



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI WE WROCŁAWIU

Sekcja ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

50-040 Wrocław , ul. Podwale 31-33,
tel.47 8714323

<https://dolnoslaska.policja.gov.pl/>
malgorzata.lenik@wr.policja.gov.pl

PUZ-2380-044-055-044/2023/ML

Wrocław, 23.06.2023 r.

-Uczestnicy postępowania nr PUZ-2380-044-055-044/2023/ML -

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)*, Zamawiający przekazuje wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest budowa nowej siedziby Posterunku Policji w Szczytnej realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj, sprawa nr PUZ-2380-044-055-044/2023/ML.

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz ReI30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w pfu z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka

także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje

w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

W przypadku dopuszczenia technologii drewnianej prefabrykowanej wnosimy również o zmianę zapisów p.II ust. 1 pp. 1) SWZ z zapisów:

„Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu w systemie budownictwa tradycyjnego, które swoim zakresem obejmowały prace ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda (wartość ogólna każdej robót).”

Na zapis:

„Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu w systemie budownictwa tradycyjnego lub budownictwa drewnianego prefabrykowanego, które swoim zakresem obejmowały prace ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda (wartość ogólna każdej robót).”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza budowy Posterunku Policji w Szczytnej z zastosowaniem technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku. Opis przedmiotu

zamówienia zawarty jest w opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania Programie funkcjonalno – użytkowym.

Zamawiający w przypadku budowy nowej siedziby PP Szczytna w PFU zdecydował się na budowę posterunku w systemie tradycyjnym murowanym. Konstrukcja prefabrykowana drewniana powoduje, że wszelkie próby modernizacji już wykonanego budynku, jego rozbudowa, przebudowa bądź ułożenie innej, niż założona na etapie produkcji prefabrykatów, instalacji, nastęrcza użytkownikowi, w tym wypadku KWP Wrocław, dodatkowych trudności i dużych kosztów.

Pomijając wszelkie rozważania na temat wyższości jednego rozwiązania konstrukcyjnego nad drugim przyjąć należy, że konstrukcja murowana tradycyjna jest najbardziej odpowiednia dla zamawiającego i takiej oczekuje od Wykonawcy.

Wyjaśnienia treści SWZ Zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którym przekazał SWZ. Wyjaśnienie Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania (https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw w zakładce dotyczącej postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/782075>). Wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców. Postanowienia ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie. SWZ nie ulega zmianie.

podpisał
Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu
z up. Kierownik Sekcji ds. Zamówień Publicznych
Pani Małgorzata Rosołowicz
/podpis na oryginale/

Wyk. 1 Egz.
Egz. Nr 1 – a/a oraz strona internetowa (www i platformazakupowa.pl)
Wyk. M. Lenik, tel. 47 8714323