

Bielsko-Biała, dn. 26.06.2023 r.

OGŁOSZENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIA
DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZŁOŻONE W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE
UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR ZP/01/23

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w dniach 16.06., 21.06. oraz 22.06.2023r. zostały złożone następujące zapytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/01/23, prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej działka nr 1251/37 wraz z nadzorem autorskim:

PYTANIE:

Czy w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej Zamawiający dopuści wykonanie w okresie ostatnich 5 lat 2 usług projektowych, których przedmiotem były wielobranżowe projekty budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m²?

Analogicznie – czy w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności zawodowej Zamawiający dopuści skierowanie do realizacji zadania osób posiadających uprawnienia:

- architektoniczne, jeżeli osoba ta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności architektonicznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1500 m²?

- konstrukcyjno-budowlane, jeżeli osoba ta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1000 m²?

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jeżeli osoba ta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej jedną dokumentację w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1000 m²?

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jeżeli osoba ta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej

jedną dokumentację w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1000 m²?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ w rozumieniu art. 284 ust. 1 ustawy PZP, pytanie dotyczące możliwości wprowadzenia zmian w treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu – zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający informuje jednocześnie, że wymagania dotyczące kwalifikacji podmiotowej wykonawców zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej działka nr 1251/37 wraz z nadzorem autorskim pkt 8 i 9. Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu.

PYTANIE:

Jaką konkretnie dokumentację/ opracowanie Zamawiający ma na myśli pisząc o "Opracowanie geotechniczno-środowiskowe", z jakich uwarunkowań ono wynika i czy jest jakiś przepis, rozporządzenie etc gdzie jest to opisane?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż etap 2 realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia obejmuje opracowanie geotechniczno-środowiskowe oraz dokumentację geologiczno-inżynierską. Zamawiający w ramach wymienionych opracowań przewiduje m.in. wykonanie opinii geotechnicznej wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu/obiektów budowlanych, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) polega na: zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej; zaprojektowaniu odwodnień budowlanych; przygotowaniu oceny przydatności gruntów stosowanych w budowach ziemnych; zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających; określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego; ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi; ocenie stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów; wyborze metody wzmocnienia podłoża gruntowego

i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów; ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego; ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów. Sposób prowadzenia oceny zanieczyszczenia podłoża został określony szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395).

PYTANIE:

Jaka jest przewidywana struktura mieszkań, szacunkowa powierzchnia użytkowa oraz w jaki sposób będą ogrzewane?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia na wykonanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej działka nr 1251/37 wraz z nadzorem autorskim oraz Załącznikiem nr 1 – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przewiduje się realizację dwóch koncepcji architektoniczno-budowlanych, w ramach których Wykonawca zobowiązany jest do wykonania analizy możliwości zabudowy (chłonności terenu) w celu ustalenia szczegółowych parametrów zabudowy do uzgodnienia z Zamawiającym (zakłada się optymalizację powierzchni całkowitej budynków, ilości miejsc postojowych przy zminimalizowanej ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu oraz zachowaniu wymogów wynikających z uwarunkowań formalno-prawnych), z zastrzeżeniem, iż Zamawiający przewiduje zaprojektowanie nie mniej niż 60 mieszkań. W ramach wstępnych założeń Zamawiającego, co do struktury projektowanych mieszkań przewiduje się 10% mieszkań 1-pokojowych (pow. ok. 30-40m²), 60% mieszkań 2-pokojowych (pow. ok. 40-50m²), 25% mieszkań 3-pokojowych (pow. ok. 60-70m²) oraz 5% mieszkań 4-pokojowych (pow. ok. 70-80m²). Zamawiający przewiduje ogrzewanie projektowanych budynków oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą ciepła systemowego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Informację na temat możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej zawiera załącznik nr 17 do SWZ.

BIELSKO-BIALSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Ewa Kamińska

Bielsko-Biała, 26.06.2023r.

