Inne rozwiązania nie są wymagane

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- Od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 165/9 – 14,48 m;
- Od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 165/3– 43,81 m.

Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :

Nie dotyczy.

11. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. KINGA SZYMCZAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 51/WPOKK/2020

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0430/POOE/22