**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Numer postępowania: PT/KZ/02/2024**

**UMOWA „WZÓR”**

zawarta w dniu …….……..2024 r., w Bydgoszczy,

pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym** **sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000237714, o kapitale zakładowym 120 229 000,00 zł, REGON: 340011279, NIP: 953-249-38-87,

reprezentowanym przez:

…………………………….. – …………………………….

……………………………… – ……………………………,

zwanym dalej jako: ,,**Zamawiający**” lub ,,**BPPT**”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…….,

reprezentowany przez:

………………………………….

zwany dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. Dostawa technologii kuchni wraz z montażem do budynków Przedszkola oraz biurowca IDEA na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego, numer postępowania: PT/KZ/02/2024, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 z późn. zm.) zawarta zostaje umowa w następującym brzmieniu:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dokonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dostawy technologii kuchni do wskazanych przez Zamawiającego miejsc w obiekcie pn. „PRZEDSZKOLE” (zwanych w dalszej części umowy również jako „**wyposażenie gastronomiczne i meble“, “przedmiot dostawy” lub ,,przedmiot umowy”).**
2. Dostarczenie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie czynności związane z dostawą: transportem, rozładunkiem, wniesieniem mebli i wyposażenia gastronomicznego, montażem, itp. Wykonawca odpowiedzialny będzie za uprzątnięcie miejsca instalacji/montażu i wyposażenia, zabranie z miejsca dostawy wszystkich opakowań ochronnych, elementów zabezpieczających, montażowych i środków transportu, za wynagrodzenia wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym także dodatkowe obowiązki Wykonawcy oraz wymogi związane z realizacją niniejszej umowy zostały określone w SWZ, ewentualnych wyjaśnieniach SWZ, w załącznikach do SWZ, w tym w szczególności w załączniku nr 6 do SWZ – opisie przedmiotu zamówienia (dalej również jako: ,,OPZ”), a także w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia. Wskazane dokumenty stanowią integralną część umowy.
4. Zakresem niniejszej umowy objęte są również wszelkie prace, których wykonanie wymagane lub uzasadnione jest w celu należytego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami oraz standardami wykonania przedmiotu umowy.
5. Specyfikacja, parametry oraz inne właściwości wyposażenia gastronomicznego i mebli zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 6 do SWZ) (dalej również jako: ,,**OPZ**”), który stanowi integralną część niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek spełnić wszystkie wymogi wynikające z OPZ, a także podjąć czynności lub działania wynikające z OPZ.
6. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę przedmiotu umowy, w tym dostarczać Zamawiającemu i zamontować przedmiot dostawy w terminie 45 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem zdania następnego.**

**Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia - przedłużenia terminu realizacji umowy (dostawy przedmiotu umowy) lecz nie więcej niż o 90 dni, w przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych prowadzonych w zakresie dotyczącym Przedszkola na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego, których ukończenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Niniejsza zmiana terminu wykonania umowy nastąpi na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje Wykonawcę i uzasadni konieczność przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wyżej wskazanym. Wykonawca nie może podnosić roszczeń z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z niniejszego prawa, w tym także z tytułu przechowywania przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający spełnienie przez oferowany przez Wykonawcę mebel wymogów wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający w tym zakresie ma prawo żądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających spełnienie przedmiotowych wymogów.

**§2**

**[Dalsze obowiązki Wykonawcy]**

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Dostawy wyposażenia gastronomicznego i mebli, które są fabrycznie nowe i oryginalnie opakowane, a także spełniają wymogi dopuszczenia do obrotu i użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
2. Dostawy wyposażenia gastronomicznego i mebli pochodzących z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych;
3. dostawy wyposażenia gastronomicznego i mebli wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, będącego w stanie kompletnym, umożliwiającym ich użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z ich przeznaczeniem z chwilą ich dostarczenia i zamontowania;
4. dostarczenia nie później niż w terminie dostawy przedmiotu umowy oryginalnej dokumentacji związanej z wyposażeniem gastronomicznym i meblami, w tym aktualne wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, autoryzacje producenta dla sprzedaży i serwisu, deklaracje zgodności producenta lub inne dokumenty potwierdzające, że meble są dopuszczone do obrotu i używania, a także certyfikaty CE (jeżeli dotyczy), dokumenty gwarancyjne, świadectwa jakości wymagane przepisami prawa oraz szczegółowe instrukcje obsługi w języku polskim, a także inne dokumenty wymagane Opisem Przedmiotu Zamówienia;
5. zapewnienia zgodności numerów serii przedmiotu umowy oraz innych informacji podanych na przedmiocie umowy, ich opakowaniu, protokole odbioru, fakturze oraz innych dokumentach związanych z dostawą;
6. przetransportowania, w tym wniesienia przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko, pokrycia kosztów transportu przedmiotu umowy do Przedszkola na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego oraz kosztów ubezpieczenia na czas transportu;
7. udzielanie Zamawiającemu bezpłatnych, bieżących informacji oraz wskazówek związanych z eksploatacją oraz utrzymaniem przedmiotu umowy;
8. niezwłocznego dostarczania dokumentów związanych z przedmiotem umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów lub SWZ, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, także po dokonaniu dostawy ;
9. wykonania wszystkich innych czynności lub działań i spełnienia wymogów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, obowiązujących przepisów prawa i standardów oraz norm lub innych wymogów Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić wyznaczone przez Zamawiającego osoby z obsługi i konserwacji urządzeń. Szkolenie musi być zakończone podpisany protokołem odbycia szkolenia przez osoby uczestniczące w instruktarzu.

**§ 3**

**[Miejsce i sposób dostawy]**

1. Miejscem spełnienia świadczenia – dostawy i montażu przedmiotu umowy - przez Wykonawcę jest Przedszkole zlokalizowane na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego, adres: Bydgoskich Przemysłowców 1, 85-862 Bydgoszcz oraz Biurowiec IDEA Przestrzeń Biznesu, adres : Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać i montować przedmiot umowy w ustalonym i zaakceptowanym wcześniej przez Zamawiającego terminie i o ustalonej i zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego godzinie. Wykonawca o sugerowanym przez niego terminie dostawy i montażu powinien uprzedzić Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed planowaną dostawy i montażu, przy czym termin ten będzie terminem przypadającym od poniedziałku do piątku, w godzinach ustalonych przez Zamawiającego.

**§ 4**

**[Wynagrodzenie Wykonawcy]**

 Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

netto: …………………… złotych (słownie: …………………………………… złotych),

brutto: …………………. złotych (słownie: …………………………………… złotych),

Ceny asortymentu wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę nie ulegną zmianie, z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 12 umowy.

Ceny stanowiące podstawę do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy zawierają wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją dostawy przedmiotu umowy oraz jego eksploatacją, w tym w szczególności koszt opakowania, transportu, rozładunku u Zamawiającego, a także ubezpieczenia na czas transportu, a ponadto wszystkie inne opłaty, podatki związane z dostawą oraz koszty wynikające z przesunięcia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 zd. 2 umowy.

**§ 5**

 **[Rozliczenia]**

1. Podstawą do zapłaty za dostawę przedmiotu zamówienia jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, w tym wykonanie obowiązków o których mowa w § 1 i 2 Umowy oraz wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura VAT.
2. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia spełnienia przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 1. W przypadku dostarczenia przedmiotu dostawy z wadami termin płatności biegnie od momentu usunięcia wad i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego na protokole odbioru.
3. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191).
5. W przypadku przesłania przez Wykonawcę faktury drogą mailową, powinna ona zostać wysłana na następujący adres e-mail Zamawiającego: biuro@bppt.pl.

**§ 6**

**[Odbiór]**

Z czynności odbioru, w tym dostarczenia i montażu przedmiotu umowy, zostanie sporządzony protokół odbioru.

Wraz z dostawą przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną specyfikację dostarczonych rzeczy, która powinna zawierać nazwę, rodzaj, nazwę producenta, numer seryjny lub inne jednoznaczne oznaczenie poszczególnych rzeczy, a także instrukcję obsługi w języku polskim oraz dokumenty wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

W przypadku stwierdzenia istotnych uchybień lub wad związanych z przedmiotem umowy, czy też niezgodności lub sposobu ich montażu z niniejszą Umową lub jej integralnymi częściami lub innych uchybień związanych z czynnościami o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odmówić ich odbioru.

Istotnym uchybieniem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest także niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w § 1, 2 i 3 Umowy oraz braki ilościowe i jakościowe w przedmiocie dostawy, a także niezgodność towaru z wymogami Zamawiającego określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub nieprawidłowy montaż przedmiotu dostawy.

W przypadku odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu dostawy wyznaczy on Wykonawcy termin odbioru, do upływu którego Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad lub uchybień. W takiej sytuacji mimo wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu odbioru będzie miał on prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust. 1 lit. e) Umowy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie kolejnych prób odbioru istotnych uchybień - ust. 5 niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie.

W przypadku stwierdzenia nieistotnych uchybień lub wad związanych z przedmiotem dostawy lub ich montażem, czy też związanych z czynnościami o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do podpisania protokołu odbioru ze wskazanymi zastrzeżeniami.

W przypadku zastrzeżeń naniesionych przez Zamawiającego na protokół odbioru w trybie ust. 7, wyznaczy on Wykonawcy termin na uwzględnienie i zrealizowanie zastrzeżeń.

W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, Strony powinny sporządzić dodatkowy protokół odbioru lub dodać odpowiednią adnotację do istniejącego protokołu odbioru.

W przypadku bezskutecznego upływu terminu na uwzględnienie zastrzeżeń dokonanych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, będzie on miał prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w 11 ust. 1 lit. e) Umowy.

**§ 7**

**[Cesja]**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona cesji wierzytelności należnej mu od Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego dokonać innych czynności prawnych z osobą trzecią, których przedmiotem są zobowiązania Zamawiającego wynikające z Umowy.

**§ 8**

**[Osoby do kontaktu]**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

…………………… tel. …………………., adres e-mail: ………………

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy i sprawowania nadzoru nad realizacją umowy jest:

Tomasz Michalski tel. 575 777 062, adres e-mail: …………….

**§ 9**

**[Wykonanie zastępcze]**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wykonanie przez niego dostawy lub montażu przedmiotu dostawy po terminie określonym w Umowie może nie mieć dla Zamawiającego znaczenie ze względu na konieczność zapewnienia dostępności przedmiotu umowy oraz możliwości ich eksploatacji w terminie wynikających z § 1 ust. 4 umowy.
2. Mając powyższe na względzie Strony ustalają, iż w przypadku zwłoki Wykonawcy przekraczającej 14 dni, Zamawiający może dokonać zamówienia przedmiotu umowy u innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania Przedmiotu Umowy i bez obowiązku odbioru przez Zamawiającego przedmiotu dostawy dostarczonego przez Wykonawcę po terminie.
3. W przypadku określonym w ust. 2, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy ceną wykonania zastępczego poniesioną przez Zamawiającego, a ceną wynikającą z oferty Wykonawcy, w szczególności formularza asortymentowo-cenowego.

**§ 10**

**[Gwarancja]**

Okres gwarancji:

1. na wyposażenie gastronomiczne wynosi ………….. miesięcy (*postanowienie zostanie uzupełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty*),
2. na meble ze stali nierdzewnej oraz regały magazynowe ………….. miesięcy (*postanowienie zostanie uzupełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty*). .

Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu, dostarczenia i zamontowania przez Wykonawcę wyposażenia gastronomicznego i mebli, a także ich odebrania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową.

Wszelkie koszty związane z realizacją roszczeń gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady przedmiotu dostawy lub ich montażu w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania zgłoszenia.

Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zasadniczo następować będzie w formie pisemnej lub drogą mailową, a w nagłych wypadkach również telefonicznie.

W przypadku, gdy mimo dokonania naprawy przez Wykonawcę lub wymiany podzespołów, awarii lub uszkodzeniu po raz drugi ulegnie ten sam element/zespół elementów przedmiotu dostawy, oprócz naliczenia kary umownej, Zamawiający ma prawo żądania wymiany towaru lub jego elementu na nowy w wyznaczonym przez niego terminie lub zlecenia wykonania naprawy/wymiany towaru podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu gwarancji i świadczenia usług gwarancyjnych.

Niniejsze postanowienia z ust. 1 - 8 mają także zastosowanie do uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Wykonawca ma prawo do odmowy realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszego paragrafu, wyłącznie w sytuacji, gdy wada, usterka lub awaria mebli lub jego montażu wynika z winy Zamawiającego, okoliczności stanowiących siłę wyższą lub nieuprawionej ingerencji osób trzecich. Przy czym to na Wykonawcy spoczywa ciężar, jednoznacznego wykazania okoliczności ograniczających lub wyłączających jego odpowiedzialność.

**§ 11**

**[Kary umowne]**

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w przypadku dostawy wyposażenia gastronomicznego lub mebli o właściwościach niezgodnych z SWZ, w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia lub Ofertą Wykonawca, a także nieprawidłowego ich montażu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości brutto urządzeń i mebli objętych dostawą, co do których wystąpiła niezgodność lub nieprawidłowości;
2. w przypadku zawinionego pojedynczego naruszenia lub nieprzestrzegania jednego z obowiązków Wykonawcy wskazanego w § 1 i 2 Umowy lub Opisie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto Umowy;
3. w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 lit.b Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku zwłoki w dostarczeniu lub montażu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku zwłoki w usunięciu istotnych wad lub uchybień stwierdzonych przez Zamawiającego przy próbie odbioru przedmiotu dostawy (§ 6 ust. 5 Umowy), a także w przypadku określonym w § 6 ust. 10 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
6. w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu dostawy w ramach gwarancji lub rękojmi lub nie dotrzymania innych terminów przewidzianych w § 10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku zawinionego naruszenia obowiązków związanych z poufnością informacji o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy za każdy tego typu przypadek;
8. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości brutto Umowy.

Kara umowna naliczana jest niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji.

Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy może wynieść równowartość 50% wartości brutto niniejszej umowy.

Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).

**§ 12**

**[Zmiana umowy]**

Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy:

1. nastąpi obniżenie ceny;
2. nastąpi zmiana numeru katalogowego nie powodująca zmiany przedmiotu umowy;
3. zmiany numeru rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy, w przypadku zmiany tych danych;
4. zmiany cen jednostkowych lub wynagrodzenia wykonawcy na niższe niż zaoferowane;
5. zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT. Zmiana nastąpi na podstawie wniosku strony. W przypadku wniosku Wykonawcy powinien on wskazać konkretną podstawę prawną zmiany stawki VAT oraz wyjaśnienia i uzasadnienie potwierdzające konieczność zmiany stawki VAT. Zamawiający ma prawo w tym przypadku żądać dodatkowych wyjaśnień;
6. zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem okoliczności niezależnych od stron i niemożliwych do przewidzenia (siła wyższa), które uniemożliwiają lub w istotnym stopniu utrudniają realizację umowy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez siłę wyższą;
7. zajdzie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub opisie przedmiotu zamówienia w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przy czym, jeżeli o tą zmianę wnioskuje Wykonawca, to jest on zobowiązany wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 15% podstawowej wartości umowy, a rozwiązania alternatywne nie mogą mieć gorszej jakości, funkcjonalności, kompatybilności i właściwości niż rozwiązanie zaoferowane.;
8. nastąpi konieczność zmiany sposobu realizacji umowy w wyniku niedostępności na rynku materiałów, elementów lub urządzeń wynikających z oferty Wykonawcy lub OPZ, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów, elementów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; przy czym zmiana taka może być podstawą zwiększenia wynagrodzenia, lecz nie więcej niż o 15% podstawowej wartości umowy wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów, elementów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %;
9. celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu pojawienie się na rynku i możliwość zastosowania po zawarciu umowy części, elementów, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy o więcej niż 15% podstawowej wartości umowy;
10. celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu pojawienie się i możliwość zastosowania po zawarciu umowy nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy o więcej niż 105% podstawowej wartości umowy;
11. nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
12. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania umowy, przy czym Zamawiający zapewnia realizację co najmniej 70% wartości niniejszego zamówienia;
13. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą.

Zamawiający dopuszcza także w szczególnych sytuacjach i za jego pisemną zgodą w trakcie trwania umowy zmianę przedmiotu umowy dostarczanego przez wykonawcę, w szczególności w sytuacji gdy zaprzestano lub zawieszono produkcję przedmiotu zamówienia objętego umową, na inne urządzenia gastronomiczne lub meble o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ, przy czym cena tego towaru zamiennego nie może przekraczać ceny urządzeń lub mebli, na które została podpisana umowa. W przypadku zaprzestania lub zawieszenia produkcji towaru objętego umową wykonawca winien udokumentować ten fakt.

Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu realizacji umowy, jeżeli do opóźnienia doszło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca ma obowiązek wykazać.

Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Poza okolicznościami wskazanymi powyżej zakazuje się między innymi następujących zmian niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta:

1. wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
2. narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
3. w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
4. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 uPzp.

Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy. Zamawiający ma w tym zakresie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień, oświadczeń lub innych dokumentów które pozwolą Zamawiającemu ocenić zasadność zmiany umowy.

Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w terminie przez niego wyznaczonym.

**§ 13**

**[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
2. dostawy przez Wykonawcę przedmiotu umowy o właściwościach niezgodnych z SWZ, w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia lub Ofertą;
3. istotnego lub powtarzającego się naruszenia lub nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 1 lub 2 Umowy lub wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia;
4. zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy do miejsca wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy przekraczającego 10 dni kalendarzowych;
5. w przypadku zwłoki w usunięciu istotnych wad lub uchybień stwierdzonych przez Zamawiającego przy próbie odbioru Przedmiotu Zamówienia (§ 6 ust. 3 Umowy) trwającego dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
6. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, innych istotnych postanowień niniejszej Umowy;
7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę pozostałych postanowień Umowy, mimo 2-krotnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji Umowy.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 90 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanej w ust. 1 a) – f) niniejszego paragrafu.
9. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.

**§ 14**

**[Poufność]**

1. Wszelkie informacje przestawiające wartość gospodarczą oraz dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, które zostały przekazane Wykonawcy lub zostały przez niego uzyskane w związku z niniejszą Umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 153 poz. 1503 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca nie ujawni informacji, wskazanych w ust. 1 powyżej, osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieskuteczności na piśmie chyba, że wyłącznie w niezbędnym zakresie gdy:
3. obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze i w granicach bezwzględnie obowiązujących norm prawnych,
4. bezwzględnie obowiązujące normy prawne wymagają ich ujawnienia,
5. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności istnieje w trakcie realizacji Umowy, a także po jej zakończeniu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności na warunkach określonych niniejszą Umową przez jego pracowników. Wykonawca zobowiązuje się̨ w szczególności do zawarcia z pracownikami, odrębnych umów lub klauzul w umowach już̇ zawartych, które w sposób skuteczny będą chroniły poufność informacji związanych ze Zamawiającym.
7. Każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, także po zakończeniu umowy będzie powodowało naliczenie kary umownej określonej w § 11 ust. 1 lit. f) Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia do ewentualnych umów podwykonawczych postanowień umownych analogicznych do postanowień niniejszego paragrafu określonych w ust. 1 – 5. Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego przedłożenia przez Wykonawcę umów podwykonawczych które zawarł lub które zamierza zawrzeć w celu weryfikacji wykonania niniejszego obowiązku.

**§ 15**

**[Zabezpieczenie wykonania umowy]**

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania dostawy Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę **……………………… zł** (słownie: ……………………. złotych ……/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ……………………………………………...
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien przewidywać w przypadku sporu jego dotyczącego właściwość sądów polskich oraz zastosowanie prawa polskiego. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta, przy uwzględnieniu okresu gwarancji i rękojmi powiększony o okres równy okresowi na zwrot zabezpieczenia.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
7. 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
8. 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
9. Dodatkowo Wykonawca przez okres obowiązywania umowy, w tym także przez okres rękojmi i gwarancji zobowiązuje się do posiadania opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego działalność Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł. Wykonawca przedstawi polisę oraz dowody uiszczenia wymagalnych składek na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

**§ 16**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż Umowa zawarta zostaje z poszanowaniem art. 230 Kodeksu spółek handlowych (dotyczy wyłącznie spółek z o.o.).
5. W przypadku zmiany wyżej wskazanego adresu, Strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zmiany zawiadomić o powyższym drugą Stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.) BPPT oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Strony wiąże cała Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy, w tym formularz asortymentowo-cenowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA**  | **ZAMAWIAJĄCY** |