**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Nr postępowania 155/2022/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Tytuł zamówienia: Wykonanie remontu pomieszczeń Instytutu Sztuk Pięknych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie****.*

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie : **Remont pomieszczeń:** **korytarza na parterze przy sekretariacie Instytutu Sztuk Pięknych,** **sali nr 4, 14, 17, „przepompowni”, sali nr 308, 323, korytarza na III piętrze - w budynku Wydziału Sztuki przy ul. Szrajbera 11 w Olsztynie**.

W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

1. **„Przepompownia”:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki i stolarki przed zabrudzeniem,
* wykonanie przepierzenia z folii celem zabezpieczenia przed zakurzeniem całego pomieszczenia
* wyburzenie pozostałości po byłej kotłowni – czopucha ceglanego,
* uzupełnienie posadzki w miejscu wyburzonego czopucha
* uzupełnienie tynków w miejscu wyburzonego czopucha i przetarcie tynków na ścianach po wyburzeniu,
* przygotowanie ścian do malowania: wyrównanie lokalnych nierówności, gruntowanie,
* dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi, kolor biały,
* mycie i odkurzanie po wyburzeniu,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Korytarz na parterze przy sekretariacie Instytutu Sztuk Pięknych:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki i stolarki przed zabrudzeniem,
* przygotowanie ścian do malowania: wyrównanie lokalnych nierówności, gruntowanie,
* dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi, odpornymi na zmywanie, kolor jasny,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Sale nr 4, 14, 17:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki i stolarki przed zabrudzeniem,
* zabezpieczenie istniejącej okładziny korkowej na ścianie przed zabrudzeniem
* przygotowanie ścian i sufitów do malowania: wyrównanie lokalnych nierówności, gruntowanie,
* dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lateksowymi, odpornymi na zmywanie, kolor jasny,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Korytarz na III piętrze - część środkowa:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki i stolarki przed zabrudzeniem,
* przygotowanie ścian do malowania: wyrównanie lokalnych nierówności, gruntowanie,
* dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi, odpornymi na zmywanie, kolor jasny,
* wywiezienie i utylizacja odpadów.
1. **Korytarz na III piętrze - skrzydło południowe i północne:**
* przygotowanie ścian i sufitów: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* wklejenie na suficie siatki z włókna szklanego masą tynkarską,
* szpachlowanie ścian i sufitów. Gładzie gipsowe należy wykonać jako dwuwarstwowe. W narożnikach wypukłych i na krawędziach zakładać kątowniki aluminiowe perforowane. Powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome. Krawędzie przecinania się powierzchni otynkowanych powinny być prostoliniowe.
* dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lateksowymi odpornymi na zmywanie ścian, kolor jasny.
* wywiezienie i utylizacja gruzu.
1. **Sale nr 308 i 323:**
* zabezpieczenie istniejącej posadzki i stolarki przed zabrudzeniem,
* przygotowanie ścian do malowania: gruntowanie, wyrównanie lokalnych nierówności, gruntowanie,
* przygotowanie sufitów: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* wklejenie na suficie siatki z włókna szklanego masą tynkarską,
* szpachlowanie sufitów. Gładzie gipsowe należy wykonać jako dwuwarstwowe.
* dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lateksowymi, odpornymi na zmywanie, kolor jasny,
* wywiezienie i utylizacja odpadów

 Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

 **Szczegółowy zakres robót przedstawia załączony przedmiar robót**

Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514 787 363 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia..

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia ,o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia ,,gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace

Wymagania stawiane Wykonawcy:

kosztorys ofertowy należy wykonać w postaci kosztorysu uproszczonego z załączeniem:

- wskaźniki cenotwórcze

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

07.04.2022

Opracował: Lech Kotlewski

 .