Zadanie ………./2021/Sprawa ……………

**UMOWA**

NR …………………………………………………………………..



Data rozpoczęcia …………………………..

Planowa data zakończenia …………………………….

**Spis treści**

[**UMOWA NR** ..…………………………………………..**/RB-K** 3](#_Toc95724147)

[§ 1 Przedmiot umowy 4](#_Toc95724148)

[§ 2 Termin wykonania 7](#_Toc95724150)

[§ 3 Wynagrodzenie WYKONAWCY i warunki płatności 7](#_Toc95724152)

[§ 4 Kary umowne 9](#_Toc95724154)

[§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 10](#_Toc95724156)

[§ 6 Koordynacja przedmiotu umowy 11](#_Toc95724158)

[§ 7 Powołanie podwykonawcy 12](#_Toc95724160)

[§ 8 Gwarancje i rękojmie 14](#_Toc95724162)

[§ 9 Ochrona informacji 16](#_Toc95724164)

[§ 10 Ochrona Danych Osobowych 17](#_Toc95724166)

[§ 11 Zmiany Umowy 17](#_Toc95724168)

[§ 12 Odstąpienie od umowy 21](#_Toc95724170)

[§ 13 Odbiór końcowy 23](#_Toc95724172)

[§ 14 Postanowienia końcowe 24](#_Toc95724174)

WZÓR[[1]](#footnote-1)

**UMOWA NR** ..…………………………………………..**/RB-K**

 W dniu ..................... r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa** -**STOŁECZNYM** **ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, reprezentowanym przez:

**SZEFA ZARZĄDU -** ……………………………………………………….

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909,
fax.: 261 849 168, e-mail: szi@ron.mil.pl posiadającym nr identyfikacji podatkowej
NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy ***ZAMAWIAJĄCYM***

a

……………………………………………………………………………………….………….

reprezentowaną przez:

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ……………..….. i nr REGON, nr PESEL: ………….……, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: …………..,
ul. ……………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………………………., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: …….. i nr REGON, nr PESEL: …………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: …………..,
ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: ………………, posiadającej nr NIP: ……….…. i nr REGON: ……..………, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(spółka handlowa (Sp. z o.o. / S.A.)

……………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………., …… Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ………, posiadającą nr NIP: ………………….. i nr REGON: ……………………., o kapitale zakładowym: ……………………… (wpłaconym w kwocie: …………), której wymagane wkłady na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione[[2]](#footnote-2), reprezentowaną przez:

……………. - ……….. Zarządu;

……………. - ……….. Zarządu;

z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ………………….... i nr REGON …………………………, nr PESEL: …………………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko,), z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

zwanym w treści umowy ***WYKONAWCĄ***, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

## **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 – ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (*Dz.U.2019.2019 z późn.zm.*), zwanych dalej „ustawą PZP” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy *ZAMAWIAJĄCY* powierza,
a *WYKONAWCA* przyjmuje do wykonania: roboty budowlane dla zadania
nr………… – „Remont budynku magazynowego nr 91 w K-0141, Kazuń” zgodnie
z zasadami sztuki budowlanej, i innymi obowiązującymi przepisami, normami
i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
	1. Administratorem kompleksu wojskowego jest: 26 WOG zwany dalej Administratorem.
	2. Użytkownikami obiektu budowlanego są JW 2189 i 26 WOG zwani dalej Użytkownikami.
2. Zadanie nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.
3. Udostępnione wykonawcy zostaną w terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
	1. Projekt budowlany – „(*JAWNE*)”;
	2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – „(*JAWNE)*”;
	3. Inna dokumentacja – „(*JAWNE*)”.
4. Wykonawca wykona:
	1. Dokumentację powykonawczą – „(JAWNE)”.
5. W zakres przedmiotu umowy po stronie *WYKONAWCY* wchodzi także:
	1. Zatrudnienie kierownika robót i kierowanie robotami budowlanymi;
	2. Szkolenie pracowników;
	3. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
	4. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz
	(w szczególności pomiarów przepływów, wielkości elektrycznych itp.);
	5. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
	6. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych
	do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
	7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
	8. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
	9. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
	10. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
	11. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót
	w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
6. *Wykonawca* niniejszą umową zobowiązuje się wobec *zamawiającego*
do wykonania i przekazania *zamawiającemu* przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania
i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
7. *WYKONAWCA* w czasie wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest
do przestrzegania obowiązujących uregulowań prawnych, przepisów BHP i ppoż. w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom
w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
8. Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem lub Administratorem,
w szczególności podczas wykonywania prac wytwarzających narażenia
na działanie czynników szkodliwych, uciążliwych i niebezpiecznych.
9. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla *ZAMAWIAJĄCEGO*, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
10. *WYKONAWCA* zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania *ZAMAWIAJĄCEGO* w tym zakresie.
11. *WYKONAWCA* zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia *ZAMAWIAJĄCEGO* znajdującego się w obrębie obiektu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
12. *WYKONAWCA* po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest
do odtworzenia zniszczonej podczas prac zieleni niskiej w tym trawników bylin
i krzewów jeżeli nie są przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu.
13. *WYKONAWCA* po zakończeniu robót przeprowadzi szkolenia w zakresie obsługi wszystkich instalacji, systemów i urządzeń na obiekcie, przy czym do udziału
w szkoleniach *WYKONAWCA* zaprasza przedstawicieli Użytkownika
i Administratora, a z przeprowadzonego szkolenia sporządza protokół zawierający co najmniej temat szkolenia, datę szkolenia, listę uczestników, kopie zaświadczeń wydanych uczestnikom z poświadczeniem odbioru przez osobę, której zaświadczenie dotyczy. Protokoły z przeprowadzonych szkoleń stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
14. *WYKONAWCA* przeprowadzi przy udziale inspektorów nadzoru *ZAMAWIAJĄCEGO* i w przypadku konieczności przedstawicieli Użytkownika, Administratora lub innych instytucji wskazanych przez *ZAMAWIAJĄCEGO* – prób funkcjonalnych, mających na celu sprawdzenie działania instalacji, weryfikacji funkcjonowania pomiarów, prac regulacyjno-pomiarowych wraz z uruchomieniem próbnym poszczególnych maszyn, urządzeń, instalacji, przewodów. Pozytywny wynik próby stanowić będzie podstawę uznania sprawności instalacji podczas przeglądu technicznego. Z przeprowadzonej próby *WYKONAWCA* sporządzi protokół zawierający co najmniej: opis przedmiotu próby, opis wykonanych czynności i symulacji, listę uczestników, wyszczególnienie ewentualnych nieprawidłowości, propozycje działań *WYKONAWCY* i termin ich realizacji. Protokoły z prób stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
15. *Wykonawca* niniejszą umową zobowiązuje się wobec *zamawiającego*
do usunięcia wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy,
w okresie umownej odpowiedzialności za wady i usterki oraz w okresie rękojmi
za wady fizyczne zgodnie z § 8.
16. *Zamawiający* niniejszą umową, zobowiązuje się wobec *WYKONAWCY*
do protokolarnego przekazania placu budowy oraz protokolarnego odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1.
17. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawiony w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączone (przeszyte)
w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: ”Niniejsza teczka zawiera …. stron kolejno ponumerowanych” [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).
18. *WYKONAWCA* jest zobowiązany do uczestnictwa w procesie przekazania obiektu do eksploatacji/użytkowania/administrowania

## § 2

## **Termin wykonania**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 1 w tym zakończenie robót budowlanych potwierdzone spisanym „Protokołem Komisyjnego Odbioru Końcowego„ ustala się do dnia ……………………………… tj. …. Dni …. Miesięcy ….. lat
2. *ZAMAWIAJĄCY* dokona wprowadzenia i przekazania placu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.
	1. Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.
3. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga sporządzenia:
	1. Protokołów odbioru wykonanych robót (części robót);
	2. Protokołu z przeglądu technicznego;
	3. Protokołu komisyjnego odbioru końcowego;
	4. Protokołu pogwarancyjnego;
	5. Protokołu przeglądu obiektu na koniec okresu rękojmi.
4. Szczegółowy termin dostarczenia dokumentacji powykonawczej należy uzgodnić
z właściwą kancelarią *ZAMAWIAJĄCEGO*, tj.:
	1. Dokumentacja jawna pod numerem telefonu 261 849 435;

## § 3

## **Wynagrodzenie *WYKONAWCY* i warunki płatności**

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości**:
	1. **brutto**: **………………zł** (słownie: ……………..……………… zł …./100),
	Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
	2. **netto**: **…………zł** (słownie: ……………………………………………zł …./100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 pkt 1 jest wynagrodzeniem **kosztorysowym**.
3. Wynagrodzenie przedmiotu umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadkach wskazanych w § 11.
4. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty *WYKONAWCY* związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Kwota umowna określona w § 3 pkt 1(w kosztach ogólnych) zawiera koszty związane w szczególności z:
	1. Wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy;
	2. zużyciem wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzeniem ścieków;
	3. wykonaniem wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych
	do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
	4. uzyskaniem wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania;
6. *WYKONAWCA* **w dniu podpisania umowy** przedstawi opracowane szczegółowe kosztorysy ofertowe, które stanowić będą integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 3.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
	1. Uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy, zawartej z *ZAMAWIAJĄCYM* oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z Administratorem;
	2. Wystąpienia w celu zawarcia umów, o których mowa w § 3 pkt 7.1), najpóźniej w terminie 30 dni od daty wprowadzenia na budowę;
	3. Zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania z Administratorem notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.
8. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty
i zobowiązuje się do przedłożenia *ZAMAWIAJĄCEMU* polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
9. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
	1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
	2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
10. *WYKONAWCA* przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 2 pkt 2 przedłoży do wglądu *ZAMAWIAJĄCEGO* umowy ubezpieczenia, o których mowa
w § 3 pkt 8 i 9.
11. Strony postanawiają, że rozliczenie *WYKONAWCY* nastąpi fakturą końcową.
12. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez kierownika budowy (robót branżowych) i inspektora nadzoru „Protokół odbioru wykonanych robót” oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o załączoną książkę obmiarów robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego
13. Zakończenie fakturowania nastąpi w ciągu 30 dni **od daty spisania**„Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
14. Należność za poszczególne, przyjęte etapy prac będzie płatna przelewem
z konta *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *zamawiającego* (z tym że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *WYKONAWCY*
w ………………… **nr konta: ……………………………………………………………**
15. Przy dokonywaniu płatności, *ZAMAWIAJĄCY* będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
16. W przypadku podzlecenia robót zgodnie z procedurą określaną w § 7, *WYKONAWCA* dowystawionej faktury (z zastrzeżeniem art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP) dołącza dowody zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (które stanowią jej integralną część) o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane przez niego roboty.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez *WYKONAWCĘ* dowodów, o których mowa w § 3 pkt 15, *ZAMAWIAJĄCY* wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia
za odebrane roboty budowlane z faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzeniapodwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Do czasu złożenia dowodów, o których mowa powyżej oświadczenia wynikające z faktury przejściowej i końcowej nie są wymagalne.

## § 4

## **Kary umowne**

1. *zamawiający* zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
	1. za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót (termin o którym mowa
	w § 2 pkt 1 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1.1 za każdy dzień zwłoki;
	2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *WYKONAWCY*
	w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego
	w § 3 pkt 1.1;
	3. za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego, przekazania i przyjęcia
	do eksploatacji/użytkowania obiektu” w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1.1 za każdy dzień opóźnienia;
	4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
	5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia;
	6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
	7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1 % wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1.1;
	8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego
	w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wezwania przez *ZAMAWIAJĄCEGO* do dokonania zmiany – nie więcej jednak niż 10 % całości wynagrodzenia z podwykonawcą;
	9. za nieterminowe podpisanie umów na pobór wykorzystywanych mediów,
	o których mowa w § 3 pkt 7, w wysokości 5 000,00 zł;
	10. za niezłożenia przez *WYKONAWCĘ* wymaganego rozliczenia w ciągu 30 dni *ZAMAWIAJĄCY* jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualne nieterminowe regulowanie należności;
	11. *za nieprzedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU* polisy wraz z dowodem opłacenia składki określonej w §3 pkt 8 i 9 w wysokości 3 000,00 zł;
	12. za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w § 9, z wyjątkiem przypadków zawartych w § 12 pkt 1.2.7 i 1.2.8 umowy, w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 umowy;
2. *ZAMAWIAJĄCY* ponosi kary w stosunku do *WYKONAWCY* w przypadku:
	1. opóźnienia w opłaceniu faktur po 30 dniach od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *ZAMAWIAJĄCEGO* (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *WYKONAWCY* w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1.1 za każdy dzień opóźnienia.
	2. zwłoki w przekazaniu *WYKONAWCY* dokumentacji określonej w § 1 pkt 3,
	w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w § 1 pkt 3.
	3. zwłoki w przekazaniu WYKONAWCY terenu budowy, po upływie 10 dni od terminu wskazanego w § 2 pkt 2 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1.1 za każdy dzień zwłoki.
3. *zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kary umownej
z przedstawionych przez *wykonawcę* faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy;
4. W przypadku stwierdzenia przez *ZAMAWIAJĄCEGO* nieprzestrzegania obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnym *ZAMAWIAJĄCY* powiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez *ZAMAWIAJĄCEGO.*
5. Suma kar określonych w § 4 nie może być większa niż 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 pkt 1.1 dla każdej ze *Stron.*
6. *ZAMAWIAJĄCY* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 5 pkt 2 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących
na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Powyższe potrącenie stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie wymaga w szczególności wymagalności wierzytelności *ZAMAWIAJĄCEGO*.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *ZAMAWIAJĄCY* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
8. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *WYKONAWCA* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, który jest uprawniony
do ich potrącenia. Powyższe potrącenie stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie wymaga w szczególności wymagalności wierzytelności *ZAMAWIAJĄCEGO.*

## § 5

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń *ZAMAWIAJĄCEGO* z tytułu należytego wykonania zamówienia, usunięcia wad
i usterek w okresie rękojmi w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy określonej w **§ 3** **pkt 1.1**, tj. na dzień zawarcia umowy..……………..**zł** (słownie: …………………………………..............…/100 zł).
2. Na kwotę składają się:
	1. 70 % wartości jak w § 5 pkt 1, tj. ……………złwniesione w formie …………………. do *ZAMAWIAJĄCEGO* do dnia zawarcia umowy jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót;
	2. 30 % wartości jak w § 5 pkt 1 tj. …………zł wniesione w formie ………………… do *ZAMAWIAJĄCEGO* do dnia zawarcia umowy
	na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w § 5 pkt 1 na rachunek *ZAMAWIAJĄCEGO* nr **80 1010 1010 0030 4313 9120 0000** do dnia zawarcia umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego *ZAMAWIAJĄCEGO*.
4. Zwrot należytego zabezpieczenia wykonania umowy nastąpi zgodnie z § 5 pkt
7 i 8.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, *WYKONAWCA* wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych
w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania aneksu.
6. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu umowy *WYKONAWCA* zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia o której mowa
w § 5 pkt 1.
7. *ZAMAWIĄJĄCY* zwraca zabezpieczenie wymienione w § 5 pkt. 2 ppkt. 2.1.
w terminie 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy.
8. Zabezpieczenie wymienione w § 5 pkt. 2 ppkt. 2.2. zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po przedstawieniu przez *WYKONAWCĘ* bezusterkowego „Protokołu
przeglądu obiektu na koniec okresu rękojmi lub gwarancji”, a w przypadku stwierdzenia usterek po przedstawieniu protokołu ich usunięcia.

## § 6

## **Koordynacja przedmiotu umowy**

1. *zamawiający* powołał następujących inspektorów nadzoru:
	1. robót budowlanych - **p. Radosław SITARSKI**
	2. robót elektrycznych - **p. Ireneusz ŚWIERCZYŃSKI**
2. Do wydawania poleceń *wykonawcy* ze strony *zamawiającego* (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:
	1. Zastępca Szefa Zarządu - **płk Sebastian CZAJKOWSKI**
	2. Szef Wydziału Eksploatacji Nieruchomości - **ppłk Krzysztof ŚNIEG**
	3. Kierownik STUN - **p. Maciej KIESZEK**
3. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez *ZAMAWIAJĄCEGO*
do wydawania poleceń, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji
w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczający poza zakres umowy.
4. *ZAMAWIAJĄCEMU* przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 6 pkt.
Od 1 do 3 pod warunkiem powiadomienia na piśmie *WYKONAWCY* w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Przedstawicielem *wykonawcy* na budowie jest :
	1. Kierownik budowy p.….…………………….... – uprawnienia konstrukcyjno - budowlane Nr …………....
	2. Kierownik robót elektrycznych p…………………….. – uprawnienia elektryczne GR 1 „D” do 1 kV Nr …………..
6. *WYKONAWCA* w dniu podpisywania umowy dostarczy *ZAMAWIAJĄCEMU* oświadczenie kierownika robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową
i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
7. *WYKONAWCY* przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 6 pkt 5,
pod warunkiem powiadomienia na piśmie *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy
8. *WYKONAWCA* oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego
do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje
oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

## § 7

## **Powołanie podwykonawcy**

1. *ZAMAWIAJĄCY dopuszcza do udziału podwykonawców* W przypadku konieczności i możliwości **podzlecenia części robót** *WYKONAWCA* powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:
	1. *WYKONAWCA*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *ZAMAWIAJĄCEMU* **projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *WYKONAWCY* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
	2. W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia *WYKONAWCY*, podwykonawcy
	lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
	3. *ZAMAWIAJĄCY* w terminie **30 dni** od otrzymania **projektu umowy**, **zgłasza
	w formie pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo
	w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje ona termin płatności dłuższy
	niż określony w § 7 pkt. 1.2.
	4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego **projektu umowy** o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
	5. *WYKONAWCA*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia
	na roboty budowlane przedkłada *ZAMAWIAJĄCEMU* poświadczoną
	**za zgodność z oryginałem** **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
	6. *ZAMAWIAJĄCY* w terminie **30 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw
	do **umowy** o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w § 7 pkt 1.3.
	7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej **umowy**
	o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację umowy przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
	8. *WYKONAWCA*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia
	na roboty budowlane przedkłada *ZAMAWIAJĄCEMU* poświadczoną
	za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
	9. Umowa o podwykonawstwo o której mowa w § 7 pkt 1.5 stanowić będzie kolejny załącznik do niniejszej umowy.
2. *ZAMAWIAJĄCY* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *ZAMAWIAJĄCEMU* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *WYKONAWCĘ*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia
na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *ZAMAWIAJĄCEGO* umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *ZAMAWIAJĄCEMU* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *ZAMAWIAJĄCY* jest obowiązany umożliwić *WYKONAWCY* zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7pkt 2. *ZAMAWIAJĄCY* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 pkt 5, w terminie wskazanym przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, *ZAMAWIAJĄCY* może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy
	lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *WYKONAWCA* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *ZAMAWIAJĄCEGO* co do wysokości należnej zapłaty
	lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 pkt 2, *ZAMAWIAJĄCY* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *WYKONAWCY*.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy
lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 pkt 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia
od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
9. *WYKONAWCA* za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak
za działania lub zaniechania własne.
10. W przypadku *WYKONAWCY* działającego w formie konsorcjum, Lider konsorcjum i Partner konsorcjum ponoszą względem *ZAMAWIAJĄCEGO* solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe objęte niniejszą umową będą dokonywane
przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
12. *PODWYKONAWCA jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań
tak jak WYKONAWCA*

## § 8

## **Gwarancje i rękojmie**

1. Na przedmiot umowy *WYKONAWCA* udziela **60 miesięcznej rękojmi**
**i …… miesięcznej gwarancji**.
2. *wykonawca* jest odpowiedzialny za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Termin spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego” jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
4. Uprawnienia **z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy** od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego,” **z tytułu gwarancji – po upływie …… miesięcy** od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego” lub
w przypadku odstąpienia od umowy **po upływie 60 miesięcy** od daty spisania protokołu inwentaryzacji robót.
5. Do obowiązków *WYKONAWCY* w ramach umowy w zakresie **czynności gwarancyjnych** należy:
	1. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* na piśmie o wszelkich zauważonych usterkach i wadach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji jak również
	o konieczności wymiany zużytych podzespołów;
	2. Urządzenia i części pochodzące z wymiany w czasie naprawy *WYKONAWCA* ma obowiązek każdorazowo rozliczyć z *ZAMAWIAJĄCYM*
	i dostarczyć do wskazanego mu miejsca, magazynu;
	3. Prace naprawcze powinny być odnotowane w książce konserwacji danego urządzenia przez pracowników *WYKONAWCY* lub firmę realizującą prace
	na rzecz *WYKONAWCY*. Wpis do książki konserwacji powinien zawierać zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części i zużytych materiałów. Zgodność wykonanych czynności z dokonanym wpisem w książce konserwacji potwierdza osoba ze strony *ZAMAWIAJĄCEGO* (inspektor nadzoru) w trakcie trwania robót lub *UŻYTKOWNIKA*
	po przekazaniu obiektu do eksploatacji na sporządzonym przez *WYKONAWCĘ* protokole;
	4. Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30,
	a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem
	lub Administratorem;
	5. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla *ZAMAWIAJĄCEGO*, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością
	i zasadami profesjonalizmu zawodowego;
	6. *WYKONAWCA* zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania *ZAMAWIAJĄCEGO* w tym zakresie;
	7. *WYKONAWCA* zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia *ZAMAWIAJĄCEGO* znajdującego się w obrębie obiektu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem;
	8. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
	9. W razie awarii *WYKONAWCA* zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków, powiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA* o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią oraz sporządzenia
	wraz z przedstawicielem *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA* dokumentacji awarii;
	10. *WYKONAWCA* zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych
	w ciągu 24 godzin, od chwili powiadomienia przez *ZAMAWIAJĄCEGO* lub *UŻYTKOWNIKA* o niesprawności urządzenia;
	11. W przypadku niepodjęcia naprawy w przypadku awarii w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia *ZAMAWIAJĄCY* zleci wykonanie powyższych czynności innemu Wykonawcy, a kosztami obciążony zostanie *WYKONAWCA*;
	12. Koszt zastępczego wykonania usługi przez innego wykonawcę *ZAMAWIAJĄCY* będzie mógł potrącić z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, o której mowa w § 5 pkt 2.2 albo z bieżących faktur wystawianych przez *WYKONAWCĘ*;
	13. Zlecenie usunięcia awarii innemu *WYKONAWCY* (posiadającemu odpowiednią autoryzację) nie powoduje utraty gwarancji na zamontowane urządzenia/systemy.
6. W okresie rękojmi *WYKONAWCA* zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie 7 dni o:
	1. Zmianie siedziby lub nazwy firmy *WYKONAWCY*;
	2. Zmianie osób reprezentujących *WYKONAWCĘ*;
	3. Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy *WYKONAWCA*;
	4. Ogłoszeniu likwidacji lub *z*awieszeniu działalności firmy *WYKONAWCY*.
7. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji
na materiały i urządzenia spoczywa:
	1. W okresie obowiązywania rękojmi na *wykonawcy*;
	2. Po okresie rękojmi na Administratorze obiektu.
8. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, *Zamawiający* zawiadomi *wykonawcę* na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony. W przypadku awarii *WYKONAWCA* robót może być powiadomiony bezpośrednio przez Administratora. W tym przypadku *WYKONAWCA* ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie Administratora i usunięcia awarii w trybie pilnym.
9. Jeżeli *wykonawca* nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, *zamawiający* po uprzednim zawiadomieniu *wykonawcy* zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt *wykonawcy* i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres rękojmi (zgodnie z § 5 pkt 1).
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 5 pkt 1, *ZAMAWIAJĄCY* może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby *zamawiającego*.

## § 9

## **Ochrona informacji**

1. *WYKONAWCA* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. *WYKONAWCA* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *ZAMAWIAJĄCEGO*.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
	1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
	2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA*;
	3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
	4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *ZAMAWJAJĄCEGO*
	i *UŻYTKOWNIKA* (służby, warta, patrole);
	5. Tok służby i pracy w obiektach;
	6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *ZAMAWIAJĄCEGO*
	i *UŻYTKOWNIKA*;
	7. Informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;
	8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177).
O wyrażenie opinii występuje *ZAMAWIAJĄCY* na pisemny wniosek *WYKONAWCY* w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych *ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
7. Poruszanie się *WYKONAWCY* i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *WYKONAWCA* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO*.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

## § 10

## **Ochrona Danych Osobowych**

1. *WYKONAWCA*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *WYKONAWCĘ* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *WYKONAWCY* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania,
do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie,
przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *ZAMAWIAJĄCEMU* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. *WYKONAWCA* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do *WYKONAWCY* będącego osobą fizyczną.

## § 11

## **Zmiany Umowy**

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie
za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. *ZAMAWIAJĄCY* dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 455 ust 1 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
	1. **Zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów
	w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
	2. **Osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania
	i koordynowania;
	3. **Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** wymagana jest zgoda *ZAMAWJAJĄCEGO*. *ZAMAWIAJĄCY* zaakceptuje
	i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się *WYKONAWCY* z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie
	z zapisami umownymi) w tym:
		1. Rezygnacja z podwykonawstwa;
		2. Zmiana zakresu podwykonawstwa.
	4. **Zmiana *WYKONAWCY*** - *ZAMAWIAJĄCY* zaakceptuje i wyda zgodę
	na zmianę *WYKONAWCY* w przypadku:
		1. Spełnienia postanowień umownych *ZAMAWIAJĄCEGO*;
		2. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego *WYKONAWCY* lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału
		w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
		3. W wyniku przejęcia przez *ZAMAWIAJĄCEGO* zobowiązań *WYKONAWCY* względem jego podwykonawców.
	5. **Zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego
	w zatwierdzonym Planie Remontów Nieruchomosci resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
	6. **Zmiany wynagrodzenia i terminu** realizacji zamówienia w przypadku:
		1. Wstrzymania robót przez *ZAMAWIAJĄCEGO* z przyczyn leżących
		po stronie *ZAMAWIAJĄCEGO* termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
		2. Wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu **nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia** *WYKONAWCY* wykonanie
		w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od *WYKONAWCY* lub których *WYKONAWCA*
		przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć
		lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia
		w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, a także wysokości wynagrodzenia;
		3. W szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z narad technicznych lub inwentaryzacji stanu istniejącego, wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
		4. Konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu;
		5. Z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
			1. Występowania odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej
			lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w SIWZ;
			2. Konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian
			w dokumentacji projektowej;
			3. Ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych i ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
			4. Wstrzymania realizacji robót budowlanych przez *ZAMAWIAJĄCEGO* z przyczyn niezależnych
			od *WYKONAWCY*;
			5. Konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
			6. Konieczności uzyskania przez *ZAMAWIAJĄCEGO* dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.;
			7. Odkrycie na terenie budowy broni, bomb, niewypałów
			i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
			8. Wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych
			z przyczyn innych niż zawinione przez *WYKONAWCĘ*
			w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt.4
			Prawa budowlanego;
			9. Konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności
			nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
			10. Uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji których
			niewymagano przy zawieraniu umowy.
	7. **Zmniejszenie** **zakresu umowy** w przypadku:
		1. Zmiany przeznaczenia obiektu;
		2. Zmian organizacyjnych w resorcie obrony narodowej dotyczących *ZAMAWIAJĄCEGO wpływających na realizację przedmiotu umowy*;
		3. Nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym *ZAMAWIAJĄCEGO*.
	8. **Zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające
	z aktualizacji dokumentacji projektowej;
	9. **Zmiany wysokości wynagrodzenia kosztorysowego (zmniejszenie lub zwiększenie) możliwe jest w przypadku gdy:**
		1. Zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
			1. Zmiana *WYKONAWCY* nie może zostać dokonana
			z powodów ekonomicznych lub technicznych,
			w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
			2. Zmiana *WYKONAWCY* spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla *ZAMAWIAJĄCEGO*;
			3. Wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
	10. Zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym *WYKONAWCY*. *WYKONAWCA* zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z *ZAMAWIAJĄCYM*. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez *ZAMAWIAJĄCEGO* w formie zatwierdzonego protokołu konieczności;
	11. Zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej ,pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia;
	12. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy;
	13. Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których *ZAMAWIAJĄCY*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy
	a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
	14. **Zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach
	i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
	a niezależnych od stron.
3. W uzasadnionych przypadkach *ZAMAWIAJĄCY* przewiduje możliwość **zamiany materiałów lub urządzeń** objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana możliwa będzie po uzyskaniu zgody autora projektów (akceptacja na koszt *WYKONAWCY)* i jego oświadczeniu o równoważności zaproponowanych zamiennych materiałów lub urządzeń. Ogólna wartość przedmiotu umowy określona § 3 pkt 1 nie może ulec zwiększeniu.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek *WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY* może wyrazić zgodę na **zmianę technologii wykonania elementów robót**.
W tym przypadku do wniosku do *ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA* przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących jego oświadczenie o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych wraz z uzyskanymi w tym przedmiocie decyzjami administracyjnymi.
5. W przypadku o którym mowa w § 11 pkt 4 projekt wymaga akceptacji nadzoru autorskiego (akceptacja na koszt *WYKONAWCY*) i zatwierdzenia do realizacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym *WYKONAWCY*, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych
lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to *WYKONAWCA* zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym *ZAMAWIAJĄCYM*.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 pkt 6 rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez *WYKONAWCĘ* zaakceptowanego przez *ZAMAWIAJĄCEGO* kosztorysu różnicowego. *ZAMAWIAJĄCY* może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. *WYKONAWCA* do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące
w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez *WYKONAWCĘ*, zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu ofertowego. *ZAMAWIAJĄCY* może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. *WYKONAWCA* do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
9. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez *ZAMAWIAJĄCEGO* w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

## **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
	w chwili zawarcia umowy, *zamawiający* może odstąpić od umowy
	w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	W takim wypadku *wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
	2. *zamawiający* może odstąpić od umowy z winy *wykonawcy* w terminie do dnia spisania Protokołu komisyjnego odbioru końcowego, jeżeli:
		1. *wykonawca* przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych;
		2. *wykonawca* bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez *zamawiającego*;
		3. *wykonawca* nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
		4. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy
		w połowie czasu przeznaczonego na realizację niniejszej umowy,
		że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 Kodeksu Cywilnego);
		5. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* zlecił wykonanie przedmiotu umowy
		lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *ZAMAWIAJĄCEGO*.
		6. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* naruszył obowiązujące przepisy
		o ochronie informacji niejawnych;
		7. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* zatrudnił obcokrajowca (-ów)
		bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście
		na teren jednostki wojskowej – w trybie natychmiastowym;
		8. stwierdzi, że *WYKONAWCA* użył aparatów latających nad terenem kompleksu wojskowego, w trybie natychmiastowym;
		9. *WYKONAWCA* nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 5 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy bądź od dnia podpisania aneksu,
		10. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* nie zatrudnił pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
	3. *wykonawca* może odstąpić od umowy z winy *ZAMAWIAJĄCEGO*, jeżeli:
		1. *zamawiający* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy;
		2. *zamawiający* zawiadomi *wykonawcę*, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy *wykonawca* przy udziale *zamawiającego*, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy
i sporządzi protokół oraz:
	1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
	2. Sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną  wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami
	i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez *wykonawcę*, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował *zamawiający*;
	3. Sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami
	i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował *WYKONAWCA*;
	4. Wezwie *zamawiającego* do dokonania odbioru wykonanych robót
	w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło
	z przyczyn, za które *wykonawca* nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada *zamawiający*, *zamawiający* jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały
oraz urządzenia i konstrukcje.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada *WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY* nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
6. *zamawiający*, przejmuje od *WYKONAWCY* teren budowy w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy. W tym okresie *wykonawca* będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności *ZAMAwiającego*.

## § 13

## **Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez *ZAMAWIAJACEGO*jest przedmiot umowy określony w § 1 pkt 1 umowy.
2. Wszelkie zasady i czynności związane z dokonaniem odbioru przedmiotu umowy odbędą się zgodnie z „Regulamin prac komisji (…)”, stanowiących załącznik nr 4 do umowy.
3. Warunkami rozpoczęcia czynności odbioru końcowego tj. zgłoszenia przez *WYKONAWCĘ* gotowości do odbioru końcowego jest:
	1. Zakończenie robót budowlanych potwierdzone brakiem wad i usterek „Protokołem technicznego odbioru robót”;
	2. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych. Inwentaryzacja powykonawcza powinna być sporządzona na podstawie rzeczywistych pomiarów wykonanych po zakończeniu prac.
	3. Potwierdzenie przez inspektorów nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
	4. Uzyskanie przez *WYKONAWCĘ* decyzji pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania;
	5. Przedstawienie przez *WYKONAWCĘ* dokumentów potwierdzających ostateczne rozliczenie z podwykonawcami zgodnie z § 3 pkt 15 i 16.
4. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, *WYKONAWCA* zgłosi
w formie pisemnej konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. *ZAMAWIAJĄCY* (inspektor nadzoru) winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności zgodnie z „Regulaminem (…)”. W przypadku nie powiadomienia inspektora
i zakrycia robót podlegających odbiorowi, *WYKONAWCA* zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
5. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, inspektor nadzoru może odmówić odbioru robót lub części robót do czasu usunięcia wad:
	1. Jeżeli w trakcie ustalania zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to *Zamawiający* ma prawo polecić *WYKONAWCY* dokonanie tych czynności na jego koszt;
	2. Jeżeli *WYKONAWCA* nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO* to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt *WYKONAWCY*;
	3. Koszty określone w § 13 pkt 5.2 *ZAMAWIAJACY* ma prawo pokryć z faktury wystawionej przez *WYKONAWCĘ* lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. **Gotowość do odbioru końcowego** *WYKONAWCA* (kierownik budowy) zgłasza *ZAMAWIAJĄCEMU* poprzez doręczenie *ZAMAWIAJĄCEMU* **powiadomienia**
**w** **formie pisemnej**.
7. *zamawiający* poprzez swoich przedstawicieli ma obowiązek ustosunkować się
do pisemnego zgłoszenia o którym mówi § 13 pkt 6 w terminie 7 dni od daty wpłynięcia pisma do *zamawiającego*.
8. *zamawiający* w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez nadzór inwestorski zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego powoła komisję odbioru w celu odbioru końcowego.

## § 14

## **Postanowienia końcowe**

1. *WYKONAWCA* zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
	1. Protokoły odbioru robót;
	2. Atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów
	i urządzeń;
2. *WYKONAWCA* ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych *ZAMAWIAJĄCEMU* i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych
w wyniku wadliwego wykonania robót.
3. *WYKONAWCA* jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg użytkowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. *WYKONAWCA* podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
5. Zlikwidowanie placu budowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego *WYKONAWCA* zrealizuje na koszt własny.
6. *WYKONAWCA* jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania
w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów ustawy o odpadach.
Odpady powstałe podczas wykonywanych robót *WYKONAWCA* z zastrzeżeniem ust. 9 zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, *WYKONAWCA* zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
7. *ZAMAWIAJĄCY* ma prawo wskazania rodzajów odpadów dla których będzie wytwórcą.
8. Podstawą do rozliczenia z wytworzonych odpadów przez *WYKONAWCĘ* jest przedstawienie *ZAMAWIAJĄCEMU* karty odpadów – utylizacji.
9. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami posegregowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.
10. Termin przekazania terenu po zlikwidowanym placu budowy ustala się na 14 dni
po spisaniu „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
11. *WYKONAWCA* chroni i odpowiada za obiekty i plac budowy do czasu zakończenia postępowania administracyjnego dotyczącego uzyskania pozwolenia
na użytkowanie obiektu.
12. *WYKONAWCA* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową
13. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a zastosowane procesy technologiczne będą zgodne z zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia
w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. (M.P.1996.19.231), przy czym *WYKONAWCA* zobowiązany jest do wykonywania pomiarów czynników szkodliwych podczas wykonywania prac w sąsiadujących pomieszczeniach pracy.
14. Na każde żądanie *ZAMAWIAJĄCEGO* materiały te zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym
przez *ZAMAWIAJĄCEGO* miejscu.
15. Koszty badań określonych w § 16 pkt 14 zostaną opłacone przez:
	1. *ZAMAWIAJACEGO* w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją projektową;
	2. *WYKONAWCĘ* w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją projektową.
16. *WYKONAWCA* zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót
i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o należyte wykonanie swoich prac.
17. Przy realizacji robót *WYKONAWCA* użyje podstawowego sprzętu, wymienionego
w ofercie przetargowej, lub też innego sprzętu zaaprobowanego przez inspektora nadzoru.
18. *WYKONAWCA* ponosi względem *ZAMAWIAJĄCEGO* i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową związaną z realizacją przedmiotu umowy.
19. *WYKONAWCA/PODWYKONAWCA* jest odpowiedzialny za skierowanie
do realizacji robót budowlanych wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę tj. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 z późn.zm.), zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 7.
20. Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w „Wykazie pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę” – załącznik nr 8.
21. W trakcie realizacji zamówienia *ZAMAWIAJĄCY* uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec *WYKONAWCY* odnośnie spełniania przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. *ZAMAWIAJĄCY* uprawniony
jest w szczególności do:
	1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
	2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
	3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
22. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *ZAMAWIAJĄCEGO* w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie *WYKONAWCA* przedłoży *ZAMAWIAJĄCEMU* wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *WYKONAWCĘ* lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:
	1. Oświadczenie *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY* o zatrudnieniu
	na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *ZAMAWIAJĄCEGO*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę
	i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia
	w imieniu *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY*;
	2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez, adresów,
	nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe
	do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
	3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę
	za ostatni okres rozliczeniowy;
	4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
23. *ZAMAWIAJĄCY* z tytułu niespełnienia przez *WYKONAWCĘ*
lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane ma prawo odstąpić od umowy z winy *WYKONAWCY* (zgodnie z § 12 pkt 1.2.10) w terminie 30 dni od dnia nie złożenia przez *WYKONAWCĘ* potwierdzenia spełnienia przez *WYKONAWCĘ*
lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez *WYKONAWCĘ* w wyznaczonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO* terminie żądanych przez *ZAMAWIAJĄCEGO* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie
przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane.
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy
przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ*, *ZAMAWIAJĄCY* może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. *WYKONAWCA* oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
26. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
27. Pracownicy powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
28. *WYKONAWCA* ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
29. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
30. Pracownicy *WYKONAWCY* zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA* przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
31. *WYKONAWCA* jest zobowiązany do współpracy z *UŻYTKOWNIKIEM*
i *ADMINISTRATOREM* obiektu na terenie, którego realizowany jest przedmiot umowy w celu zapewnienia ochrony zdrowia i życia pracowników wykonujących pracę w miejscu realizacji umowy, w szczególności poprzez niezwłoczne nawiązanie współpracy z koordynatorem lub spowoduje jego wyznaczenie w celu nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich, pracowników zatrudnionych w tym miejscu zgodnie z Kodeksem Pracy art.208, §1, ust.2 (Dz.U.2020.1320 z późn.zm.), od którego i któremu ma obowiązek otrzymania/przekazania informacji określonych art. 207 Kodeksu Pracy.
32. Zmiana pracownika wykonującego zakres przedmiotu zamówienia możliwa jest w następującej sytuacji:
	1. na żądanie *ZAMAWIAJĄCEGO* w przypadku nienależytego wykonywania przez niego robót;
	2. na wniosek *WYKONAWCY* uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
33. W przypadku zmiany pracownika wykonującego roboty, *WYKONAWCA* zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż nowa osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach umowy.
34. Zmiana pracowników wykonujących roboty dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* przez *WYKONAWCĘ* co najmniej na 14 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany (w przypadku obcokrajowców obowiązuje termin co najmniej 21 dni na zasadach określonych w § 9 pkt 5),
po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez *ZAMAWIAJĄCEGO* kandydatury innej osoby spełniającej wymagania w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach umowy. Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
35. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu *WYKONAWCY* może nastąpić jedynie za zgodą *ZAMAWIAJĄCEGO* wyrażonej
na piśmie pod rygorem nieważności.
36. *WYKONAWCA* nie może bez zgody *ZAMAWIAJĄCEGO* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
37. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych
i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
38. Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby *ZAMAWIAJĄCEGO*.
39. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla *ZAMAWIAJĄCEGO* i jeden egzemplarz dla *WYKONAWCY*.
40. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane
do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
41. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:
	1. „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO” – załącznik nr 1,
	2. Szczegółowe kosztorysy ofertowe – załącznik nr 2,
	3. „Regulamin prac komisji odbioru zadań inwestycyjnych i remontowych SZI”. – załącznik nr 3,
	4. Wzór „Oświadczenia podwykonawcy” – załącznik nr 4,
	5. „Oświadczenie Wykonawcy” – załącznik nr 5,
	6. „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę” – załącznik nr 6,
	7. Wykaz pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 7.

|  |  |
| --- | --- |
| **z a m a w i a j ą c y** | **w y k o n a w c a** |
| ................................................... | ................................................... |

1. Skreślić po wpisaniu danych. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego [↑](#footnote-ref-2)