
TEMAT: Projekt rozbiórki/wyburzenia budynku
gospodarczego wraz z technologią.

*- uzupełnienie o rozbiórkę ogrodzenia i zabezpieczenie
transformatora.*

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII
Branża architektoniczno konstrukcyjna.

LOKALIZACJA:

Identyfikator działki
241304_1.0004.AR_11.66
Województwo Śląskie
Powiat Tarnogórski
Gmina Tarnowskie Góry
Obręb Tarnowskie Góry
Numer działki 66

INWESTOR :

Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. TOMASZ SIEKIERA

DATA OPRACOWANIA: Listopad 2020

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą „Ustawa Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2013 poz. 1409) oświadczam o sporządzeniu projektu pt.:

**Projekt rozbiórki/wyburzenia budynku gospodarczego wraz z technologią
- uzupełnienie o rozbiórkę ogrodzenia i zabezpieczenie transformatora.**

Lokalizacja:

Identyfikator działki

241304_1.0004.AR_11.66

Województwo Śląskie

Powiat Tarnogórski

Gmina Tarnowskie Góry

Obręb Tarnowskie Góry

Numer działki 66

Zleceniodawca:

Gmina Tarnowskie Góry

ul. Rynek 4

42-600 Tarnowskie Góry

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PODPISY

SPIS TREŚCI

1. Zakres i przedmiot opracowania - uzupełnienie**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

SPIS RYSUNKÓW

1. Projekt zagospodarowania terenu	P-1
2. Rzut parteru	A-1
3. Widok elewacji frontowej	A-2
4. Widok elewacji tylnej	A-3
5. Widok elewacji bocznej	A-4

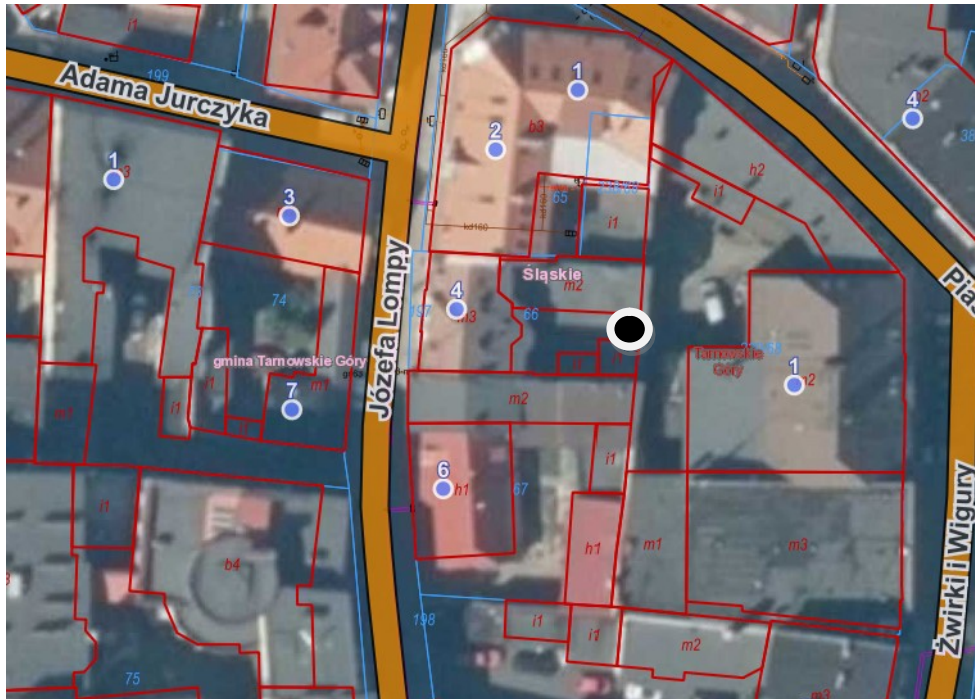
ZAŁĄCZNIKI

- zdjęcia budynku w części opisowej dokumentacji.
- uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do izby autora opracowania.

1. Przedmiot i zakres opracowania - uzupełnienie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uzupełnienie prac rozbiórkowych o ogrodzenia wykonane z cegły pełnej oraz zabezpieczenie transformatora.

Mapa pogładowa z lokalizacją obiektu budowlanego.



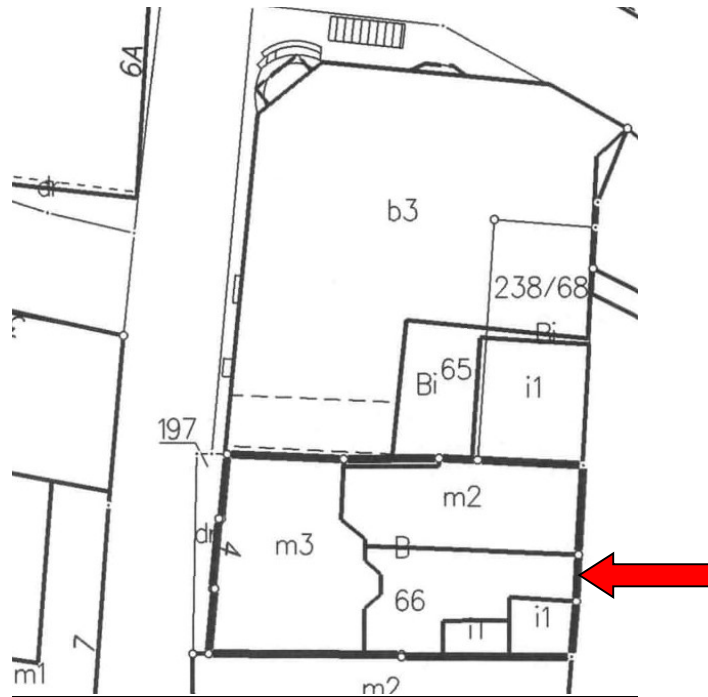
Obiekt do likwidacji oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu (rys. P-1).

Lokalizacja i otoczenie likwidowanego obiektu

a) ogrodzenie – znajduje się przy bocznej elewacji budynku i bezpośrednio jest powiązane z konstrukcją rozbieranego budynku gospodarczego.

b) stacja transformatorowa znajduje się na sąsiedniej działce i przylega do tylnej ściany budynku rozbieranego.

Na czas rozbiórki, obiekt przeznaczony do likwidacji zostanie odłączony i zabezpieczony od sieci elektroenergetycznych. Likwidowany obiekt musi być energetycznie nieczynny, a w przypadku pozostałych mediów technologicznych trwale odcięte poprzez demontaż odcinka instalacji zasilającej.



Zdj.1 . Lokalizacja ogrodzenia.

UWAGA! – czynności poprzedzające rozbiórkę

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i/lub wyburzeniowych należy (dotyczy transformatora i konstrukcji ogrodzenia):


- **odłączyć wszelkie instalacje doprowadzone do likwidowanego obiektu. Odłączenia te należy wykonać przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu i mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.**


Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych ściany ogrodzenia i transformatora:


- w pierwszej kolejności należy odciąć media doprowadzone do obiektu oraz wyłączyć transformator !!!
- właściciel sieci musi być poinformowany o wyżej wymienionych pracach i w czasie prac rozbiórkowych tej części budynku prowadzony ma być nadzór ze strony Zakładu Energetycznego, (**Uwaga!!!** należy wrócić uwagę przy demontażu tej części ściany na zabezpieczenie konstrukcji transformatora – rozbiórka ręczna do wysokości zabudowy transformatora)
- należy ścianę przylegającą do transformatora zabezpieczyć obróbkami blacharskimi od strony szczytu oraz wytynkować część zewnętrzną ściany,
- w przypadku ogrodzenia wykonanego z cegły pełnej rozbiórkę należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi mechanicznych do poziomu posadowienia,
- ogrodzenie należy rozebrać do granicy budynków gospodarczych parterowych,
- część ogrodzenia stanowiącą ścianę budynku gospodarczego wyrównać i otynkować od lica ściany.

LEGENDA:

① - istniejący budynek gospodarczy

 - obiekty budowlane do zabezpieczenia na czas robót rozbiórkowych.


 - proponowana lokalizacja kontenera na odpady (stal złomowa, metale kolorowe, gruz betonowy i ceglany)


 - proponowana lokalizacja ogrodzenia

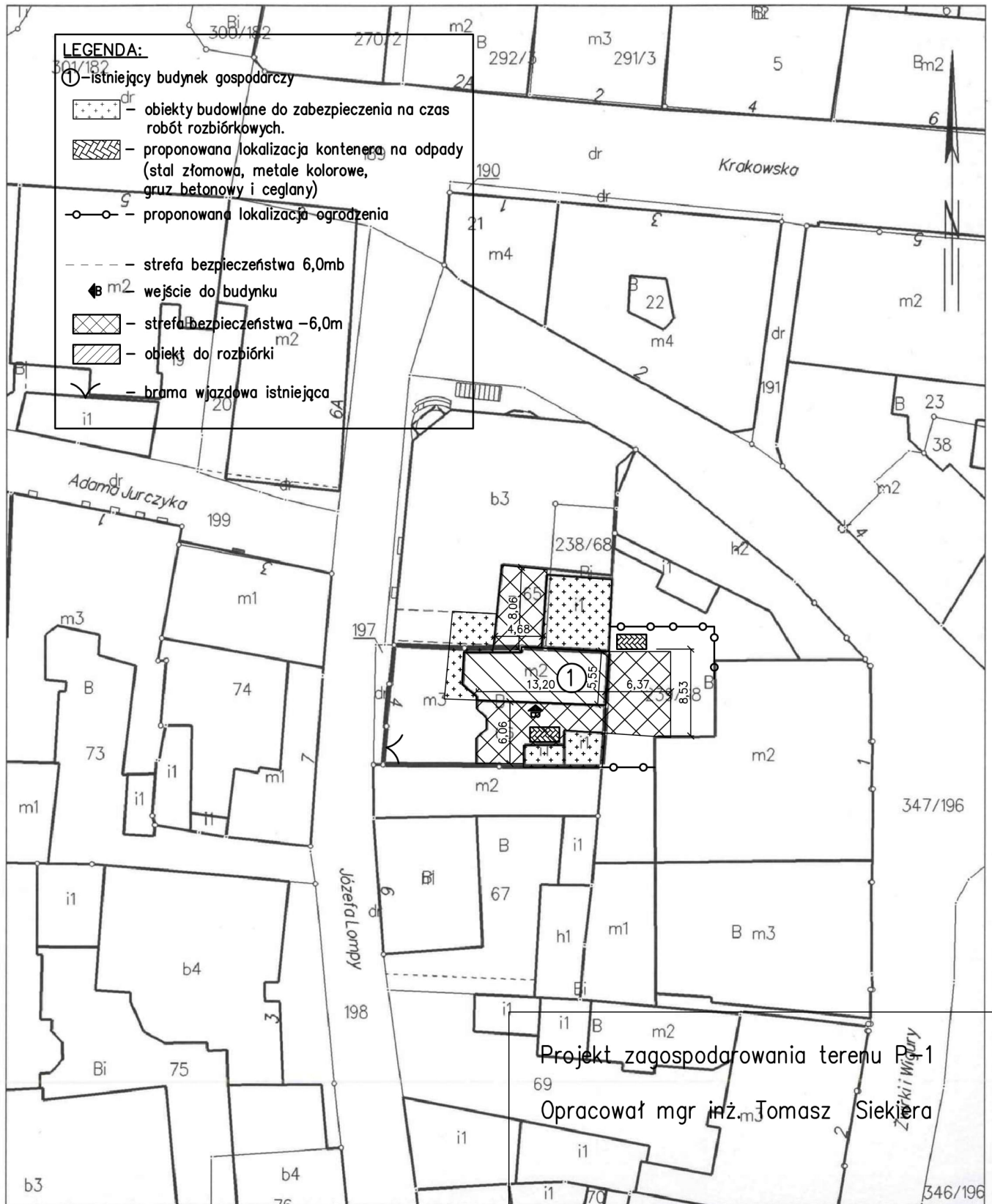
--- - strefa bezpieczeństwa 6,0mb

 m2 - wejście do budynku

 - strefa bezpieczeństwa -6,0m

 - obiekt do rozbiórki

 - brama wjazdowa istniejąca



Projekt zagospodarowania terenu P-1

Opracował mgr inż. Tomasz Sikięra

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jedn. ewid.: 241304_1, Tarnowskie Góry
Obręb: 0004, Tarnowskie Góry
Arkusz: 11

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:500

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA TARNOGÓRSKI

Nazwa materiału

mapa ewidencyjna


Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

GP.Z.6642.2.5017.2020

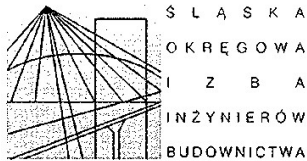
Data wykonania kopii

2020.10.30

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY INSPEKTOR

Ewa Gawenda

Załącznik - Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do izby autora opracowania.



SLK/OKK/7131.7132/1880/07

Katowice, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Tomaszowi Siekiera
Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 07 marca 1976 w Rudzie Śląskiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1880/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Tomasz Siekiera posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

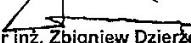
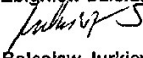
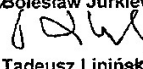
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Tomasz Siekiera
Kubiny 5/2
41-710 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

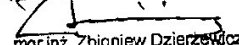
1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

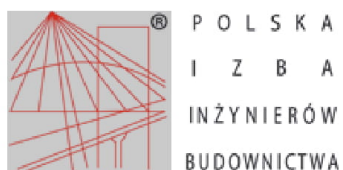
z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Tomasz Siekiera** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEGO REGIONU ZBYTNICZYM BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XXD-CN1-8I3 *

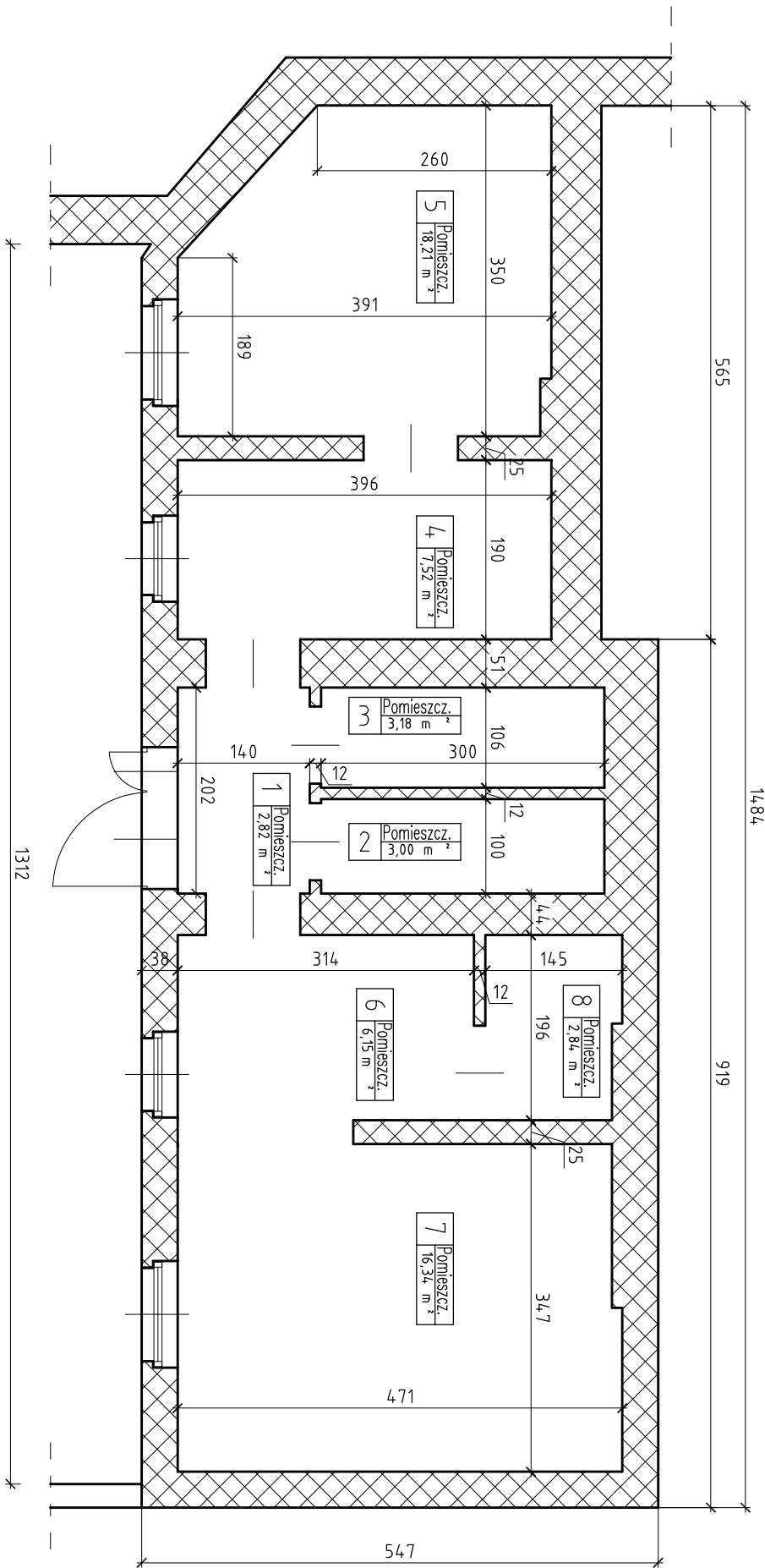
Pan Tomasz Siekiera o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5204/08
adres zamieszkania ul. Kubiny 5/2, 41-710 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

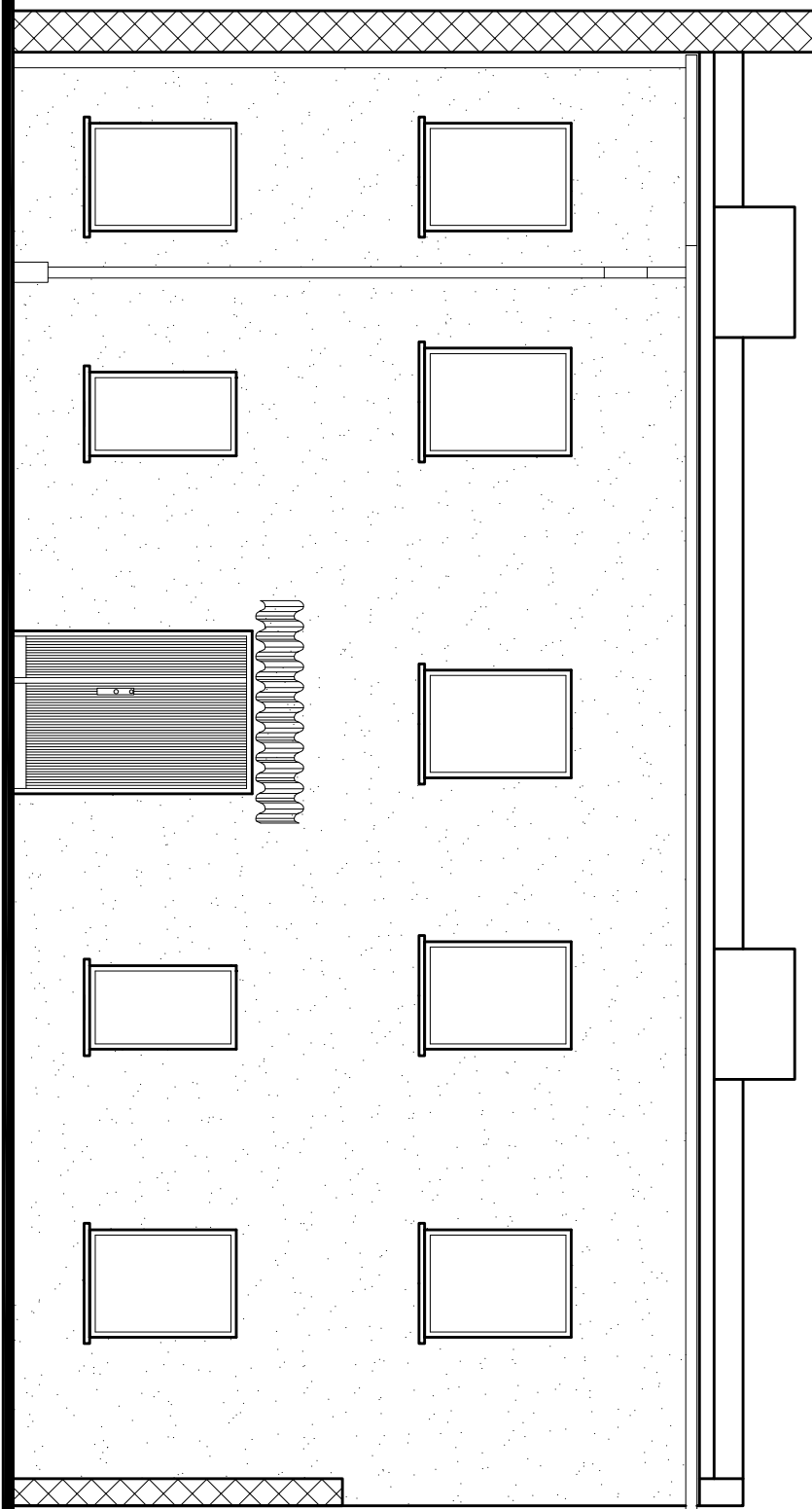
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gmina Tarnowskie Góry ulica Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry	
Projekt rozbiórki wyburzenia budynku gospodarczego	
Rzut parteru	SKALA
OPRACOWAŁ	1:50
mgr inż. Tomasz SIEKIERA uprawnienia budowlane nr SI.K/1880/PWO/K.07	NR RYS. A-1

Istniejący budynek wielorodzinny – kamienica mieszkalna



Istniejący mur ceglany do rozbiórki na długości do budynków gospodarczych parterowych

Gmina Tarnowskie Góry
ulica Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

Projekt rozbiórki wyburzenia budynku gospodarczego

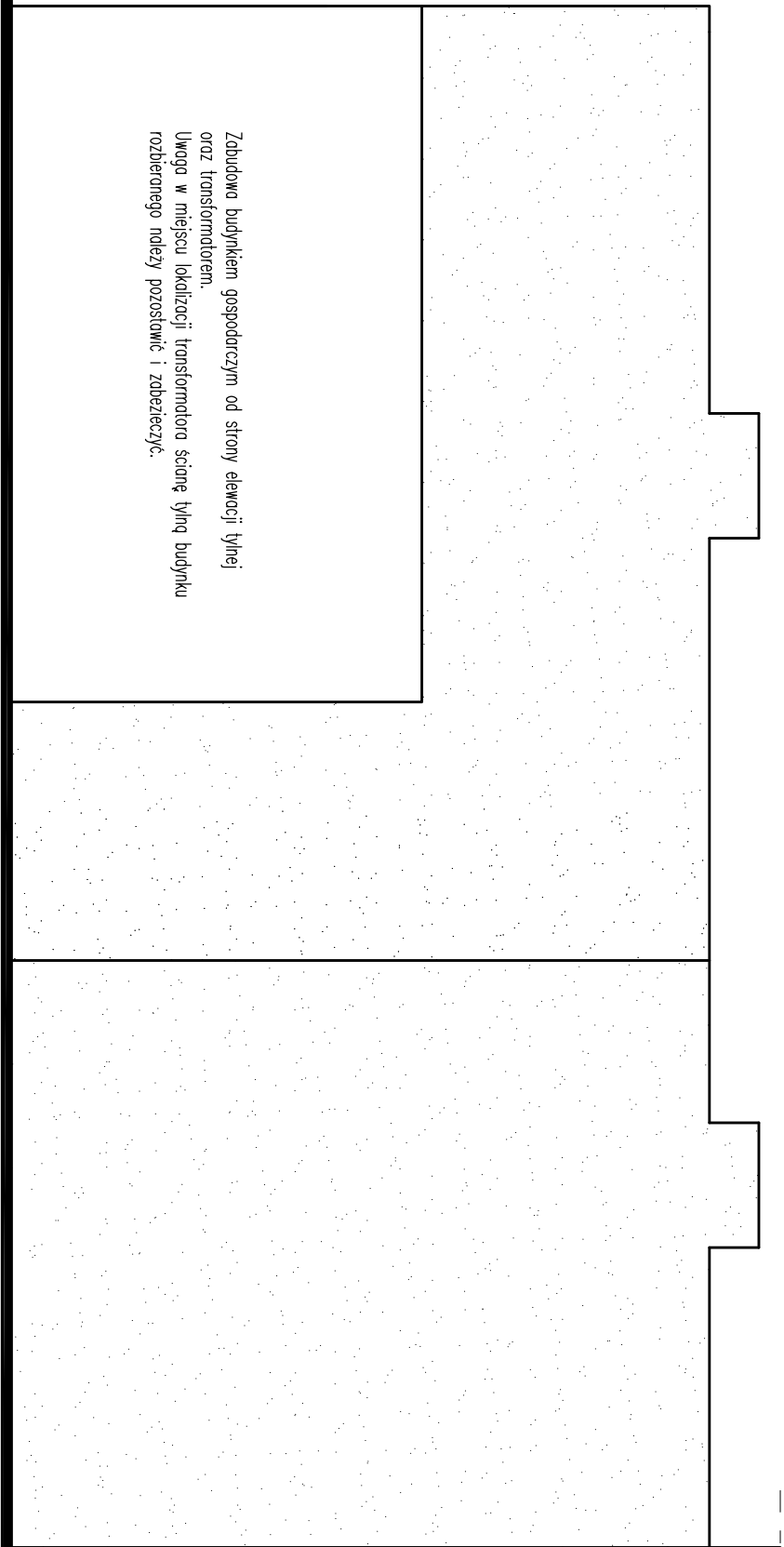
Elewacja frontowa

SKALA
1:50

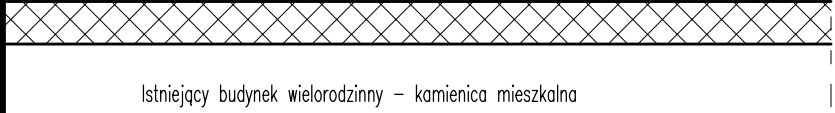
OPRACOWAŁ

mgr inż. Tomasz SIEKIERA
uprawnienia budowlane
nr SIK/1880/PWOK/07

NR RYS
A-2



Zabudowa budynkiem gospodarczym od strony elewacji tylnej oraz transformatorem.
Uwaga w miejscu lokalizacji transformatora ścianę tylną budynku rozbiętego należy pozostawić i zabezpieczyć.



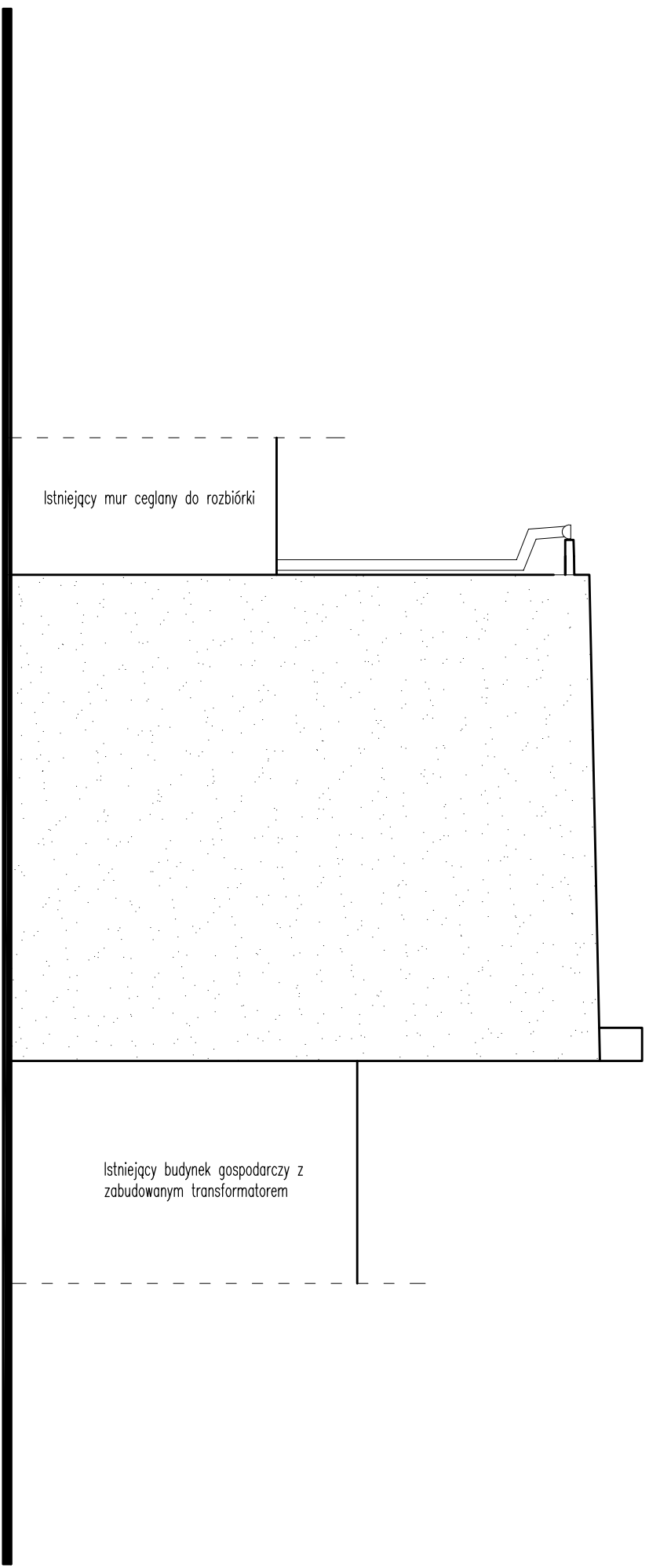
Istniejący budynek wielorodzinny – kamienica mieszkalna

Gmina Tarnowskie Góry
ulica Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

Projekt rozbiórki wyburzenia budynku gospodarczego

Elewacja tylna

OPRACOWAŁ	mgr inż. Tomasz SIEKIERA uprawnienia budowlane nr SIK/1880/PWO/K/07	SKALA 1:50
		NR RYS. A-3



Gmina Tarnowskie Góry
ulica Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

Projekt rozbiórki wyburzenia budynku gospodarczego

Elewacja boczna

OPRACOWAŁ	mgr inż. Tomasz SIEKIERA uprawnienia budowlane nr SIK/1880/PWO/K/07	SKALA 1:50
		NR RYS. A-4