

**UMOWA NR OR.032.1.....2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r., w Jaworze, pomiędzy stronami:  
 Gminą Jawor z siedzibą w Jaworze, Rynek 1, 59-400 Jawor, NIP 695-13-99-909,  
 reprezentowaną przez Emilianą Berę – Burmistrza Miasta Jawora  
 przy kontrasygnacie Anny Kołodziej – Skarbnika Gminy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
 a

.....  
 działającym na podstawie

.....  
 reprezentowanym przez

.....  
 zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym,  
 o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej zwaną „ustawą Pzp”.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja 13 lokali stanowiących mieszkalny zasób Gminy Jawor**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, w:
  - 1) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
  - 2) ofercie Wykonawcy,
 - które stanowią integralną część niniejszej umowy,  
 oraz sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót w danym lokalu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych wymaganych do realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2****TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY I HARMONOGRAM**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji:
  - a) Wykonawca rozpocznie prace projektowe w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy.
  - b) Wykonawca rozpocznie prace budowlane w terminie trzydziestu dni od dnia przekazania terenu budowy.
  - c) Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do 20 miesięcy od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy (z podziałem na poszczególne mieszkania).
4. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji i rozliczania przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uzasadnionej konieczności

wprowadzenia zmian w harmonogramie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia uaktualniony harmonogram. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje wprowadzonych zmian, Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag, przedłoży ponownie do zatwierdzenia poprawiony harmonogram.

6. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.
7. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

### **§3**

#### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:  
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:  
- Kierownika budowy - ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §4-6 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do podwykonawców.

### **§4**

#### **ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren placu budowy, miejsce składowania materiałów i postój sprzętu.
3. Wykonawca na własny koszt stosownie do potrzeb doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy oraz zainstaluje liczniki zużycia wody i energii.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego oznakowania dziennego i nocnego, zabezpieczenia poziomego i pionowego placu budowy w okresie od jego przekazania do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytych stanie czystości plac budowy i drogi dojazdowe.
6. Wykonawca będzie ponosić koszty utrzymania i konserwacji zasilania placu budowy w wodę i energię oraz oznakowania budowy.
7. Wykonawca pokryje wszystkie koszty pozostałe, związane z przygotowaniem zadania do realizacji, wynikające z tej realizacji oraz ustalone po zakończeniu robót (koszty za ewentualne nienależyte zabezpieczenie placu budowy, które mogą być przyczyną strat poniesionych przez osoby fizyczne, prawne i inne).
8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych badań, prób i testów stosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, wykonanych instalacji oraz odbiorów technicznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
10. W czasie realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji oraz będzie na własny koszt składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady.
11. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu pierwotnego.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z nowych zakupionych przez siebie

materiałów, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikat zgodności z Polską Normą i aprobaty techniczne na zastosowane przy realizacji robót budowlanych materiały.
16. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki z wymaganymi kwalifikacjami oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
17. Badania, o których mowa w ust. 16 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.
18. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia robót budowlanych, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
19. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wymienionych w ust. 18 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
20. Podstawę do zgłoszenia powyższego żądania stanowi wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Zamawiającego i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
21. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz maszyn i urządzeń uzyska akceptację pisemną Zamawiającego na ich wbudowanie i zastosowanie.

## §5

### ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie bezpośredniego wykonania remontu mieszkań tj. wykonujących czynności mające na celu wykonanie robót murarskich, tynkarskich i malarskich, prac elektrycznych, gazowych i sanitarnych, określone w załączonej dokumentacji oraz SWZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Przedmiotowe wymaganie dotyczy również podwykonawcy. Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie m.in. projektantów, osób kierujących budową, osób zarządzających budową, osób wykonujących nadzór nad realizacją robót budowlanych, osób wykonujących usługi geodezyjne, osób wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, osób wykonujących usługi transportowe i sprzętowe. Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy. Termin i okres zatrudnienia: w stosunku do osób wykonujących czynności w trakcie realizacji prac nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia rodzajów robót i powinna trwać do momentu ich ukończenia na obiekcie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumenty
  - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. f. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §6 PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie: .....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:
  - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
  - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
  - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 1, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki

podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia określone w ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  28. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
  29. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.
  30. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są Wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo do korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
  31. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
  32. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
  33. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  34. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
  35. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w §6 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 21.
  36. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia.
  37. Przepisy art. 447, art. 464, art. 465 oraz art. 437 ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków

Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## §7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości:  
Netto:..... zł, (słownie:.....).  
Podatek VAT: ..... zł, (słownie:.....).  
Brutto:..... zł, (słownie:.....).
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z protokołem odbioru i fakturą, o której mowa w ust. 3, dowodu zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnie dalszym podwykonawcom, w przypadku gdy umowa wykonywana była przy ich udziale. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych (nie więcej jak 13 faktur częściowych) oraz faktury końcowej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Termin płatności za wykonane roboty wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych jest podpisanie przez strony protokołu częściowego odbioru robót. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez strony pozytywnego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wierzytelność z tytułu obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nie może być przeniesiona na inny podmiot lub osobę.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zakres robót objętych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 75 % wartości brutto zadania objętego niniejszą umową.

## §8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie: .....  
Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym również roszczeń z tytułu kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2

obciążają Wykonawcę.

4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 oraz art. 452 ust. 4 ustawy Pzp.

## **§9**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustanowiły, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §2 ust. 1 lit. c,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - c) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% należnej podwykonawcom kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wypłacie takiego wynagrodzenia,
    - e) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §6 niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł za każde zdarzenie,
    - f) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §5 ust. 1 czynności w wysokości 500,00 zł.
    - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
    - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
    - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
    - j) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych



obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§10**

### **ODBIÓR ROBÓT PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu projekty budowlane do zaopiniowania. Zamawiający w terminie 3 dni ustosunkuje się do przedłożonych projektów. W przypadku zgłoszenia wad Wykonawca winien w terminie 7 dni dokonać stosownych poprawek.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.

## **§11**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....miesiące gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym na zastosowane konstrukcje, materiały, wyroby budowlane i urządzenia. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z inicjatywy Wykonawcy po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
4. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z

osobna należy do Zamawiającego.

8. W dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli.

## **§12**

### **WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

1. Strony umowy ustalają, że w przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie Strony umowy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 457 ustawy Pzp. Ponadto umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Pzp i na zasadach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych.
4. Zmiany, o których mowa w ust.1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
  - 5) zmiany kluczowych osób i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 6) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - 7) inne zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty, które nie będą ingerować w przedmiot zamówienia, a ich wprowadzenie będzie niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienia zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiany obowiązujących przepisów, prawa, mające bezpośredni i istotny wpływ na przedmiot niniejszej umowy,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) śmierć, choroba, zwolnienie z pracy lub inne okoliczności lub zdarzenia losowe dotyczące osób, podmiotów uczestniczących w realizacji umowy ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 8) kolizje z niezinwentaryzowanymi, podziemnymi sieciami i urządzeniami,
  - 9) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub zatrudnionego przez niego personelowi,
  - 10) nieprzewidziane warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wykopaliska, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania, a także inne przeszkody uniemożliwiające kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach w tym zagrażających wykonaniem zamówienia z wadą,
  - 11) siła wyższa.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana ta jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

8. Wprowadzenie zmiany umowy, za wyjątkiem zmian o których mowa w ust. 4 pkt 5, wymaga podpisania aneksu do umowy przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§13**

#### **ZMIANY UMOWY – KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany, o których mowa w lit a-d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, względem ceny lub kosztów przyjętych w 1-szym harmonogramie rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, zmieni się co najmniej o 10%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 ustalana będzie na podstawie poziomu cen zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strony porównają ceny zawarte w biuletynie SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta, z cenami zawartymi w biuletynie SEKOCENBUD na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2. Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUDU dotyczące:
  - 1) cen średnich materiałów budowlanych,
  - 2) kosztów robocizny i narzutów dla robót budowlanych inwestycyjnych dla województwa dolnośląskiego.Do porównania będą brane tylko i wyłącznie ceny materiałów lub kosztów, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 2. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w oparciu o różnicę wynikającą z wyżej określonego porównania cen ogłaszanych w biuletynie SEKOCENBUD.
4. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 2, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do wnioskodawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Stronę.
5. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy i nie częściej niż co 6 miesięcy.
6. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany, zapisy § 9 ust. 2 lit.g stosuje się odpowiednio.

9. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
10. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

## **§14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
    - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja,
    - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi

- zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,  
c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1 i 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

## **§ 15**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Jawor reprezentowana przez Burmistrza Miasta Jawora.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się w „Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez Gminę Jawor” - zamieszczonej na stronie BIP Gminy Jawor, w zakładce RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, które pozyska w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 4 ma zastosowanie także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

.....

.....