

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 52 388 10 10
kom.: 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl
http://www.pphkraj.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	INWENTARYZACJA BUDOWLANA				Egz.: I
					Tom: I / I
Nazwa obiektu	BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ KATEGORIA OBIEKTU – XVI				
Lokalizacja	TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5 DZ. NR 231 OBRĘB EWID. NR 0004 TRZEBIATÓW JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW				
Branża	INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA				
Inwestor	GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW				
Specjaliści	Projektant				
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	
Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	10.2020r		
Asystent projektanta	mgr inż. Gabriela Szpojda	b.u.	10.2020r		
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz				
Nr umowy		Data opracowania		Faza	
-		08-10.2020r.		IB	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004
TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 2

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY.....	3
1.Podstawa opracowania	3
2.Cel i zakres opracowania	3
3.Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.1. Lokalizacja.....	3
3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu	3
3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna	3
4. Opis stanu istniejącego obiektu	4
4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	4
4.3. Dane liczbowe budynku	5
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	5
4.5. Dokumentacja fotograficzna.....	6
II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
Rys. nr 1Z Plan sytuacyjny skala: 1:500.....	10
 Rys. nr 1I Rzut parteru inwentaryzacja skala: 1:100.....	11
Rys. nr 2I Rzut poddasza inwentaryzacja skala: 1:100	12
Rys. nr 3I Przekrój A-A inwentaryzacja skala: 1:50	13
Rys. nr 4I Przekrój B-B inwentaryzacja skala: 1:50.....	14
Rys. nr 5I Elewacje inwentaryzacja skala: 1:100.....	15
Rys. nr 6I Elewacje inwentaryzacja skala: 1:100.....	16
Rys. nr 7I Rzut parteru instalacja c.o. inwentaryzacja skala: 1:100	17
Rys. nr 8I Rzut parteru instalacje elektryczne skala: 1:100	18



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Inwentaryzację wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora i użytkowników,
- wyniki oględzin i pomiarów budynku,
- mapę do celów projektowych.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie, ul. Muzealna 5, dz. nr 231, obręb 0004 Trzebiatów, jedn. ewid. 320508_4 Trzebiatów. Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- inwentaryzację widocznych elementów instalacji elektrycznych (punktów oświetleniowych, wyłączników i gniazd)
- inwentaryzację widocznych elementów instalacji c.o. (grzejników).

Inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektu przebudowy budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce dz. nr 231, obręb 0004 Trzebiatów, jedn. ewid. 320508_4 Trzebiatów.

W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 312 – droga (ul. Muzealna),
- od strony południowej: dz. nr 186 – działka zabudowa budynkiem mieszkalnym, dz. nr 183 i 232 – zurbanizowane tereny niezabudowane;
- od strony wschodniej: dz. nr 4 – działka zabudowana budynkiem komisariatu policji oraz dz. nr 237/2 – działka drogowa (ul. II Pułku Ułanów)
- od strony zachodniej: dz. nr 43 i 41 – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Powierzchnia działki nr 231 wynosi 3687m². Rzędne terenu wahają się od 11,80m n.p.m. do 12,95m n.p.m. Teren działki jest obecnie użytkowany (istniejące budynki, tereny utwardzone oraz tereny zielone). Całość działki wg rejestru gruntów stanowią tereny mieszkaniowe – B.

3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na działce nr 231 znajduje się istniejąca zabudowa składająca się z:

- budynku ośrodka pomocy społecznej i stołarni (nr 1),
- przybudówek do budynku OPS – pomieszczeń gospodarczych (nr 2 i 3),
- garaży (nr 4, 5, 6, 10, 11, 13),
- budynków mieszkalnych (nr 7, 8),
- budynku gospodarczego (nr 9),
- wiaty magazynowej (nr 12),
- wiaty śmietnikowej (nr 14).

Lokalizacja poszczególnych budynków zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez 2 zjazdy z ul. Muzealnej tj. dz. nr 312 oraz poprzez zjazd z ul. Cichej tj. dz. nr 184, poprzez dz. nr 232. Budynek OPS posiada przyłącze wodne, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze gazowe, przyłącze elektroenergetyczne oraz przyłącze telekomunikacyjne.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 4

4. Opis stanu istniejącego obiektu

4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek w kształcie litery L. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o układzie kalenicowym do ulicy. Bezpośrednio do budynku, od strony wschodniej, przylega parterowy garaż z dachem jednospadowym. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej, tj. ul. Muzealnej. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona przed głównym wejściem) wynosi ok 3,60m. Wysokość maksymalna budynku od poziomu terenu wynosi 8,63m. Obiekt zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej. Elewacje budynku otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym o zróżnicowanej kolorystyce. Dach częściowo pokryty dachówką ceramiczną, częściowo blachodachówką. Szczegółowy wygląd elewacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek dotychczas, w większej części, stanowił siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej, tj. ul. Muzealnej. Do budynku prowadzi także drugie wejście od strony podwórka wewnętrznego nr 1 (strona południowa). W części należącej do OPS znajdują się pomieszczenia biurowe, toalety oraz pomieszczenia gospodarcze.

Od strony zachodniej w budynku zlokalizowana jest stolarnia, niepołączona funkcjonalnie z częścią OPS. Dostęp do stolarni jedynie poprzez podwórko wewnętrzne nr 2, zlokalizowane za garażami.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

PARTER

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

1.1. Wiatrołap	4,74 m ²
1.2. Pomieszczenie socjalne	2,89 m ²
1.3. Pomieszczenie gospodarcze	1,60 m ²
1.4. Pomieszczenie gospodarcze	2,06 m ²
1.5. Biuro	9,92 m ²
1.6. Wnęka na dokumenty	3,92 m ²
1.7. Biuro	9,27 m ²
1.8. Biuro	11,86 m ²
1.9. Biuro	9,48 m ²
1.10. Toaleta	1,94 m ²
1.11. Toaleta	1,47 m ²
1.12. Pomieszczenie gospodarcze	4,22 m ²
1.13. Klatka schodowa	8,55 m ²
1.14. Pomieszczenie gospodarcze	7,15 m ²
1.15. Biuro	12,63 m ²
1.16. Hol	19,43 m ²
1.17. Serwerownia	1,86 m ²
1.18. Korytarz	4,22 m ²
1.19. Archiwum	15,82 m ²
1.20. Biuro	22,92 m ²
1.21. Wiatrołap	10,76 m ²
1.22. Korytarz	7,15 m ²
1.23. Biuro	17,13 m ²
1.24. Biuro	15,79 m ²
1.25. Korytarz	10,31 m ²
1.26. Korytarz	8,54 m ²
1.27. Biuro	14,92 m ²
1.28. Biuro	13,65 m ²
1.29. Korytarz	5,47 m ²
1.30. Korytarz	6,22 m ²
1.31. Biuro	22,81 m ²
1.32. Biuro	20,15 m ²
1.33. Biuro	11,12 m ²



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 5

SUMA **319,97 m²**

GARAŻ

1.34. Garaż 38,50 m²

SUMA **38,50 m²**

STOLARNIA

1.35. Pomieszczenie gospodarcze 24,84 m²

1.36. Stolarnia 53,21 m²

1.37. Stolarnia 71,54 m²

1.38. Pomieszczenie gospodarcze 5,88 m²

1.39. Pomieszczenie gospodarcze 16,70 m²

SUMA **172,17 m²**

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

2.1. Strych 167,79 m²

2.2. Strych 163,26 m²

SUMA **331,05 m²**

4.3. Dane liczbowe budynku

CAŁY BUDYNEK WRAZ Z GARAŻEM

- Długość: 41,94m / 27,90m
- Szerokość: 10,40m / 10,44m
- Powierzchnia zabudowy: 649,05m²
- Maksymalna wysokość budynku: ok. 8,63m (mierzona przed głównym wejściem)
- Kubatura brutto: ok. 3484,07m³
- Powierzchnia użytkowa: 530,64m²

4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

• Fundamenty

Ze względu na brak jakiejkolwiek dokumentacji archiwalnej budynku, posadowienie budynku nie zostało określone. Zakłada się, iż są to ławy fundamentowe betonowe. Ustalenie rzeczywistych parametrów fundamentów wymaga przeprowadzenia odkrywek gruntowych.

• Ściany

Ściany z cegły ceramicznej pełnej.

• Stropy

Stropy drewniane, belkowe, z podsufitką. Belki stropowe 20x20cm w rozstawie 105 i 120cm. Deski stropu o gr. 32mm.

• Dach

Dach dwuspadowy. Więźba dachowa drewniana płatwiowa, dwustolcowa. Nad częścią OPS elementy więźby o przekroju 16x18cm, dach pokryty dachówką ceramiczną. Nad stolarnią elementy więźby o przekroju 20x20cm, dach pokryty blachodachówką, pod blachodachówką (od strony poddasza) membrana dachowa.

• Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej. UWAGA: część kominów kończy się na poddaszu (nie wychodzi ponad dach).

• Stolarka

Stolarka okienna w części OPS PVC w kolorze białym. Stolarka okienna w stolarni drewniana w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części OPS PVC w kolorze brązowym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w części OPS drewnopodobna.

• Schody

Schody na poddasze drewniane. Schody zewnętrzne betonowe.

• Posadzka

Posadzka parteru betonowa pokryta wykładzinami PVC, panelami lub płytkami ceramicznymi – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Na poddaszu częściowo deski, częściowo polepa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 6

- Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne wykończone gładzią gipsową. W łazienkach okładzina ścienna z płytek ceramicznych do wysokości ok. 1,60m.

- Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne betonowe wykończone płytkami klinkierowymi oraz częściowo z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne PVC.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe stalowe.

- Instalacje wewnętrzne

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczne, telekomunikacyjne, alarmowe, centralnego ogrzewania (kocioł gazowy), wodno-kanalizacyjne, wentylacja grawitacyjna.

4.5. Dokumentacja fotograficzna



Zdj. Elewacja północna



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004
TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 7



Zdj. Elewacja południowa



Zdj. Elewacja wschodnia



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004
TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 8



Zdj. Elewacja zachodnia

Asystent Projektanta
mgr inż. Gabriela Szpojda

/ podpis /

Projektant Konstrukcja
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: INWENTARYZACJA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231, OBRĘB 0004
TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ: 2000/5
Poziom odniesienia: Kronsztadt 86

Woj.: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Gmina: Trzebiatów

Obręb: 4 Trzebiatów

Obiekt: ul. Muzealna dz. 231

ID: 320508_4.0004.231

PODGiK.6640.1966.2020

Gryfice 2020-10-27
Geodeta Uprawniony

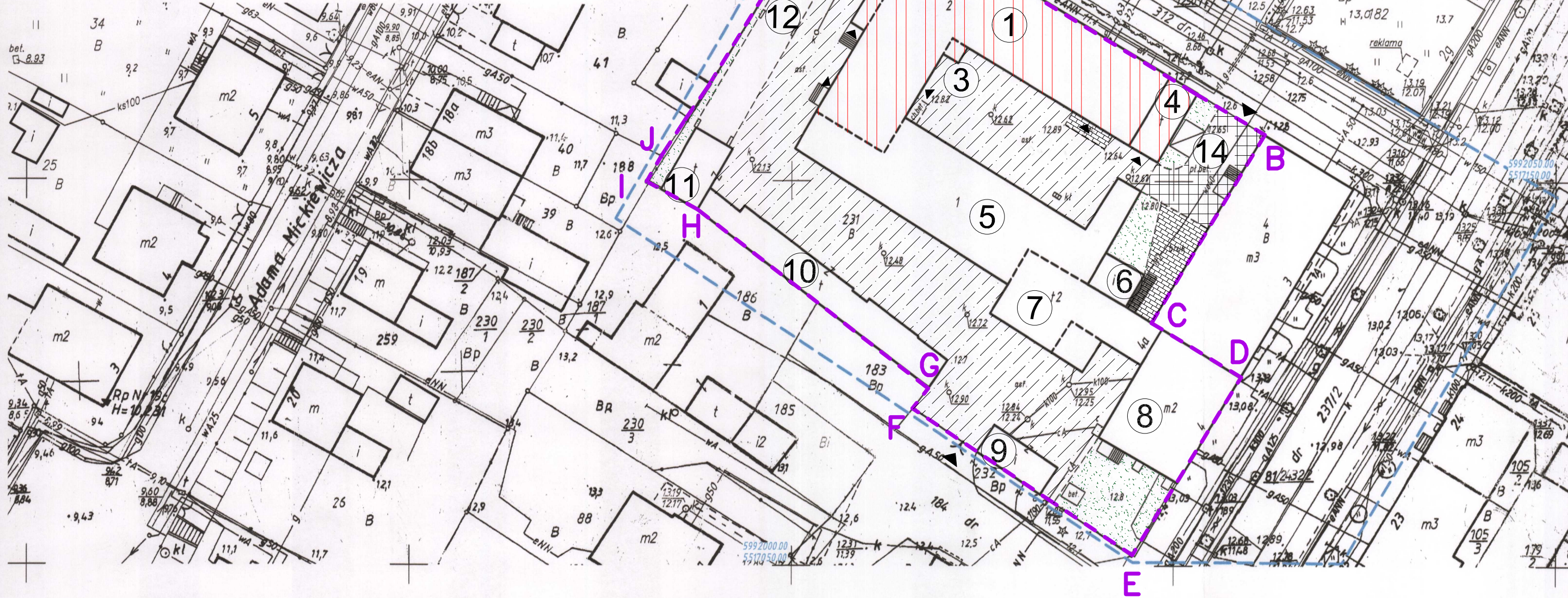
Krzysztof Kościelny
pozwolenie 19687, zakres 1,2,4

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych brak projektów uzbrojenia podziemnego.

Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi na przedmiotowej działce. Brak konturów użytków gruntowych, które nie są ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji – protokół nr z dn.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



OPIS OBIEKTÓW:

- 1 BUDYNEK OPS
- 2 PRZEBUDOWKA (PDM. GOSP.)
- 3 PRZEBUDOWKA (PDM. GOSP.)
- 4 GARAŻ
- 5 GARAŻ
- 6 GARAŻ
- 7 BUDYNEK MIESZKALNY
- 8 BUDYNEK MIESZKALNY
- 9 BUDYNEK GOSPODARCZY
- 10 GARAŻ
- 11 GARAŻ
- 12 WIATA MAGAZYNOWA
- 13 GARAŻ
- 14 WIATA ŚMIETNIKOWA

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z ASFALTU
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ
- WEJŚCIE / ZJAZD

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM

Plan sytuacyjny
skala 1:500

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkraj@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW
UL. RYNEK 1
72-320 TRZEBIATÓW
OBIEKT: BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

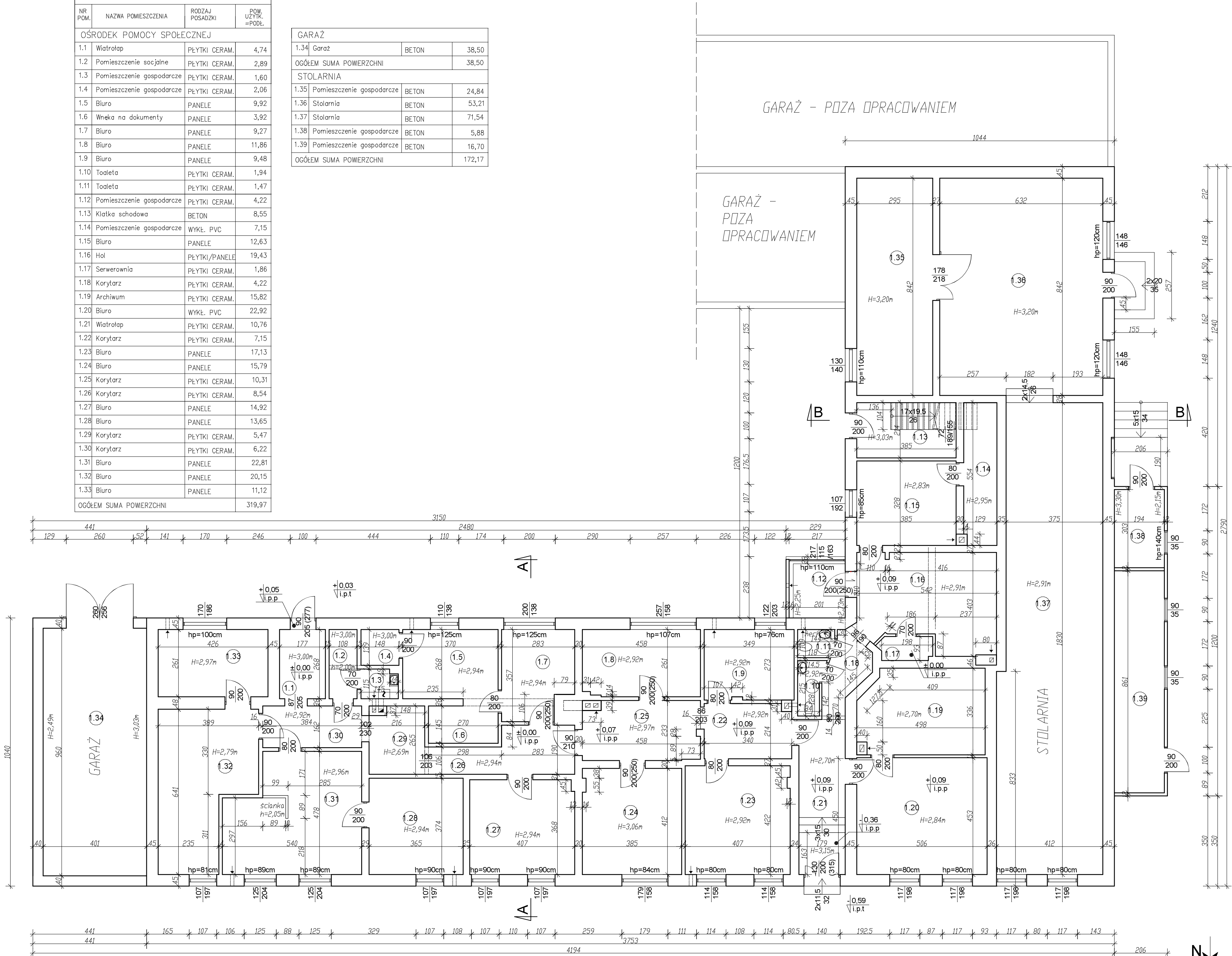
LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: PLAN SYTUACYJNY

PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Stenkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpojda		
SKALA 1:500	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 1Z	DATA: 11.2020

B I L A N S P O W I E R Z C H N I			
PARTER			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK. =PODŁ.
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ			
1.1	Wiatrołap	PŁYTKI CERAM.	4,74
1.2	Pomieszczenie socjalne	PŁYTKI CERAM.	2,89
1.3	Pomieszczenie gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	1,60
1.4	Pomieszczenie gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	2,06
1.5	Biuro	PANELE	9,92
1.6	Wneka na dokumenty	PANELE	3,92
1.7	Biuro	PANELE	9,27
1.8	Biuro	PANELE	11,86
1.9	Biuro	PANELE	9,48
1.10	Toaleta	PŁYTKI CERAM.	1,94
1.11	Toaleta	PŁYTKI CERAM.	1,47
1.12	Pomieszczenie gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	4,22
1.13	Klatka schodowa	BETON	8,55
1.14	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ. PVC	7,15
1.15	Biuro	PANELE	12,63
1.16	Hol	PŁYTKI/PANELE	19,43
1.17	Serwerownia	PŁYTKI CERAM.	1,86
1.18	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	4,22
1.19	Archiwum	PŁYTKI CERAM.	15,82
1.20	Biuro	WYKŁ. PVC	22,92
1.21	Wiatrołap	PŁYTKI CERAM.	10,76
1.22	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	7,15
1.23	Biuro	PANELE	17,13
1.24	Biuro	PANELE	15,79
1.25	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	10,31
1.26	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	8,54
1.27	Biuro	PANELE	14,92
1.28	Biuro	PANELE	13,65
1.29	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	5,47
1.30	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	6,22
1.31	Biuro	PANELE	22,81
1.32	Biuro	PANELE	20,15
1.33	Biuro	PANELE	11,12
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			319,97

GARAŻ		
1.34	Garaż	BETON 38,50
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		38,50
STOLARNIA		
1.35	Pomieszczenie gospodarcze	BETON 24,84
1.36	Stolarnia	BETON 53,21
1.37	Stolarnia	BETON 71,54
1.38	Pomieszczenie gospodarcze	BETON 5,88
1.39	Pomieszczenie gospodarcze	BETON 16,70
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		172,17



Rzut parteru inwentaryzacja skala 1:100

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10
t.k. 502 483 721

email: pphkrajan@wp.pl
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:

GMINA TRZEBIATÓW
UL. RYNEK 1
72-320 TRZEBIATÓW

OBIEKT:

BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA:

TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.:

RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:
mgr inż. Wojciech Siemkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOKIO8

ASYSTENT PROJEKTANTA:
mgr inż. Gabriela Sopot

SKALA

1:100

NR. PROJ.

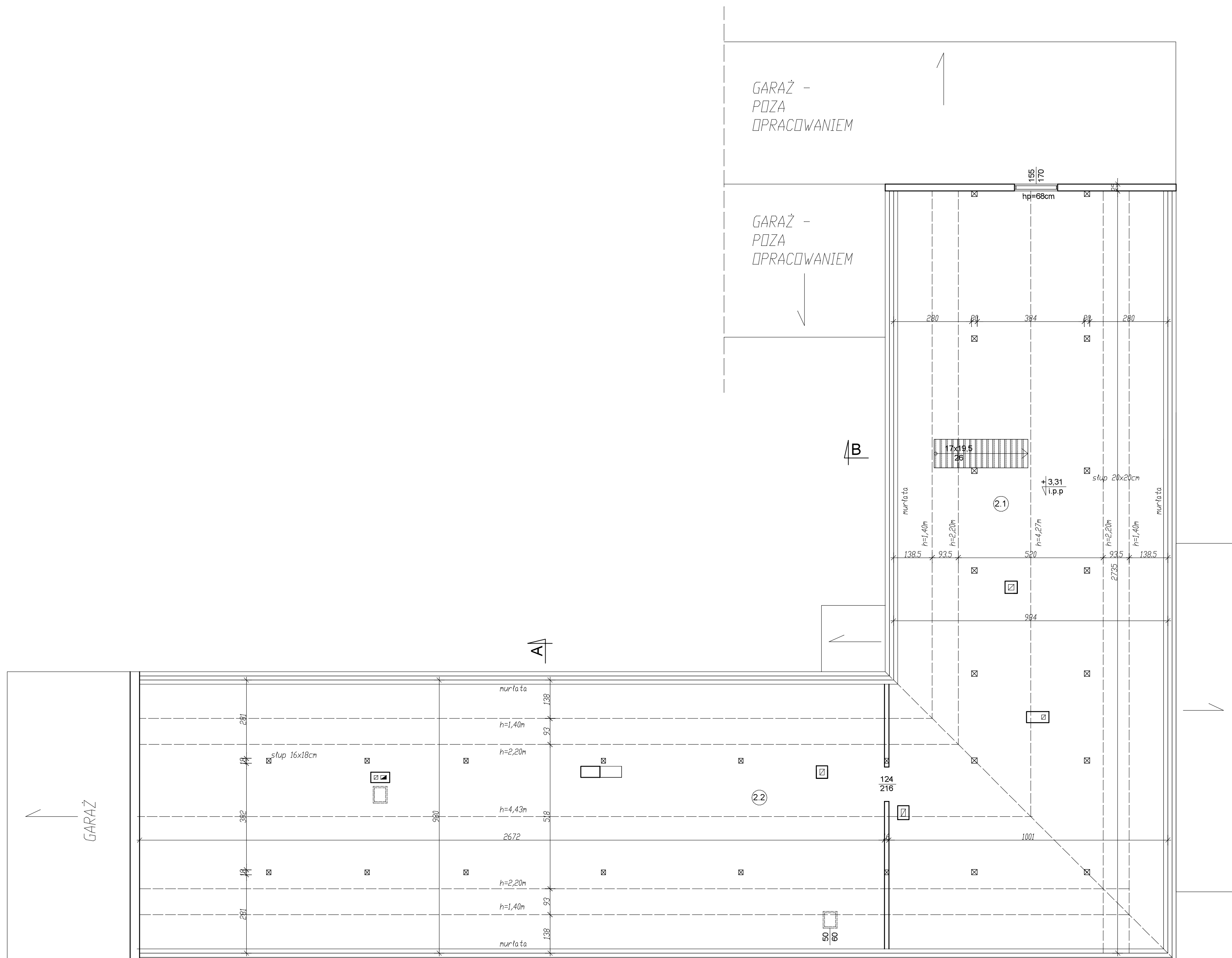
6/2020

NR. RYS.

11

DATA

08.2020



B I L A N S P O W I E R Z C H N I				
PODDASZE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSAĐKI	POW. UŻYTK.	POW. PODŁOGI
2.1	Strych	DREWNO	167,79	269,12
2.2	Strych	DREWNO	163,26	261,86
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			331,05	530,98

Poddasze – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m ²]	149,51	100,84	280,63

UWAGA:
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z t.j. Dz. U. z 2018r.
poz. 1935.

*Rzut poddasza inwentaryzacja
skala 1:100*

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

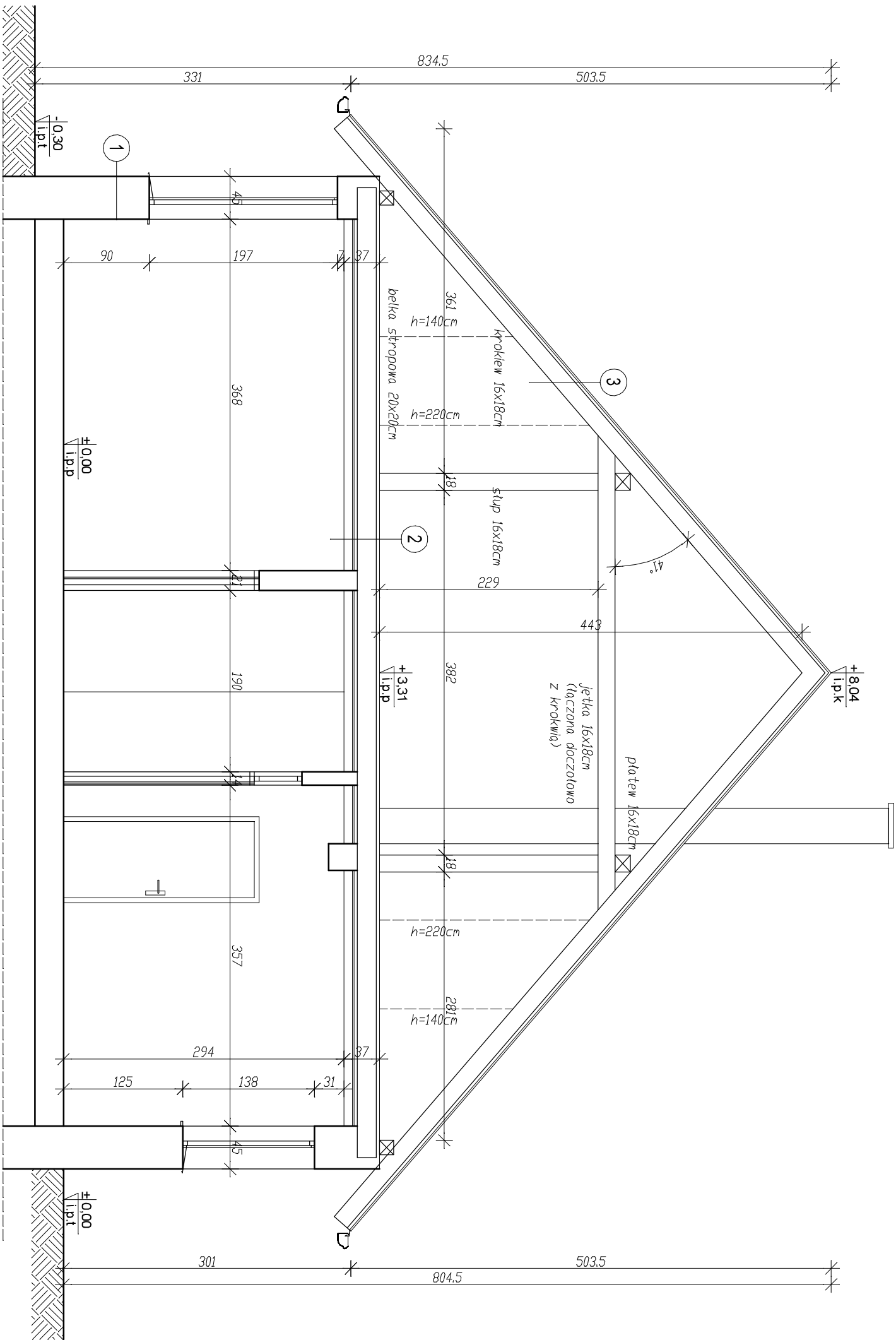
 PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJANI Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkrajani@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajani.pl

INWESTOR:	<p> GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW </p>
OBIEKT:	<p> BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ </p>

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/D109/PWOK/D8		ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpojda	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 21	DATA 08.2020



1	ściana nadzieńcia
2,5	tylnik cementowo-wapienny
38,0	cegła ceramiczna pełna
2,5	tylnik cementowo-wapienny
2,0	warstwa wyrównawcza tynku
0,02	gładź gipsowa

2	strop
3,2	deska
20,0	bełka drewniana/polepa
3,2	deska
2,0	tylnik cementowo-wapienny na trzcinie
8,5	sufit podwieszany

3	dach
4,0	dachówka ceramiczna
18,0	krokwie 16x18cm

Przekrój A-A inwentaryzacja skala 1:50

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wislana 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkrajana@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW

UL. RYNEK 1

72-320 TRZEBIATÓW

OBIEKT:

BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: PRZEMÓW A-A INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:

mgr inż. Włodzisław Sienkiewicz

Upi.Nr.KUP.0109.PWOK.08

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. Gabriela Szpolda

SKALA

1:100

NR. PROJ.

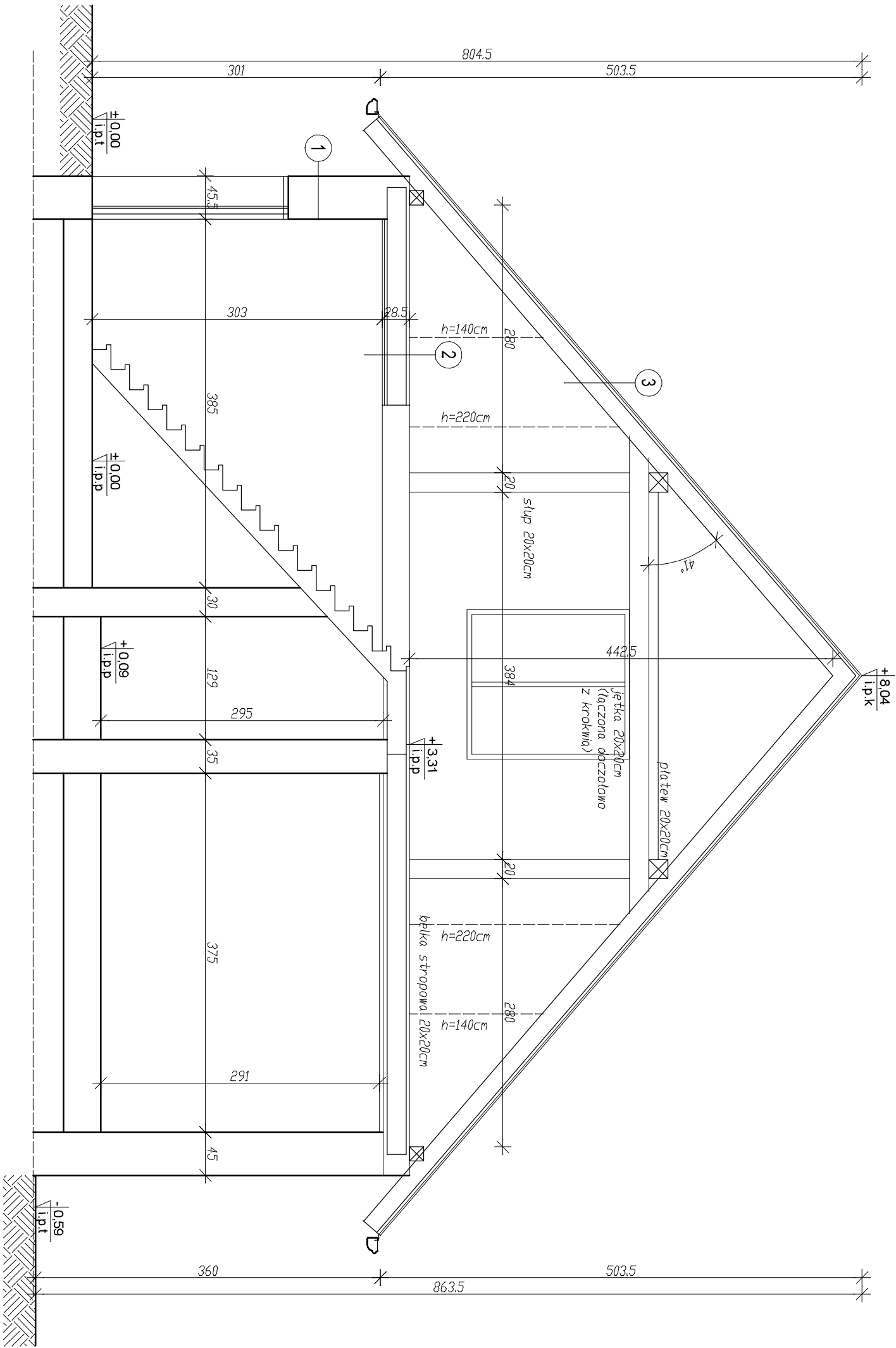
6/2020

NR. RYS.

31

DATA:

08.2020



1

2,5	tynek cementowo-wapienny
38,0	cegła ceramiczna pełna
2,5	tynek cementowo-wapienny
2,0	warsztwa wyrównawcza tynku
0,02	gładz gipsowa

2

3,2	deska
20,0	belka drewniana/polepa
3,2	deska
2,0	tynek cementowo-wapienny na trzcinie

3

	blachodachówka
4,0	łata 4x6cm
0,05	membrana dachowa (mocowana pomiędzy krokiewiami)
18,0	krokiew 16x18cm

Przekrój B-B inwentaryzacja skala 1:50

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wislana 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkraj@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW

UL. RYNEK 1

72-320 TRZEBIATÓW

OBIEKT:

BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

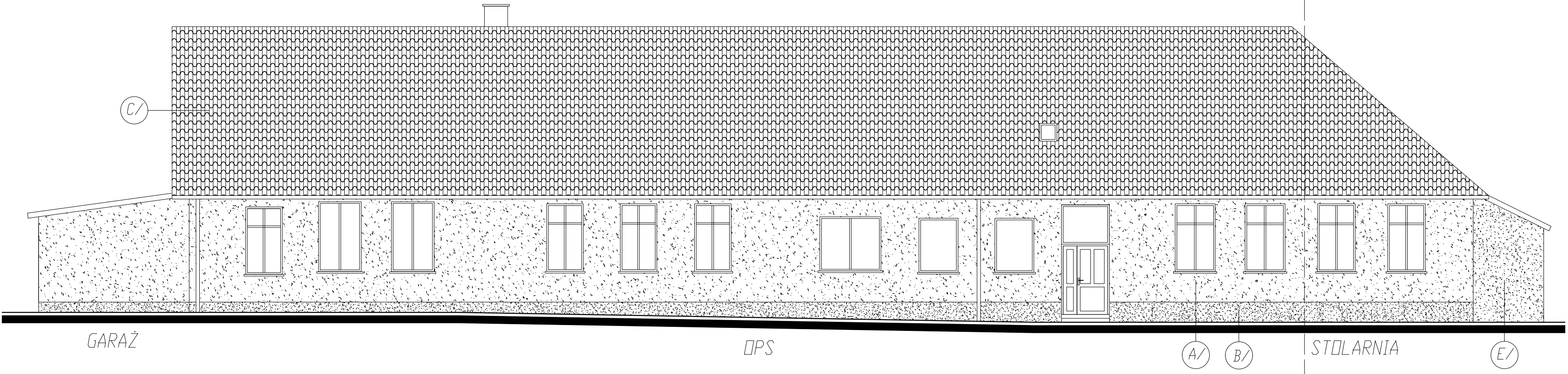
TYTUŁ RYS.: PRZEMÓJ B-B INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:
mgr inż. Włodzisław Sienkiewicz
Upi.Nr.KUP.0109.PWOK.08

ASYSTENT PROJEKTANTA:
mgr inż. Gabriela Szpolda

SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA:
1:100	6/2020	41	08.2020

Elewacja północna (frontowa) skala 1:100

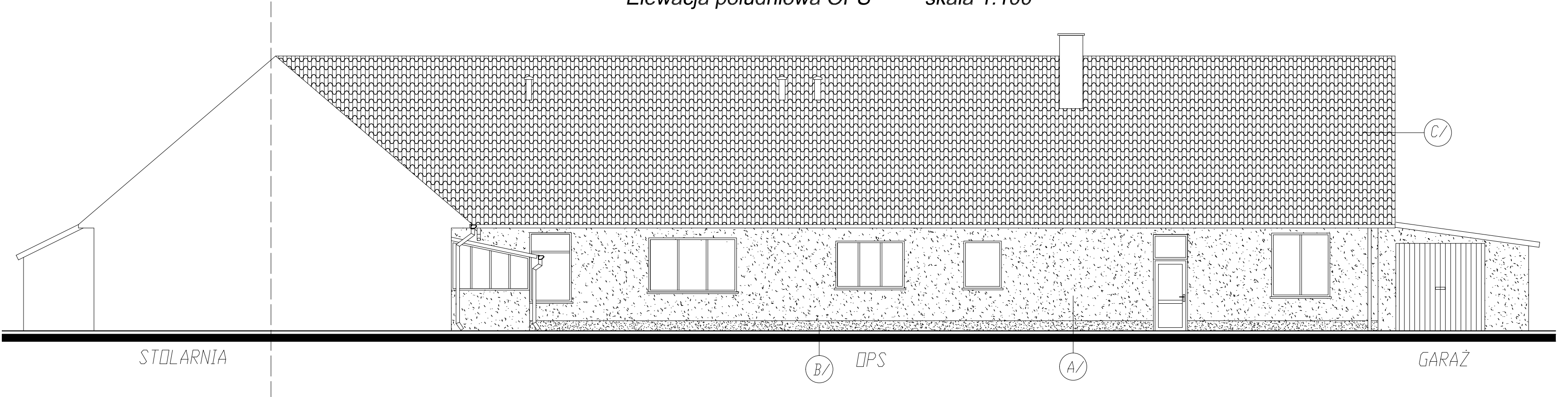


MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
B/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
C/	DACHÓWKA CERAMICZNA	
D/	BLACHODACHÓWKA	
E/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	

KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	BRZOSKWIONIOWY	-
B/	CIEPŁE KAKAO	-
C/	CEGLASTY	-
D/	CZERWONY	-
E/	NATURALNY TYNK	-

- UWAGI:
1. Stalarka okienna w kolorze białym. Stalarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze brązowym.
 2. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych w kolorze szarym oraz częściowo z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
 3. Dłobóbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ceglastym i czerwonym.
 4. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym / stalowym.

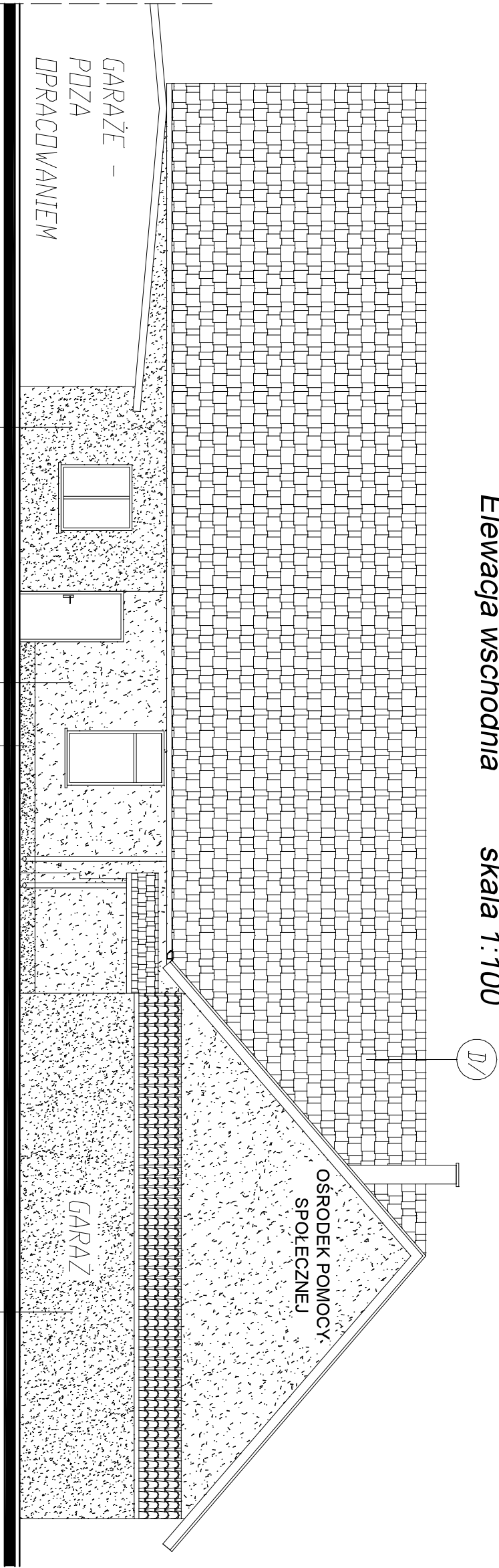
Elewacja południowa OPS skala 1:100



Elewacje inwentaryzacja
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
<div><div><div>KRAJAN</div></div><div><div>PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE</div><div>KRAJAN Sp. z o.o.</div><div>Wiśniewa 18</div><div>89-400 Sepólno Krajeńskie</div><div>t. 052 388 10 10</div><div>t.k. 502 483 721</div><div>email: pphkrajan@wp.pl</div><div>www: www.pphkrajan.pl</div></div></div>			
INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW			
OBIEKT: BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ			
LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231			
TYTUŁ RYS.: ELEWACJE INWENTARYZACJA			
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP10109/PWOK08		ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpajda	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 51	DATA: 08.2020

Elewacja wschodnia skala 1:100

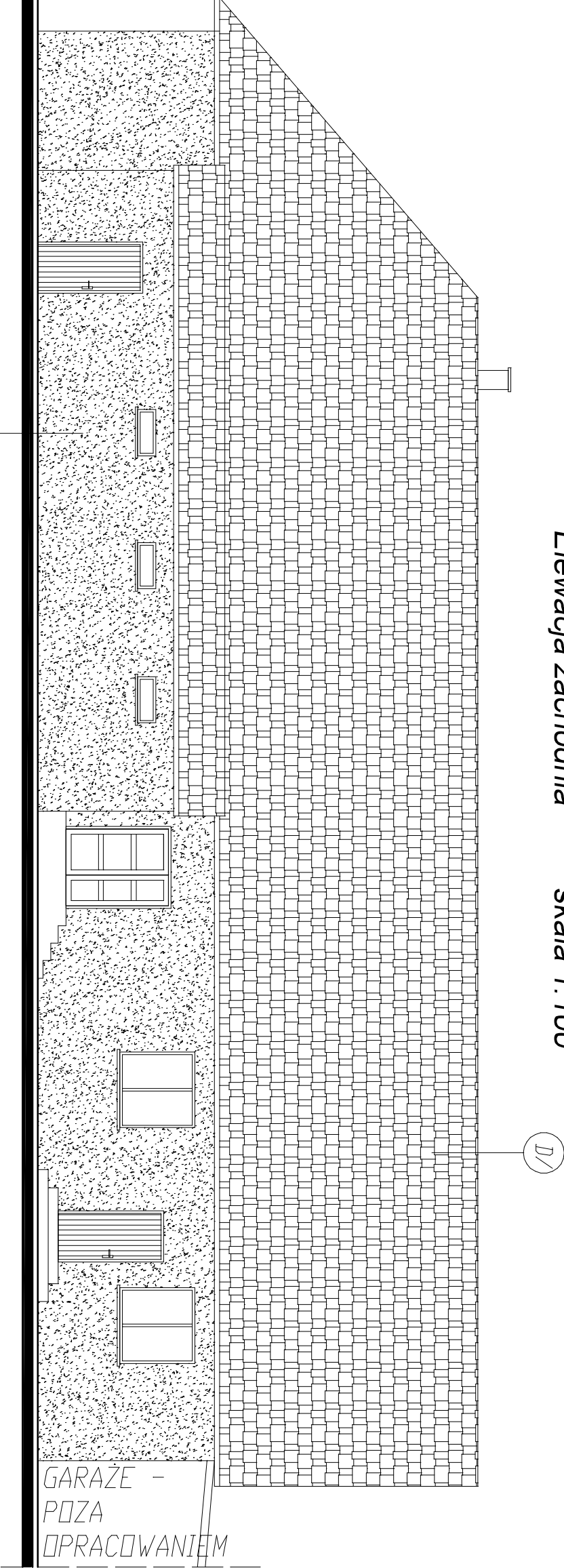


MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
B/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
C/	DACHOWKA CERAMICZNA	
D/	BLACHODACHOWKA	
E/	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	BRZOSKWIENIOWY	-
B/	CIEPŁE KAKAO	-
C/	CEGLASTY	-
D/	CZERWONY	-
E/	NATURALNY TYNK	-

UWAGI:

1. Stalarka okienna w kolorze białym. Stalarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze brązowym.
2. Parapety zewnętrzne z płytek klinikowych w kolorze szarym oraz częściowo z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
3. Dłobki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ceglastym i czerwonym.
4. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym / stalowym.

Elewacja zachodnia skala 1:100



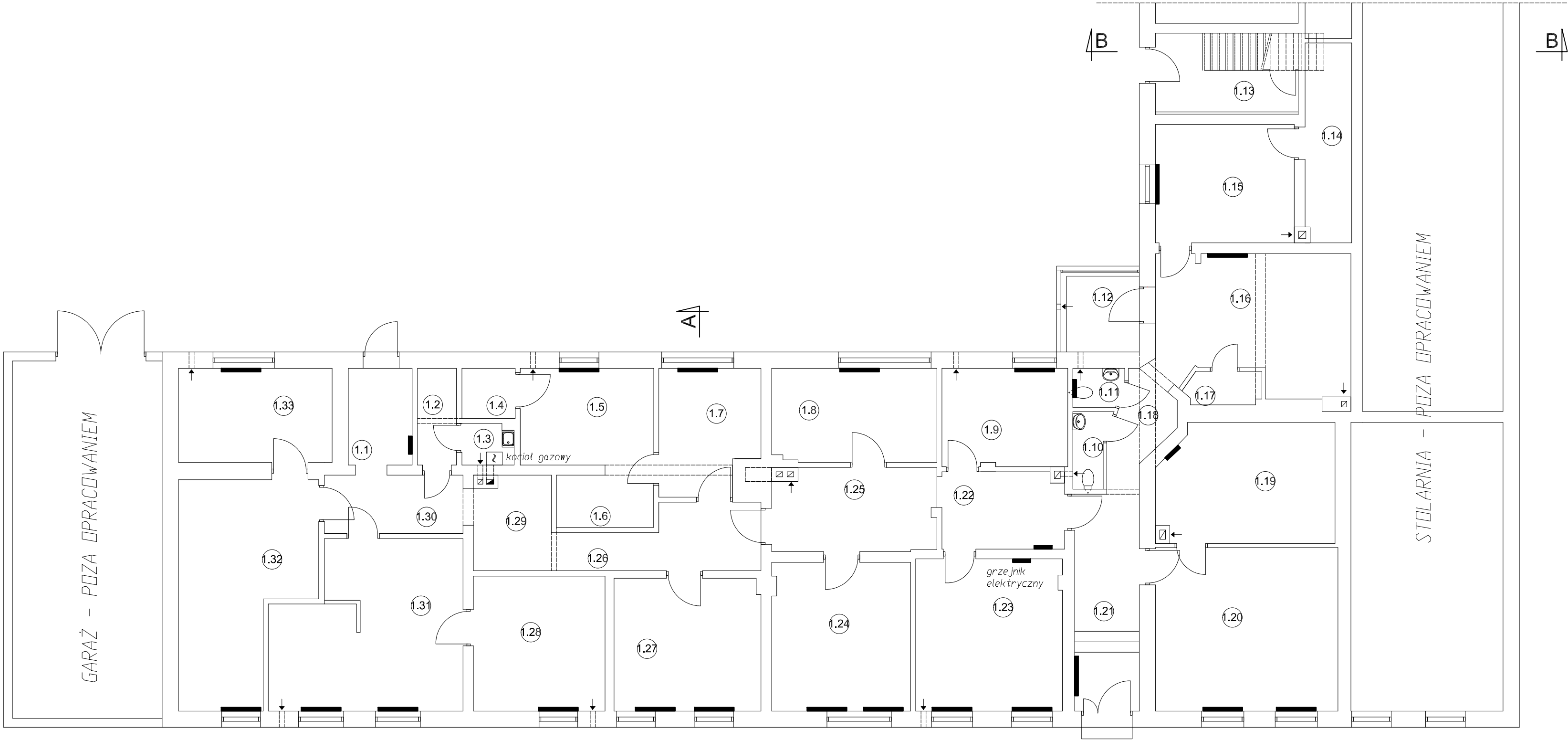
Elewacje inwentaryzacja
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Śpólno-Krajskie
t. 052 388 10 10
t.k. 502 483 721
email: pphkrajana@wp.pl
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR:	GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW		
OBIEKT:	BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
LOKALIZACJA:	TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJE INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT KONSULTACJA:	ASYSTENT PROJEKTANTA:		
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr. inż. KUP.0108.PIWOK.08	mgr inż. Gabriela Szopła		
SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA:
1:100	6/2020	61	08.2020



LEGENDA:
— - istniejące grzejniki

Rzut parteru instalacja c.o.
inwentaryzacja
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



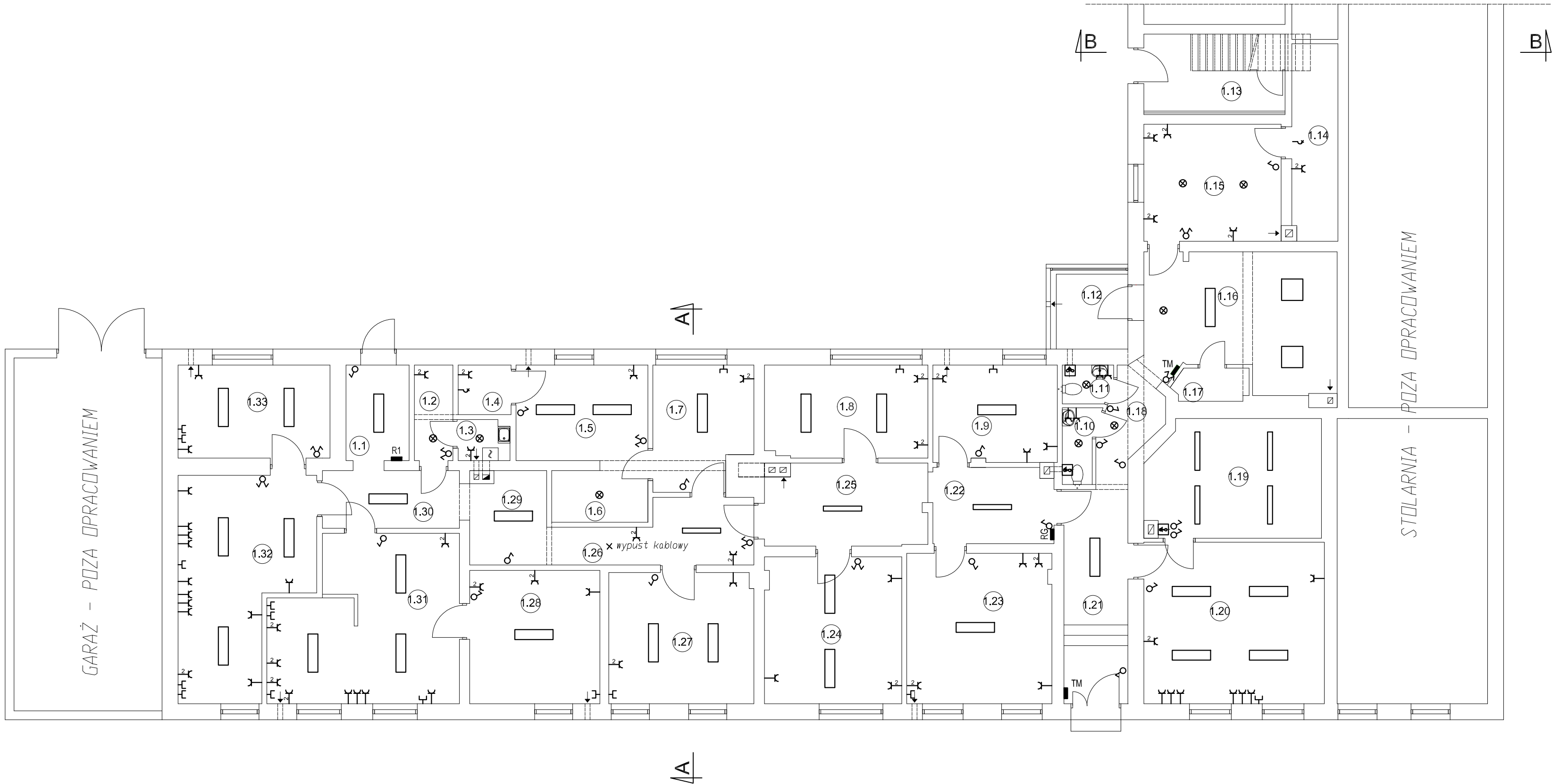
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkrajan@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW
UL. RYNEK 1
72-320 TRZEBIATÓW
OBIEKT: BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU INSTALACJA C.O.
INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08		ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpojda	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS 71	DATA: 08.2020



LEGENDA:

- RG - istniejąca rozdzielnica główna
- R1 - istniejąca podrozdzielnica
- TM - istniejąca skrzynka telekomunikacyjna
- ⊗ □ - istniejące oprawy sufitowe
- ~ - istniejąca oprawa ścienna
- ♂ - istniejący łącznik jednobiegunowy,
- ♀ - istniejący łącznik dwubiegunowy,
- ↗ - istniejący łącznik schodowy
- ⊞ - wentylator
- ⌵ - istniejące gniazdo wtykowe pojedyncze
- ⌵² - istniejące gniazdo wtykowe podwójne
- ⌵ - istniejące gniazdo teleinformatyczne

Rzut parteru instalacje
elektryczne inwentaryzacja
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkrajan@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW
UL. RYNEK 1
72-320 TRZEBIATÓW
OBIEKT: BUDYNEK OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU INSTALACJE
ELEKTRYCZNE INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08		ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpojda	
SKALA 1:100	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 81	DATA: 08.2020