

Kwidzyn, 08.12.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.33.2023

Oferenci - wszyscy

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie zadane do postępowania SA.270.33.2023 „Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego p.n. budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowania terenu oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budowy nowej siedziby Nadleśnictwa Kwidzyn (ID 855693) z 29.11.2023r.

Pytanie 1.

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie wymagań zamawiającego w zakresie wymagań dla zdolności technicznej. Zamawiający wymaga udokumentowania wykonania dokumentacji dla obiektów o "zbliżonym charakterze funkcjonalno - użytkowym". proszę o doprecyzowanie tego zapisu poprzez podanie np. kategorii obiektu budowlanego lub w formie opisowej.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej za spełnione, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych część wykonana obejmuje, co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budynku biurowego użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej ok 1000 m, o wartości co najmniej 150 000,00 zł.

Pytanie 2.

Czy zamawiający udostępni koncepcję w wersji edytowalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni koncepcję w wersji edytowalnej podmiotowi, który zostanie wyłoniony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i któremu zostanie zlecone opracowanie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Pytanie 3.

Proszę o doprecyzowanie Etapu 1 zamówienia. Zamawiający wymaga przygotowania 2 wariantów koncepcji, jednocześnie koncepcja przygotowana przez firmę Grupa Projektowa Port Sp. z o. o. jest załącznikiem do postępowania. Czy należy przewidzieć wykonanie odmiennych koncepcji? W jakim zakresie przedstawiona koncepcja jest wiążąca?

Odpowiedź:

Koncepcja załączona do postępowania przetargowego, sporządzona przez firmę Grupa Projektowa Port Sp. z o. o. stanowić ma podstawę do ostatecznego opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja nie zawiera szczegółowych rozwiązań technologicznych a także kosztów inwestycyjnych oraz szacowanych kosztów użytkowania. Zamawiający nie wyklucza możliwości wprowadzenia w niej zmian, wynikających z analizy rozwiązań technologicznych i kosztorysowych, zaproponowanych przez Podmiot, któremu zostanie zlecone sporządzenie dokumentacji projektowej.

Pytanie 4.

Proszę o usunięcie z zakresu Etapu VI - przygotowanie dokumentacji powykonawczej. Zgodnie z art. 22 Ustawy Prawo Budowlane przygotowanie dokumentacji powykonawczej należy do podstawowych obowiązków kierownika budowy.

Odpowiedź:

Kierownik budowy zgodnie z art. 22 ust. 8 Prawa budowlanego przygotowuje dokumentację powykonawczą dla wszystkich obiektów budowlanych, objętych zakresem robót realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Zadaniem podmiotu opracowującego dokumentację projektową będzie przerysowanie wersji roboczych do red copy/correct, a także na podstawie art. 36a. Prawa budowlanego potwierdzenie klasyfikacji i akceptacja istotnych i nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę; decyzja o zmianie pozwolenia na budowę, które we wcześniejszym porozumieniu i za zgodą podmiotu sporządzającego dokumentację projektową zostały wprowadzone w trakcie realizacji robót budowlanych.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, że dla wyceny etapu V (pkt. 1.5 formularza oferty) należy przyjąć cenę jednego nadzoru na placu budowy dla jednego projektanta danej branży. W przypadku konieczności pełnienia nadzoru

autorskiego przez kilku projektantów jednocześnie kwota ta zostanie odpowiednio zwiększona.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż sprawowanie nadzoru autorskiego na mocy zapisów art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego polegać ma na nadzorze w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności z projektem a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. W związku z powyższym nadzór dotyczyć ma wszystkich branż objętych dokumentacją projektową przez cały okres realizacji robót budowlanych. Należy skalkulować i przyjąć wartość ryczałtową dla ww. zakresu usług.

Pytanie 6.

Proszę o informację czy zamawiający wymaga wśród osób skierowanych do realizacji zamówienia projektanta z uprawnieniami w zakresie architektury. W pkt. 2.2 rozdziału VIII brakuje tej informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wśród osób skierowanych do realizacji zamówienia znajdowała się osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Z poważaniem,

Zbigniew Lubiński
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/