

Numer referencyjny postępowania:
ZP.272.20.2023

Pruszków, dnia 22 grudnia 2023 roku

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710), w trybie podstawowym bez negocjacji, na zadanie pod nazwą: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń Szpitala**”.

Odpowiedź na pytania w sprawie SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 170), – zwanej dalej „Ustawą Pzp.”, Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”. Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Treść pytania nr 1:

Zamawiający wskazuje we wzorze umowy – „Jeżeli do Umowy został załączony przedmiar robót Strony ustalają, że przedmiar robót ma charakter tylko pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia. Zwiększenie ilości pozycji przedmiaru robót nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.” Do postępowania przetargowego nie załączono szczegółowej dokumentacji technicznej. Wobec tego proszę o wskazanie na jakiej podstawie Wykonawca ma wycenić roboty skoro przedmiar jest tylko pomocniczy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający skreśla § 1 ust. 3 projektu umowy. Wykonawca powinien wycenić ofertę na podstawie przedmiarów.

Treść pytania nr 2:

Zamawiający w ramach niniejszego postępowania nie przewiduje konieczności wykonania prac projektowych przez Wykonawcę. Proszę zatem o przesłanie projektów aranżacji wnętrz oraz instalacyjnych tj. wentylacji, klimatyzacji, C.W.U., Z.W. kanalizacji, elektryki oraz teletechniki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postępowanie dotyczy adaptacji-remontu pomieszczeń Laboratorium, wobec czego nie jest wymagany projekt aranżacji wnętrz z branżami. Szczegóły prac zostały zawarte w SWZ.

Treść pytania nr 3:

Zamawiający w umowie wskazuje na konieczność wystąpienia z wnioskiem o zatwierdzenie materiału jeszcze przed zakupem. W materiałach strategicznych podano m.in. przeszklone ścianki z aluminium EI 30. W dokumentacji przetargowej nie podano podstawowych parametrów materiału, lokalizacji, ilości oraz robót towarzyszących.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że postępowanie obejmuje adaptacje i remont, wobec czego po wykonaniu prac adaptacyjnych można stwierdzić jakie jest konkretne zapotrzebowanie. Parametry zostały podane

w SWZ.

Treść pytania nr 4:

W STWIOR Zamawiający wskazuje na wykonanie ścianek gipsowo-kartonowych. Prosimy o podanie przedmiaru z rzutami na potrzeby wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że postępowanie obejmuje adaptacje i remont, wobec czego po wykonaniu prac adaptacyjnych można stwierdzić jakie jest konkretne zapotrzebowanie. Parametry zostały podane w SWZ.

Treść pytania nr 5:

W STWIOR Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania umywalek dla niepełnosprawnych, zlewu gospodarczego, misek ustępowych dla niepełnosprawnych, lusterek, podajników na mydło, dozowników, uchwytów dla niepełnosprawnych itd. Prosimy o przekazanie przedmiaru z wytycznymi materiałowymi oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że postępowanie obejmuje adaptacje i remont, wobec czego po wykonaniu prac adaptacyjnych można stwierdzić jakie jest konkretne zapotrzebowanie. Parametry zostały podane w SWZ.

Treść pytania nr 6:

W STWIOR Zamawiający zawarł punkt dot. instalowania urządzeń wentylacji i klimatyzacji. W ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować m.in. wentylatory, klimatyzatory, filtry powietrza, czerpnie i wyrzutnie, przepustnice wentylacyjne, tłumiki hałasu, kanały oraz kształtki wentylacyjne, otwory rewizyjne oraz konstrukcje wsporcze. Zamawiający nie wyszczególnił w przedmiarze powyższych robót. Ponadto nie podano parametrów materiałów. Nie wskazano pomieszczeń, których dot. instalacja. Realizacja została przewidziana jedynie na 60 dni i nie przewiduje prac projektowych. Prosimy zatem o przekazanie kompletu dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postępowanie obejmuje adaptacje i remont, zatem nie ma konieczności tworzenia projektu wnętrz. Szczegóły zostały zawarte w SWZ.

Treść pytania nr 7:

W przedmiarze Zamawiający wskazuje na wykonanie konieczności zmiany stolarki drzwiowej z poszerzeniem otworów. Prosimy o przekazanie zestawienia stolarki. Z informacji przekazanych w dokumentacji przetargowej nie ma możliwości wywnioskować jakie drzwi należy wbudować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postępowanie obejmuje adaptację i remont, zatem nie ma konieczności tworzenia zestawienia. Szczegóły zostały zawarte w SWZ.

Treść pytania nr 8:

Zamawiający w dokumentacji wskazuje na wykonanie grzejników stalowych płytowych PURMO. Proszę o przekazanie wymiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

W procesie adaptacji-remontu Zamawiający nie jest w stanie określić elementów wyposażenia w zakresie grzejników typu PURMO. Szczegóły materiałów zawarte w SWZ.

Treść pytania nr 9:

W dokumentacji brak jest uszczegółowienia oprav oświetleniowych. Proszę o wskazanie szczegółów technicznych. Czy Zamawiający posiada projekt oświetlenia ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W SWZ zawarto szczegóły dotyczące użytych materiałów.

Treść pytania nr 10:

W przedmiarze Zamawiający wskazuje: „Okładziny z płyt gipsowych, płyty dekoracyjne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych sufit podwieszony Armstrong”. Proszę o uszczegółowienie co Zamawiający miał na myśli?

Odpowiedź Zamawiającego:

W SWZ zawarto szczegóły dotyczące użytych materiałów.

Treść pytania nr 11:

W związku z zadanymi pytaniami o kluczowe i cenotwórcze aspekty postępowania przetargowego, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zmawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Treść pytania nr 12:

Czy istnieje możliwość zamieszczenia w ogłoszeniu przedmiarów pełnych z podstawami wyceny lub przedmiarów w pliku Ath?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zmawiający nie posiada przedmiarów w pliku ath.

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia.