

**Umowa nr RZP.7011.5.25.2022**  
**z dnia .....2022 r.**

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, 82-500 Kwidzyn reprezentowanym przez:

• Piotra Halagierę - Z-cę Burmistrza Miasta Kwidzyna  
zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym ..... pod nazwą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa stadionu” w Kwidzynie. Zakres opracowania dokumentacji projektowej dotyczy modernizacji stadionu lekkoatletycznego oraz modernizacji trybun w celu podwyższenia parametrów technicznych do uzyskania kategorii stadionu IV A zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Międzynarodowe Stowarzyszenie Federacji Lekkoatletycznych (IAAF).
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
  - a) koncepcję zagospodarowania terenu stadionu obejmującą: bieżnię wraz z oświetleniem, oświetlenie treningowe boiska piłkarskiego głównego, zadaszenie istniejącej trybuny na 875 miejsc siedzących, przebudowę trybuny „południowej” z zadaszeniem na około 600 miejsc siedzących komfortowych (zegar wynikowy, sektor VIP, sektor kibiców gości, wbudowane w ten sektor ławki rezerwowych drużyn), projekt drogi dojazdowej do bieżni oraz do sceny (2 egz.) oraz kosztorys szacunkowy (1 egz.)
  - b) projekt bieżni obejmujący: bieżnię tartanową i inne urządzenia lekkoatletyczne, oświetlenie obiektu, oświetlenie treningowe głównego boiska piłkarskiego, projekt drogi dojazdowej do bieżni oraz do sceny, na który składać się będzie:
    - projekt zagospodarowania terenu bieżni (6 egz.),
    - projekt architektoniczno - budowlany bieżni (6 egz.),
    - projekt techniczny bieżni (4 egz.)
    - sporządzenie projektów branżowych w zakresie dróg, oświetlenia, odwodnienia (6 egz.),
    - sporządzenie projektów branżowych związanych z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi obiektami (jeżeli wystąpią) (6 egz.),
    - sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego i technicznego bez danych osobowych wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych (1 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej),
    - przedmiar robót - (2 egz.),
    - kosztorys inwestorski - (2 egz.),
    - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w formie papierowej (4 egz.).
    - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - (6 egz.),
    - uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych,
    - złożenie wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych,
  - c) uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych / ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia:
  - a) wszystkie części dokumentacji będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - b) dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie (w tym uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia na ZUD – wg

- potrzeb), uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów (m.in. p.poż., bhp, sanitarnych, ochrony środowiska), a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia,
- c) dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji na budowie bez konieczności dalszego uszczegóławiania projektu,
  - d) dla rozwiązań projektowych przyjętych na zasadzie standardu, należy ten standard pokazać (graficznie, ksero, itp.) i zamieścić adnotację o możliwości zastosowania innych rozwiązań o równoważnych parametrach,
  - e) w projektach branżowych zawarte będą zestawienia materiałów,
  - f) Wykonawca złoży oświadczenie podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej tj. z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz.2458), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz.2454).
5. Dokumentację należy dostarczyć w ilości egzemplarzy wskazanych w ust. 2 oraz w wersji elektronicznej (na nośniku pendrive): edytowalnej (format doc., docx., xls., xlsx., dwg., kst., itp.) oraz całość w formacie PDF; wielkość każdego pliku w formacie PDF nie może przekraczać 10 MB.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie prace:  
wymienione w §1 ust.2 lit. a) – b) 30 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. ....2022 r. do dnia .....2022 r.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania minimum dwóch uzgodnień roboczych.
4. Zamawiający zastrzega sobie powzięcie ostatecznej decyzji nad doborem materiałów, urządzeń budowlanych i rozwiązaniami funkcjonalnymi projektowanych robót budowlanych. Powyższe musi być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego protokołem uzgodnień.
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia protokołem dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zażądać ustalenia terminu przeprowadzenia umownych uzgodnień lub traktować dostarczoną dokumentację jako materiał do przeprowadzenia wstępnego sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod względem rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, kompletności, wyczerpującego podania rozwiązań projektowych, zawartości rysunków i opisów oraz zakresu formalno-prawnego w celu przekazania swoich uwag Wykonawcy.
6. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wykazanych w § 1.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi: ..... zł brutto, słownie brutto: ..... zł .../100 zł.

2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Zamawiający potwierdzi przyjęcie dokumentacji protokołem przyjęcia po przeprowadzeniu wstępnego sprawdzenia przekazanej dokumentacji oraz przekazaniu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu do Starostwa Powiatowego.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona nie wcześniej niż w dniu wydania przez uprawniony organ decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych po uprzednim protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji.
6. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez jego podpisu.  
Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.
7. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
8. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja techniczna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 6 i § 7 umowy,
  - c) odstąpić od umowy jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
  - d) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowane w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową wymienioną w § 1, to Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) nie zachowania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - d) nie uzupełnienia braków w wyznaczonym przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę terminie na wezwanie do uzupełnienia wniosku w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - e) nie usunięcie nieprawidłowości lub braków w dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie wskazanym w postanowieniu wydanym przez organ wydający w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za inne prace wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z przyczyn następujących:
  - a) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w § 2;
  - b) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca prześle protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

## § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji technicznej a w szczególności autorskie prawa majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art. 50 pkt. 1-3 Ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:
  - a) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - b) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD, DVD itp),
  - c) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero lub wydruki,
  - d) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

- a) Kodeks cywilny,
- b) Prawo zamówień publicznych,
- c) Prawo budowlane,
- d) przepisy o prawie autorskim,
- e) przepisy o wynalazczości.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
  - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
  - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem,
  - c) znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile Wykonawca wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
  - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
  - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## Gwarancja

Poprawności wykonania:

wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej w ramach inwestycji pn.  
„Przebudowa stadionu” do umowy nr RZP.7011.5.25.2022 z dnia .....2022 r.

1. .... udziela gwarancji z tytułu poprawności wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności co do jej zgodności z przepisami prawa, normami technicznymi oraz wiedzy technicznej, które wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt.1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji ..... zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od daty ich ujawnienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....  
(podpis udzielającego gwarancję)