

## INFORMACJA O WNIOSKACH O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Zakopane w 2024 r.

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej Pzp, udostępnia treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami.

### Pytanie 1

„Prosimy o informację, czy:

- a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
- c. posiadają Państwo opinię RIO o możliwości spłaty kredytu, jeśli tak to prosimy o jej przedstawienie. W przypadku braku tej opinii prosimy o informację, czy wyrażą Państwo zgodę, aby warunkiem podpisania umowy był przedstawienie pozytywnej opinii RIO w tej sprawie”.

### Odpowiedź 1

Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Opinia RIO zostanie przedstawiona przed podpisaniem umowy kredytowej.

### Pytanie 2

„W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia”.

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

**Odpowiedź 2**

Zamawiający zastrzegł sobie (zg. z § 8 ust. 1 pkt 6 umowy) prawo do innych zmian warunków spłaty kredytu

**Pytanie 3**

„Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?”

**Odpowiedź 3**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 4**

„Prosimy o doprecyzowanie zapisu, iż karencja w spłacie kapitału jest do 30.01.2026, gdyż pierwsza spłata kapitału jest do 31.01.2026”.

**Odpowiedź 4**

Karencja w spłacie kredytu będzie do dnia 30.01.2026 r.

**Pytanie 5**

„Prosimy o wskazanie przeznaczenia kredytu, w SWZ w tytule oraz w projekcie umowy w § 1 jest wpisany cel na pokrycie/sfinansowanie planowanego deficytu natomiast w rozdziale III pkt. 3 wskazane jest z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Miasta w 2024 r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych”.

**Odpowiedź 5**

Kredyt przeznaczony będzie tylko na pokrycie/sfinansowanie planowanego deficytu.

**Pytanie 6**

„Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej”.

**Odpowiedź 6**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 7**

**„PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ  
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?

**TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

**TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

**TAK / NIE**

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

**TAK / NIE**

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

**TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

**TAK / NIE**

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?”

**Odpowiedź 7**

Wszystkie informacje zawarte są w załączniku nr 9.

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

Nie została podjęta, w ciągu ostatnich dwóch lat, uchwała o nieudzieleniu burmistrzowi absolutorium.

**Pytanie 8**

„Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku”.

**Odpowiedź 8**

Nie dotyczy postępowania.

**Pytanie 9**

„Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku bieżącym w stosunku do uzyskanych w roku poprzednim”.

**Odpowiedź 9**

Wszystkie niezbędne informacje, konieczne do oceny sytuacji finansowej Zamawiającego zawarte zostały w załączniku nr 9.

**Pytanie 10**

„Jaka jest aktualna kwota zrealizowanej sprzedaży nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r.? Na jaką minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi, które nie zostały jeszcze rozstrzygnięte i jaka jest planowana kwota do uzyskania w wyniku kolejnych planowanych przetargów. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku, ile razy i dlaczego?”

**Odpowiedź 10**

Nie dotyczy postępowania.

**Pytanie 11**

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

**„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY”

**Odpowiedź 11**

Nie dotyczy postępowania.

**Pytanie 12**

**„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY”

**Odpowiedź 12**

Nie dotyczy postępowania.

**Pytanie 13**

**„Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:**

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY”

### **Odpowiedź 13**

Nie dotyczy postępowania.

### **Pytanie 14**

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH**

„Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony”.

### **Odpowiedź 14**

Nie dotyczy postępowania.

### **Pytanie 15**

„Prosimy o potwierdzenie, że na umowie kredytu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika”.

### **Odpowiedź 15**

Tak, potwierdzamy.

### **Pytanie 16**

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z **ujętych w wydatkach majątkowych**:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2023r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

**\*\* UWAGA! w zakresie poręczeń i gwarancji (lit. e) można ująć kwotę wskazaną w części opisowej WPF lub kwotę poręczeń i gwarancji, udzielonych od początku roku budżetowego do końca okresu sprawozdawczego, którą JST wykazuje w wierszu F3 sprawozdania Rb-Z za ostatni kwartał);**

**Odpowiedź 16**

Zamawiający nie posiada innych zobowiązań niż te, które zostały wykazane w zał. nr 9 w informacji o zobowiązaniach.

**Pytanie 17**

„Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2023r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania”.

**Odpowiedź 17**

Zamawiający nie posiada innych zobowiązań niż te, które zostały wykazane w zał. nr 9 w informacji o zobowiązaniach.

**Pytanie 18**

„Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100.000 zł”.

**Odpowiedź 18**

Zobowiązania regulowane są terminowo.

**Pytanie 19**

„Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł”.

**Odpowiedź 19**

Nie toczy się postępowanie.

**Pytanie 20**

„Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego podlegające spłacie z wnioskowanego kredytu nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3.000 zł przez

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia)".

**Odpowiedź 20**

Zobowiązania z tytułu kredytów regulowane są terminowo.

**Pytanie 21**

„Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu”.

**Odpowiedź 21**

Potwierdzamy.

**Pytanie 22**

„Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna zmiana harmonogramu spłaty kredytu w okresie kredytowania nastąpi w drodze aneksu (za zgodą obydwu stron) i nie spowoduje powstania tzw. „raty balonej” (jednej skumulowanej raty płatnej na koniec okresu kredytowania)?”

**Odpowiedź 22**

Zamawiający zastrzegł sobie (zg. z § 8 ust. 1 pkt 6 umowy) prawo do innych zmian warunków spłaty kredytu.

**Pytanie 23**

„Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna zmiana harmonogramu spłaty kredytu polegająca na wydłużeniu terminu spłaty kredytu będzie mogła być uzależniona od posiadania przez Gminę zdolności kredytowej, przedłożenia stosownej opinii RIO oraz nastąpi w drodze aneksu (za zgodą obydwu stron) i nie spowoduje powstania tzw. „raty balonej” (jednej skumulowanej raty płatnej na koniec okresu kredytowania)?”

**Odpowiedź 23**

Zamawiający zastrzegł sobie (zg. z § 8 ust. 1 pkt 6 umowy) prawo do innych zmian warunków spłaty kredytu.

**Pytanie 24**

„Prosimy o udostępnienie:

- opinii RIO dot. sprawozdania z wykonania budżetu za 2023r.



**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane**  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

- opinie RIO dot. planowanej kwoty długu
- opinii RIO dot. możliwości spłaty przedmiotowego kredytu bądź potwierdzenie, że zostanie ona dostarczona Bankowi przed podpisaniem umowy”.

**Odpowiedź 24**

Opinie: o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2023 r., oraz o planowanej kwocie długu zostały udostępnione. Natomiast opinia o możliwości spłaty planowanego kredytu zostanie udostępniona niezwłocznie po jej otrzymaniu.

**Pytanie 25**

„Wypełniając obowiązki wynikające z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenia (UE) nr 596/2014 banki zobowiązane są do zawierania w umowach w sprawie udzielenia kredytu/pożyczki klauzul określających sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (WIBOR). Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia zawierać będzie załącznik opisujący powyższe”.

**Odpowiedź 25**

Zamawiający przyjmuje do wiadomości.

**Pytanie 26**

„Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero”.

**Odpowiedź 26**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 27**

„Prosimy o określenie zasad wprowadzania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002r.”

**Odpowiedź 27**

Nie dotyczy.

**Pytanie 28**

„Prosimy o wskazanie maksymalnej kwoty na jaką może być wypełniony weksel?”

### **Odpowiedź 28**

Do wysokości zadłużenia przeterminowanego.

### **Pytanie 29**

„Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:

- a) Klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
- b) Klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę”.

### **Odpowiedź 29**

Zamawiający nie wyraża zgody.

## **ZMIANA TREŚCI SWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp dokonuje korekty oczywistej omyłki pisarskiej znajdującej się w rozdziale III ust. 1 SWZ poprzez usunięcie fragmentu zdania począwszy od słów „oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający na mocy art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej ustawa Pzp przedłuża następujące terminy:

- **termin składania ofert: z dnia 05.11.2024 r. godz. 11:00 na dzień 15.11.2024 r. godz. 11:00**
- **termin otwarcia ofert: z dnia 05.11.2024 r. godz. 11:05 na dzień 15.11.2024 r. godz. 11:05**
- **termin związania ofertą z dnia 02.02.2025 r. na dzień 12.02.2025 r.**

Z poważaniem  
w.z. *Burmistrza*  
*Zastępcy Burmistrza*  
*Bartłomiej Bryjak*