

UMOWA

Nr 271.....2024

zawarta w dniu2024r. w Starej Birczy pomiędzy: PGL Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Bircza z/s w Starej Birczy 99, 37-740 Bircza, Regon: 650502296, NIP:795-001-01-69**, reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego – Zbigniewa Kopczaka
- Głównego Księgowego – Izabelę Kubik

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą, **NIP:**, **REGON:**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Stosownie do przeprowadzonego przez Zamawiającego w dniu2024r. postępowania w trybie procedury konkurencyjnej przetargu ofertowego otwartego, w oparciu o zapisy § 12 Regulaminu Zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Bircza, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Remont łazienki w lokalu mieszkalnym w Starej Birczy 99A/3 nr. inw. 122/441/3.
- Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczenia łazienki w lokalu mieszkalnym wraz z zużytymi instalacjami, i armaturą, w celu zapewnienia dalszego bezpiecznego użytkowania.
- Prace będą wykonywane w lokalu oddanym w najem. Na czas wykonywania prac część pomieszczeń lokalu niezbędnych do wykonania robót zostanie udostępniona Wykonawcy.
- Udostępnione pomieszczenia po zakończeniu robót Wykonawca zwróci w niepogorszonym stanie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jakie powstaną w czasie wykonywania robót w udostępnionej części nieruchomości.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa Przedmiar robót oraz Opis przedmiotu zamówienia i kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiących załączniki do umowy.

§ 2

- Umowę Wykonawca wykona w terminie:
 - rozpoczęcie - po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.
 - zakończenie - do dnia **30 maj 2024r.**
- Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.

§ 3

- Strony ustalają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie zadania jest wynagrodzenie kosztorysowe.
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wstępnie na kwotę:
 - **kwota netto:** **zł (słownie: 00/100)**
 - **podatek VAT 23%:** **zł (słownie: 00/100)**
 - **kwota brutto:** **zł (słownie: 00/100)**
- Wynagrodzenie może ulec zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu) o kwoty wynikające z różnic pomiędzy ilością robót określoną w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, a rzeczywistymi ilościami wykonanych robót.
- Ostateczna wartość wynagrodzenia ustalona zostanie w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
- Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą zmieniane ani waloryzowane.
- W przypadku konieczności wykonania robót nie przewidzianych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, a niezbędnych dla osiągnięcia celu umowy, po uzgodnieniu przez strony zakresu,

ich cena będzie ustalona na podstawie norm KNR i średnich cen publikowanych w Biuletynie SEKOCENBUD dla danego kwartału i województwa.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w zapłacie.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń co do jakości i zakresu wykonanych robót.
9. Jeżeli wykonany przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po upływie tego terminu przedmiotu umowy nie przyjmie.
10. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą, a jest to wada istotna, Zamawiający może od umowy odstąpić, a w przypadku, gdy jest to wada nieistotna może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku co do wystąpiącej wady

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie: Pan Zygmunt Cichy – specjalista ds. inwestycji i remontów, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-III/7342/85/93.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie

§ 5

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres min. 36 miesięcy (okres gwarancji zgodny z ofertą Wykonawcy) od daty odbioru końcowego.
2. W celu zabezpieczenia właściwego usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający **potrąci kwotę w wysokości 5% z należnego wynagrodzenia brutto**.
3. Zabezpieczenie zostanie rozliczone z uwzględnieniem oprocentowania rachunku bankowego Zamawiającego na którym będą przechowywane, na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji lub protokołu odbioru pogwarancyjnego/protokołu usunięcia wad.
4. W przypadku ujawnienia usterek lub wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Jeżeli wady i usterek nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę - pokryje z kwoty zabezpieczenia, a w przypadku przewyższającym kwotę zabezpieczenia obciąży Wykonawcę.
6. Wykonawstwo zastępcze nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego zgody sądu.
7. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji nie pozbawia Inwestora uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 6

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
2. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom ustalonym w ustawie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy nie może używać materiałów z odzysku.
4. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z normami, zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 7

1. Jeżeli Wykonawca przedmiot umowy wykonywał będzie przy pomocy osób trzecich, ponosi odpowiedzialność za ich działanie i zaniechanie jak za własne.
2. Wykonawca, osoby realizujące umowę obowiązani są przestrzegać przepisów BHP, ppoż. mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.

§ 9

Kary umowne.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje powstałej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umow, Wykonawcy przysługuje odszkodowanie w wysokości poniesionych udokumentowanych nakładów na wykonanie zamówienia do daty odstąpienia.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

W razie zaistnienia sporu pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy sprawę rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Bircza reprezentowane przez Nadleśniczego Zbigniewa Kopczaka, email: bircza@krosno.lasy.gov.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.bircza.krosno.lasy.gov.pl> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - Przedmiar robót
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY