

## UMOWA

na całodobowe monitorowanie zdarzeń pożarowych w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka”

zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy Gminą Starachowice, zwaną w dalszej treści „Zleceniodawcą”, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice - Marek Materek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Haliny Piwnik, a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP ....., REGON ....., (lub zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze sądowym pod Nr ....., NIP ....., REGON .....), zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID ..... zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 30.000,00 euro, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21 czerwca 2017 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania zdarzeń pożarowych w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” przy alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach.
2. Usługa monitorowania zdarzeń pożarowych obejmuje:
  - a) jednorazowy montaż, uruchomienie i przyłączenie do systemu sygnalizacji pożaru w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” urządzeń do monitoringu zdarzeń pożarowych (będących własnością Zleceniobiorcy) dwutorowo: po łączach komutowanych (telefonicznych) oraz po łączach radiowych,
  - b) całodobowe monitorowanie zdarzeń pożarowych po łączach telefonicznych (komutowanych) oraz po łączach radiowych. Monitorowanie polega na przekazywaniu sygnałów o zdarzeniach pożarowych z systemu sygnalizacji pożaru Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach oraz stacji monitorowania alarmów Zleceniobiorcy.

### § 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania czynności wymienionych w § 1.

### § 3

Okres realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy ustala się od dnia **1 marca 2020** roku do dnia **28 lutego 2021** roku.

### § 4

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie ..... zł netto + podatek VAT ..... = ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie brutto:.....).
3. Wynagrodzenie przewidziane w ust 1. może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulega odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy. Wysokość wynagrodzenia należytego Wykonawcy za wykonaną usługę będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.

### § 5

1. Należność za wykonanie usługi płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Zleceniobiorca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zleceniodawcę w podanym wyżej terminie faktury VAT, Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego

oprocenowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zleceniodawcę.

3. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

#### § 6

1. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy według uzasadnienia Zleceniodawcy wniesionego na piśmie, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.
2. W przypadku niewykonywania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 2 lit a) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.
3. W przypadku utraty przez Zleceniobiorcę, z jego winy uprawnień do wykonywania działalności, umowa zostaje rozwiązana bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości 100 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zastosowania instytucji potrącenia z artykułu 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

#### § 7

Zleceniobiorca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

#### § 8

Zleceniodawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jego personel w obiekcie w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 9

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zleceniodawcy.

#### § 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca:**