

**dot. wyjaśnień specyfikacji warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:
Wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania: Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - Orlik 2012" wraz z budową pumtracku przy ul. Targowej w Krobi**

Gmina Krobia reprezentowana przez Burmistrza ul. Rynek 1, 63-840 Krobia zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przekazuje wyjaśnienia w związku z otrzymanymi pytaniami do treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania: Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - Orlik 2012" wraz z budową pumtracku przy ul. Targowej w Krobi**

1. W związku z treścią paragrafu 10 Umowy i zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego podczas realizacji zamówienia, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o rozważenie możliwości wprowadzenia do umowy fakturowania częściowego i podziału płatności na 2 płatności częściowe i jedną płatność końcową (ewentualnie: jedną płatność częściową i jedną płatność końcową). Wniosek ten motywujemy faktem, że brak płatności częściowych znacząco podwyższa koszt realizacji inwestycji, a przez to podwyższy cenę ofertową, co negatywnie przełoży się na interes samego Zamawiającego. Brak płatności częściowych oznaczać będzie bowiem konieczność finansowania inwestycji przez Wykonawcę. W przypadku zgody zwracamy się do Zamawiającego o dostosowanie postanowień umownych w tym zakresie.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.
2. Zwracamy się o zmianę w §1 ust. 3 pkt 2) *tiret* szóste Umowy – i zastrzeżenie terminu, w jakim Zamawiający zatwierdzi przedstawiony mu przez Wykonawcę komplet dokumentacji. Zgodnie z komentowanym postanowieniem Wykonawca zobowiązany jest przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót przedstawić komplet dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego w wersji elektronicznej. Postanowienie nie zastrzega jednak terminu, w jakim Zamawiający dokona takiej akceptacji.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.

3. O analogiczną zmianę wnosimy w §1 ust. 3 pkt 2) *tiret* siódme Umowy – prosimy o zastrzeżenie terminu, w jakim Zamawiający zatwierdzi harmonogram.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.
4. Zwracamy się o uzupełnienie umowy w §5 o dane kontaktowe Pana Adriana Toporowicza, odpowiedzialnego za kontakty z Wykonawcą.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy. Dane kontaktowe zostaną przekazane podczas podpisywania umowy.
5. Zwracamy się o zmianę w §11 ust. 6 Umowy i zastrzeżenie, że prawo do zlecenia wykonania zastępczego jest warunkowane uprzednim wystosowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego ostatecznego wezwania do usunięcia wad i wyznaczenia terminu w tym celu.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.
6. Zwracamy się o zmianę w §15 ust. 2 pkt 1) i 2) Umowy i obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu wysokości kary umownej z 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy do 0,1% wartości wynagrodzenia umownego. Uzasadnieniem dla naszego wniosku jest fakt, że każdy z Wykonawców startujących w przetargu kalkuluje potencjalne kary umowne jako ryzyko wiążące się z udziałem w postępowaniu. Przekłada się to na wysokość ceny ofertowej, negatywnie wpływając na interes samego zamawiającego.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.
7. Analogicznie do wniosku poprzedzającego wnosimy o zmianę w §15 ust. 2 pkt 3) Umowy i obniżenie wysokości kary umownej z 20% do 10% wynagrodzenia.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.
8. Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w §15 ust. 2 pkt 6) Umowy z 0,2% do 0,02% wysokości wynagrodzenia.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.
9. Zwracamy się o obniżenie wysokości limitu kar umownych z 40% wynagrodzenia do 20% wynagrodzenia.
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian treści umowy.