

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Przebudowa placu manewrowego oraz drogi dojazdowej w ramach realizacji zadania pn. *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie przebudowy placu manewrowego i drogi dojazdowej oraz wykonanie elementów zagospodarowania terenu za budynkiem przy ul. Podwale 13, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej opisanej w pkt. II niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Terenowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:

- 1) prace rozbiórkowe i wywóz materiału z rozbiórek,
- 2) niwelację terenu,
- 3) regulację wysokościową wpustów kanalizacji deszczowej,
- 4) elementy kanalizacji kablowej,
- 5) projektowane podbudowy i nawierzchnie z kostki granitowej **ciętej**,
- 6) projektowane podbudowy i nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno-żywiczone poprzedzone opracowaniem projektu warsztatowego i technologii wykonania w porozumieniu z wybranym dostawcą masy mineralno-żywiczej stanowiącej wierzchnią warstwę nawierzchni,
- 7) projektowane opaski żwirowe, krawężniki i oporniki granitowe,
- 8) stopni schodowych zewnętrznych przy wejściu na teren,
- 9) kształtowanie istniejących i wykonanie nowych trawników wraz z posianiem/dosianiem trawy,
- 10) przesadzenie istniejących drzew i ich pielęgnacja z wyłączeniem podlewania,
- 11) elementy małej architektury – donice i gazony pod nasadzenia, trejaże, stojaki rowerowe,
- 12) przeniesienie wiaty śmietnikowej,
- 13) dokumentację odbiorową i powykonawczą,

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową:

1. **Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 36, AM-7 , obręb Stare Miasto Etap I i Etap II.**

Dokumentacja stanowi **załączniki nr 1 i 2** do Opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:

- projekty branżowe wykonawcze,
- STWiORB,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1:

- 1) Zakres zamówienia ogranicza się do wykonania na podstawie dokumentacji prac przewidzianych do wykonania poza obrębem dziedzińca historycznego (załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia), w szczególności:
 - wykonanie wymiany nawierzchni drogi dojazdowej od ul. Zelwerowicza do placu manewrowego, nawierzchni chodników przy budynku E oraz schodów zewnętrznych przy wejściu na działkę,
 - wykonanie gazonu wzdłuż muru,
- 2) Z zakresu niniejszego zamówienia wyłączone wszelkie nasadzenia roślinności oraz prace przygotowawcze pod nasadzenia takie jak dostawa i rozprowadzenie substratu glebowego w donicach i gazonach.

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2:

Z zakresu niniejszego zamówienia wyłączone wszelkie nasadzenia roślinności oraz prace przygotowawcze pod nasadzenia takie jak dostawa i rozprowadzenie substratu glebowego w donicach i gazonach.

2. Przebudowa i remont budynku przy ul. Podwale 13 we Wrocławiu na cele działalności dydaktycznej Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.

Dokumentacja stanowi załącznik nr 3 do Opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:

- Projekt budowlany,
- Rys PZT – projekt budowlany zamienny
- Projekt wykonawczy,
- STWiORB,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3:

- 1) Z zakresu niniejszego zamówienia wyłączone:
 - wykonanie projektowanego ogrodzenia,
 - wykonanie projektowanych nasadzeń,
 - wykonanie projektowanych elementów małej architektury,
- 2) Podczas wykonywania prac należy dotatkowo wzmocnić/ustabilizować istniejące słupki tymczasowego ogrodzenia pomiędzy działka 17 a 21 poprzez zalanie ich mieszanką betonową. Istniejąca siatkę ponownie rozpiąć na słupkach.
- 3) Prace należy wykonać wg rys PZT z projektu budowlanego zamiennego.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Prace wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową (z uwzględnieniem zmian i wyłączeń opisanych w p. II.1) , a wszelkie zmiany uzgadniać z Zamawiającym oraz autorami projektu.
- 2) Zamawiający dopuszcza zamianę projektowanych lamp zewnętrznych Bega na lampy o nie gorszych parametrach innego producenta, w szczególności mocy, barwie światła i szczelności. Należy utrzymać stylistykę lamp, materiał wykonania i kolor oraz ich wyposażenie w gniazda wtykowe zamykane na klucz systemowy,
- 3) Zamawiający dopuszcza zamianę projektowanych donic betonowych Betard Lungo i Cubo na donice o nie gorszych parametrach innego producenta, w szczególności grubości ścianki i mrozoodporności . Należy utrzymać stylistykę donic, wymiary, materiał wykonania i kolor, drenaż dna oraz impregnację na etapie produkcji.
- 4) Zamawiający dopuszcza zamianę projektowanych stojaków rowerowych MMCITE Lotlimit SL505 na stojaki o nie gorszych parametrach innego producenta, w szczególności materiału wykonania, grubości profilu i zabezpieczenia antykorozyjnego. Należy utrzymać stylistykę stojaków, wymiary, materiał wykonania i kolor.
- 5) Użytkową warstwę nawierzchni dojazdu i placu należy wykonać z masy mineralno-żywiczej typu TerraWay® na odpowiedniej podbudowie uzgodnionej z dostawcą warstwy użytkowej nawierzchni uwzględniającej założenia projektu wykonawczego oraz istniejące warunki.

Zamawiający dopuszcza zamianę projektowanej warstwy użytkowej nawierzchni na nawierzchnię o nie gorszych parametrach innego producenta, w szczególności:

- wytrzymałości na ściskanie,
- maksymalnego ugięcia do 1,5 mm,
- właściwości komponentu żywicznego polegającego na możliwości punktowego łączenia krawędzi użytych kruszyw,
- stopnia przepuszczalności dla wody i powietrza, (100%)
- braku szkodliwości dla wód gruntowych,
- trwałości,
- odporności na zarastanie trawą i chwastami,
- odporności na zagnieżdżanie się owadów,
- bezpyłowości,
- możliwości okresowego mycia przy użyciu myjki ciśnieniowej,

Wykonana nawierzchnia musi posiadać wytrzymałość umożliwiającą dojazd i parkowanie samochodów osobowych, sporadycznym ruchu pojazdów cięższych np. dostawczych, do wywodu śmieci czy pojazdów służb ratowniczych.

- 6) Do przesadzenia przewidziano 3 szt. drzew liściastych o wysokości około 3 m i grubości pnia około 40 cm, oraz 4 szt. drzew iglastych (Thuja) o wysokości około 3 m. Przed przesadzeniem bryłę korzeniową należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć. Po przesadzeniu drzewa należy dodatkowo ustabilizować konstrukcją z pali drewnianych. Miejsce docelowe oraz sposób przesadzenia określa dokumentacja projektowa. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane przesadzenia i zachowanie przez rośliny żywotności przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Pielęgnacja przesadzonych drzew polegająca na ich podlewaniu będzie wykonywana przez

Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez Wykonawcę w dokumentacji odbiorowej. Pozostałe niezbędne zabiegi pielęgnacyjne np. stabilizacja/pionizacja drzew, naprawa palików lub wiązań, będą w okresie gwarancji wykonywane przez Wykonawcę. W przypadku gdy w okresie gwarancji nastąpi utrata żywotności przesadzonych drzew, Wykonawca dokona nasadzeń uzupełniających sadzonkami o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m.

- 7) Prace w obrębie dziedzińca za budynkiem F należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową (z uwzględnieniem zmian i wyłączeń opisanych w p. II.2) , a wszelkie zmiany uzgadniać z Zamawiającym oraz autorem projektu. Do wykonania prac przewidzianych należy przewidzieć użycie kostki brukowej betonowej zdemontowanej z chodników przy budynku E.

Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp, ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określanym opisem zawartym w SWZ „lub równoważnym”.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

IV. STAN ISTNIEJĄCY

Stan istniejący opisuje dołączona dokumentacja techniczna (Załączniki 1, 2 i 3 do opisu przedmiotu zamówienia) oraz dokumentacja fotograficzna (Załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia).

V. WARUNKI REALIZACJI

- 1) Termin realizacji – 12 tygodni od dnia przekazania terenu budowy
- 2) Teren budowy będzie przekazany nie wcześniej niż 01.07.2022 r. i nie później niż 12.08.2022 r. Termin przekazania terenu budowy ustalonym zostanie przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
- 3) Na obiektach i terenie Akademii Muzycznej planowane są w tym samym czasie inne działania remontowe i inwestycyjne. Na wszystkich Wykonawcach obecnych na terenie kampusu spoczywać będzie obowiązek współpracy i wspólnej organizacji prac w celu ich maksymalnie bezkolizyjnego przeprowadzenia.
- 4) Kolejnym etapem, po przeprowadzeniu prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, będzie obsadzanie terenu zielenią. Należy przewidzieć współpracę w zakresie doradztwa z wyłonionym wykonawcą zieleni podczas wykonywania donic, gazonów i innych miejsc pod projektowane nasadzenia.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji na wykonane przesadzenia i zachowanie przez rośliny żywotności.
- 7) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram wykonania prac w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- 8) Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” co najmniej 3 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycje materiału do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności.
- 9) Roboty budowlane prowadzone będą przy czynnych obiektach. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników.
- 10) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
- 12) Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- a) organizacja i zagospodarowanie terenu budowy wraz zapleczem,
 - b) Zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
 - c) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - d) opracowania planu BIOZ oraz zabezpieczenia bhp, p.poż. i ochrony terenu budowy,
 - e) Opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonania robót,
 - f) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
 - g) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - h) ochrona zieleni, nieskładowanie materiałów w pobliżu drzew i krzewów,
 - i) ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
UWAGA: każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym czy zdemontowany element przeznaczony zostanie do wywiezienia czy też Zamawiający pozostawi go do własnej dyspozycji,
 - j) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - k) Zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Zamawiającego znajdującego się w obrębie prowadzonych prac
 - l) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
 - m) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów,
 - n) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - o) sprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy,
 - p) inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania,
 - q) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219).

- 15) Do wbudowania mogą być użyte tylko materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz norm technicznych i przepisów BHP.
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- 17) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu celem odbioru.
- 18) Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie niezbędnych badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa *Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa *Przebudowa i remont budynku przy ul. Podwale 13 we Wrocławiu na cele działalności dydaktycznej Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa *Przebudowa i remont budynku przy ul. Podwale 13 we Wrocławiu na cele działalności dydaktycznej Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

Załącznik nr 4: rys. 1 Graficzne określenie obszaru objętego zakresem prac w Etapie 1 i w Etapie 2

Załącznik nr 5: Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.