



Milicz, dnia 8 maja 2024 roku

IF.271.8.9.2024

Dotyczy: trybu podstawowego p.n. **„Kompleksowa przebudowa i rozbudowa Świetlicy Środowiskowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Miliczu Chatka Puchatka wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych” – II TURA.**

**W związku z pytaniami Wykonawców Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:**

1. Czy złożony z ofertą kosztorys ma być wykonany na przedmiarze który udostępnił Zamawiający, czy Wykonawca może załączyć kosztorys wykonany na swoim przedmiarze?

**ODP: KOSZTORYS (ZAŁ. NR 1B DO SWZ NA W/W ZADANIE) POWINIEN ZAWIERAĆ POZYCJE PRZEDMIAROWE OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WSZELKIE INNE POZYCJE KOSZTOWE, KTÓRE MAJĄ WPLYW NA USTALENIE OSTATECZNEJ CENY RYCZAŁTOWEJ (BRUTTO) PODAWANEJ NASTĘPNIE W FORMULARZU OFERTOWYM (ZAŁ. NR 1 DO SWZ).**

2. Część pomieszczeń w części istniejącej (np. 0/24, 0/23, 0/22, 0/21, 0/20, 0/30, 0/31, 0/17) jest nie przebudowywana i nie są w niej wykonywane instalacje. Czy należy w tych pomieszczeniach wykonać remont, wymienić posadzki, wymienić okładziny ścienne, wykonać malowania ścian i sufitów?

**ODP. NIE, POZA POM. 0/29.**

3. Czy pomieszczenia mieszkania mają zostać wyremontowane?

**ODP. NIE**

4. Czy pomieszczenia w części istniejącej które są przebudowywane (np. 0/29, 0/16, 0/18, 0/15, 0/14, 0/13) w których też są modernizowane instalacje mają być w całości wyremontowane, czy tylko w zakresie napraw po instalacjach i przemurowaniach?

**ODP. W CAŁOŚCI.**

5. Czy posadzki (jastychy) pomieszczeń przebudowywanych części istniejącej 0/29, 0/16, 0/18, 0/15, 0/14, 0/13 0/26, 0/28 należy skuć i wykonać nowe?

**ODP. TAK BEZ POM. 0/29.**

6. Czy posadzki (jastychy) pomieszczeń części istniejącej 0/24, 0/23, 0/22, 0/21, 0/20, 0/30, 0/31, 0/17 należy skuć i wykonać nowe?

**ODP. NIE**

7. Czy posadzki (jastychy) pomieszczeń mieszkania należy skuć i wykonać nowe?

**ODP. NIE**

8. Czy podkłady pod posadzki z izolacjami pomieszczeń części istniejącej 0/29, 0/16, 0/18, 0/15, 0/14, 0/13 0/26, 0/28 należy wymienić i wykonać nowe?

**ODP. TAK BEZ 0/29.**

9. Czy podkłady pod posadzki z izolacjami pomieszczeń części istniejącej 0/24, 0/23, 0/22, 0/21, 0/20, 0/30, 0/31, 0/17 należy wymienić i wykonać nowe?



**ODP. TAK. 0/17, POZOSTAŁE NIE.**

10. Czy podkłady pod posadzki z izolacjami pomieszczeń mieszkania należy wymienić i wykonać nowe?

**ODP. NIE.**

11. Czy tynki w pomieszczeniach części istniejącej należy skuć i wykonać nowe?. Jeśli tak to czy we wszystkich pomieszczeniach części istniejącej?

**ODP. TYLKO W POM. DLA KTÓRYCH PRZEWIDZIANO PRZEBUDOWĘ. W POM. 0/29 UZUPEŁNIĆ TYNKI PO USUNIĘCIU OCIEPLENIA SUFITU.**

12. Czy tynk na elewacji części istniejącej należy w 100% wykonać jako nowy?

**ODP. TAK**

13. Czy ocieplenie elewacji części istniejącej należy zerwać i wykonać nowe?

**ODP. NIE, OCZYŚCIĆ, I PRZYKLEIĆ STYROPIAN DODATKOWY.**

14. Czy nad pomieszczeniem 0/13 jest w tej chwili istniejący strop do skucia?

**ODP. TAK ZGODNIE Z RYSUNKIEM.**

15. Projekt wykonawczy nie zawiera przekrojów. Czy zamawiający załączy przekroje, czy należy się posiłkować projektem budowlanym?

**ODP. W ZAŁĄCZENIU.**

16. Na rzucie architektury są lampy ewakuacyjne których nie ma na projekcie instalacji elektrycznych. Z którego opracowania należy korzystać?

**ODP. LAMPY EWAKUACYJNE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH (SĄ ONE UJĘTE W TEJ CZĘŚCI)**

17. Opis PW zawiera stoły, krzesła, biurka, szafy, wieszaki, regały, oraz wyposażenie kuchni. Czy dostawę wyposażenia wg opisu w PW ująć w kalkulacji cenowej?

**ODP. TAK**

18. Czy w WC ująć wyposażenie typu dozowniki mydła, lustra, podajniki ręczników papierowych, kosze na ręczniki, dozowniki papieru toaletowego, szczotki wiszące WC?

**ODP. TAK**

19. Projekt instalacji sanitarnych nie zawiera projektu zewnętrznych przyłączy. Na PZT architektury nie można odczytać które przyłącza i studnie są istniejące a które projektowane. Nie ma również rzędnych nowych przyłączy.

**ODP. W ZAŁĄCZENIU PZT PROJ WYK. RZĘDNE NALEŻY USTLIĆ NA ETAPIE REALIZACJI PO DOKONANIU SZCZEGÓŁOWYCH ODKRYWEK.**

20. Prosimy uzupełnić dokumentację o operat geologiczny

**ODP. WARUNKI GRUNTOWE NALEŻY OCENIĆ W OBECNOŚCI KIEROWNIKA I INSPEKTORA NA ETAPIE REALIZACJI.**

21. Prosimy uzupełnić projekt o schemat źródła ciepła.

**ODP. Rys IS7 i IS 8.**



22. W projekcie IE przyjęto wyłącznik prądu firmy Cerbex. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanego wyłącznika innej firmy?

**ODP. TAK, POD WARUNKIEM PRZEDSTAWIENIA PROJEKTU URZĄDZENIA P.POŻ WYKONANEGO PRZEZ PROJEKTANTA W UZGODNIENIU Z RZECZOZAWCĄ P.POŻ- PO STRONIE WYKONAWCY.**

23. Czy biurko narożna 160x120cm (Poz. 7.) ma mieć możliwość zmiany wysokości umożliwiającej pracę na stojąco oraz na siedząco? Na zdjęciu poglądowym biurko jest wyposażone w takowy system.

**ODP 23: NIE.**

24. Czy stół roboczy ze stali nierdzewnej (Poz. 18) ma być wyposażone jedynie w półkę dolną, tak jak to widnieje w nazwie? Na zdjęciu poglądowym stół jest wyposażony w półkę dolną i pośrednią.

**ODP 24. UKŁAD ZBLIŻONY DO ZDJĘCIA POGLĄDOWEGO, DWIE PÓLKI.**

25. Proszę o wskazanie prawidłowej liczby krzeseł konferencyjnych tapicerowanych (Poz. 26) - w opisie widnieje informacja o 30szt, natomiast na rzucie wrysowano 28szt.

**ODP 25. 30 SZT. ZGODNIE Z OPISEM**

26. Czy Zamawiający wymaga automatyki do sterowania ogrzewaniem podłogowym? Jeśli tak, czy ma to być jeden sterownik centralny z termostatem czy osobny termostat dla każdej ze stref?

**ODP 26: CENTRALNY STEROWNIK.**

27. W przedmiarze są rozbieżności w ilościach np. białego montażu, długości przyłącza wodociągowego. Proszę o korektę ilości.

**ODP 27 : PROSZĘ DO OFERTY PRZYJAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM RYS. PZT WYKONAWCZY I RYSUNKÓW ARCHITEKTURY.**

28. W przedmiarze występują baterie do natrysków, w projekcie brak. Proszę o korektę przedmiaru.

**ODP 28: PROSZĘ NIE UWZGLĘDNIĄĆ NATRYSKU**

29. W przedmiarze pojawia się informacja: „Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem”, w projekcie brak takich informacji. Czy Zamawiający wymaga takiego rozwiązania?

**ODP 29: NIE**

30. W przedmiarze pojawia się informacja o drenażu, w projekcie brak. Proszę o ujednoczenie.

**ODP 30: DOTYCZY RURY DOPROWADZAJĄCEJ WODĘ DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO**

31. Proszę o podanie szczegółowych warstw materiałów dla szczytów w osiach 6,B,D,A,.

**ODP 31: UZUPEŁNIONO NA RYSUNKU A-7. TAKIE SAME DLA WSZYSTKICH SZCZYTÓW**

32. W przedmiarze brakuje pozycji sufit podwieszany rastrowy. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.



**ODP 32: PROSZĘ DO OFERTY PRZYJĄĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM RYS A3.**

33. Wg stanu istniejącego w około budynku jest w tej chwili opaska z kostki. WG pzt po wykopach i robotach izolacyjnych na większości obwodu budynku ma być zielen. Prosimy o sprecyzowanie czy po robotach izolacyjnych odtworzyć opaskę.

**ODP33: TAK, DO ODTWORZENIA UŻYĆ NOWYCH MATERIAŁÓW.**

34. Wg projektu komunikacja dachowa ma być doprowadzona tylko do jednego komina. Prosimy o potwierdzenie.

**ODP 34: DO KOMINA DYMOWEGO. NALEŻY DODATKOWO PRZEWIDZIEĆ KOMUNIKACJĘ DACHOWĄ DO KANAŁÓW WENT. MECHANICZNEJ.**

35. Czy w kalkulacji cenowej ująć dostawę i montaż drabiny zewnętrznej na dach?

**ODP 35: TAK**

36. Projekt wykonawczy instalacji nie zawiera aksonometrii instalacji wody i przekrojów KS. Prosimy o uzupełnienie.

**ODP 36: UZUPEŁNIONO WG. RYSUNKU IS5, IS6**

37. Projekt wykonawczy instalacji nie zawiera opisu rzędnych kanałów wentylacji mechanicznej. Prosimy o potwierdzenie.

**ODP 37: KANAŁY PROWADZONE POWINNY BYĆ W PRZESTRZENI POMIĘDZY DOLNYM PASEM DŹWIGARÓW A SUFITEM PODWIESZANYM. KANAŁY, KTÓRE ZE WZGLĘDU NA SWOJE GABARYTY NIE MIESZCZĄ SIĘ W TEJ PRZESTRZENI POWINNY BYĆ PROWADZONE NA PODDASZU POMIĘDZY DŹWIGARAMI.**

38. Czy centrale wentylacyjne mają być podwieszane pod dolnym pasem dźwigarów, czy leżeć na dolnym pasie dźwigarów?

**ODP 38: CENTRALE POWINNY ZOSTAĆ ZAMONTOWANE NA DOLNYM PASIE DŹWIGARÓW.**

39. Jeśli centrale wentylacyjne mają być na dolnym pasie dźwigarów to czy wykonać pod nimi i pod kanałami posadzkę z OSB?

**ODP 39: TAK, POD CENTRALAMI NALEŻY WYKONAĆ POSADZKĘ Z PŁYT OSB, GRUBOŚĆ PŁYT ORAZ SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIE POSADOWIENIA CENTRALI NALEŻY UZGODNIĆ Z KONSTRUKTÓREM WIĘŻBY PREFABRYKOWANEJ.**

40. Wg rzutu należy wymienić drzwi wewnętrzne z symbolem " \* " w części istniejącej (7szt) . Nie ma ich ujętych w zestawieniu. Czy przyjmując parametry takie same jak w zestawieniu?

**ODP 40: TAK.**

41. Czy ująć ogrodzenie posesji? Jeśli tak to proszę o podanie których stron działki.

**ODP 41: NIE.**

42. Czy należy odnowić elewacje wiaty śmietnikowej? Czy należy wyremontować we wnętrzu wiatę?

**ODP 42: WIATA ŚMIETNIKOWA NIE WCHODZI W ZAKRES INWESTYCJI.**



43. Projekt nie zawiera tzw. wieńców skośnych ścian szczytowych, lub rdzeni ścian szczytowych. Prosimy o potwierdzenie założeń projektowych.

**ODP 43: UZUPEŁNIONO NA RYS. K-3.1.**

44. Projekt nie zawiera fundamentu pod ścianą gr. 24cm w osi 4. Prosimy o potwierdzenie założeń projektowych.

**ODP 44: UZUPEŁNIONO NA RYS. K-1.**

45. Prosimy o uzupełnienie PW konstrukcji o zestawienia zbrojenia.

**ODP 45: UZUPEŁNIONO NA RYSUNKACH KONSTRUKCJI PW**

46. Co ile należy w istniejący strop wkleić pręty kotwiące wieńca W1?

**ODP 46: CO 40CM.**

47. Prosimy o uzupełnienie PW konstrukcji o szczegóły starterów trzpieni w nowych ławach.

**ODP 47: UZUPEŁNIONO NA RYS. K-1.**

48.. Ile przyjąć zakładu zbrojenie podłużnego w wieńcach i ławach?

**ODP 48: ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ MIN 10 X ŚR. PRĘTA.**

49. Jaki środek przyjąć do izolacji ścian fundamentowych? Wg projektu można stosować zarówno dysperbit lub np Izohan Izobud WN.

**ODP 49: OBA ŚRODKI AKCEPTOWALNE.**

50. Czy w pomieszczeniu 0/17 (WC) należy ująć wymianę drzwi do kabin WC (brak w projekcie)?

**ODP 50: TAK W CAŁOŚCI DO PRZEBUDOWY Z ZASTOSOWANIEM ŚCIANY DO PEŁNEJ WYSOKOŚCI Z PŁYT HPL.**

51. Wg przekroju belek żelbetowych są stosowane po 5szt prętów fi 112. Przy szerokości belek 19cm nie zostaną zachowane minimalne odległości pomiędzy prętami. Czy można 2szt prętów w takim wypadkach wykonać w innym szeregu?

**ODP 51: TAK**

52. Czy w kalkulacji ująć lamele na ścianach wg projektu wykończenia?

**ODP 52: TAK**

53. Proszę o sprecyzowanie jaką ościeżnicę przyjąć do wyceny w stolarce drzwiowej wewnętrznej, gdyż w zestawieniu podane jest pięć różnych typów ościeżnicy?

**ODP 53: REGULOWANA DIN DUO.**

54. Czy istniejące okna w części istniejącej wyposażyć w żaluzje wewnętrzne tak jak okna projektowane?

**ODP 54: NIE**

55. Czy wymienić drzwi do kabin WC w pomieszczeniu 0/17?

**ODP 55: TAK JAK W ODP. 50**

56. Błąd w ilości skrzydeł Dw3 w zestawieniu



**ODP 56: PROSZĘ UWZGLĘDNIĆ ILOŚĆ DRZWI ZGODNIE Z RZUTEM ARCHITEKTURY.**

57. Czy drzwi zewnętrzne przez częstotliwość użytkowania wykonać z aluminium?

**ODP 57: TAK, JEŚLI PRODUCENT DOPUŚCI PVC Z GWARANCJĄ UŻYTKOWANIA RÓWNIEŻ MOŻE BYĆ PVC.**

58. W oknach 03, 04, 010 zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe i duże szklenia. Czy nie należy wykonać ich z aluminium?

**ODP 58: TAK, JEŚLI PRODUCENT DOPUŚCI PVC Z GWARANCJĄ UŻYTKOWANIA RÓWNIEŻ MOŻE BYĆ PVC.**

59. W oknach 02, 09 i 011 występują bardzo duże szklenia. Czy te okna należy wycenić w aluminium?

**ODP 59: TAK, JEŚLI PRODUCENT DOPUŚCI PVC Z GWARANCJĄ UŻYTKOWANIA RÓWNIEŻ MOŻE BYĆ PVC.**

60. Okna zaprojektowano o współczynniku 1.1 co jest nie zgodne z dzisiejszymi WT.

**ODP 60: BŁĄD W OPSIE, 0,9**

61. Brak poprowadzenia instalacji do miski WC i pisuaru w pomieszczeniu 0/17. Brak podejść do miski w pomieszczeniu 0/18. Brak podejść do umywalki i zlewu w pomieszczeniu socjalnym. Jeśli mają być wykonane podejścia to prosimy o uzupełnienie rysunków.

**ODP 61: ŁAZIENK ISTNIEJĄCA, NALEŻY UWZGLĘDNIĆ JEDYNIĘ PRZERÓBKĘ DO WYCENY PO DOKONIU ODKRYWEK.**

62. Brak kratki i zaworów czerpalnych przy pisuarach. Czy wg przepisów nie powinny być ?

**ODP 62: UZUPEŁNIONO NA RYS IS1.**

63. Brak kratki w pomieszczeniu socjalnym. Czy nie należy jej wykonać?

**ODP 63: NALEŻY WYKONAĆ.**

64. 1. Czy w pomieszczeniach gdzie występują sufity kasetonowe należy nad nimi wykonać sufit GK EI30?

**ODP 64: NIE MA POTRZEBY DODATKOWEGO SUFITU W KLASIE EI30.**

#### **UWAGA!!**

**Załączony przedmiar jest materiałem pomocniczym (wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego).**

Pozostałe ustalenia specyfikacji warunków zamówienia na w/w robotę budowlaną pozostają bez zmian.



Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania oraz pobrali SWZ ze strony internetowej prowadzonego postępowania,
2. a/a.