

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

Zaprasza do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019r. -

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej ustawy PZP na

USŁUGI pn.:

**Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków
administrowanych przez Zamawiającego**

Nr postępowania: **DZ.261.6.2024**

ZATWIERDZAM:

.....
RAFAŁ BUKOWSKI
DYREKTOR ZGM

Zielona Góra, 27.03.2024

SPIS TREŚCI

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
2. Ochrona danych osobowych	3
3. Tryb udzielania zamówienia	5
4. Opis przedmiotu zamówienia	5
5. Wizja lokalna	5
6. Podwykonawstwo	6
7. Termin wykonania zamówienia	6
8. Warunki udziału w postępowaniu	7
9. Podstawy wykluczenia z postępowania	7
10. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia	10
11. Poleganie na zasobach innych podmiotów	12
12. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	12
13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów	12
14. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ	14
15. Sposób obliczania ceny oferty	17
16. Wymagania dotyczące wadium	17
17. Termin związania ofertą	19
18. Sposób i termin składania ofert	19
19. Otwarcie ofert	20
20. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	20
21. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	20
22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	22
23. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany	22
24. Wymagania w zakresie elektromobilności	24
25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy	25
26. Spis załączników	26

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

tel. (+48) 68 353 67 04, faks: (+48) 68 353 36 84

NIP 929 192 56 40, REGON 368268097

nr tel. (68) 353 67 04, fax (68) 353 36 84

e-mail: sekretariat@gm.zgora.pl

godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek piątek: 6.45 - 14.45

[adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora](https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora)

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest przy użyciu Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora> (dalej: Platforma). Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć także Platformę.

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne są na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

Uwaga! Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy PZP komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone **w rozdziale 13 pkt 3.**

2. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r. zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 65 – 120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: slawomir.kremens@gm.zgora.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy PZP).
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Zgodnie z przytoczonymi jw. przepisami RODO, po stronie Wykonawcy także powstaje obowiązek informacyjny w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawców, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób

kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.

3. Tryb udzielania zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy PZP oraz warunków określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. W przypadku ewentualnych wątpliwości lub niejasności co do treści zapisów SWZ, Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z postanowieniami art. 284 ustawy PZP.
3. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.
4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.
5. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
9. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający informuje, iż nie dokonał podziału zamówienia na części ponieważ nie wpłynie to na konkurencyjność, a potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Zamówienie jest o stosunkowo niskiej wartości oszacowania tj. 163.960,00 zł netto.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

4. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów. Przeglądy będą realizowane na następujących obszarach:
 - a) Administracja Budynków Mieszkalnych Miasto Zielona Góra
 - b) Administracja Budynków Mieszkalnych Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra
 - c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny (Ogród Botaniczny, Mini zoo, Azyl dla Zwierząt) – ul. Botaniczna 50a, Zielona Góra

d) Portiernia ZGM, ul. Zjednoczenia 110b, Zielona Góra

- Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr **3 do SWZ** pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca składa kosztorys szczegółowy (załącznik nr **7 do SWZ**), w którym podaje ceny jednostkowe netto za wykonanie usługi, będący załącznikiem do umowy.

Suma podanych cen jednostkowych musi odpowiadać podanej w ofercie całkowitej cenie ryczałtowej za wykonanie usługi.

Podane ceny jednostkowe przez Wykonawcę są wiążące na etapie realizacji umowy.

Wykonawca nie ma obowiązku składania kosztorysu szczegółowego na etapie składania ofert.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71356100 - 9 - usługi kontroli technicznej

3. Wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 zł, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 6) umowy.

4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

5. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w pkt 24 SWZ.

5. Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje:

- 1) odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej lub
- 2) sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane - także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 6. SWZ zawiera wzór umowy zawarty w **załącznik nr 6** do SWZ.

4. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 6.1. SWZ, który jednocześnie jest podmiotem udostępniającym zasoby, o którym mowa w pkt 11. SWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).
5. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

7. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: maksymalnie **120 dni** od podpisania umowy, z wyłączeniem budynku Palmiarni, gdzie dwukrotny przegląd jednoroczny oraz gazowy zostanie wykonany do 31.05.2024 r. i 30.11.2024 r. zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682 t.j.).

Uwaga: skrócenie terminu wykonania zamówienia punktowane będzie w kryterium oceny ofert, zgodnie z ust. 20.2. SWZ.

8. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 9. SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

9. Podstawy wykluczenia z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1. - w **art. 108 ust. 1** ustawy PZP; tj. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
- 2) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 9.1.1) SWZ;
 - 3) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty

częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4), tj.:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP.

- Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835), z uwagi na nw. okoliczności, w okresie ich trwania, tj.:

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

2. Oferta Wykonawcy, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 8.2. SWZ lub nie wykaże braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 9.1. SWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o

informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt 10.1. i 11.3., 11.5., 12.4. SWZ. Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia

1. Dokumenty i oświadczenia, które składają wszyscy Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu:
 - 1) wypełniony formularz oferty wg **Załącznika nr 1** do SWZ,
 - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu wg **Załącznika nr 2** do SWZ,
 - 3) odpis lub Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca w Formularzu Oferty wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie, jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby (jeśli dotyczy); w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności ww. dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
 - 4) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, chyba, że umocowanie do reprezentacji wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1.3) SWZ,
 - 5) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. umowa o współdziałaniu), o ile ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (współpartnerów) zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1.2) SWZ potwierdzające niepodleganie wykluczeniu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim współpartner wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:
 - 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt. 1), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt. 1), zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.
7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranego samodzielnie przez Zamawiającego dokumentu.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ, do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań

technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

11. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Zgodnie z art. 118 ustawy PZP Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających te zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

12. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku współpartnerzy (zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy PZP) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
2. Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład np. konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego podmiotu.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1.2) SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie na ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.
7. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
w sprawie zamówień publicznych: Pani Justyna Smolska
w sprawach merytorycznych: Pan Paweł Szczepański, Pan Roman Artyszuk

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>
 3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
 - przesyłania odwołania/inneodbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”.
- Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
 5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
 6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- h) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - i) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej [pod linkiem](#).
8. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

14. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ

1. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany **kwalityfikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.¹
3. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana [kwalityfikowanym podpisem elektronicznym](#) lub [podpisem zaufanym](#) lub [podpisem osobistym](#) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że oferta podlegać będzie odrzuceniu.
9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

¹ Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie

10. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
13. **Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych", zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**
14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
15. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
 - a) .zip
 - b) .7Z
16. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.
17. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
 - Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
18. **Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

19. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
20. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
21. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
22. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
23. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
24. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
25. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
26. Do oferty należy załączyć:
 - 1) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 10.1.2)-5) SWZ.

15. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**. Cena oferty podana w **Załączniku nr 1 do SWZ** musi być podana cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
Wykonawca w ofercie podaje cenę ryczałtową brutto za wykonanie usługi na nw. obszarach:
 - a) Administracja Budynków Mieszkalnych Miasto Zielona Góra
 - b) Administracja Budynków Mieszkalnych Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra
 - c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny – ul. Botaniczna 50a, Zielona Góra
 - d) Portiernia ZGM, ul. Zjednoczenia 110b, Zielona Góra

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca składa kosztorys szczegółowy (załącznik nr 7 do SWZ), w którym podaje ceny jednostkowe netto za wykonanie usługi, będący załącznikiem do umowy. Suma podanych cen jednostkowych musi odpowiadać podanej w ofercie całkowitej cenie ryczałtowej za wykonanie usługi.

Podane ceny jednostkowe przez Wykonawcę są wiążące na etapie realizacji umowy.

Wykonawca nie ma obowiązku składania kosztorysu szczegółowego na etapie składania ofert. Przedmiot zamówienia objęty jest stawką VAT 23 %.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.
3. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego.

4. Cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).
6. Ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług jest wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem pkt 15.10) SWZ.
7. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tj.
 - a. osobę fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej albo
 - b. osobę fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami wymaga się przedstawienia wraz z fakturą (rachunkiem) częściową lub końcową stanowiącą podstawę wypłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego pisemnej informacji (np. w formie zestawienia) o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, potwierdzającej, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w ww. ustawie, a całkowita wysokość wynagrodzenia nie przekracza ceny oferty, o której mowa w pkt 15.1) SWZ;
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
9. Wykonawca podaje informację na temat wysokości podatku VAT lub zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w załączniku Nr 1 do SWZ. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy PZP w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP).
10. Zgodnie z art. 225 PZP jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1 (w załączniku nr 1 do SWZ), Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

16. Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy

17. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **08.05.2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium (jeżeli było wymagane).

18. Sposób i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>, w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania, do dnia **09.04.2024r.** do godziny **10:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

19. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **09.04.2024r. o godzinie 10:30**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .

Uwaga! Zgodnie z Ustawą PZP **Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert** w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

20. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:
 - 1) cena – waga kryterium **60%**
 - 2) termin realizacji – waga kryterium **40%**Razem: 100% = 100 pkt możliwych do uzyskania; 1% = 1 pkt
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium *cena* będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%$$

W kryterium *cena* Wykonawca może maksymalnie uzyskać 60 pkt

2) Przy ocenie oferty w kryterium *termin realizacji zamówienia* najwyżej będzie punktowana oferta Wykonawcy, który zaoferuje skrócenie ostatecznego terminu realizacji zadania określonego na 120 dni od dnia podpisania umowy (z wyłączeniem budynku Palmiarni zgodnie z § 3 umowy), o podaną w ofercie liczbę (ilość) dni (maksymalnie o 30 dni), pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$\text{termin realizacji} = \frac{T \text{ bad}}{T \text{ dop}} \times 100 \text{ pkt} \times 40 \%$$

gdzie:

T bad – ilość dni, o którą Wykonawca skróci termin wykonania zamówienia, podana w ofercie badanej;

T dop – dopuszczalna maksymalna ilość dni skracająca termin wykonania zamówienia (30);

40% - waga kryterium termin realizacji

Oceniając ofertę w kryterium skrócenie terminu realizacji Zamawiający będzie brał pod uwagę skrócenie terminu realizacji zadania podane przez Wykonawcę w ofercie (wg załącznika nr 1 do SWZ), jednak nie więcej niż o 30 dni.

W przypadku kiedy Wykonawca zaoferował skrócenie terminu realizacji zadania o 31 i więcej dni, Zamawiający jako skrócenie terminu realizacji do oceny oferty przyjmie maksymalną dopuszczoną liczbę (ilość) dni – 30 i na podstawie tej liczby obliczy punkty.

W umowie zostanie wpisany termin wskazany przez Wykonawcę.

W przypadku nie podania w formularzu oferty żadnej informacji dotyczącej niniejszego kryterium, podanie wartości „0”, „-”, „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

W umowie zostanie wpisany termin maksymalny wskazany w SWZ tj. 120 dni od dnia podpisania umowy.

Maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 40,00 pkt.

Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za kryterium nr 1 oraz nr 2.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

21. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w pkt. 24 SWZ.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca składa:
 - a) umowę konsorcjum - w przypadku złożenia oferty wspólnej,
 - b) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 6) projektu umowy,
 - c) pełnomocnictwo osób reprezentujących wykonawcę przy podpisywaniu umowy potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - d) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) kosztorys szczegółowy.

22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie;
- 2) zabezpieczenie, zgodnie z art. 450 ustawy PZP może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;

Uwaga:

3) w przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 SWZ), gwaranta (banku, SKOK, instytucji ubezpieczeniowej lub innego podmiotu udzielających odpowiednio gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;

b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, w szczególności nazwę postępowania i nr referencyjny nadane przez Zamawiającego;

c) kwotę gwarancji lub poręczenia;

d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;

e) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;

f) treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;

4) zabezpieczenie składane w formie pieniądza Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

nr **98 1020 5402 0000 0802 0401 3801**

z dopiskiem „Zabezpieczenie – Przeglądy budynków, instalacji DZ.261.6.2024”;

5) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;

6) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem pkt **22.7)** SWZ;

7) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;

8) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a. 100 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

9) zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

23. Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6** do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6** do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

24. Wymagania w zakresie elektromobilności

1) zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) Zamawiający zleci wykonywanie zadania objętego niniejszym postępowaniem Wykonawcy, którego łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych do wykonywania tego zadania (zamówienia publicznego) wynosić będzie co najmniej 10%, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej;

2) przy obliczaniu procentowego udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub pojazdów samochodowych napędzanych gazem ziemnym, o których mowa w pkt 24.1) SWZ należy uwzględnić zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

Przykład:

a) jeżeli Wykonawca używać będzie przy wykonaniu zamówienia ogółem 9 pojazdów samochodowych to udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym od dnia 1 stycznia 2022 r. wynosić musi 1 szt.,

b) jeżeli Wykonawca używać będzie przy wykonaniu zamówienia ogółem 3 pojazdy samochodowe to udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym od dnia 1 stycznia 2022 r. wynosić może 0 szt.,

c) jeżeli Wykonawca używać będzie przy wykonaniu zamówienia 1 pojazd samochodowy to udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym od dnia 1 stycznia 2022 r. wynosić może 0 szt.,

3) obowiązki Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, związane z realizacją wymogów pkt 24.1) SWZ:

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie objęte niniejszym przedmiotem zamówienia zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), o którym mowa w pkt 24.1) SWZ;

b) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), o którym mowa w pkt 24.1) SWZ, zawierającego co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w umowie zawartej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do SWZ;

c) Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją wymogów pkt 24.1) SWZ, o których mowa w treści umowy zawartej wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do SWZ;

4) w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), które nastąpiły po upływie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, mające wpływ na postanowienia pkt 24.1) - 24.3) SWZ lub wzoru umowy stanowiącego załącznik Nr 6 do SWZ zastosowanie będą miały przepisy w wersji zmienionej.

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

26. Spis załączników

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 4 – brak

Załącznik Nr 5 – brak

Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

Załącznik Nr 7 – Kosztorysy szczegółowe

ZALĄCZNIK NR 1

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków administrowanych przez Zamawiającego

Nr postępowania: **DZ.261.6.2024**

1. WYKONAWCA²:

a) nazwa:

b) adres:

c) województwo

d) NIP/PESEL

e) tel. e-mail:

f) uppełnomocniony przedstawiciel:.....

g) rodzaj³ Wykonawcy:

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj

***zaznaczyć właściwe X**

2. Stosownie do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i innych dokumentów zamówienia – oferujemy⁴:

2.1. wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę ryczałtową brutto** w wysokości

..... złotych (słownie:.....

.....), na którą składa się:

² W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie informacje z pkt 1 należy podać dla każdego z tych Wykonawców oraz wskazać pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia

³ Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem **X** (zgodnie z zaleceniem Komisji 2003/361/WE **mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro; małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro; Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami** i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

⁴ informacje podane przez Wykonawcę w pkt 2. stanowią podstawę oceny oferty wg kryteriów określonych w pkt 20. SWZ

- a) wynagrodzenie netto w wysokości zł
- b) i podatek od towarów i usług⁵:
- w wysokości %⁶ zgodnie z *ustawą o VAT*⁷
- albo
- przedmiot zamówienia zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie **art. ... ust.pkt ustawy o VAT**⁷ lub
- jestem przedsiębiorcą korzystającym ze zwolnienia, o którym mowa w **art. 113 ustawy o VAT**⁷ lub
- jestem osobą fizyczną niewykonywającą działalności gospodarczej;

W tym za:

- a) Administracja Budynków Mieszkalnych Miasto Zielona Góra zł brutto,
- b) Administracja Budynków Mieszkalnych Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra zł brutto,
- c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjnyzł brutto,
- d) Portiernia ZGM zł brutto.

2.2. Oświadczenie do kryterium „skrócenie terminu realizacji”

skrócenie terminu wykonania zamówienia o (ilość) dni
(słownie:.....)
z wyłączeniem budynku Palmiarni zgodnie z § 3 umowy

Uwaga:

Skrócenie terminu realizacji punktowane jest w kryterium oceny ofert zgodnie z ust. 20.2 SWZ, jednak nie więcej niż o 30 dni.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w SWZ.
5. Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem.
6. Oświadczamy, że zawarty w SWZ wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 6** do SWZ akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) **przed** podpisaniem umowy.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ.

⁵ wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X

⁶ określić stawkę procentową

⁷ przez „ustawę o VAT” należy rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁸.

10. Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy PZP informuję, że⁹:

wybór mojej/naszej oferty **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

albo

wybór mojej/ naszej oferty **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):

.....

Wartość towaru / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto.

Zgodnie z wiedzą Wykonawcy, zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług%

11. Oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) i wynikające z niej obowiązki nałożone na Wykonawcę w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

12. Spis dołączonych dokumentów i oświadczeń:

.....

Uwaga:

Dokument należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (gov.pl) lub podpisem osobistym (e-dowód).

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

⁸ Skreślić w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO (treści oświadczenia Wykonawcy nie składa)

⁹ wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X, dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- **Wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,**
- **Importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczania przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.**

ZAŁĄCZNIK NR 2

oświadczenie Wykonawcy lub wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie np. Konsorcjum, spółka cywilna

**OŚWIADCZENIE¹⁰:
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU
ORAZ O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - sprawa nr DZ.261.6.2024 pn.: **Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków administrowanych przez Zamawiającego**

ja/my (imię nazwisko)

.....
reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że:

1. **spełniam/ my warunki** określone przez Zamawiającego w pkt 8.2. SWZ dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej;

2. **nie podlegam/ my wykluczeniu** na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* oraz

b) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835).

Ponadto oświadczam/my, że wszystkie informacje podane w ww. oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Uwaga:

Dokument należy złożyć w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (gov.pl) lub podpisem osobistym (e-dowód).

Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu po opatrzeniu ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.

¹⁰ Na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp oświadczenie składa Wykonawca, a w przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, na podstawie art. 125 ust. 4 ustawy pzp oświadczenie składa każdy współpartner w zakresie w jakim każdy z nich wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z pkt 12.3. SWZ.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje wykonanie zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów:

1) Miasto Zielona Góra

- wykonanie przeglądów rocznych budynków komunalnych na obszarze ABM – 262 budynki zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 1 – poz. 1-262*);
- dwukrotny przegląd jednoroczny oraz gazowy do 31.05.2024 i 30.11.2024 budynku Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 12a zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane wymagane jest bezzwłocznie pisemne zawiadomienie właściwego organu o przeprowadzonej kontroli;
- wykonanie przeglądów gazowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w częściach wspólnych budynków komunalnych na obszarze ABM - 190 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 2 poz. 1-190*);
- wykonanie przeglądu i ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych na obszarze ABM – 145 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 3 poz. 1-145*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich budowlanych budynków komunalnych na obszarze ABM – 74 budynki zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 4 – poz. 1-74*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych budynków komunalnych na obszarze ABM – 86 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 5 – poz. 1-86*);
- wykonanie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów ABM (Tabela nr 6) – 21 szt. maszyn zgodnie z wykazem.

2) Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra

- wykonanie przeglądów rocznych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 24 budynki zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 1 – poz. 263-286*);
- wykonanie przeglądów gazowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w częściach wspólnych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto - 12 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 2 poz. 191-202*);

- wykonanie przeglądu i ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 20 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 3 poz. 146-165*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich budowlanych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 17 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 4 poz. 75-91*);
- wykonanie przeglądów pięcioletnich elektrycznych budynków na obszarze dzielnicy Nowe Miasto – 17 budynków zgodnie z załączonym wykazem (*Tabela nr 5 – poz.87-103*).

3) **Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny (Ogród Botaniczny, Mini zoo, Azyl dla Zwierząt)**

– ul. Botaniczna 50a, Zielona Góra

- przegląd roczny budowlany obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu:
 - a) budynek portiersko kasowy z pergolą,
 - b) budynek zaplecza technicznego,
 - c) budynek dydaktyczny,
 - d) wigwam,
 - e) hydroplatforma,
 - f) mostki-kładki,
 - g) budynek i woliery surykatek,
 - h) kafeteria,
 - i) budynki i woliery dla ptaków,
 - j) budynek dla kóz i owiec,
 - k) wiata dla danieli,
 - l) budynek dla owiec,
 - m) budynek ursona,
 - n) budynek małp,
 - o) budynek lemurów,
 - p) budynek toalet,
 - q) altana wypoczynkowa,
 - r) budynek gospodarczy,
 - s) plac zabaw,
 - t) obiekt kontenerowy.
- Przegląd i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego
 - a) budynek portiersko – kasowy z pergolą,
 - b) budynek zaplecza technicznego,
 - c) budynek dydaktyczny,
 - d) kafeteria,
 - e) budynek dla kóz i owiec,
 - f) obiekt kontenerowy,
 - g) altana wypoczynkowa,

- h) budynek ursona,
- i) rozdzielnia główna nowego minizoo

- Przegląd instalacji gazowej obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego

- a) budynek portiersko – kasowy z pergolą,
- b) budynek zaplecza technicznego,
- c) budynek dydaktyczny.

4) **Portiernia ZGM** – ul. Zjednoczenia 110b, Zielona Góra

- przegląd roczny – wykonanie stanu technicznego budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia),
- przegląd i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu w budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia)

2. Przeglądy okresowe wykonywane raz do roku zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane mają polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników podczas użytkowania obiektu, instalacji służących ochronie środowiska a także instalacji gazowych.

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, logii i balkonów;
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku;
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- pokryć dachowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku;
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzające ścieki z budynku łącznie z przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z Ustawą „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków”;
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ścianę budynku;
- instalacji zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania.

3. Przeglądy okresowe wykonywane raz na 5 lat zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane mają polegać na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

4. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzać co do zasady wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie.

Osoba, która dokonuje kontroli okresowych bez odpowiednich uprawnień lub prawa wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie poświadczonego aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, która wskutek rażących błędów lub zaniedbań spowoduje zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo znaczne szkody materialne, która swoje obowiązki spełnia niedbale naraża się na poniesienie odpowiedzialności karnej za swoje działania tzn. podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności.

5. Przeglądy roczne muszą być zakończone protokołem dla każdego budynku.

Przeglądy pięcioletnie muszą być zakończone protokołem dla każdego budynku.

Przeglądy pięcioletnie elektryczne w budynkach komunalnych obejmują przegląd instalacji elektrycznej na częściach wspólnych, w mieszkaniach lokatorskich i w lokalach użytkowych i powinny być zakończone oddzielnym protokołem dla części wspólnych oraz każdego lokalu mieszkalnego i użytkowego. Przeglądy gazowe powinny być zakończone osobnym protokołem dla każdego lokalu i części wspólnych.

Przeglądy oraz ocena sprawności głównego wyłącznika prądu muszą być zakończone protokołem dla każdego wyłącznika.

Do przeglądów należy dołączyć dokumentację fotograficzną minimum 10 zdjęć przy przeglądzie jednorocznym i 20 zdjęć przy przeglądzie pięcioletnim na nośniku elektronicznym.

6. Do faktury należy dołączyć załącznik w formie pisemnej i elektronicznej (arkusz kalkulacyjny Excel), który powinien zawierać niezbędne dane: liczbę porządkową, adres budynku, kod budynku, cenę netto, VAT, cenę brutto, koszt i uwagi, przy czym dwie ostatnie pozycje tj. koszt i uwagi do uzupełnienia przez Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIK NR 6 – Wzór umowy

W dniu pomiędzy:

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP: 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

reprezentowanym przez:

Rafała Bukowskiego - Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie Katarzyny Hrechoreckiej – Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, **NIP**, **REGON**, zwanym **Wykonawcą** z drugiej strony, na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów, zgodnie z opisem zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „przedmiotem umowy”.**

§ 2

Zakres prac

1. Szczegółowy zakres prac i obowiązki zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Za nadzór nad ilościowym i jakościowym wykonaniem umowy odpowiada komórka organizacyjna Zakładu, której usługa dotyczy tj. odpowiednio: Administracja Budynków Mieszkalnych odpowiada za nadzór nad przeglądami na terenie Miasta Zielona Góra i Dzielnicy Nowe Miasto Zielona Góra, Dział Organizacyjny odpowiada za nadzór nad przeglądem portierni ZGM

przy ul. Zjednoczenia 110b, Dział Utrzymania Budynków odpowiada za nadzór nad przeglądem na terenie Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego przy ul. Botanicznej 50a w Zielonej Górze.

4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac.

5. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonywanie czynności objętych niniejszą umową będzie realizowane w okresie dni od podpisania umowy, z wyłączeniem budynku Palmiarni, gdzie dwukrotny przegląd jednoroczny oraz gazowy zostanie wykonany do 31.05.2024 r. i 30.11.2024 r. zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682 t.j.).

§ 4

Obowiązki stron

1. Zobowiązania **Zamawiającego**:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) bezzwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych danych celem realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy informacje istotne dla wykonania umowy, w tym dotyczące zasad i sposobu realizacji przedmiotowego zadania.
- 3) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

2. Zobowiązania **Wykonawcy**:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z zgodnie obowiązującymi przepisami.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami przepisów BHP, zasadami organizacji pracy oraz ogólnie obowiązującymi przepisami.
- 3) W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych narzędzi, sprzętu.
- 4) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy na cały okres jej obowiązywania w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody

wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców. W przypadku gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

- 5) Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a niezlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, skutkującego wyrządzeniem szkody na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy(-ów) za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonywania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

3. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca polegał na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu potwierdzenia spełnienia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w §1.

§ 6

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

- **Paweł Szczepański** - **Administracja Budynków Mieszkalnych,**
- **Paweł Wysocki** - **Dział Utrzymania Budynków ZGM.**

2. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
.....

3. **W związku z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i będące członkiem odpowiedniej regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:

..... zł netto (słownie: złotych 00/100), powiększoną o podatek VAT ...% tj. w kwocie: zł (słownie: złotych 00 /100), co stanowi kwotę: zł **brutto** (słownie: złotych 00/100), w tym:

- a) Administracja Budynków Mieszkalnych - Miasto Zielona Góra zł brutto,
- b) Administracja Budynków Mieszkalnych - Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra zł brutto,
- c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjnyzł brutto,
- d) portiernia ZGM zł brutto,

2. Ceny za wykonanie przeglądów na danym obszarze podane w ofercie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 lit. a), b), c), d) oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie szczegółowym składane przed podpisaniem umowy, nie będą ulegały zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §13.

3. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia ilości lokali lub powierzchni użytkowej z przyczyn Zależnych od Zamawiającego w trakcie trwania umowy – zostanie proporcjonalnie zmniejszone na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym składanym przed podpisaniem umowy, będącym załącznikiem do umowy.

4. W przypadku zajścia sytuacji, o której mowa w ust. 3, o zaistniałym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga dla skuteczności aneksu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust.1 obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Odbiór robót nastąpi u Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury i który będzie zawierał odrębne protokoły dla każdego adresu objętego niniejszą umową.

7. W razie nieodebrania prac w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół, który stanowi podstawę do rozliczenia.

§ 8

Rozliczenia i płatności

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę wraz z protokołami odbioru za zakończone przeglądy.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: **Miasto Zielona Góra,
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra,
NIP 973-100-74-58,**

**Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.**

Faktury należy przekazywać w formie papierowej na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra lub elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka PEPPOL/NIP 9291925640.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT z podziałem na ABM, portiernię ZGM, Kompleks Przyrodniczo - Edukacyjny, z wyszczególnieniem poszczególnych budynków, obiektów, urządzeń itp.

3. Do faktury należy dołączyć załącznik w formie pisemnej i elektronicznej (arkusz kalkulacyjny Excel w wersji edytowalnej i nieedytowalnej), który powinien zawierać niezbędne dane: liczbę porządkową, adres budynku, kod budynku, w przypadku urządzeń inne charakterystyczne dane pozwalające na ich identyfikację oraz cenę netto, Vat, cenę brutto, koszt i uwagi, przy czym dwie ostatnie pozycje tj. koszt i uwagi do uzupełnienia przez Zamawiającego.

4. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie protokołów i faktur częściowych. Faktury będą płatne w terminie **21 dni** od daty złożenia faktury w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wykazany na „Białej liście podatników Vat” Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie.

5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa § 8.1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

6. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 8.5 Zamawiający:

- a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty;
- b) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji, uprawniony jest do naliczenia kary, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1), lit. d).

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj.zł w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 66 ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 10 dni od dnia dokonania zmiany terminu bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10. ust. 2. pkt. 1) lit. c).

§10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wystawieniu faktury za dany obszar, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. a), b), c), d),
 - b) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §5 ust.1, liczoną od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - e) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 6) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - g) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 11

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę,
- 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 4) z powodu okoliczności uniemożliwiających realizację prac w jakikolwiek sposób z uwagi na pandemię,
- 5) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- 6) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia do minimalnej wartości 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

7) Strony umowy dopuszczają ewentualną zmianę wynagrodzenia w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Wykonawca winien złożyć wnioszek dokumentujący zaistniałe zmiany.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§12

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia,

3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonania,

4) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,

5) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 30 dni.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy;

2) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 1 umowy).

7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

10. Strony zobowiązują się aktualizować w formie aneksu wszelkie zmiany w zakresie oznaczeń identyfikacyjnych jak np. zmiany siedziby, formy organizacyjno – prawnej oraz innych oznaczeń stron umowy.

11. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 13

Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o procentową zmianę wysokości przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w stosunku do wysokości przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonej w dniu zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, że:

a) minimalny poziom zmiany wysokości wynagrodzenia, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,

b) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,

c) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania umowy

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie wysokości przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie.

3. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

4. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane ,dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§14

Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10% 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub wielkości udziału, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.

3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4. Przedłożenie oświadczenia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w ust. 3 i ust.4 lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej wymaganego, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 15

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania: wykonanie **rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów** jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest

to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych, ciężących na Administratorze w związku z realizacją w/w zadania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 16

Pozostałe zapisy umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. oferta Wykonawcy,
2. kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
3. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
4. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
5. kosztorys szczegółowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

ZALĄCZNIK NR 7 – Kosztorysy szczegółowe

Wypełnia Wykonawca przed podpisaniem umowy

załącznik nrdo umowy nr

Tabela nr 1

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU BUDOWLANEGO
JEDNOROCZNEGO W 2024 ROKU**

Lp.	adres	nr	kod budynku	pow. użytkowa	uwagi	cena jednostkowa netto za budynek
1	2	3	4	5	6	7
MIASTO ZIELONA GÓRA						
1	1-GO MAJA	23	4112	247,04		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	628,00		
3	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	31	3319	141,08	dz. 162/2 obr.18 budynek garażowy	
4	AMELII	15	2140	135,20		
5	BATOREGO	15	6018	73,59		
6	BATOREGO	20	6020	138,50		
7	BATOREGO	22	6021	186,59		
8	BATOREGO	26	6024	136,81		
9	BATOREGO	38	6030	109,32		
10	BATOREGO	43	6031	159,25		
11	BATOREGO	50	6034	220,70		
12	BATOREGO	53	6295	720,43		
13	BATOREGO	54	6035	127,90		
14	BATOREGO	55	6278	236,28		
15	BATOREGO	70	6040	161,17		
16	BATOREGO	75	6042	156,50		
17	BATOREGO	83	6045	217,87		
18	BATOREGO	170A-J	6279	6 776,60		
19	BEMA	38	2221	802,20		
20	BEMA	42	2112	254,83		
21	BOTANICZNA	68	1331	442,30		
22	CHOPINA	18	6052	214,75		
23	CHOPINA	20	6053	230,79		
24	CHOPINA	22	6054	252,34		
25	CHROBREGO	14A	3297	123,14		
26	CHROBREGO	15A	2178	132,59		
27	CHROBREGO	16A	3286	258,55		
28	CHROBREGO	25A	2173	116,67		
29	CHROBREGO	38	3014	433,83		
30	CHROBREGO	44	3016	94,20		

31	CZESŁAWA NIEMENA	2	5059	81,00		
32	DĄBROWSKIEGO	7	6065	77,00		
33	DĄBROWSKIEGO	14	6282	4 709,07		
34	DĄBROWSKIEGO	14A	6292	298,12		
35	DĄBROWSKIEGO	15C	6265	34,50		
36	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	494,29		
37	DĄBROWSKIEGO	35	6077	269,67		
38	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	246,43		
39	DĄBROWSKIEGO	58	6088	45,30		
41	DOLINA LUIZY	1	2175	139,22		
42	DOLINA LUIZY	4	2176	134,03		
43	DRZEWNA	26	3161	166,36		
44	DWORCOWA	2	6101	336,68		
45	DWORCOWA	3	6291	282,00		
46	DWORCOWA	23	6106	182,13		
47	FABRYCZNA	5A	1019	38,67		
48	FABRYCZNA	9	1023	70,04		
49	FABRYCZNA	13B	1329	2322,10		
50	FOLUSZOWA	89	4206	194,77		
51	GŁOWACKIEGO	5	1043	250,83		
52	GŁOWACKIEGO	9B	1275	175,21		
53	GROTTGERA	7	4224	785,30		
54	JASIŃSKIEGO	5	1061	52,33		
55	JASKÓŁCZA	8	5005	147,46		
56	JASKÓŁCZA	18	5007	179,93		
57	JASKÓŁCZA	30B	5055	32,57		
59	JEDNOŚCI	71 warsztat ABM	4048	171,00		
60	JEDNOŚCI	67 magazyn ABM	4048	168,00		
61	JEDNOŚCI	16B	4204	127,63		
62	JEDNOŚCI	22A	4241	48,09		
63	JEDNOŚCI	27A	4286	62,17		
64	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	1884,06		
65	JEDNOŚCI	65	4048	174,43		
66	JEDNOŚCI	73	4053	207,74		
67	JEDNOŚCI	74A	4290	65,80		
68	JEDNOŚCI	75B	4256	54,70		
69	JEDNOŚCI	75C	4268	102,08		
70	JEDNOŚCI	77A	4237	180,29		
71	JEDNOŚCI	81	4059	142,06		
72	JEDNOŚCI	84	4061	237,43		
73	JEDNOŚCI	89A	4259	42,48		
74	JEDNOŚCI	94A	4287	31,58		
75	JELEŃIA	5	6117	76,30		
76	JELEŃIA	8	6118	73,24		
77	JELEŃIA	8A	6283	61,46		

78	JELEŃ	9	6119	87,25		
79	JELEŃ	10	6120	249,01		
80	JELEŃ	18	6122	251,16		
81	JESIENNA	2-2a	6272	146,23		
82	KASPROWICZA	9A	4253	55,72		
83	K. WIELKIEGO	21	3265	613,20		
84	KISIELIŃSKA	16	2200	94,15		
85	KONICZA	14A	2182	65,00		
86	KOŚCIELNA	7	3320	55,43		
87	KOŻUCHOWSKA	17	1078	211,40		
88	KRAKUSA	15	6132	135,17		
89	KRASICKIEGO	4	5058	890		
90	KRASZEWSKIEGO	3	1289	182,40		
91	KRASZEWSKIEGO	6	1088	254,62		
92	KRASZEWSKIEGO	6A	1090	101,20		
93	KRASZEWSKIEGO	9B	1091	65,86		
94	KRASZEWSKIEGO	13	1093	139,28		
95	KROŚNIEŃSKA	2	4081	281,50		
96	KRZYWOUSTEGO	17	2132	62,20		
97	KS. SKARGI	7	1084	114,20		
98	KUPIECKA	3A	3291	67,60		
99	KUPIECKA	37, 37B	3313	161,77		
100	KUPIECKA	41A	3299	69,17		
101	KUPIECKA	43A	3301	28,25		
102	KUPIECKA	45A	3302	118,22		
103	KUPIECKA	51C	3312	83,78		
104	KUPIECKA	80	6147	194,78		
105	KUPIECKA	82	6148	99,33		
106	LICEALNA	1	1095	133,29		
107	LISIA	2	6160	171,40		
108	LISIA	8	6162	244,88		
109	LISIA	19	6164	93,90		
110	LISIA	33	6166	153,10		
111	LISIA	37A	6304	216,70		
112	LISIA	45	6169	177,66		
113	LUDOWA (budynek strażnicy)	3C	6290	651,00		
114	LUDOWA (budynek warsztatowy)	3C	6290	370,50		
115	ŁUŻYCKA	6-8	4088	280,21		
116	ŁUŻYCKA	10	4090	146,95		
117	ŁUŻYCKA	36	4175	116,89		
118	MASARSKA	4	3179	75,72		
119	MŁYŃSKA	2	6172	102,70		
120	MŁYŃSKA	3	6173	204,43		
121	MŁYŃSKA	4	6174	105,00		
122	MŁYŃSKA	6	6175	249,49		

123	MŁYŃSKA	7	6264	157,40		
124	MONIUSZKI	6	4098	87,39		
125	MONIUSZKI	7A	4262	70,00		
126	MONIUSZKI	17	4102	462,50		
127	MONIUSZKI	35	4277	337,00		
128	OBJAZDOWA	13-13B	4228	1442,69		
129	OBJAZDOWA	14	4189	45,92		
130	OBJAZDOWA	16	4190	60,43		
131	OBYWATELSKA	7	6177	67,88		
132	OBYWATELSKA	11	6178	41,88		
133	OBYWATELSKA	11A	6288	31,27		
134	OGRODOWA	52A	5056	72,07		
135	OKULICKIEGO	41	4232	427,70		
136	OSADNICZA	15	4186	147,20		
137	OWOCOWA	1A	1102	191,47		
138	PIASKOWA	9E	2191	290,52		
139	PLAC MATEJKI	1A	3294	67,23		
140	PLAC MATEJKI	2A	3285	516,49		
141	PLAC MATEJKI	2B	3351	642,84		
142	PLAC MATEJKI	12	3042	116,90		
143	PLAC MATEJKI	22	3045	360,93		
144	PLAC MATEJKI	23	3046	85,46		
145	PLAC MATEJKI	25	3048	72,60		
146	PLAC MATEJKI	29/30	3050	458,16		
147	PLAC POCZTOWY	12A	3316	44,60		
148	PLAC SŁOWIAŃSKI	9	4283	1760,90		
149	PLAC SŁOWIAŃSKI	20	4120	119,40		
150	PODGÓRNA	4	3315	56,64		
151	PODGÓRNA	29	2053	163,50		
152	POD TOPOLAMI	3	3352	63,75		
153	PORZECZKOWA	22A	4288	77,00		
154	POWST. WARSZAWY	6A	4270	77,90		
155	PRZYLEP - SKOKOWA (OBÓZ)	dz.9/16 obr. 60	6293	220,73		
156	PRZYLEP - SKOKOWA (BASEN)	dz.9/16 obr. 60	6294	96,70		
157	PTASIA	32	5050	451,27		
158	REJA	6	4289	597,50		
159	REJA	13A	4130	297,23		
160	RUCZAJOWA	1ABCD	6268	2 551,20		
161	RYMARSKA	5	6182	63,10		
162	SIENKIEWICZA	1	1150	220,31		
163	SIENKIEWICZA	5	1154	173,53		
164	SIENKIEWICZA	8	1156	164,00		
165	SIENKIEWICZA	32	1167	166,32		
166	SIKORSKIEGO	15A	1037	116,93		

167	SIKORSKIEGO	23	1178	60,97		
168	SIKORSKIEGO	24A	1309	61,14		
169	SIKORSKIEGO	26A	1320	119,76		
171	SIKORSKIEGO	51	1196	190,91		
172	SIKORSKIEGO	51A	1318	59,35		
173	SIKORSKIEGO	52B	1290	153,21		
174	SIKORSKIEGO	61	1204	159,73		
175	SIKORSKIEGO	67	1209	196,41		
176	SIKORSKIEGO	72	1315	199,66		
177	SIKORSKIEGO	73	1212	161,40		
178	SIKORSKIEGO	76	1317	173,36		
179	SIKORSKIEGO	82	1214	171,46		
180	SKŁADOWA	1	6183	221,20		
181	SKŁADOWA	11	6185	184,65		
182	SŁOWACKIEGO	12	1336	126,00		
183	SOWIŃSKIEGO	3	1129	567,75		
184	SOWIŃSKIEGO	5	1131	333,15		
185	SOWIŃSKIEGO	17	1136	52,45		
186	SOWIŃSKIEGO	21	1138	197,13		
187	SOWIŃSKIEGO	27	1319	559,10		
188	SOWIŃSKIEGO	30	1141	256,47		
189	SOWIŃSKIEGO	38	1144	156,67		
190	SOWIŃSKIEGO	42	1146	379,90		
191	SOWIŃSKIEGO	44A baza ABM	1148	1 165,39		
192	SPORTOWA	3	2177	38,60		
193	STASZICA	4	2188	777,90		
194	STROMA	10	1283	142,43		
195	STRUGA	22	1281	176,41		
196	STRZELECKA	12A	1216	94,10		
197	SULECHOWSKA	35	2156	132,40		
198	SZARYCH SZEREGÓW	8	4249	659,00		
199	SZWAJCARSKA - wiata stalowa	4	2203	29,87		
200	SZWAJCARSKA - wiata stalowa	4	2203	82,66		
201	SZWAJCARSKA - budynek administracyjno - gospodarczy	4	2203	292,74		
202	SZWAJCARSKA - budynek gospodarczy	4	2203	25,40		
203	SZWAJCARSKA - budynek administracyjny	4	2203	13,00		

204	SZWAJCARSKA - garażowo-magazynowy	4	2203	52,09		
205	SZWAJCARSKA - komin	4	2203	0,00		
206	ŚREDNIA	9	1228	94,59		
207	ŚREDNIA	11	1229	73,49		
208	ŚW. JADWIGI	18a	3354	80,00		
209	ŚWIĘTOJAŃSKA	3	6190	109,68		
210	ŚWIĘTOJAŃSKA	11	6194	151,90		
211	TOWAROWA	7	6196	147,57		
212	TOWAROWA	9	6197	105,82		
213	TOWAROWA	11	6198	243,52		
214	TOWAROWA	13	6199	253,87		
215	TRUSKAWKOWA	16	6286	471,63		
216	TYLNA	7	1235	295,95		
217	TYLNA	8	1236	188,42		
218	TYLNA	12	1239	61,10		
219	TYLNA	18	1242	94,17		
220	TYLNA	33	1249	217,42		
221	TYLNA	35	1250	118,92		
222	URSZULI	40	2141	211,85		
223	WANDY	1A	4291	65,42		
224	WANDY	13	4199	86,03		
225	WANDY	40	6207	557,74		
226	WANDY	41	6208	312,27		
227	WANDY	47	6212	129,25		
228	WANDY	50	6215	90,54		
229	WARYŃSKIEGO	1	2174	95,00		
230	WASZCZYKA	4ABC	1327	2026,00		
231	WAZÓW	3	2202	298,10		
232	WAZÓW	8	2074	260,70		
233	WAZÓW	16	2077	177,98		
234	WAZÓW	70	2081	127,55		
235	WAZÓW	72	2012	174,55		
236	WĄSKA	9	1244	404,58		
237	WESTERPLATTE	27	6222	625,35		
238	WIEJSKA	1	4182	111,11		
239	WIEJSKA	5	4183	188,17		
240	WIEJSKA	12	4184	34,97		
241	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	166,70		
242	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	137,61		
243	WOJSKA POLSKIEGO	70B	4143	127,82		
244	WROCLAWSKA	5	1285	68,62		

245	WROCLAWSKA	12A	2196	3 227,98		
246	WROCLAWSKA	26	2158	258,74		
247	WROCLAWSKA	67	1267	149,70		
248	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	236,20		
249	ZACHODNIA	61	4293	29,85		
250	ZAMKOWA	5G	6256	236,00		
251	ZAMKOWA	8	6229	219,52		
252	ZAMKOWA	10	6230	220,62		
253	ZAMKOWA	33	6236	202,20		
254	ZAMKOWA	37	6238	326,05		
255	ZAMOYSKIEGO	6	6049	341,28		
256	ZIELONA	2	1268	117,07		
257	ZJEDNOCZENIA	11	4185	153,13		
258	ŻEROMSKIEGO	16A	3296	258,55		
259	ŹRÓDLANA	5	6243	167,65		
260	ŹRÓDLANA	9	6245	91,31		
261	ŹRÓDLANA	18	6246	134,92		
262	ŹRÓDLANA	96	6249	51,28		
NOWE MIASTO ZIELONA GÓRA						
263	JAROGNIEWICE	28	8011	157,27	Bud. mieszk.: 3 lok.	
264	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	508,26	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 4 lok. mieszk.	
265	KRĘPA	dz.704 obr.0058	8046	26,20	Bud. użytk. z syreną alarmową	
266	ŁĘŻYCA - KOŚCIELNA	14	8003	174,28	Bud. mieszk.: 3 lok.	
267	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	253,44	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 użytk.	
268	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	53	8041	204,48	Bud. użytk. - żłobek	
269	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	507,39	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 3 lok. mieszk.	
270	OCHLA - OS. DWORSKIE	22	8008	666,10	Bud. mieszk.: 14 lok.	
271	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	8	8006	130,80	Bud. mieszk.: 3 lok.	
272	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	10	8007	182,91	Bud. mieszk.: 5 lok.	

273	OCHLA - TOPOŁOWA	4	8044	253,04	Bud. użytk. – przychodnia	
274	ZATONIE (ORANŻERIA) - KSIĘŻNEJ DOROTY		8043	208,56	Bud. oranżerii oraz zadaszony taras	
275	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	299,69	Bud. mieszk.: 7 lok.	
276	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	48	8018	463,90	Bud. użytk.: 1 lok.	
277	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	437,98	Bud. mieszk.: 9 lok.	
278	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	75	8002	319,50	Bud. użytk. - przychodnia	
279	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	156,90	Bud. mieszk.: 5 lok.	
280	STOŻNE	1	8012	107,78	Bud. mieszk.: 2 lok.	
281	STOŻNE	3	8013	71,20	Bud. mieszk. (socjal.): 2 lok.	
282	STOŻNE	4A	8014	229,72	Bud. mieszk. (socjal.): 6 lok.	
283	STOŻNE	8	8015	285,17	Bud. mieszk.-użytk.: 5 lok. mieszk. + 1 użytk.	
284	SUCHA	12	8030	340,60	Bud. mieszk.-użytk.: świetlica + zaplecze kuchenne + 1 lok. mieszk. + bud. gosp.	
285	ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA	64	8017	85,97	Bud. mieszk.: 2 lok.	
286	ZAWADA - SZKOLNA	22	8040	113,31	Bud. użytk. - przychodnia	
				Razem		
				81 908,99		

Tabela nr 2

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU GAZOWEGO W 2024 ROKU

Lp.	adres	nr	kod budynku	ilość lokali	cena jednostkowa netto za 1 lokal (cena uwzgl. części wspólne budynku)	wartość netto
MIASTO ZIELONA GÓRA						
1	1-GO MAJA	23	4112	5		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	1		
3	BATOREGO	20	6020	3		
4	BATOREGO	22	6021	3		
5	BATOREGO	26	6024	2		
6	BATOREGO	38	6030	2		
7	BATOREGO	43	6031	3		
8	BATOREGO	50	6034	3		
9	BATOREGO	53	6295	1		
10	BATOREGO	54	6035	3		
11	BATOREGO	55	6278	5		
12	BATOREGO	70	6040	3		
13	BATOREGO	75	6042	4		
14	BATOREGO	170A-J	6279	100		
15	BEMA	38	2221	1		
16	BEMA	42	2112	6		
17	BOTANICZNA	68	1331	8		
18	CHOPINA	18	6052	4		
19	CHOPINA	20	6053	4		
20	CHOPINA	22	6054	3		
21	CHROBREGO	14A	3297	2		
22	CHROBREGO	16A	3286	3		
23	CHROBREGO	25A	2173	2		
24	CHROBREGO	38	3014	7		
25	CHROBREGO	44	3016	2		
26	DĄBROWSKIEGO	7	6065	2		
27	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	1		
28	DĄBROWSKIEGO	35	6077	1		
29	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	3		
30	DĄBROWSKIEGO	58	6088	1		
31	DRZEWNA	26	3161	3		
32	DWORCOWA	2	6101	3		
33	DWORCOWA	23	6106	3		
34	FABRYCZNA	9	1023	1		
35	GŁOWACKIEGO	5	1043	4		
36	GŁOWACKIEGO	9B	1275	4		
37	JASIŃSKIEGO	5	1061	1		
38	JASKÓLCZA	8	5005	4		
39	JASKÓLCZA	18	5007	2		

40	JEDNOŚCI	67 magazyn ABM	4048	1		
41	JEDNOŚCI	16B	4204	3		
42	JEDNOŚCI	22A	4241	1		
43	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	36		
44	JEDNOŚCI	65	4048	2		
45	JEDNOŚCI	73	4053	4		
46	JEDNOŚCI	74A	4290	2		
47	JEDNOŚCI	75C	4268	3		
48	JEDNOŚCI	81	4059	4		
49	JEDNOŚCI	84	4061	5		
50	JEDNOŚCI	94A	4287	1		
51	JELEŃIA	5	6117	1		
52	JELEŃIA	8	6118	2		
53	JELEŃIA	8A	6283	1		
54	JELEŃIA	9	6119	2		
55	JELEŃIA	10	6120	6		
56	JELEŃIA	18	6122	6		
57	JESIENNA	2-2a	6272	1		
58	KASPROWICZA	9A	4253	2		
59	K. WIELKIEGO	21	3265	1		
60	KISIELIŃSKA	16	2200	2		
61	KOŻUCHOWSKA	17	1078	5		
62	KRAKUSA	15	6132	4		
63	KRASZEWSKIEGO	3	1289	4		
64	KRASZEWSKIEGO	6	1088	8		
65	KRASZEWSKIEGO	6A	1090	2		
66	KRASZEWSKIEGO	13	1093	2		
67	KROŚNIEŃSKA	2	4081	9		
68	KS. SKARGI	7	1084	2		
69	KUPIECKA	51C	3312	1		
70	KUPIECKA	80	6147	3		
71	KUPIECKA	82	6148	2		
72	LICEALNA	1	1095	4		
73	LISIA	2	6160	3		
74	LISIA	8	6162	6		
75	LISIA	19	6164	1		
76	LISIA	33	6166	4		
77	LISIA	45	6169	5		
78	ŁUŻYCKA	6-8	4088	6		
79	ŁUŻYCKA	10	4090	3		
80	ŁUŻYCKA	36	4175	1		
81	MASARSKA	4	3179	2		
82	MŁYŃSKA	2	6172	2		
83	MŁYŃSKA	3	6173	5		
84	MŁYŃSKA	4	6174	2		
85	MŁYŃSKA	6	6175	6		
86	MŁYŃSKA	7	6264	3		
87	MONIUSZKI	6	4098	2		
88	MONIUSZKI	17	4102	9		
89	MONIUSZKI	35	4277	1		

90	OBJAZDOWA	13-13B	4228	62		
91	OBJAZDOWA	14	4189	1		
92	OBJAZDOWA	16	4190	1		
93	OBYWATELSKA	11	6178	1		
94	OBYWATELSKA	11A	6288	1		
95	OKULICKIEGO	41	4232	1		
96	OSADNICZA	15	4186	2		
97	OWOCOWA	1A	1102	4		
98	PIASKOWA	9E	2191	1		
99	PLAC MATEJKI	1A	3294	2		
100	PLAC MATEJKI	12	3042	3		
101	PLAC MATEJKI	22	3045	7		
102	PLAC MATEJKI	23	3046	1		
103	PLAC MATEJKI	25	3048	2		
104	PLAC MATEJKI	29/30	3050	5		
105	PODGÓRNA	29	2053	3		
106	POWST. WARSZAWY	6A	4270	2		
107	REJA	6	4289	1		
108	REJA	13A	4130	4		
109	RYMARSKA	5	6182	2		
110	SIENKIEWICZA	1	1150	5		
111	SIENKIEWICZA	5	1154	5		
112	SIENKIEWICZA	8	1156	3		
113	SIENKIEWICZA	32	1167	4		
114	SIKORSKIEGO	15A	1037	2		
115	SIKORSKIEGO	23	1178	2		
116	SIKORSKIEGO	24A	1309	1		
117	SIKORSKIEGO	26A	1320	1		
118	SIKORSKIEGO	51	1196	6		
119	SIKORSKIEGO	51A	1318	1		
120	SIKORSKIEGO	61	1204	2		
121	SIKORSKIEGO	67	1209	4		
122	SIKORSKIEGO	72	1315	4		
123	SIKORSKIEGO	73	1212	3		
124	SIKORSKIEGO	76	1317	4		
125	SIKORSKIEGO	82	1214	4		
126	SKŁADOWA	1	6183	5		
127	SKŁADOWA	11	6185	4		
128	SŁOWACKIEGO	12	1336	1		
129	SOWIŃSKIEGO	3	1129	8		
130	SOWIŃSKIEGO	5	1131	5		
131	SOWIŃSKIEGO	17	1136	2		
132	SOWIŃSKIEGO	21	1138	6		
133	SOWIŃSKIEGO	27	1319	1		
134	SOWIŃSKIEGO	30	1141	4		

135	SOWIŃSKIEGO	38	1144	3		
136	SOWIŃSKIEGO	42	1146	7		
137	SOWIŃSKIEGO	44A baza ABM	1148	1		
138	STROMA	10	1283	2		
139	STRUGA	22	1281	4		
140	STRZELECKA	12A	1216	2		
141	SULECHOWSKA	35	2156	3		
142	SZARYCH SZEREGÓW	8	4249	1		
143	ŚREDNIA	9	1228	2		
144	ŚREDNIA	11	1229	1		
145	ŚWIĘTOJAŃSKA	11	6194	3		
146	TOWAROWA	7	6196	4		
147	TOWAROWA	9	6197	2		
148	TOWAROWA	11	6198	6		
149	TOWAROWA	13	6199	6		
150	TYLNA	7	1235	6		
151	TYLNA	8	1236	4		
152	TYLNA	12	1239	1		
153	TYLNA	18	1242	2		
154	TYLNA	33	1249	5		
155	TYLNA	35	1250	4		
156	URSZULI	40	2141	4		
157	WANDY	1A	4291	2		
158	WANDY	13	4199	3		
159	WANDY	40	6207	11		
160	WANDY	41	6208	8		
161	WANDY	47	6212	5		
162	WANDY	50	6215	2		
163	WASZCZYKA	4ABC	1327	41		
164	WAZÓW	3	2202	1		
165	WAZÓW	8	2074	7		
166	WAZÓW	16	2077	2		
167	WAZÓW	70	2081	2		
168	WAZÓW	72	2012	4		
169	WĄSKA	9	1244	9		
170	WIEJSKA	1	4182	2		
171	WIEJSKA	5	4183	2		
172	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	1		
173	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	4		
174	WOJSKA POLSKIEGO	70B	4143	2		
175	WROCŁAWSKA	5	1285	1		

176	WROCLAWSKA	12A	2196	1		
177	WROCLAWSKA	26	2158	4		
178	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	1		
179	ZACHODNIA	61	4293	1		
180	ZAMKOWA	8	6229	4		
181	ZAMKOWA	10	6230	4		
182	ZAMKOWA	33	6236	4		
183	ZAMKOWA	37	6238	8		
184	ZAMOYSKIEGO	6	6049	7		
185	ZIELONA	2	1268	2		
186	ZJEDNOCZENIA	11	4185	3		
187	ŻEROMSKIEGO	16A	3296	1		
188	ŹRÓDLANA	5	6243	4		
189	ŹRÓDLANA	9	6245	2		
190	ŹRÓDLANA	18	6246	3		
NOWE MIASTO ZIELONA GÓRA						
Lp.	adres	nr	kod budynku	ilość lokali	cena jednostkowa netto za 1 lokal (cena uwzgl. części wspólne budynku)	
191	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	Bud. mieszk.-użytk.: świetlica + biblioteka + 4 lok. mieszk.		
192	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	Bud. mieszk.-użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 lok. użytk.		
193	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	53	8041	Bud. użytk. - żłobek		
194	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	Bud. mieszk.-użytk.: świetlica + biblioteka + 3 lok. mieszk.		
195	OCHLA - TOPOŁOWA	4	8044	Bud. użytk. - przychodnia lekarska		
196	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	Bud. mieszk.: 7 lok.		
197	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	48	8018	Bud. użytk.: 1 lok.		
198	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	Bud. mieszk.: 9 lok.		
199	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	75	8002	Bud. użytk. - przychodnia		
200	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	Bud. mieszk.: 5 lok.		
201	ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA	64	8017	Bud. mieszk.: 2 lok.		

202	ZAWADA - SZKOLNA	22	8040	Bud. użytk. - przychodnia
				Razem: 873

Tabela nr 3

ROCZNY PRZEGLĄD I OCENA SPRAWNOŚCI GŁÓWNEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU W 2024 ROKU							
Lp.	adres	nr	kod budynku	pow. użytkowa	lokalizacja	cena jednostkowa	wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8
MIASTO ZIELONA GÓRA							
1	1-GO MAJA	23	4112	247,04	parter		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	628,00	wewnątrz budynku		
3	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	31 (dz.162/2 obr.18)	3319	151,80	wewnątrz budynku		
4	BATOREGO	43	6031	159,25	klatka schodowa		
5	BATOREGO	50	6034	220,70	klatka schodowa		
6	BATOREGO	53	6295	720,43	parter przy wejściu		
7	BATOREGO	54	6035	127,90	klatka schodowa		
8	BATOREGO	55	6278	236,28	klatka schodowa		
9	BATOREGO	70	6040	161,17	klatka schodowa		
10	BATOREGO	83	6045	217,87	klatka schodowa		
11	BATOREGO	170A-J	6279	6 776,60	klatka schodowa parter		
12	BEMA	42	2112	254,83	klatka schodowa		
13	BOTANICZNA	68	1331	442,30	parter		
14	CHOPINA	18	6052	214,75	przy wejściu do budynku z klatki schodowej		
15	CHOPINA	20	6053	233,00	wejście do budynku		
16	CHOPINA	22	6054	252,34	wejście do budynku		

17	CHROBREGO	14A	3297	123,14	na zewnątrz budynku		
18	CHROBREGO	16A	3286	258,55	klatka schodowa parter		
19	CHROBREGO	38	3014	433,83	klatka schodowa		
20	CZESŁAWA NIEMENA	2	5059	81,00	parter		
21	DĄBROWSKIEGO	14	6282	4 709,07	Centrum Przyrodniczne wyłącznik w budynku		
22	DĄBROWSKIEGO	14A	6292	298,12	wewnątrz budynku		
23	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	494,29	klatka schodowa parter		
24	DĄBROWSKIEGO	35	6077	269,67	rozdzielnic a zewnętrzna		
25	DĄBROWSKIEGO	35A	6076	246,43	rozdzielnic a zewnętrzna		
26	DĄBRÓWKI	15C	4003	902,90	parter		
27	DWORCOWA	3	6291	282,00	wewnątrz budynku		
28	DWORCOWA	23	6106	182,13	parter klatka		
29	FABRYCZNA	13B	1329	2322,10	parter		
30	FOLUSZOWA	89	4206	194,77	parter		
31	GŁOWACKIEGO	9B	1275	175,21	parter		
32	GROTTGERA	7	4224	785,30	parter		
33	JASKÓLCZA	8	5005	147,46	parter		
34	JEDNOŚCI	71 warsztat ABM	4048	171,00	parter		
35	JEDNOŚCI	67 magazyn ABM	4048	168,00	parter		
36	JEDNOŚCI	22A	4241	48,09	parter		
37	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	1884,06	parter		
38	JEDNOŚCI	65	4048	174,43	parter		
39	JEDNOŚCI	73	4053	207,74	parter		
40	JEDNOŚCI	74A	4290	65,80	parter		

41	JEDNOŚCI	75B	4256	54,70	parter		
42	JEDNOŚCI	77A	4237	180,29	parter		
43	JEDNOŚCI	81	4059	142,06	parter		
44	JEDNOŚCI	84	4061	237,43	parter		
45	JEDNOŚCI	89A	4259	42,48	parter		
46	JELEŃ	5	6117	76,30	wewnątrz budynku		
47	JELEŃ	8	6118	73,24	korytarz parter budynku		
48	JELEŃ	8A	6283	61,46	przy wejściu do klatki schodowej		
49	JELEŃ	9	6119	87,25	klatka schodowa parter		
50	JELEŃ	10	6120	249,01	korytarz parter budynku		
51	JELEŃ	18	6122	251,16	korytarz parter budynku		
52	KASPROWICZA	9A	4253	55,72	parter		
53	K. WIELKIEGO	21	3265	613,20	wyłącznik wewnątrz budynku		
54	KISIELIŃSKA	16	2200	94,15	klatka schodowa		
55	KONICZA	14A	2182	65,00	wewnątrz budynku		
56	KRAKUSA	15	6132	135,17	przy wejściu do klatki schodowej		
57	KRASICKIEGO	4	5058	890	parter		
58	KRASZEWSKIEGO	3	1289	182,40	parter		
59	KRASZEWSKIEGO	6	1088	254,62	parter		
60	KRASZEWSKIEGO	13	1093	139,28	parter		
61	KROŚNIĘSKA	2	4081	281,50	parter		
62	KS. SKARGI	7	1084	114,20	parter		
63	KUPIECKA	45A	3302	118,22	klatka schodowa parter		
64	KUPIECKA	80	6147	177,10	klatka schodowa		
65	LICEALNA	1	1095	133,29	parter		
66	LISIA	8	6162	244,88	wymiana , klatka schodowa parter		

67	LISIA	45	6169	177,66	korytarz parter budynku		
68	ŁUŻYCKA	6-8	4088	280,21	parter		
69	ŁUŻYCKA	10	4090	146,95	parter		
70	MŁYŃSKA	6	6175	249,49	przy wejściu do budynku		
71	MŁYŃSKA	7	6264	157,40	klatka schodowa parter		
72	MONIUSZKI	17	4102	462,50	parter		
73	MONIUSZKI	35	4277	337,00	parter		
74	OBJAZDOWA	13-13B	4228	1442,69	parter		
75	OGRODOWA	52A	5056	72,07	parter		
76	OKULICKIEGO	41	4232	427,70	parter		
77	PIASKOWA	9E	2191	290,52	korytarz, wejście do budynku		
78	PLAC MATEJKI	2A	3285	516,49	parter wewnątrz budynku		
79	PLAC MATEJKI	2B	3351	642,84	klatka schodowa parter		
80	PLAC MATEJKI	12	3042	116,90	klatka schodowa parter		
81	PLAC MATEJKI	13	3043	138,54	wejście do budynku parter		
82	PLAC MATEJKI	22	3045	360,93	klatka schodowa parter		
83	PLAC MATEJKI	29/30	3050	458,16	przy wejściu do klatki schodowej		
84	PLAC POCZTOWY	12A	3316	44,60	w budynku		
85	PLAC SŁOWIAŃSKI	9	4283	1760,90	parter		
86	PODGÓRNA	29	2053	163,50	klatka schodowa		
87	POD TOPOLAMI	3	3352	63,75	w pomieszc zeniu gospodarc zym		
88	PORZECZKOWA	22A	4288	77,00	parter		
89	POWST. WARSZAWY	6A	4270	77,90	parter		

90	PRZYLEP - SKOKOWA (OBÓZ)	dz. 9/16 obr. 60	6293	220,73	wewnątrz budyńku		
91	PRZYLEP - SKOKOWA (BASEN)	dz. 9/16 obr. 60	6294	96,70	wewnątrz budyńku		
92	PTASIA	32	5050	451,27	parter		
93	REJA	6	4289	597,50	parter		
94	RUCZAJOWA	1ABCD	6268	2 551,20	klatka schodowa parter		
95	SIENKIEWICZA	5	1154	173,53	parter		
96	SIENKIEWICZA	8	1156	164,00	parter		
97	SIENKIEWICZA	32	1167	166,32	parter		
98	SIKORSKIEGO	15A	1037	116,93	parter		
99	SIKORSKIEGO	37	1343	319,46	parter		
100	SIKORSKIEGO	51	1196	190,91	parter		
101	SIKORSKIEGO	73	1212	161,40	parter		
102	SKŁADOWA	1	6183	219,67	klatka schodowa		
103	SKŁADOWA	11	6185	175,30	przed wejściem do budyńku		
104	SŁOWACKIEGO	12	1336	126,00	parter		
105	SOWIŃSKIEGO	5	1131	333,15	parter		
106	SOWIŃSKIEGO	27	1319	559,10	parter		
107	SOWIŃSKIEGO	42	1146	379,90	parter		
108	SOWIŃSKIEGO	44A	1148	1 165,39	parter korytarz		
109	SPORTOWA	3	2177	38,60	wewnątrz budyńku		
110	STASZICA	4	2188	777,90	warsztat samochod owy		
111	STRUGA	22	1281	176,41	parter		
112	STRZELECKA	12A	1216	94,10	parter		
113	SZARYCH SZEREGÓW	8	4249	659,00	parter		
114	SZWAJCARSKA	4	2203	292,74	piwnica kotłownia		

115	TOWAROWA	7	6196	147,57	klatka schodowa parter		
116	TOWAROWA	11	6198	243,52	klatka schodowa parter		
117	TOWAROWA	13	6199	253,87	klatka schodowa parter		
118	TYLNA	18	1242	94,17	parter		
119	TYLNA	33	1249	217,42	parter		
120	TYLNA	35	1250	118,92	parter		
121	WANDY	1A	4291	65,42	parter		
122	WANDY	40	6207	557,74	klatka schodowa parter		
123	WARYŃSKIEGO	1	2174	95,00	wejście do piwnicy, tył budynku		
124	WASZCZYKA	4ABC	1327	2026,00	parter		
125	WAZÓW	3	2202	298,10	przy tablicy licznikowej		
126	WAZÓW	8	2074	260,70	klatka schodowa parter		
127	WAZÓW	16	2077	177,98	klatka schodowa parter		
128	WAZÓW	70	2081	127,55	rozdzielnic a przed budynkiem		
129	WAZÓW	72	2012	174,55	przy wejściu do budynku klatka schodowa, parter		
130	WĄSKA	9	1244	404,58	parter		
131	WESTERPLATTE	27	6222	625,35	klatka schodowa parter		
132	WŁADYSŁAWA IV	10	2201	166,70	hol wejściowy		
133	WOJSKA POLSKIEGO	70A	4144	137,61	parter		
134	WROCŁAWSKA	12A	2196	3 227,98	przy wejściu do budynku z dwóch stron		
135	WROCŁAWSKA	26	2158	258,74	klatka schodowa parter		
136	WROCŁAWSKA	67	1267	149,70	parter		
137	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	236,20	wewnątrz budynku		

138	ZACHODNIA	61	4293	29,85	parter		
139	ZAMKOWA	5G	6256	236,00	wewnątrz budynku		
140	ZAMKOWA	8	6229	219,52	przy wejściu do budynku		
141	ZAMKOWA	10	6230	220,62	przy wejściu do budynku		
142	ZAMKOWA	33	6236	202,20	przy wejściu do budynku		
143	ZAMKOWA	37	6238	326,05	przy wejściu do budynku		
144	ZAMOYSKIEGO	6	6049	341,28	klatka schodowa nr 1 i nr 2		
145	ŹRÓDLANA	5	6243	167,65	klatka schodowa		
NOWE MIASTO ZIELONA GÓRA							
146	JAROGNIEWICE	28	8011	157,27	wewnątrz budynku		
147	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	508,26	wewnątrz budynku		
148	KRĘPA	dz.704 obr.0058	8046	26,20	wewnątrz budynku		
149	ŁĘŻYCA - KOŚCIELNA	14	8003	174,28	wewnątrz budynku		
150	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	253,44	wewnątrz budynku		
151	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	53	8041	204,48	wewnątrz budynku		
152	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	507,39	wewnątrz budynku		
153	OCHLA - OS.DWORSKIE	22	8008	666,10	wewnątrz budynku		
154	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	10	8007	182,91	wewnątrz budynku		
155	OCHLA - TOPOŁOWA	4	8044	253,04	wewnątrz budynku		
156	ZATONIE (ORANŻERIA) - KSIĘŻNEJ DOROTY		8043	208,56	wewnątrz budynku		
157	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	299,69	wewnątrz budynku		
158	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	48	8018	463,90	wewnątrz budynku		
159	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	437,98	wewnątrz budynku		

160	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	75	8002	319,50	wewnątrz budyńku		
161	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	156,90	wewnątrz budyńku		
162	STOŻNE	4A	8014	229,72	wewnątrz budyńku		
163	STOŻNE	8	8015	285,17	wewnątrz budyńku		
164	SUCHA	12	8030	340,60	wewnątrz budyńku		
165	ZAWADA - SZKOLNA	22	8040	113,31	wewnątrz budyńku		

Tabela nr 4

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU PIĘCIOLETNIEGO BUDOWLANEGO W 2024 ROKU							
Lp.	adres	nr	kod budyńku	pow. użytkowa	opis	wartość netto za budynek	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
MIASTO ZIELONA GÓRA							
1	1-GO MAJA	23	4112	247,04	Bud. mieszk.: 5 lok.		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	628,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
3	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	31	3319	141,08	dz. 162/2 obr.18 budynek garażowy		
4	BATOREGO	15	6018	73,59	Bud. mieszk.: 1 lok.		
5	BATOREGO	20	6020	138,50	Bud. mieszk.: 3 lok.		
6	BATOREGO	22	6021	186,59	Bud. mieszk.: 3 lok.		
7	BATOREGO	26	6024	136,81	Bud. mieszk.: 2 lok.		
8	BATOREGO	38	6030	109,32	Bud. mieszk.: 2 lok.		
9	BATOREGO	43	6031	159,25	Bud. mieszk.: 3 lok.		
10	BATOREGO	54	6035	127,90	Bud. mieszk.: 3 lok.		
11	BATOREGO	70	6040	161,17	Bud. mieszk.: 3 lok.		

12	BATOREGO	75	6042	156,50	Bud. mieszk.: 4 lok.		
13	BATOREGO	83	6045	217,87	Bud. mieszk.: 6 lok.		
14	BEMA	38	2221	802,20	Bud. mieszk.: 1 lok.		
15	CHOPINA	18	6052	214,75	Bud. mieszk.: 4 lok.		
16	CHOPINA	20	6053	230,79	Bud. mieszk.-użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
17	CHOPINA	22	6054	252,34	Bud. mieszk.-użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 użytk.		
18	CZESŁAWA NIEMENA	2	5059	81,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
19	DĄBROWSKIEGO	7	6065	77,00	Bud. mieszk.-użytk.: 2 lok. mieszk. + 1 użytk.		
20	DĄBROWSKIEGO	14	6282	4 709,07	Bud. użytk.: 1 lok.		
21	DĄBROWSKIEGO	14A	6292	298,12	Bud. użytk.: 1 lok.		
22	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	494,29	Bud. użytk.: 1 lok.		
23	DĄBROWSKIEGO	35	6077	269,67	Bud. użytk.: 6 lok.		
24	DĄBROWSKIEGO	58	6088	45,30	Bud. mieszk.: 1 lok.		
25	DWORCOWA	2	6101	336,68	Bud. mieszk.-użytk.: 2 lok. mieszk. + 1 użytk.		
26	DWORCOWA	23	6106	182,13	Bud. mieszk.: 3 lok.		
27	FABRYCZNA	9	1023	70,04	Bud. mieszk.: 1 lok.		
28	GROTTGERA	7	4224	785,30	Bud. użytk.: 1 lok.		
29	JASKÓLCZA	30B	5055	32,57	Bud. użytk.: 1 lok.		

30	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	1884,06	Bud. mieszk.-użytk.: 32 lok. mieszk. + 4 użytk.		
31	JEDNOŚCI	71 warsztat ABM	4048	171,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
32	JEDNOŚCI	75B	4256	54,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
33	JEDNOŚCI	84	4061	237,43	Bud. mieszk.: 5 lok.		
34	JEDNOŚCI	94A	4287	31,58	Bud. mieszk.: 1 lok.		
35	JELENIA	5	6117	76,30	Bud. mieszk.: 1 lok.		
36	JELENIA	8	6118	73,24	Bud. mieszk.: 2 lok.		
37	JELENIA	8A	6283	61,46	Bud. mieszk.: 1 lok.		
38	JELENIA	9	6119	87,25	Bud. mieszk.: 2 lok.		
39	JELENIA	10	6120	249,01	Bud. mieszk.: 6 lok.		
40	JELENIA	18	6122	251,16	Bud. mieszk.: 6 lok.		
41	JESIENNA	2-2a	6272	146,23	Bud. użytk.: 1 lok.		
42	KONICZA	14A	2182	65,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
43	KOŚCIELNA	7	3320	55,43	Bud. użytk.: 1 lok.		
44	KRASZEWSKIEGO	9B	1091	65,86	Bud. mieszk.: 1 lok.		
45	KUPIECKA	43A	3301	28,25	Bud. użytk.: 2 lok.		
46	LISIA	8	6162	244,88	Bud. mieszk.: 6 lok.		
47	LISIA	37A	6304	216,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
48	LUDOWA (budynek strażnicy)	3C	6290	651,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
49	LUDOWA (budynek warsztatowy)	3C	6290	370,50	Bud. użytk.: 1 lok.		

50	MŁYŃSKA	7	6264	157,40	Bud. mieszk.: 3 lok.		
51	MONIUSZKI	6	4098	87,39	Bud. mieszk.: 2 lok.		
52	MONIUSZKI	17	4102	462,50	Bud. mieszk.-użytk.: 9 lok. mieszk. + 1 użytk.		
53	OBYWATELSKA	11A	6288	31,27	Bud. mieszk.: 1 lok.		
54	OKULICKIEGO	41	4232	427,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
55	PIASKOWA	9E	2191	290,52	Bud. użytk.: 1 lok.		
56	PLAC POCZTOWY	12A	3316	44,60	Bud. użytk.: 1 lok.		
57	PORZECZKOWA	22A	4288	77,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
58	PTASIA	32	5050	451,27	Bud. użytk.: 3 lok.		
59	REJA	6	4289	597,50	Bud. użytk.: 1 lok.		
60	REJA	13A	4130	297,23	Bud. mieszk.: 4 lok.		
61	RUCZAJOWA	1ABCD	6268	2 551,20	Bud. mieszk.-użytk.: 44 lok. mieszk. + 2 użytk.		
62	SIENKIEWICZA	1	1150	220,31	Bud. mieszk.: 5 lok.		
63	SŁOWACKIEGO	12	1336	126,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
64	STASZICA	4	2188	777,90	Bud. użytk.: 1 lok.		
65	TRUSKAWKOWA	16	6286	471,63	Bud. użytk.: 1 lok.		
66	WANDY	40	6207	557,74	Bud. mieszk.: 11 lok.		
67	WANDY	41	6208	312,27	Bud. mieszk.: 8 lok.		
68	WANDY	50	6215	90,54	Bud. mieszk.: 2 lok.		
69	WARYŃSKIEGO	1	2174	95,00	Bud. użytk.: 1 lok.		

70	WAZÓW	3	2202	298,10	Bud. użytk.: 1 lok.		
71	WESTERPLATTE	27	6222	625,35	Bud. użytk.: 1 lok.		
72	WIEJSKA	12	4184	34,97	Bud. mieszk.: 1 lok.		
73	WROCŁAWSKA	12A	2196	3 227,98	Bud. użytk.: 1 lok.		
74	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	236,20	Bud. użytk.: 1 lok.		
NOWE MIASTO ZIELONA GÓRA							
75	JAROGNIEWICE	28	8011	157,27	Bud. mieszk.: 3 lok.		
76	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	508,26	Bud. mieszk.-użytk.: świetlica + biblioteka + 4 lok. mieszk.		
77	ŁĘŻYCA - KOŚCIELNA	14	8003	174,28	Bud. mieszk.: 3 lok.		
78	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	253,44	Bud. mieszk.-użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 użytk.		
79	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	507,39	Bud. mieszk.-użytk.: świetlica + biblioteka + 3 lok. mieszk.		
80	OCHLA - OS. DWORSKIE	22	8008	666,10	Bud. mieszk.: 14 lok.		
81	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	8	8006	130,80	Bud. mieszk.: 3 lok.		
82	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	10	8007	182,91	Bud. mieszk.: 5 lok.		
83	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	299,69	Bud. mieszk.: 7 lok.		
84	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	437,98	Bud. mieszk.: 9 lok.		
85	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	156,90	Bud. mieszk.: 5 lok.		

86	STOŻNE	1	8012	107,78	Bud. mieszk.: 2 lok.		
87	STOŻNE	3	8013	71,20	Bud. mieszk. (socjal.): 2 lok.		
88	STOŻNE	4A	8014	229,72	Bud. mieszk. (socjal.): 6 lok.		
89	STOŻNE	8	8015	285,17	Bud. mieszk.-użytk.: 5 lok. mieszk. + 1 użytk.		
90	SUCHA	12	8030	340,60	Bud. mieszk.-użytk.: świetlica + zaplecze kuchenne + 1 lok. mieszk. + bud. gosp.		
91	ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA	64	8017	85,97	Bud. mieszk.: 2 lok.		
				33 530,94			

Tabela nr 5

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH DO PRZEGLĄDU PIĘCIOLETNIEGO ELEKTRYCZNEGO W 2024 ROKU

Lp.	adres	nr	kod budynku	pow. użytkowa	opis	cena jednostkowa netto za 1 lokal (cena uwzgl. części wspólne budynku)	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
MIASTO ZIELONA GÓRA							
1	1-GO MAJA	23	4112	247,04	Bud. mieszk.: 5 lok.		
2	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	13	3342	628,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
3	AL. NIEPODLEGŁOŚCI	31	3319	141,08	dz. 162/2 obr.18 budynek garażowy		
4	BATOREGO	15	6018	73,59	Bud. mieszk.: 1 lok.		
5	BATOREGO	20	6020	138,50	Bud. mieszk.: 3 lok.		
6	BATOREGO	22	6021	186,59	Bud. mieszk.: 3 lok.		

7	BATOREGO	26	6024	136,81	Bud. mieszk.: 2 lok.		
8	BATOREGO	38	6030	109,32	Bud. mieszk.: 2 lok.		
9	BATOREGO	43	6031	159,25	Bud. mieszk.: 3 lok.		
10	BATOREGO	54	6035	127,90	Bud. mieszk.: 3 lok.		
11	BATOREGO	70	6040	161,17	Bud. mieszk.: 3 lok.		
12	BATOREGO	75	6042	156,50	Bud. mieszk.: 4 lok.		
13	BATOREGO	83	6045	217,87	Bud. mieszk.: 6 lok.		
14	BEMA	38	2221	802,20	Bud. mieszk.: 1 lok.		
15	CHOPINA	18	6052	214,75	Bud. mieszk.: 4 lok.		
16	CHOPINA	20	6053	230,79	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
17	CHOPINA	22	6054	252,34	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 użytk.		
18	CZESŁAWA NIEMENA	2	5059	81,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
19	DĄBROWSKIEGO	7	6065	77,00	Bud. mieszk.- użytk.: 2 lok. mieszk. + 1 użytk.		
20	DĄBROWSKIEGO	14	6282	4 709,07	Bud. użytk.: 1 lok.		
21	DĄBROWSKIEGO	14A	6292	298,12	Bud. użytk.: 1 lok.		
22	DĄBROWSKIEGO	20A	6070	494,29	Bud. użytk.: 1 lok.		
23	DĄBROWSKIEGO	35	6077	269,67	Bud. użytk.: 6 lok.		
24	DĄBROWSKIEGO	58	6088	45,30	Bud. mieszk.: 1 lok.		
25	DWORCOWA	2	6101	336,68	Bud. mieszk.- użytk.: 2 lok. mieszk. + 1 użytk.		
26	DWORCOWA	23	6106	182,13	Bud. mieszk.: 3 lok.		
27	FABRYCZNA	9	1023	70,04	Bud. mieszk.: 1 lok.		
28	GROTTGERA	7	4224	785,30	Bud. użytk.: 1 lok.		
29	JASKÓLCZA	30B	5055	32,57	Bud. użytk.: 1 lok.		
30	JEDNOŚCI	22A	4241	48,09	Bud. mieszk.: 1 lok.		
31	JEDNOŚCI	27A	4286	62,17	Bud. użytk.: 1 lok.		
32	JEDNOŚCI	62ABCD	4271	1884,06	Bud. mieszk.- użytk.: 32 lok. mieszk. + 4 użytk.		
33	JEDNOŚCI	71 warsztat ABM	4048	171,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
34	JEDNOŚCI	75B	4256	54,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
35	JEDNOŚCI	77A	4237	180,29	Bud. użytk.: 1 lok.		

36	JEDNOŚCI	81	4059	142,06	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 1 użytk.		
37	JEDNOŚCI	84	4061	237,43	Bud. mieszk.: 5 lok.		
38	JEDNOŚCI	89A	4259	42,48	Bud. użytk.: 1 lok.		
39	JEDNOŚCI	94A	4287	31,58	Bud. mieszk.: 1 lok.		
40	JELENIA	5	6117	76,30	Bud. mieszk.: 1 lok.		
41	JELENIA	8	6118	73,24	Bud. mieszk.: 2 lok.		
42	JELENIA	8A	6283	61,46	Bud. mieszk.: 1 lok.		
43	JELENIA	9	6119	87,25	Bud. mieszk.: 2 lok.		
44	JELENIA	10	6120	249,01	Bud. mieszk.: 6 lok.		
45	JELENIA	18	6122	251,16	Bud. mieszk.: 6 lok.		
46	JESIENNA	2-2a	6272	146,23	Bud. użytk.: 1 lok.		
47	KONICZA	14A	2182	65,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
48	KOŚCIELNA	7	3320	55,43	Bud. użytk.: 1 lok.		
49	KRASZEWSKIEGO	9B	1091	65,86	Bud. mieszk.: 1 lok.		
50	KUPIECKA	43A	3301	28,25	Bud. użytk.: 2 lok.		
51	LISIA	8	6162	244,88	Bud. mieszk.: 6 lok.		
52	LISIA	37A	6304	216,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
53	LUDOWA (budynek strażnicy)	3C	6290	651,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
54	LUDOWA (budynek warsztatowy)	3C	6290	370,50	Bud. użytk.: 1 lok.		
55	MŁYŃSKA	7	6264	157,40	Bud. mieszk.: 3 lok.		
56	MONIUSZKI	6	4098	87,39	Bud. mieszk.: 2 lok.		
57	MONIUSZKI	7A	4262	70,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
58	MONIUSZKI	17	4102	462,50	Bud. mieszk.- użytk.: 9 lok. mieszk. + 1 użytk.		
59	MONIUSZKI	35	4277	337,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
60	OBYWATELSKA	11A	6288	31,27	Bud. mieszk.: 1 lok.		
61	OKULICKIEGO	41	4232	427,70	Bud. użytk.: 1 lok.		
62	OWOCOWA	1A	1102	191,47	Bud. mieszk.: 3 lok.		
63	PIASKOWA	9E	2191	290,52	Bud. użytk.: 1 lok.		
64	PLAC POCZTOWY	12A	3316	44,60	Bud. użytk.: 1 lok.		
65	PORZECZKOWA	22A	4288	77,00	Bud. użytk.: 1 lok.		
66	PTASIA	32	5050	451,27	Bud. użytk.: 3 lok.		

67	REJA	6	4289	597,50	Bud. użyt.: 1 lok.		
68	REJA	13A	4130	297,23	Bud. mieszk.: 4 lok.		
69	RUCZAJOWA	1ABCD	6268	2 551,20	Bud. mieszk.- użytk.: 44 lok. mieszk. + 2 użyt.		
70	SIENKIEWICZA	1	1150	220,31	Bud. mieszk.: 5 lok.		
71	SIKORSKIEGO	52B	1290	153,21	Bud. użyt.: 1 lok.		
72	SŁOWACKIEGO	12	1336	126,00	Bud. użyt.: 1 lok.		
73	STASZICA	4	2188	777,90	Bud. użyt.: 1 lok.		
74	TRUSKAWKOWA	16	6286	471,63	Bud. użyt.: 1 lok.		
75	TYLNA	12	1239	61,10	Bud. mieszk.: 1 lok.		
76	WANDY	40	6207	557,74	Bud. mieszk.: 11 lok.		
77	WANDY	41	6208	312,27	Bud. mieszk.: 8 lok.		
78	WANDY	50	6215	90,54	Bud. mieszk.: 2 lok.		
79	WARYŃSKIEGO	1	2174	95,00	Bud. użyt.: 1 lok.		
80	WAZÓW	3	2202	298,10	Bud. użyt.: 1 lok.		
81	WESTERPLATTE	27	6222	625,35	Bud. użyt.: 1 lok.		
82	WIEJSKA	1	4182	111,11	Bud. mieszk.: 2 lok.		
83	WIEJSKA	5	4183	188,17	Bud. mieszk.: 2 lok.		
84	WIEJSKA	12	4184	34,97	Bud. mieszk.: 1 lok.		
85	WROCLAWSKA	12A	2196	3 227,98	Bud. użyt.: 1 lok.		
86	WYSZYŃSKIEGO	17C	1339	236,20	Bud. użyt.: 1 lok.		
NOWE MIASTO ZIELONA GÓRA							
87	JAROGNIEWICE	28	8011	157,27	Bud. mieszk.: 3 lok.		
88	KRĘPA - ODRZAŃSKA	51	8026	508,26	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 4 lok. mieszk.		
89	ŁĘŻYCA - KOŚCIELNA	14	8003	174,28	Bud. mieszk.: 3 lok.		
90	ŁĘŻYCA - ODRZAŃSKA	17	8004	253,44	Bud. mieszk.- użytk.: 3 lok. mieszk. + 2 użyt.		
91	NOWY KISIELIN - ODRZAŃSKA	64	8028	507,39	Bud. mieszk.- użytk.: świetlica + biblioteka + 3 lok. mieszk.		
92	OCHLA - OS. DWORSKIE	22	8008	666,10	Bud. mieszk.: 14 lok.		
93	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	8	8006	130,80	Bud. mieszk.: 3 lok.		

94	OCHLA - PL. BŁYSKOSZOWEJ	10	8007	182,91	Bud. mieszk.: 5 lok.		
95	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	47	8009	299,69	Bud. mieszk.: 7 lok.		
96	STARY KISIELIN - PIONIERÓW LUBUSKICH	51	8010	437,98	Bud. mieszk.: 9 lok.		
97	STARY KISIELIN - ZATORZE	5	8011	156,90	Bud. mieszk.: 5 lok.		
98	STOŻNE	1	8012	107,78	Bud. mieszk.: 2 lok.		
99	STOŻNE	3	8013	71,20	Bud. mieszk. (socjal.): 2 lok.		
100	STOŻNE	4A	8014	229,72	Bud. mieszk. (socjal.): 6 lok.		
101	STOŻNE	8	8015	285,17	Bud. mieszk.-użytk.: 5 lok. mieszk. + 1 użytk.		
102	SUCHA	12	8030	340,60	Bud. mieszk.-użytk.: świetlica + zaplecze kuchenne + 1 lok. mieszk. + bud. gosp.		
103	ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA	64	8017	85,97	Bud. mieszk.: 2 lok.		
				Razem:			
				35118,09			

Kompleks Przyrodniczo - Edukacyjny przy ul. Botanicznej 50a w Zielonej Górze

Przeгляд roczny budowlany obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Wartość netto za budynek/urządzenia	Uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	140,80		
2.	budynek zaplecza technicznego	308,55		
3.	budynek dydaktyczny	162,60		
4.	wigwam	1 szt.		
5.	hydroplatforma	1 szt.		
6.	mostki-kładki	6 szt.		
7.	budynek i woliery surykatek	1 szt.		
8.	kafeteria	1 szt.		
9.	budynki i woliery dla ptaków	2 szt.		
10.	budynek dla kóz i owiec	1 szt.		
11.	wiata dla danieli	1 szt.		

12.	budynek dla owiec	Azyi	1 szt.		
13.	budynek ursona		1 szt.		
14.	budynek małp		1 szt.		
15.	budynek lemurów		1 szt.		
16.	budynek toalet		1 szt.		
17.	altana wypoczynkowa		1 szt.		
18.	budynek gospodarczy		1 szt.		
19.	plac zabaw		1 szt.		
20.	obiekt kontenerowy			1 szt.	

Przegląd i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu obiektów znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Cena jednostkowa netto	Uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	140,80		
2.	bud. zaplecza technicznego	308,55		
3.	budynek dydaktyczny	162,60		
4.	kafeteria	1 szt.		
5.	budynek dla kóz i owiec	1 szt.		
6.	obiekt kontenerowy	1 szt.		
7.	altana wypoczynkowa	1 szt.		
8.	budynek ursona	1 szt.		
9.	rozdzielnia główna do nowego minizoo	1 szt.		

Przegląd instalacji gazowej obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Cena jednostkowa netto	Uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	140,80		
2.	bud. zaplecza technicznego	308,55		
3.	budynek dydaktyczny	162,60		

**Badanie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego na terenie
Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego**

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Cena jednostkowa netto	Uwagi
1.	budynek portiersko-kasowy + pergola	140,80		
2.	bud. zaplecza technicznego	308,55		
3.	budynek dydaktyczny	162,60		

Portiernia ZGM - ul. Zjednoczenia 110b w Zielonej Górze

Przeгляд okresowy roczny - wykonanie kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia) w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Cena jednostkowa netto
1	portiernia ul. Zjednoczenia 110b	197,18	

Przeгляд i ocena sprawności głównego wyłącznika prądu w budynku przy ul. Zjednoczenia 110b (portiernia) w Zielonej Górze

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy m ²	Cena jednostkowa netto
1	portiernia ul. Zjednoczenia 110b	197,18	