

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/144/2024

Sygnatura: **ZP/144/2024**

Sprawa: **Dotyczy postępowania: „Modernizacja istniejącej estakady prowadzącej do SOR na ul. Pomorskiej 251 w ramach Drugiego Etapu Budowy CKD UM w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym”.**

Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o:

Modyfikację zapisów umownych w § 8 ust. 2 w następujący sposób:

„2.Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nastąpi z dołu po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, z tym, iż przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac zgodnie z zasadami określonymi następująco:

Po wykonaniu poszczególnych części prac Wykonawca otrzyma na poczet rozliczenia końcowego wynagrodzenie w wysokości:

- a) Po wykonaniu co najmniej 30% zakresu prac – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
- b) Po wykonaniu co najmniej 65 % zakresu prac – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, 65 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
- c) Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy pozostałą do rozliczenia część z łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1. „

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza modyfikacji w powyższym zakresie.

Pytanie 2.

W związku z zapisami w §5 ust.3 oraz § 6 oraz w związku z zapisami § 2 ust. 1 lit.b) wzoru umowy uprzejmie prosimy o podanie:

- jakie urządzenia / maszyny / instalacje znajdują się na placu budowy, który służył będzie realizacji przedmiotu umowy
- czy powyższe urządzenia są objęte gwarancjami i rękojmią wykonawców / dostawców
- jakim przeglądom i serwisom (w jakim czasie) podlegają.
- czy są sprawne (funkcjonujące).

Informacje te są niezbędne do właściwego skalkulowania ceny oferty oraz oceny ewentualnych dodatkowych kosztów, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający w tym zakresie odsyła do § 2 ust 1 pkt a)-b) oraz § 6 ust 3.

Pytanie 3.

W związku z zapisami w § 3 ust.5 stwierdzamy, iż zapisy są niejednoznaczne i stwarzają możliwość Zamawiającemu subiektywnej oceny możliwości/ braku możliwości prowadzenia prac przez

przedstawiciela Zamawiającego wobec faktycznych (obiektywnych) warunków atmosferycznych. Powyższe jest przesłanką do stwierdzenia, że zapis ten łamie regułę PZP o równym traktowaniu wykonawców stwarzając możliwość uznaniowego przesuwania terminu realizacji prac w zależności od wyłonionego w przetargu do realizacji prac wykonawcę.

Odpowiedź:

Występowanie zjawisk atmosferycznych potwierdza się poprzez wskazania przyrządów w odniesieniu do właściwych norm. Zamawiający wskazuje, że postanowienie § 3 ust 5 odsyła również do właściwych norm/certyfikatów i atestów, w związku z powyższym służby nadzoru inwestorskiego działać będą w oparciu o obiektywne kryteria.

Pytanie 4.

Niniejszym zwracamy się z prośbą do zamawiającego o właściwe opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 99 – 103, w szczególności:

1.1. Prosimy o informację czy prace będą objęte pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem / czy też żadną z tych procedur oraz czy wymagają decyzji dopuszczenia do użytkowania. W razie istnienia dokumentów wynikających z powyższego, prosimy o załączenie ich do SWZ.

1.2. Z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie nr 1.1 prosimy o podanie załatwienia jakich urzędowych obowiązków w imieniu Zamawiającego (Inwestora) oczekuje od wykonawcy Zamawiający. (§1 ust.5 ostatnie zdanie)

Odpowiedź:

Zakres zamówienia obejmuje prace remontowe, nie wymagające pozwolenia na budowę oraz decyzji dopuszczenia do użytkowania.

Pytanie 5.

Poz. 9 i 10 kosztorysu nakładczego Prosimy o uzupełnienie SWZ o projekt instalacji (schemat) odladzania odpływów wody, przebieg przewodów grzewczych w szczególności o podanie parametrów i mocy grzewczych przewodów schematu rozdzielnic skrzynkowej ze sterowaniem wraz z jej lokalizacją w terenie. W jaki sposób będzie zasilana elektrycznie ta rozdzielnica, czy należy wykonać jej nowe zasilanie tj WLZ jeśli tak to z jakiego miejsca - innej rozdzielnic elektrycznej – jak należy tę rozdzielnicę rozbudować. Prosimy o precyzyjną odpowiedź na powyższe pytania wraz z właściwą korektą przedmiarów robót, co jest warunkiem właściwego skalkulowania ceny oferty.

Odpowiedź:

Przewód grzewczy został uwzględniony w pozycji materiałowej „Przewód ogrzewczy do odwodnienia”; ostateczna długość zostanie określona na etapie realizacji; należy przyjąć przewód o mocy 17 – 20W / 1m.

W zakresie pozycji materiałowej: „Skrzynki lub rozdzielnice” należy uwzględnić obudowę izolacyjną IP55; 3x12; montowaną do podłoża betonowego;

W zakresie pozycji materiałowej: „Kompletnie wyposażenie i sterowanie” należy uwzględnić aparaturę wraz z podłączeniem dla 3 obwodów sterujących w zakresie: zabezpieczeń nadprądowych; styczników; regulatora temperatury systemu grzewczego, czujnika temperatury; rozłącznika głównego; lampek sterujących z zabezpieczeniami nadprądowymi.

Kabel zasilający w/w rozdzielnicę należy ułożyć w rurze osłonowej natynkowo i wyprowadzić go z istniejącej rozdzielnic w budynku.

Zamawiający zmienia kosztorys nakładczy dodając dział 15.

Pytanie 6.

Poz 35 kosztorysu nakładczego. Ze względu na wymagania zawarte w tej pozycji kosztorysu nakładczego prosimy o podanie wymagań Zamawiającego wyrażonych liczbowo dla nacisków kół, i wielkości odkształceń poziomych i pionowych) w celu właściwego opisanie tego elementu robót prosimy o podanie przykładowego systemowego rozwiązania dedykowanego (brak projektu, brak jakichkolwiek wymagań w STWiOR).

Odpowiedź:

Jest to tylko naprawa a nie przebudowa. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia koncepcji naprawy do zatwierdzenia służbom Nadzoru Inwestorskiego. Droga tylko dla karettek (SOR).

Pytanie 7.

Poz 14. J.w - przyjęto niewłaściwą podstawę wyceny prac nie odzwierciedlającą charakteru robót i poprawnej wielkości nakładów kosztorysowych. (jest to robota remontowa wykonywana w małych ilościach a nie robota inwestycyjna) Naszym zdaniem winna być przyjęta wg KNR 2-31 rozdz.11. Prosimy o korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Nie zmieniamy pozycji. Nie są to małe ilości (36 m2)

Pytanie 8.

Prosimy o korektę kosztorysu nakładczego w zakresie ustawienia i czasu pracy rusztowań tak aby pozycje te obejmowały wszystkie prace wykonywane z rusztowań, montaż kolektora podwieszonoego, prace malarskie, tynkarskie , dociepleniowe.

Odpowiedź:

Nie ma takiej potrzeby. 10 tygodni jest wystarczające na przeprowadzenie prac wymagających rusztowań (50 dni, gdy na wykonanie całości prac jest 90 dni, wzór umowy paragraf 3 – Terminy)

Pytanie 9.

Prosimy o informację czy na przekazanym terenie budowy będą obecni inni wykonawcy

Odpowiedź:

Nie będzie innych Wykonawców.

Pytanie 10.

Czy teren budowy będzie wyłączony z użytkowania, czy prace będą prowadzone na użytkowanym obiekcie?

Odpowiedź:

Prace dotyczą samej estakady, estakada jest wyłączona z eksploatacji. Pod estakadą jest parking Centrum Dydaktycznego - wzór umowy, paragraf 5. Pkt. 11. Teren budowy.

Pytanie 11.

Czy teren prowadzenia prac wraz z najbliższym otoczeniem jest terenem zamawiającego i wykonawca nie będzie ponosił żadnych opłat z tego tytułu, czy będzie konieczne wystąpienie o zajęcie pasa drogowego, jeśli tak to w jakim zakresie i kto będzie ponosił opłaty z tego tytułu?

Odpowiedź:

Teren obejmujący niniejsze zamówienie położony jest w całości na terenie Zamawiającego. Wykonawca nie będzie obciążony żadnymi opłatami z tytułu wykonywania robót (płatny jest parking – wzór umowy § 5 pkt 15).

Pytanie 12.

Poz 73 kosztorysu nakładczego. Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji dla 2 kompletów reklamy podświetlonej „CENTRUM DYDAKTYCZNE” , czy reklama te umieszczone będą na ścianie budynków i na jakiej wysokości, czy jako wolnostojące na własnej konstrukcji i jakiej

Odpowiedź:

Lokalizacja podświetlanego napisu tak jak na zdjęciu.

Jeden napis na estakadzie od strony wschodniej, drugi na estakadzie od strony zachodniej na wprost (Aula 1000).



Pytanie 13.

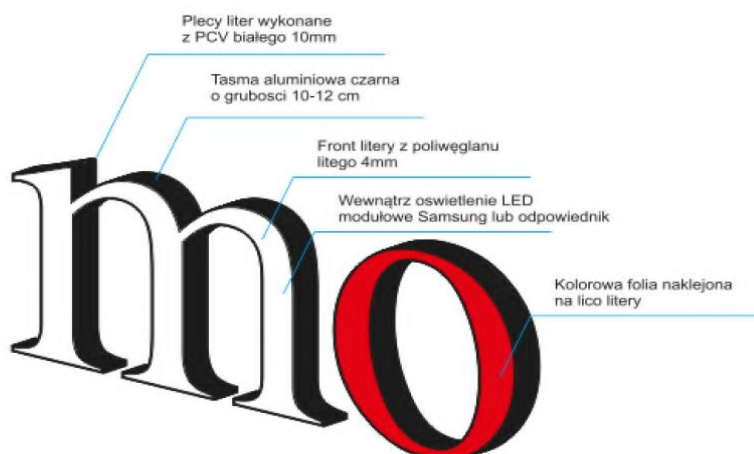
Poz. 73 kosztorysu nakładczego. Prosimy o podanie nazwy kroju czcionki / pogrubienie / kursywa napisów „CENTRUM DYDAKTYCZNE”. Ma to istotny wpływ na koszt wykonania napisów.

Odpowiedź:

Litery wykonane z taśmy aluminiowej, podświetlane LED

- rozmiar całego logo 2400x75 cm
- litery formowane maszynowo
- bok liter aluminiowy w kolorze czarnym/białym
- równomierne i mocne podświetlenie LED IP65
- zasilacze z zapasem mocy, odporne na czynniki zewnętrzne
- przód liter plexi/poliwęglan
- folia wzmacniająca kolor, do ustalenia wg próbnika orafol 8500 – kolory
- uszczelnienie liter foamlin
- podkonstrukcja aluminiowa i na niej umieszczone litery
- podłączenie reklamy do wyprowadzonej instalacji.

PRZYKŁADOWA BUDOWA LITERY PODŚWIETLANEJ



Pytanie 14.

Prosimy o potwierdzenie, że naprawa łożysk estakady nie jest przedmiotem zamówienia, a uszkodzenia estakady powstałe na skutek tego nie będą obciążać wykonawcy robót. Stwierdzamy, że wszystkie łożyska na przyczółkach wykazują bardzo dużą deformację.

Odpowiedź:

Nie dotyczy. Nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że remont skrzydełek przyczółków nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Skrzydełka przyczółków są w złym stanie technicznym, jedno ze skrzydełek jest wytłamane. Na górze skrzydełek pozostawione jest odkryte zbrojenie. Brak balustrad na skrzydełkach.

Odpowiedź:

Nie dotyczy. Skrzydełka nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 16.

Przęsła estakady są zablokowane przy przyczółkach, uniemożliwiając prawidłową pracę estakady. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest to objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Nie dotyczy. Nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie, że elementy bezpieczeństwa ruchu są zgodne z obowiązującymi przepisami i nie wymagają żadnych korekt.

Odpowiedź:

Nie wymagają żadnych korekt.

Pytanie 18.

Prosimy o wykreślenie §2 ust.2 wzoru umowy gdyż zakres prac oraz związany z nim zakres obowiązków umownych wykonawcy nie dotyczy zagadnień związanych z uzyskaniem lub zmianą dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych - przedmiot umowy nie zawiera likwidacji barier architektonicznych, montażu urządzeń i środków technicznych umożliwiających dostęp do pomieszczeń dla niepełnosprawnych, lub prac zmieniających warunki ewakuacji dla osób ze szczególnymi potrzebami; lub odpowiednią zmianę przedmiotu umowy i uzupełnienie o taki zakres prac kosztorysu nakładczego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany umowy we wnioskowanym zakresie, poprzez wykreślenie § 2 ust 2 umowy

Pytanie 19.

Poz. 35 kosztorysu nakładczego. Prosimy o stwierdzenie czy wykonanie systemowej dylatacji dotyczy jej wykonania przy przyczółkach (2 szt.) czy w przęsłach estakady (wymiana istniejących 2 szt.)

Odpowiedź:

Do ustalenia z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy.

Pytanie 20.

Poz. 34 kosztorysu nakładczego w dziale pod nazwą „ (...) i renowacja istniejących nawierzchni bitumicznych. Przyjęte w poz.34 nakłady „skropienie asfaltem nawierzchni drogowych” dotyczą operacji międzywarstwowej np. przed ułożeniem ostatecznej warstwy ścieralnej asfaltu. Uzyskania

w ten sposób powłoka stanowi za ledwie warstwę „technologiczną” a nie samodzielną warstwę zapewniającą ochronę dla istniejącej nawierzchni; dodatkowo należy stwierdzić, że taka warstwa jest mało trwała i nie przyniesie oczekiwanego efektu. Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający, pomimo tego, oczekuje wykonania takiego zabiegu ?, czy intencją Zamawiającego było uzyskanie faktycznej warstwy zabezpieczającej np. dzięki zastosowaniu odpowiednich preparatów – np. AMPERE BLACK PARKING ASPHALT – Uszczelniacz asfaltu (<https://www.amperesystem.com/black-parking-uszczelniacz-asfaltu/>) , nanoszonego w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od oczekiwanego efektu za pomocą pędzla lub wałka, lub podobnego, właściwego preparatu. Prosimy o odpowiedź z ewentualną korektą kosztorysu nakładczego.

Odpowiedź:

Tak Zamawiający oczekuje wykonanie takiego zabiegu.

Pozycja 34. pozostaje bez zmian. Inwestor nie przewiduje innej opcji.

***Zastępca Dyrektora
Biura Obsługi i Realizacji Zamówień Publicznych
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi***