

Opis techniczny

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 109/339 W LEŚNICTWIE REGITY ODDZIAŁ 217

1. Dane ogólne:

1.1. Inwestor:

**LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO ZAPOROWO
PIÓRKOWO 8, 14-526 PŁOSKINIA**

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja

1.3. Adres inwestycji

**BUDYNEK GOSPODARCZY NR 109/339
LEŚNICTWO REGITY ODDZIAŁ 217
*iden. działki. ewiden. 280202_2.0014.385***

1.4. Istniejące zainwestowanie:

Na działce 385 w Regitach zlokalizowane są: przedmiotowy budynek gospodarczy i pozostałości po drewnianej wiacie.

2. Opis inwestycji:

Projektuje się całkowitą rozbiórkę pozostałości po drewnianej wiacie oraz remont istniejącego budynku gospodarczego.

Remont budynku gospodarczego polegał będzie na:

1. wymianie dachu i części uszkodzonej konstrukcji drewnianej budynku
2. wyburzeniu wierzchniej (ceglanej) warstwy tarasu
3. wymianie uszkodzonych desek elewacji
4. zrobieniu nowego wejścia do budynku wraz ze schodami zewnętrznymi
5. zabezpieczeniu i zaimpregnowaniu istniejących i projektowanych elementów drewnianych
6. wykonaniu nowej wiaty połączonej z nowym dachem budynku

2.1 Rodzaj i zasięg uciążliwości obiektu oraz obszary ograniczonego użytkowania:

Projektowane prace remontowe oraz eksploatacyjne obiektu nie będą powodowały uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektów nie będą przedostawały się poza granicę działki. Remontowany i przebudowywany obiekt nie będzie powodował również obszaru ograniczonego użytkowania dla właścicieli sąsiednich działek.

2.3 Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (remont i przebudowa budynku gospodarczego) ogranicza się do obszaru działki nr 385. Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia lub utrudnienia w możliwości zagospodarowania terenów wokół niej.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr 0, poz. 1422).

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus