

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku. Ekspertyza dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole.

### **Podstawa opracowania**

Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

Zlecenie inwestora

### **1. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wydanie opinii o stanie technicznym budynku Szkoły Podstawowej, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, stropu i dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych. Ekspertyza dotyczy możliwości przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku na przedszkole.

### **2. Opis ogólny istniejącego budynku**

Budynek szkoły składa się z dwóch kompleksów: ze starszej części wybudowanej w 1904 r. oraz jej rozbudowy z lat 1979 - 1995. Budynki połączone są łącznikiem z dachem płaskim pokrytym papą termozgrzewalną. W poziomie parteru i I piętra projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na budynek przedszkola. Budynek z początku XX wieku to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Poddasze przedmiotowego budynku pozostaje nieużytkowe. Rozbudowa z lat późniejszych to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym pokrytym dachówką. Część wschodnia budynku pełni funkcję oświatową. Pozostała część budynku pełni funkcję mieszkalną i administracyjną.

### **3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku**

#### **3.1. Fundamenty**

Posadowienie fundamentów starszej części wybudowanej w roku 1904r. na głębokości około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane z kamieni oraz z cegły pełnej.

Posadowienie fundamentów pozostałej części budynku na głębokości ok. 3,0 m ppt. Fundamenty wykonano jako żelbetowe ławy fundamentowe.

Podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono w istniejących fundamentach żadnych uszkodzeń.

#### **3.2. Ściany konstrukcyjne**

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej, część rozbudowana obustronnie otynkowana. Ściany w dobrym stanie technicznym, bez zastrzeżeń.

#### **3.3. Strop**

W budynku z początku XX w. stropy drewniane, belkowe ze stalowymi podciągami.

W nowszej części stropy prefabrykowane, żelbetowe.

- 3.4. Dach  
Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa. Dach pokryty dachówką. Łącznik pomiędzy dwoma częściami ze stropodachem, pokrytym papą termozgrzewalną.

#### **4. Analiza techniczna**

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowaniu do obowiązujących norm.

- 4.1 Fundamenty  
Ze względu na prawidłowe wykonanie fundamentów oraz dobry stan techniczny istniejące fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji.
- 4.2. Ściany konstrukcyjne  
Ściany nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji bez uwag. Ściany posiadają odpowiednią wytrzymałość, projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku oraz przebudowa nie wpłynie negatywnie na strukturę ich obciążeń.
- 4.3. Strop.  
Konstrukcja stropów w dobrym stanie technicznym.
- 4.4. Dach.  
Konstrukcja dachu i pokrycie nadają się do dalszego użytkowania.
- 4.5. Instalacje  
Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, c.o i gazową.

#### **5. Wnioski i zalecenia**

Istniejący budynek szkoły nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek przedszkola. Po wykonaniu planowanych robót, budynek będzie spełniać obowiązujące normy. Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, 30 listopada 2021 r.

-opracował-