

Gliwice, dn. 20.01.2023 r.

WYTYCZNE DO SWZ DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN:

„Adaptacja budynku przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach na potrzeby placówki wsparcia dziennego”

I. OPIS

1. Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje kompleksową realizację prac dla następującego zakresu:
 - roboty przygotowawcze w tym min: ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, techniczne uporządkowanie zieleni, rozbiórka istniejących elementów zewnętrznych (schody zewn., podesty, nawierzchnia dojścia) wraz z wywozem i utylizacją gruzu
 - kompleksowa przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie **wykończonym zgodnie z dokumentacją projektową**;
 - przygotowanie obiektu dla montażu pompy ciepła oraz fotowoltaiki;
 - budowa zewnętrznych przyłączy wod.-kan. oraz kanalizacji deszczowej wraz z zajęciem pasa drogowego;
 - budowa zewnętrznego podnośnika NPS;
 - zagospodarowanie terenu w tym: dojścia, mała architektura, ogrodzenie, fundamenty pod pompę ciepła;
 - wykonanie nasadzeń i pielęgnacja zieleni zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową;
2. Rozpatrywana inwestycja będzie prowadzona w Gliwicach przy ul. Traugutta 3 na działce nr 216 (obr. Zatorze).
3. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr: 113/2022 z dn. 11.02.2022 r.;
4. Inwestycję w zakresie – architektury, konstrukcji, instalacji, przyłączy, zagospodarowania terenu, należy wykonać wg przekazanej dokumentacji projektowej tj. zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami technicznymi (wykonawczymi) z uwzględnieniem wszystkich zmian, przedmiarami i specyfikacjami.
5. Projekty należy rozpatrywać łącznie - międzybranżowo.
6. Przedsięwzięcie będzie rozliczane w systemie kosztorysowym – powykonawczo 5 etapami, a oferent przedstawi wycenę ofertową (kosztorysami ofertowymi) wg załączonych przedmiarów robót. Zamawiający określa okres realizacji: **6 miesięcy od podpisania umowy**. Rozpoczęcie prac do **3 dni od przekazania placu budowy**. Przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy. Przewidywany termin zakończenia wszystkich prac (6 miesięcy od podpisania umowy), oznacza, iż prace zostaną uznane za zakończone po pozyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu. Dokumentacja powykonawcza z dokumentacją odbiorową (pozytywne odbiory UDT, Straż Pożarna i Sanepid itp.) oraz powykonawczym operatem geodezyjnym, zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w dniu pozyskania ww. decyzji.
7. Cena w ofercie będzie obejmowała sumaryczny koszt wykonania wszystkich robót przedstawionych w kosztorysach ofertowych sporządzonych na podstawie dołączonych przedmiarów robót i dokumentacji projektowej zawartych w postępowaniu przetargowym.
8. Wykonawca w ramach realizacji zadania dokona płynnych połączeń dojazdów oraz przyłączy na styku projektowanego zagospodarowania terenu/ inwestycji z istniejącą infrastrukturą pieszo-jezdną, chodnikami, drogami i sieciami oraz uzyska wszelkie niezbędne zgody na ich wykonanie.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej ochrony fizycznej dla obiektu do czasu przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Wykonawca wykona wymagany operat geodezyjny powykonawczy w 1 (jednym) etapie – obejmującym stan budynku po rozbudowie (wraz z wykonaniem kart inwentaryzacyjnych) oraz elementy przyłączy/ sieci i zagospodarowania terenu zgodnie z projektem.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (naniesioną do geodezyjnych zasobów miasta Gliwice) przez uprawnionego geodetę na 14 dnia przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przekazania na bieżąco Zamawiającemu pomiarów geodezyjnych zrealizowanych przez uprawnionego geodetę dotyczących wszystkich elementów budynku, przyłączy i zagospodarowania wymagających wykonania precyzyjnych pomiarów.
13. Wykonawca zapewni skuteczny sposób utrzymania czystości drogi publicznej przy wyjazdach sprzętu pracującego na budowie w szczególności podczas prowadzenia robót ziemnych, betonowania, dostaw materiałów itp. przez np. wykonanie myjni kół i regularne czyszczenie dróg publicznych w rejonie wyjazdu z placu budowy, a w okresie zimowym odśnieżanie.
14. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie, aktualizacja i przekazanie do akceptacji oraz przechowywanie po zaakceptowaniu i przestrzeganie:
 - harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji (raz w miesiącu);
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - informacji o wytwarzanych odpadach,
 - instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń;
 - dokumentacji powykonawczej-odbiorowej w formie elektronicznej i papierowej w 3 egzemplarzach;
 - inwentaryzacji powykonawczej w formie elektronicznej i papierowej w 3 egzemplarzach powierzchni budynku i zagospodarowania terenu;
 - instrukcji użytkowania obiektu;
 - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynk;
15. Harmonogram, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informacji o wytwarzanych odpadach, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu **do 3 dni od podpisania Umowy**.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt projektów organizacji ruchu oraz uzyskania ich akceptacji przez ZDM Gliwice i Policję. Wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, lokalizacją urządzeń w pasie drogowym itp. będzie ponosił Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wyników badań próbek betonowych w czasie nie dłuższym **niż 35 dni od pobrania próbek**. Pobieranie próbek należy zlecić niezależnemu laboratorium.
18. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji od Zamawiającemu na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia w formie tzn. Karta zatwierdzenia materiału/ wyrobu budowlanego/ urządzenia.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia na bieżąco i przechowywania:
 - Dzienników Budowy;
 - Dziennika Betonowania;
 - Dziennika montażu;
 - Protokołów odbioru wszystkich robót zanikowych wraz z dokumentami użytych materiałów budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
 - Atesty, certyfikaty, deklaracje, aprobaty, homologacje na wbudowane materiały i urządzenia;
 - Dokumenty WZ na dostarczone materiały;
 - Pozostałe dokumenty budowy;
20. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa;
 - 2) SWZ;
 - 3) STWiORB;
 - 4) Projekt Architektoniczno-Budowlany;

- 5) Projekty Techniczne (Wykonawcze);
- 6) Przedmiary Robót;
- 7) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącą jej integralną część kosztorysami ofertowymi;
- 8) Warunki gwarancji/
Chyba, że zapis zawarty w którymś z dokumentów powyżej odwołuje się bezpośrednio do zapisów innego lub innych dokumentów regulujących daną kwestię lub dana kwestia jest w nim opisana.
21. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej stronie w trakcie realizacji inwestycji muszą być sporządzone w języku polskim.
22. Jeżeli personel Wykonawców będzie posługiwał się językiem innym niż język polski, Wykonawca własnym kosztem i staraniem zatrudni odpowiednią ilość tłumaczy.
23. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Kluczowymi częściami zamówienia są roboty w zakresie:
 - robót ziemnych;
 - robót fundamentowych;
 - robót konstrukcyjnych ścian i stropów;
 - robót blacharsko dekarских.W przypadkach szczególnych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia podwykonawcy na ww. części zamówienia pod warunkiem zachowania wszystkich procedur wynikających z Umowy związanych z akceptacją i wprowadzeniem podwykonawcy na budowę.
24. W celu dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia prac, Wykonawca uprawniony będzie do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 17.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku, w soboty od 7.00 do 15.00, chyba że warunki atmosferyczne lub inne okoliczności nie będą pozwalały na wykonywanie określonego rodzaju robót w godzinach wskazanych powyżej.
25. Kierownik budowy będzie miał obowiązek **stałego** przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz udział we wszystkich organizowanych naradach koordynacyjnych oraz odbiorach robót.
26. Wykonawca uzyska na własny koszt niezbędne decyzje UDT.
W okresie gwarancji i rękojmi urządzeń podlegających odbiorom/ przeglądom UDT – Wykonawca, na własny koszt przeprowadzać będzie konieczne przeglądy, konserwacje i serwis urządzeń zgodnie wytycznymi producenta oraz zgodnie z DTR urządzenia.
27. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje plac budowy - zainstaluje biuro kierownika budowy (dopuszcza się instalowanie biura tymczasowo w przebudowywanym budynku), w miarę możliwości wprowadzi magazyny, place składowe, zbrojarnię, oświetlenie, monitoring, plac pod żuraw, dojścia i dojazdy, toaletę, ogrodzenie, oznakowanie itp. Wykonawca będzie odpowiedzialny na placu budowy i w jego obrębie za bezpieczeństwo, utrzymanie porządku, ochronę, właściwe wykonanie dojeżdż i dojazd oraz infrastrukturę podziemną i nadziemną.
28. Wykonawca wykona we własnym zakresie zasilanie placu budowy w energię elektryczną oraz pozostałe media w uzgodnieniu z właścicielami sieci oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej (na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników) w okresie realizacji robót.
29. Wykonawca na czas trwania budowy zleci nadzory branżowe z właścicielami poszczególnych sieci:
 - Linie teletechniczne – właściwy gestor sieci
 - Linie energetyczne – TAURON, 44-100 Gliwice ul. Barlickiego
 - Wodociągów i kanalizacji – PWiK, 44-100 Gliwice ul. Rybnicka 47
 - Gazowa – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia Gliwice, ul. Rolników 447
 - Kanalizacji deszczowej – UM Gliwice Wydział Gospodarowania Wodami oraz z innymi gestorami.
30. Wykonawca, jeśli to konieczne, zobowiązany będzie do prowadzenia nadzorów archeologicznych nad pracami rozbiórkowymi, ziemnymi oraz renowacyjnymi. Po zakończonych pracach Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację.
31. Dojazd do budowy będzie odbywał się drogą od ulicy: Traugutta

32. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie wykonywania robót izolacyjnych przez zaakceptowanego producenta wybranego systemu oraz zapewnienie odbioru wykonanych izolacji przez osobę uprawnioną ze strony producenta lub zleci wykonanie robót izolacyjnych profesjonalnej firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie potwierdzone referencjami.
33. Do wykonania robót dociepleniowych (w tym wtórnych) ścian zewnętrznych budynku należy stosować systemowe rozwiązania oparte na styropianie (biały/grafit) lub wełnie mineralnej, wykonane z kompletu materiałów wchodzących w skład systemu określonego Aprobata Techniczną wg technologii ETICS. Niedopuszczalne jest stosowanie systemów lub poszczególnych wyrobów nieobjętych daną Aprobata Techniczną lub mieszanie wyrobów objętych różnymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania.
34. **Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt projektu technicznego - wykonawczego prefabrykowanych konstrukcji dachowych z drewna klejonego oraz uzyskania jego akceptacji przez Konstruktora budynku oraz Zamawiającego.**
35. **Jeśli wykonanie części robót, będzie wymagało opracowania projektów technicznych detali, projektów warsztatowych itp., Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt tego rodzaju projektów oraz uzyskania ich akceptacji przez Konstruktora budynku oraz Zamawiającego.**
36. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wszystkich kluczy odpowiednio opisanych w ilości ustalonej z Inspektorem Nadzoru.
37. Wpusty deszczowe - dachowe muszą być wyposażone w kosze.
38. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania próbek materiałów wykończeniowych zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych w celu wyboru odpowiedniego koloru oraz uzyskać akceptację Projektanta i Zamawiającego.
39. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia szczegółowej dokumentacji fotograficznej obejmującej: zarówno stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót oraz po ich zakończeniu jak również wszystkie budynki bezpośrednio sąsiadujące z niniejszą inwestycją wraz z ich terenami. W szczególności dokumentacja fotograficzna będzie obejmować roboty zanikające i ulegające zakryciu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle Zamawiającemu na nośniku CD stosownie do odbiorów częściowych i całościowo do odbioru końcowego.
40. W przypadku realizacji przez Zamawiającego części prac przez Odrębnego Wykonawcę (w szczególności montaż pompy ciepła, instalacji fotowoltaicznej lub innych) w jednym czasie, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnej współpracy oraz koordynacji robót z innym podmiotem, który będzie wykonywał roboty swojego zakresu.
41. **Wykonawca oświadcza, iż wiadomym mu jest, że budynek będzie wyposażony w instalacje pompy ciepła oraz instalację fotowoltaiczną, wykonywaną przez odrębnego/ odrębnych wykonawców i deklaruje, iż będzie tak prowadził prace, aby była możliwość montażu wskazanych powyżej urządzeń na/ w ich obrębie lub poprzez wykonywane przez niego elementy/ przegrody przebudowywanego budynku. Ponadto Wykonawca dokona wszelkich starań, aby te urządzenia mogły być zamontowane i pracowały właściwie na 1 (jeden) miesiąc przed zakończeniem całości prac. Jednocześnie prawidłowy montaż tych urządzeń (przez odrębnego wykonawcę) nie spowoduje utraty gwarancji/ rękojmi na wszystkie elementy wykonane/ remontowane lub przebudowywane przez Wykonawcę.**
42. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kamerowania (inspekcji tv) w zrealizowanych przez siebie przyłączach oraz do przekazania Zamawiającemu w wersji elektronicznej zapisów z nagrań.
43. W przypadku powstania konieczności wykonania tymczasowej drogi technologicznej Wykonawca zobowiązany będzie do jej realizacji na własny koszt.
44. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia zabezpieczonych dojazdów i dojazdów do sąsiadujących obiektów.
45. W związku z lokalizacją budynku w minimalnej odległości od granic sąsiednich działek, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ewentualnej zgody na wejście w teren sąsiedniej działki.

W przypadku braku takiej zgody, Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie roboty związane z zabezpieczeniem wykopów, a pozostałe prace budowlane będzie prowadził w sposób niekolidujący z sąsiednimi nieruchomościami.

46. Dokumentację zawartą w postępowaniu przetargowym należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i dookreślającą w celu całościowego wykonania inwestycji. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują różną ilość i jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W sytuacji nie dającej się rozstrzygnąć (zgodnie z powyższymi regulami), sprzeczności pomiędzy dokumentami zawartymi w postępowaniu przetargowym, decydująca będzie kolejność dokumentów tam wskazana – dokumenty o niższym numerze mają pierwszeństwo przed dokumentami o wyższych numerach.
47. W sytuacji, gdy w dokumentach zawartych w postępowaniu przetargowym, znajdzie jakkolwiek błąd, sprzeczność, brak lub niejasność, których nie dało się wykryć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich wykrycia, poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem propozycji rozwiązania zamiennego.
48. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie prowadzona zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zawartych w postępowaniu przetargowym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa oraz normami (PN, EN).
49. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy oraz złożeniem oferty z najwyższą starannością zapoznał się z miejscem prowadzenia inwestycji, miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonania Umowy (w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wzorem Umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia). Wszelkie uwagi odnośnie kompletności, spójności i sprzeczności zostały przez Wykonawcę wyjaśnione za pomocą pytań do SWZ, na które Wykonawca otrzymał satysfakcjonujące go odpowiedzi, co potwierdził składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W szczególności Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z kształtem i charakterem terenu budowy włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznymi, zakresem i charakterem pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi procedurami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponadto oświadcza że nie wnosi żadnych uwag do żadnego dokumentu oraz okoliczności i stanu formalnego inwestycji. Są one pełne, kompletne, niesprzeczne i spójne oraz pozwalają na prawidłowe wykonanie i terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy. Ewentualne uwagi mogą być wzięte pod rozpatrzenie na późniejszym etapie tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że przy dołożeniu należytej staranności nie mógł wykryć ich przed podpisaniem Umowy i złożeniem oferty pod warunkiem zgłoszenia ich zgodnie z postanowieniami Umowy.
50. Strony oświadczają, że zobowiązują się zachować najwyższy standard wykonania Umowy. Wykonawca jest świadomy, że mogą na niego zostać nałożone kary umowne w wysokości określonej w Umowie.
51. Wykonawca na swój koszt:
 - zapewni odbiory prac w UM Gliwice, PWiK Gliwice i ZDM Gliwice;
 - zapewni opracowanie instrukcji p.poż. i scenariusza ewakuacyjnego dla budynku;
 - zapewni odbiory p.poż. we właściwej jednostce straży pożarnej oraz Sanepidu do pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - zapewni powykonawczy przegląd wraz z odbiorem kominiarskim obiektu;
 - zapewni stały nadzór geodezyjny, a po wykonaniu wszystkich prac, zleci wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej – inwentaryzacji z naniesieniem do geodezyjnych zasobów miasta Gliwice;
 - zapewni opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dokumenty powykonawcze jw. zostaną przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w dniu pozyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

52. Zakłada się fakturowanie - 5 faktur/ rozliczeń, z terminem płatności nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury. Jednakże zakres ostatniego - 5 (piątego) fakturowania, nie może być niższy niż 20% wartości kwoty umownej.

II. ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Decyzja nr 113/2022 z dn. 11.02.2022 r.;
- Pismo PEC Gliwice Sp. z o.o. - warunki techniczne dostawy ciepła (pompa ciepła) z dn. 05.12.2022 r. (nr sprawy 009404/22, nr dok.: RT/0579/2022);
- Pismo Tauron Dystrybucja - Warunki Przyłączenia nr WP/144991/2021/O11R01 z dnia 2021-11-29;
- Pismo Tauron Dystrybucja - Warunki Przyłączenia nr WP/130731/2022/O11R01 z dnia 2022-11-23;
- Projekt Zagospodarowania Terenu przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze z listopada 2021 r.;
- Projekt Architektoniczno-Budowlany przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze z listopada 2021 r.;
- Projekt Techniczny - ARCHITEKTURA przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze z kwietnia 2022 r.;
- Projekt Techniczny - KONSTRUKCJA przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze z marca 2022 r.;
- Przedmiar robót - Architektura i Konstrukcja branża budowlana z maja 2022 r.;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - St. – 01 Roboty Budowlane z kwietnia 2022 r.;
- Projekt Techniczny Zamienny – Architektura - dostosowanie instalacji wewnętrznych c.o., wentylacji, instalacji elektrycznej oraz części budowlanej do zmiany dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej na pompę ciepła - przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze - z listopada 2022 r.;
- Przedmiar robót - Architektura i Konstrukcja dostosowanie instalacji wewnętrznych c.o., wentylacji, instalacji elektrycznej oraz części budowlanej do zmiany dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej na pompę ciepła - branża budowlana z grudnia 2022 r.;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót uzupełnienie wg Projektu Technicznego Zamiennego - St. – 01 Roboty Budowlane - z listopada 2022 r.;
- Projekt Techniczny Zamienny - Instalacje Sanitarne przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze - dostosowanie instalacji wewnętrznych c.o., wentylacji, instalacji elektrycznej oraz części budowlanej do zmiany dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej na pompę ciepła - z listopada 2022 r.;
- Przedmiar robót – branża sanitarna - drenaż podposadzkowy - z października 2022 r.;
- Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja C.O. - z października 2022 r.;
- Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacje sanitarne - z października 2022 r.;
- Przedmiar robót – branża sanitarna – wentylacja mechaniczna - z października 2022 r.;
- Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja wody lodowej - z października 2022 r.;
- Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja wody - z października 2022 r.;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - St. – 01 projekt instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania - z listopada 2022 r.;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - St. – 01 projekt wentylacji mechanicznej i wody lodowej - z listopada 2022 r.;

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - St. – 01 projekt instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnej
- - z listopada 2022 r.;
- Projekt Architektoniczno-Budowlany budowa przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z instalacją deszczową dla budynku wsparcia dziennego młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach - z sierpnia 2022 r.;
- Projekt Techniczny budowa przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z instalacją deszczową dla budynku wsparcia dziennego młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach - z sierpnia 2022 r.;
- Przedmiar robót – branża sanitarna - Roboty budowlane dot. przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z instalacją deszczową dla budynku wsparcia dziennego młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach - z sierpnia 2022 r.;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Specyfikacja techniczna ogólna STWIOR (STS) – 00 Roboty budowlane dot. przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z instalacją deszczową dla budynku wsparcia dziennego młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach - z sierpnia 2022 r.;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - specyfikacja techniczna szczegółowa STWIOR (STS) – 01 Roboty budowlane dot. przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z instalacją deszczową dla budynku wsparcia dziennego młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach - z sierpnia 2022 r.;
- Projekt Techniczny Zamienny- Instal. Elektryczne przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze - z listopada 2022 r.;
- Przedmiar robót – Instal. Elektryczne przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze - z listopada 2022 r.;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - specyfikacja techniczna szczegółowa STWIOR (STS) – Instal. Elektryczne przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego przy ul. Traugutta 3 w Gliwicach ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonu dzielnicy Zatorze - z listopada 2022 r.;