

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie- Zdrój, ul. 1 Maja 55

Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej remontu placu zabaw na dz. nr 1181/57 przy ul. Broniewskiego w Jastrzębiu-Zdroju.**

Zakres: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie modernizacji istniejącego placu zabaw na dz. nr 1181/57 przy ul. Broniewskiego w Jastrzębiu-Zdroju wraz z dokonaniem zgłoszenia.

Adres: działka nr 1181/57 przy ul. Broniewskiego w Jastrzębiu-Zdroju

Nazwa zamówienia

według CPV: 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego.

Data

opracowania: maj 2023 r.

Autor

opracowania: Paweł POSANOW

Sprawdził:

Ewa KLIKUSZOWIAN-PLUTA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

1. dokumentacji projektowej budowlanej – projekt zagospodarowania działki,
2. w/w dokumentów w formie elektronicznej w formacie typu edytowalnym .odt .doc .dwg .docx i formacie .pdf,
3. dokonanie zgłoszenia w trybie art. 30 Prawa Budowlanego

w zakresie modernizacji istniejącego placu zabaw na dz. nr 1181/57 w Jastrzębiu-Zdroju.

1.2 Podstawowe dane:

1.2.1 Teren działki nr 1181/57 :

- Teren działki jest w przeważającej części płaski porośnięty trawą i drzewami. Pomiędzy budynkami Broniewskiego 2-4-6 a Żołnierzy Niezłomnych 6-8 znajduje się istniejący ogrodzony plac zabaw o powierzchni około 370 m². Na placu znajduje się piaskownica, ławki i kosze oraz urządzenia zabawowe: typu „Piramida”, wieża ze zjeżdżalnią, huśtawka wagowa, typu „Bujak”.
- powierzchnia całej działki – ok. 1904 m²

1.3. Opracowanie dokumentacji projektowej

1.3.1 Założenia projektowej:

Koncepcja zakłada rozbudowę istniejącego placu zabaw o urządzenia zabawowe (urządzenia przeniesione z innych placów oraz nowe) takie jak:

- urządzenie zabawowe „Bajkowy sklepik”
- huśtawka stojąca podwójna z siedziskami koszykowymi,
- urządzenie „Traktor do wspinania z przyczepą”,
- huśtawka podwójna stojąca z siedziskiem płaskim
- wieża ze zjeżdżalnią + wspinanie,
- zestaw zabawowy MyKids - wieża ze zjeżdżalnią,
- zestaw zabawowy Saturn 1N (freekids)

Ponadto projekt powinien przewidzieć:

- inwentaryzację istniejącego placu wraz z urządzeniami,
- bezpieczne nawierzchnie dla urządzeń,
- modernizację istniejącego ogrodzenia (powiększenie), dostosowane do istniejącego,
- wszystkie inne prace niezbędne do wykonania całości zadania

Wymagania związane z opracowaniem dokumentacji:

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować:
 - mapę do celów projektowych

- dokumentację projektową budowlaną – projekt zagospodarowania działki,
 - dokumentację w formie elektronicznej na płycie CD, w formacie typu .odt .doc .dwg .docx .kstx i formacie .pdf .
2. Dokumentacja podlegać będzie zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. W przypadku gdy zakres prac projektowych przekraczać będzie procedurę zgłoszenia, należy uzyskać pozwolenie na budowę.
 3. Opracowując dokumentację należy uwzględnić wykonanie wszystkich prac niezbędnych do realizacji zadania w całości.

Wymagane kwalifikacje Wykonawcy:

1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.
2. Aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby.

Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania określone w przepisach prawa a w szczególności:

- Ustawie Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994, Dz. U. 2021.2351 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021. 2454),
- Ustawie z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021. 1129)
- Ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020.1062)
- innych ustawach i rozporządzeniach, Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej,
- normach zharmonizowanych CE oraz normach europejskich EN,

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że działka nr 1181/57 przy ul. Broniewskiego znajduje się w administrowaniu Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do zlecenia projektowania robót,
2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do reprezentowania Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 w sprawach związanych z wykonaniem projektu i dokonaniem zgłoszenia.
3. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego,
4. Wykonawca projektu będzie miał obowiązek złożenia oświadczenia o zgodności wersji papierowej oraz cyfrowej (w formacie pdf) dokumentacji,

5. Wykonawca projektu udzieli Zamawiającemu gwarancji/rękojmi na okres 12 miesięcy od daty spisania protokołu technicznego końcowego odbioru robót zrealizowanych na jej podstawie,
6. Dokumentacja powinna być uzgodniona z gestorami sieci w zakresie wymaganym wszystkimi obowiązującymi przepisami, niezbędnymi dla zakresu który obejmuje specyfikacja,
7. Wykonywaną dokumentację należy w zakresie rozwiązań projektowych uzgodnić w Dziale Technicznym – przed wykonaniem projektu budowlanego,
8. Autor projektu zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich (z wyjątkiem osobistych) do swojego Dzieła, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021. 1062).
9. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich uzgodnieniach dotyczących realizacji zadania (np. wymiana korespondencji z Wydziałem Architektury, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji). Zabrania się dokonywania zmian bez uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Zamawiający uwzględni możliwość zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany udokumentować przyczynę opóźnienia realizacji przedmiotu umowy.

Wymagany termin wykonania - dwa miesiące od daty podpisania umowy , przekazanie dokumentacji będzie odbywać się etapowo:

Etap I.

1. wstępny projekt (koncepcja).
2. MZN dokona sprawdzenia koncepcji w terminie do 5 dni roboczych od przekazania i wniesie ewentualne uwagi.

Etap II

1. projekt budowlany do celów realizacji zadania - zgodnie z zatwierdzoną koncepcją oraz ustaleniami w wersji papierowej – 1 szt, w wersji elektronicznej – 1 szt - (w formacie typu .dwg i formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej),
2. MZN dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od przekazania i zwróci Wykonawcy wraz z wykazem ewentualnych uwag i usterek.

Etap III.

1. Złożenie dokumentacji w Wydziale Architektury UM Jastrzębie-Zdrój w celu dokonania zgłoszenia - 1 egzemplarz dokumentacji ostatecznie uzgodnionej z Zamawiającym należy przekazać do MZN w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej, w formacie typu .odt .doc .dwg .docx oraz formacie .pdf wraz z kopią zgłoszenia potwierdzoną w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój wraz z kompletną dokumentacją.

Etap IV. -

1. Uzyskanie i dostarczenie do siedziby MZN skutecznego zgłoszenia.

Zasady płatności – płatność jednorazowa, po zakończeniu wszystkich etapów:

ZESTAWIENIE PRZEKAZYWANEJ DOKUMENTACJI

<i>TABELA DOKUMENTACJI</i>		
<i>L.p.</i>	<i>Element dokumentacji(*)</i>	<i>Ilość(**)</i>
1	Projekt budowlany - PZT	4 egz.
2	Zgłoszenie	1 egz.
3	Kompletna dokumentacja w wersji cyfrowej – płyta CD	1 szt.

Załączniki:

1. mapa
2. zdjęcia urządzeń zabawowych