

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych pawilonów handlowych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 przy Alei Armii Krajowej w Elblągu

1. Charakterystyka obiektów.

- Budynki usługowe, wolnostojące o numerach: 1, 2, 3, 4.
- Rodzaj zabudowy: budynki wolnostojące.
- Powierzchnie zabudowy poszczególnych budynków:
Budynek Nr 1= 290,88 m², Budynek Nr 2= 33,83 m², Budynek Nr 3= 38,05 m²,
Budynek Nr 4= 354,03 m².
- Kubatury poszczególnych budynków:
Budynek Nr 1= 959,90 m³, Budynek Nr 2= 111,64 m³, Budynek Nr 3= 125,57 m³,
Budynek Nr 4= 1168,30 m³.
- Ilość kondygnacji w budynkach: 1.
- Wysokość budynków: 3,30 m.
Budynki usługowe Nr 1, 2, 3, 4 wzniesiono jako parterowe, niepodpiwniczone. Obiekty posadowione zostały na betonowych płytach fundamentowych. Konstrukcje ścian i dachów omawianych budynków wykonano z samonośnych płyt warstwowych ocieplonych styropianem i oblicowanych blachą trapezową, dachy wzniesiono jako jednospadowe również z samonośnych płyt warstwowych. Stolarka okienna i drzwiowa zastosowana w budynkach wykonana została z aluminium z oszkleniem szybami zespolonymi. Budynki wyposażono w instalację wewnętrzną wodną wykonaną z rur stalowych i kanalizacyjną z rur PCV. Budynki nie wyposażono w systemowe ogrzewanie.

2. Zakres robót rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe obejmują:

- Obiekty usługowe wolnostojące o numerach: 1, 2, 3, 4 w całości w zakresie kondygnacji naziemnych bez usuwania płyt fundamentowych, na których zostały posadowione.
- Dachy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stolarkę okienną i drzwiową oraz instalacje wewnętrzne- elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
- Usunięcie z terenu nieruchomości wszystkich materiałów rozbiórkowych.
- Unieczynnienie zdemontowanych podejść wodno – kanalizacyjnych oraz przyłączy elektrycznych.
- Naprawę w niezbędnym zakresie płyt fundamentowych, pozostałych po rozbiórce pawilonów Nr 1, 2, 3, 4.
- Uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce wraz z dostosowaniem estetyki do terenów przylegających.

3. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

- a.** Przed przystąpieniem do rozbiórki, zatrudnionych pracowników, operatorów maszyn należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP, projektu rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiednie narzędzia, ubrania i środki ochrony osobistej.
 - b.** Roboty będą prowadzone metoda mechaniczną.
 - c.** Wytyczne prowadzenia robót:
- Odłączyć od budynków Nr 1, 2, 3, 4 i zabezpieczyć instalację elektryczną, wodną i

kanalizacyjną.

- Ogrodzić plac rozbiórki i umocować w widocznym miejscu niezbędne tablice informacyjne.
- Wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z wyburzaniem poszczególnych elementów konstrukcji.
- Wyznaczyć i wyraźnie oznakować strefy ruchu kołowego i pieszego na terenie rozbiórki.
- Zapewnić stały nadzór osób uprawnionych nad prowadzonymi pracami.
- Materiały pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki i utylizować.
- Należy udokumentować utylizację odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- Roboty prowadzić przy użyciu specjalistycznych urządzeń mechanicznych i ręcznie.
- Roboty prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i niekontrolowanego obalenia innego fragmentu konstrukcji budynków.
- Roboty prowadzić od elementów najwyższych w kierunku niższych, niedopuszczalne jest podcinanie lub podkopywanie elementów konstrukcji od dołu.
- Płyty fundamentowe pozostawić do dalszego użytkowania. Wykonać niezbędne naprawy i uzupełnienia betonu.

d. Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych:

- Wygrodzenie terenu prowadzenia prac.
- Odłączenie od budynków wszelkich instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej.
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Mechaniczna rozbiórka pokrycia płyt warstwowych dachowych.
- Mechaniczna rozbiórka brył budynków- ścian zewnętrznych, wewnętrznych.
- Unieczynnienie pozostałych w płytach fundamentowych podejść wodno – kanalizacyjnych. Niezbędne naprawy uszkodzonych fragmentów płyt fundamentowych.
- Uporządkowanie terenu rozbiórki.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia- BIOZ.

- W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki Projektu rozbiórki budynku oraz bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.
- Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny ścian zewnętrznych obiektu rozbieranego musi wynosić 1/10 wysokości obiektu, ale nie mniej niż 6m.
- Strefa niebezpieczna dla maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość ramienia dźwigu, koparki).
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia czy w pobliżu i bezpośrednim zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest bezwzględnie wymagane, gdyż najmniejsze odstępstwo od nich prowadzić może do nieszczęśliwych wypadków.
- Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak deszczu, mrozu, odwilży itp. -podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż zachodzi obawa zawalenia konstrukcji pod wpływem silnych porywów i parcia wiatru.

Dokument sporządził

inż. Marcin Wilmański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0089/OWOK/11
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

