

# PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
NIP 555 000 60 45  
REGON 002524440

Dane kontaktowe:  
tel.: 52 388 10 10  
kom.: 502 483 721  
e-mail: pphkraj@wp.pl  
http://www.pphkraj.pl

Adres do korespondencji:  
ul. Broniewskiego 2  
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>				Egz.: I			
					Tom: I / I			
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - SIEDZIBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH KATEGORIA OBIEKTU – XI / XVI</b>							
Lokalizacja	<b>TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5 DZ. NR 231 OBRĘB EWID. NR 0004 TRZEBIATÓW JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW</b>							
Branża	<b>PROJEKT WIELOBRANŻOWY</b>							
Inwestor	<b>GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW</b>							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262800-9 Rozbudowa budynków 45262700-8 Przebudowa budynków							
Specjaliści	Projektant				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	12.2020r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	12.2020r	
Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	12.2020r		mgr. inż. Karol Sienkiewicz	ZAP/0131/POOK/12	12.2020r	
Asystent projektanta	mgr inż. Gabriela Szpojda	b.u.	12.2020r					
Instalacje sanitarne	mgr. inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P OOS/04	12.2020r		mgr inż. Marek Najdowski	POM/0170/PWOS/07	12.2020r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/PWBE/19	12.2020r		inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/PWOE/08	12.2020r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania				Faza		
-		11.2020r.-12.2020r.				PAB		



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 2

## SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
<b>I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH.....</b>	<b>4</b>
1.Przedmiot inwestycji.....	4
2.Opis stanu istniejącego budynku .....	4
3.Opis stanu projektowanego .....	4
3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	4
3.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	4
3.3. Charakterystyczne parametry obiektu.....	7
3.4. Zakres robót budowlanych .....	7
3.4.1.Przebudowa .....	7
3.4.2.Rozbudowa.....	8
4.Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy.....	9
5.Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia .....	9
6.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
7.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	10
8.Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	11
9.Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	13
10.Ochrona przeciwpożarowa.....	14
10.1.Dane ogólne budynku.....	15
10.2.Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych .....	15
10.3.Kategoria zagrożenia ludzi .....	15
10.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	15
10.5.Ocena zagrożenia wybuchem .....	15
10.6.Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych .....	16
10.7.Podział obiektu na strefy pożarowe .....	16
10.8.Odległość od obiektów sąsiadujących.....	16
10.9.Warunki ewakuacji .....	16
10.10.Zabezpieczenia przeciwpożarowe .....	17
10.11.Elementy zewnętrzne do gaszenia pożaru.....	18
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>20</b>
Rys. nr 1B Rzut parteru skala: 1:100 .....	21
Rys. nr 2B Rzut poddasza skala: 1:100.....	22
Rys. nr 3B Przekrój A-A skala: 1:50 .....	23
Rys. nr 4B Przekrój B-B skala: 1:50 .....	24
Rys. nr 5B Przekrój C-C skala: 1:50 .....	25
Rys. nr 6B Elewacje skala: 1:100.....	26
Rys. nr 7B Elewacje skala: 1:100.....	27
Rys. nr 8B Zestawienie stolarki drzwiowej skala: 1:100.....	28
Rys. nr 9B Zestawienie stolarki okiennej skala: 1:100 .....	29
Rys. nr 10B Rzut dachu skala: 1:100 .....	30
<b>III.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>31</b>
1.Oświadczenie projektantów .....	32
2.Oświadczenie sprawdzających.....	33
3.Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających .....	34
<b>IV.ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>35</b>
1. Inwentaryzacja budowlana	
2. Informacja BIOZ	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 3

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o warunkach zabudowy,
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.249),
- normy i przepisy branżowe.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 4

## I. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Pomocy Społecznej na Środowiskowy Dom Samopomocy i Centrum Integracji Społecznej - siedziba organizacji pozarządowych, ul. Muzealna 5, dz. Nr 231 Trzebiatów, obręb 0004 Trzebiatów, jedn. Ewid. 320508\_4 Trzebiatów  
Projektowana kategoria obiektu: XI / XVI

### 2. Opis stanu istniejącego budynku

Obiekt będący przedmiotem inwestycji to budynek w kształcie litery L. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o układzie kalenicowym do ulicy. Bezpośrednio do budynku, od strony wschodniej, przylega parterowy garaż z dachem jednospadowym. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona przed obecnym głównym wejściem) wynosi ok 3,60m. Wysokość maksymalna budynku od poziomu terenu wynosi 8,63m (mierzona przed obecnym głównym wejściem). Obiekt zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej.

**Szczegółowe dane na temat stanu istniejącego budynku (przeznaczenie, dane liczbowe, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe) wg inwentaryzacji budowlanej – załącznik nr 1 do projektu budowlanego.**

### 3. Opis stanu projektowanego

#### 3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę przybudówek przylegających do głównego budynku (garaż przy elewacji wschodniej, pomieszczenie gospodarcze przy elewacji wschodniej od podwórka, pomieszczenia gospodarcze przy elewacji zachodniej) oraz rozbudowę budynku w miejscu dotychczasowego garażu. Projektowana rozbudowa będzie kontynuacją budynku istniejącego (ta sama szerokość, wysokość, kąt nachylenia połączy dachowych). W efekcie inwestycji powstanie budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, oparty na kształcie litery L. Główne wejście do obiektu znajdować się będzie w części rozbudowywanej i dostosowane będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się ujednolicenie połączy dachowych – zastosowanie na całości obiektu blachodachówki koloru czerwonego. Elewacje budynku wykończone będą tynkiem cienkowarstwowym, kolor biały perłowy – RAL 1013. Wokół drzwi wejściowych oraz w dolnych partiach elewacji wykończone kamieniem elewacyjnym koloru szarego (kamień elewacyjny Oviedo 3 lub inny równoważny).

#### 3.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W wyniku inwestycji w obiekcie powstaną 3 odrębne lokale użytkowe: stolarnia (stan istniejący bez zmian), środowiskowy dom samopomocy oraz centrum integracji społecznej – siedziba organizacji pozarządowych.

##### **STOLARNIA**

Stolarnia jest częścią budynku, która użytkowana jest przez Zakład Budynków Komunalnych w Trzebiatowie. Pomieszczenia stolarni nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. W stolarni odbywa się praca dorywcza, polegająca na obróbce surowca drewnianego przeznaczonego do wykonywania remontów budynków komunalnych zarządzanych przez Zakład.

##### **ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY (ŚDS)**

Środowiskowy Dom Samopomocy to dom pobytu dziennego. ŚDS to ośrodek wsparcia przeznaczony dla osób z zaburzeniami psychicznymi, które w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organizmu lub zdolności adaptacyjnych wymagają pomocy do życia w środowisku rodzinnym i społecznym, w szczególności w celu zwiększania zaradności i samodzielności życiowej, a także ich integracji społecznej. ŚDS świadczy usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym. Obiekt przystosowany jest do prowadzenia domu typu A, B, C i D - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.249). W domu samopomocy na stałe przebywać będą maksymalnie 44 osoby (30 uczestników + 14 osób personelu). Sporadycznie organizowane będą spotkania uczestników z ich rodzinami – zakłada się, iż do każdego uczestnika przybędzie 1 członek rodziny, wtedy maksymalna ilość osób w domu samopomocy wyniesie 74. Dom działać będzie co najmniej 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie, w tym przez co najmniej 6 godzin dziennie będą prowadzone zajęcia z uczestnikami, a pozostały czas przeznaczony będzie na czynności porządkowe, przygotowanie się do zajęć itp.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 5

Projektuje się nowe, zadaszone, główne wejście do budynku od strony ul. Muzealnej, umożliwiające swobodny dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym (wejście bez stopni). Na potrzeby środowiskowego domu samopomocy zaadaptowano parter budynku oraz część poddasza. W budynku wydzielono (w części rozbudowy) wiatrołap z klatką schodową oraz windą, umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym na poddasze użytkowe. Bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku znajdują się szatnia i sala ogólna, umożliwiające spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin. W sali ogólnej zaprojektowano ściankę mobilną, dzięki której, poza czasem spotkań, można uzyskać 2 pomieszczenia, pełniące funkcję sali aktywizacji i terapii zajęciowej lub pomieszczenia do terapii ruchowej. Na parterze wydzielono 4 pracownie: pracownię rehabilitacji, pracownię rękodzieła, pracownię majsterkowicza oraz pracownię kulinarną. Rehabilitacja ruchowa realizowana będzie poprzez najprostsze formy ćwiczeń ruchowych dostosowanych do możliwości i schorzeń uczestników. Zajęcia rehabilitacyjne w pracowni obejmują: ćwiczenia poprawiające ogólną sprawność i kondycję fizyczną, kształtowanie koordynacji wzrokowo-ruchowej, kształtowanie motoryki ciała, zapobieganie pogłębianiu skrzywień i narastaniu przykurczy, kształtowanie prawidłowej postawy ciała w czynnościach dnia codziennego. W pracowni rękodzieła prowadzona będzie nauka modelowania z gliny, gipsu czy masy solnej, nauka elementów krawiectwa (szycie, haftowanie), wytwarzanie dekoracji okazjonalnych itp. W ramach prowadzonej terapii zajęciowej w pracowni majsterkowicza uczestnicy będą mieli okazję zapoznać się z różnorodnymi maszynami, urządzeniami i narzędziami ręcznymi, jak również elektronarzędziami. Podczas zajęć w pracowni uczestnicy będą wykonywać m.in.: prace w drewnie i metalu, a także nauczą się wykonywania wszelkiego rodzaju drobnych prac naprawczych. W pracowni kulinarnej podopieczni będą mieli możliwość zapoznania się z obsługą sprzętu kuchennego, poznania zasad zdrowego żywienia oraz nabycia umiejętności przygotowywania prostych potraw. Pracownia kulinarna łączy się bezpośrednio z jadalnią, która przeznaczona będzie do spożywania posiłków przez wszystkich uczestników, a także stanowić będzie salę nauki estetycznego nakrywania stołu i estetyki spożywania posiłków. Dla uczestników wydzielono 2 toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych (damską i męską) oraz 1 łazienkę, wyposażoną w natrysk i pralkę. Oprócz pomieszczeń dedykowanych podopiecznym, na parterze wydzielono także: sekretariat, biuro dyrektora, toaletę personelu, pomieszczenie socjalne, magazyn oraz pomieszczenia gospodarcze. Do ŚDS poza wejściem głównym przewidziano także 2 dodatkowe wejścia z zewnątrz: jedno wejście od strony ul. Muzealnej, bezpośrednio przy sekretariacie oraz wejście od strony podwórka wewnętrznego (wejście przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych).

Na potrzeby ŚDS na poddaszu wydzielono: pokój poradnictwa pełniący ponadto funkcje pokoju wyciszenia, pracownię komputerową, pracownię plastyczną, 2 toalety (damską i męską), archiwum oraz pomieszczenie gospodarcze. Pokój poradnictwa przeznaczony jest do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego lub logopedycznego. W ramach prowadzonych zajęć w pracowni komputerowej uczestnicy nabywać będą umiejętności w zakresie praktycznej obsługi komputera, a także urządzeń znajdujących się w pracowni (skaner, drukarka, ksero, itp.). Pracownia plastyczna to miejsce, gdzie można spędzić czas malując i rysując za pomocą różnorodnych technik plastycznych (malowanie farbami plakatowymi, farbami akwarelowymi, farbami olejnymi, malowanie na szkle i naczyniach, rysunek ołówkiem, węglem, pastelami, a także prace techniką kolaż i decoupage).

#### **CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – SIEDZIBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH (CIS)**

Celem Centrum Integracji Społecznej jest rozwój współpracy Miasta Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi w zakresie efektywnej realizacji zadań publicznych na rzecz zaspokajania potrzeb mieszkańców. CIS będzie siedzibą instytucji regionalnych: stowarzyszeń, fundacji, spółdzielni socjalnych.

Na potrzeby Centrum Integracji Społecznej zaadaptowano większą część poddasza. Dostęp do CIS zapewniony jest poprzez 2 klatki schodowe (klatka schodowa z windą przy głównym wejściu do budynku – przez korytarz ŚDS oraz niezależne wejście z klatką schodową, od strony podwórka wewnętrznego). W CIS wydzielono salę konferencyjno-szkoleniową wraz z aneksem kuchennym, 5 biur, 3 toalety (damską, męską i dla osób niepełnosprawnych), aneks socjalny zlokalizowany na korytarzu oraz 2 pomieszczenia gospodarcze. W CIS przebywać będzie maksymalnie 46 osób (40 osób w sali konferencyjnej + 6 osób w biurach).

#### **ROZWIĄZANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W celu umożliwienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym zaprojektowano nowe wejście główne na równi z otaczającym terenem oraz windę wewnętrzną umożliwiającą dostęp na poddasze. Ponadto na parterze wydzielono drugie wejście do ŚDS przystosowane dla osób niepełnosprawnych (bez stopni), od strony podwórka. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość w świetle minimum 90cm. W całym obiekcie wydzielono 6 toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 6

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ**

### **PARTER**

#### **ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY**

1.1	Wiatrołap	13,84m <sup>2</sup>
1.2	Pomieszczenie gospodarcze	2,83m <sup>2</sup>
1.3	Korytarz	49,00m <sup>2</sup>
1.4	Szatnia	11,12m <sup>2</sup>
1.5	Pomieszczenie socjalne	4,74m <sup>2</sup>
1.6	Pomieszczenie gospodarcze	3,02m <sup>2</sup>
1.7	Pracownia rehabilitacji	24,84m <sup>2</sup>
1.8	Pracownia rękodzieła	21,70m <sup>2</sup>
1.9	Wiatrołap	6,18m <sup>2</sup>
1.10	Pracownia majsterkowicza	21,33m <sup>2</sup>
1.11	Magazyn	7,08m <sup>2</sup>
1.12	Wiatrołap	9,39m <sup>2</sup>
1.13	WC damskie	4,50m <sup>2</sup>
1.14	WC męskie	4,72m <sup>2</sup>
1.15	Serwerownia	1,86m <sup>2</sup>
1.16	Łazienka	7,95m <sup>2</sup>
1.17	WC personelu	3,68m <sup>2</sup>
1.18	Biuro	14,86m <sup>2</sup>
1.19	Sekretariat	10,83m <sup>2</sup>
1.20	Wiatrołap	18,84m <sup>2</sup>
1.21	Jadalnia	32,61m <sup>2</sup>
1.22	Pracownia kulinarna	14,47m <sup>2</sup>
1.23	Sala ogólna	50,68m <sup>2</sup>
<b>SUMA ŚDS</b>		<b>340,07m<sup>2</sup></b>

#### **STOLARNIA**

1.24	Stolarnia	55,52m <sup>2</sup>
1.25	Pomieszczenie gospodarcze	10,12m <sup>2</sup>
1.26	Stolarnia	71,09m <sup>2</sup>
<b>SUMA STOLARNIA</b>		<b>133,73m<sup>2</sup></b>

### **PARTER OGÓŁEM**

**473,80m<sup>2</sup>**

### **PODDASZE**

#### **ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY**

2.1	Klatka schodowa	18,78m <sup>2</sup>
2.2	Poradnictwo/ sala wyciszeń	14,05m <sup>2</sup>
2.3	Pracownia komputerowa	20,29m <sup>2</sup>
2.4	Pracownia plastyczna	19,04m <sup>2</sup>
2.5	WC męskie	3,13m <sup>2</sup>
2.6	WC damskie	3,13m <sup>2</sup>
2.7	Korytarz	34,37m <sup>2</sup>
2.8	Archiwum	5,17m <sup>2</sup>
2.9	Pomieszczenie gospodarcze	3,85m <sup>2</sup>
<b>SUMA ŚDS</b>		<b>121,81m<sup>2</sup></b>

#### **CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ**

2.10	Korytarz	61,44m <sup>2</sup>
2.11	Pomieszczenie gospodarcze	6,31m <sup>2</sup>
2.12	Pomieszczenie gospodarcze	5,72m <sup>2</sup>
2.13	Klatka schodowa	13,23m <sup>2</sup>



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 7

2.14 Sala konferencyjna	47,42m <sup>2</sup>
2.15 WC damskie	3,61m <sup>2</sup>
2.16 WC niepełnosprawni	3,02m <sup>2</sup>
2.17 WC męskie	4,60m <sup>2</sup>
2.18 Biuro	18,62m <sup>2</sup>
2.19 Biuro	11,24m <sup>2</sup>
2.20 Biuro	11,24m <sup>2</sup>
2.21 Biuro	11,24m <sup>2</sup>
2.22 Biuro	11,58m <sup>2</sup>
<b>SUMA CIS</b>	<b>209,27m<sup>2</sup></b>

**PODDASZE OGÓŁEM 331,08m<sup>2</sup>**

### 3.3. Charakterystyczne parametry obiektu

#### ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po przebudowie	Rozbudowa	Cały obiekt
Długość	37,68m /27,90m	4,89m	42,57m / 27,90m
Szerokość	10,55m/10,59m	10,55m	10,55m / 10,59m
Powierzchnia podłogi przestrzeni użytkowej	853,68m <sup>2</sup>	61,43m <sup>2</sup>	915,11m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	755,38m <sup>2</sup>	49,50m <sup>2</sup>	804,88m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	573,02m <sup>2</sup>	51,59m <sup>2</sup>	624,61m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem)	8,10m	8,10m	8,10m
Kubatura brutto	3353,93m <sup>3</sup>	298,14m <sup>3</sup>	3652,07m <sup>3</sup>
Poziom	+/- 0,00 = 12,65m n.p.m	+/- 0,00 = 12,65m n.p.m	+/- 0,00 = 12,65m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	2	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0	0	0
Liczba lokali mieszkalnych	0	0	0
Liczba lokali użytkowych	3	0	3

### 3.4. Zakres robót budowlanych

#### 3.4.1. Przebudowa

##### PARTER

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę przybudówek do budynku głównego,
- rozbiórkę części istniejących ścian działowych,
- rozbiórkę istniejących schodów drewnianych,
- rozbiórkę części istniejącego stropu (w miejscu projektowanej nowej klatki schodowej),
- rozbiórkę części istniejących kominów (nieużytkowanych, niewystających ponad dach),
- wykonanie nowych ścian działowych,
- zamurowania części istniejących otworów drzwiowych,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie okien w miejscu dotychczasowych drzwi zewnętrznych,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- usunięcie wtórnych zabudów sufitów obniżających rzeczywistą wysokość (należy uzyskać wysokość ok. 3,0m),
- wykonanie nowych sufitów (montaż ognioodpornych płyt g-k do istniejącego deskowania stropu),
- ocieplenie budynku (elewacja frontowa ze względu na lokalizację na granicy działki ocieplana od wewnątrz, pozostałe elewacje ocieplane od zewnątrz),





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 8

- wykonanie podciągu w istniejącej ścianie nośnej (rozbiórka fragmentu ściany) oraz montaż ścianki mobilnej,
- wykonanie nowej, żelbetowej klatki schodowej,
- wykonanie nowych zaizolowanych posadzek w części budynku,
- wyrównanie istniejących posadzek (posadzka bez stopni, wyprofilowana spadkami).
- przebudowę instalacji elektrycznych,
- przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- przebudowę instalacji c.o.,
- przebudowę instalacji telekomunikacyjnych.
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła we wszystkich pomieszczeniach.

#### **PODDASZE**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę większości istniejących kominów (nieużytkowanych, niewystających ponad dach – pozostaje tylko komin od kotła gazowego),
- rozbiórkę istniejącej ścianki działowej,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej i zastąpienie go blachodachówką (część budynku nad dotychczasowym Ośrodkiem Pomocy Społecznej),
- wykonanie okien dachowych w istniejącej połącz z blachodachówki (część budynku nad stolarnią),
- rozbiórkę istniejących dodatkowych podwalin i zastrzałów, które nie podpierają płatwi,
- należy usunąć górne deskowanie, a następnie polepę stropu i zastąpić ją wełną mineralną oraz wykonać nową podłogę z płyt OSB,
- wykonanie ocieplenia dachu i montaż sufitów podwieszanych,
- wykonanie ścian działowych gipsowo-kartonowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków na istniejących nieotynkowanych ścianach szczytowych (dopuszcza się tynki suche),
- renowacje elementów więźby dachowej, które pozostają widoczne (słupy, jętki, płatwie),
- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie szczytowej od strony planowanej rozbudowy,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie instalacji c.o.,
- wykonanie instalacji telekomunikacyjnych.
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie instalacji gazowej (zasilanie pieca c.o. dla Centrum Integracji Społecznej).

**UWAGA: Szczegóły przebudowy wg projektu technicznego (wykonawczego).**

#### **3.4.2. Rozbudowa**

Zakres robót budowlanych dotyczących rozbudowy obejmuje:

- kompleksową budowę budynku - roboty ogólnobudowlane wraz z robotami wykończeniowymi (rozbudowa obejmuje dobudowę klatki schodowej, windy, zadaszonego wejścia na parterze, pomieszczenia biurowego na poddaszu);
- wykonanie instalacji c.o.,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji telekomunikacyjnych.

**UWAGA: Szczegóły rozbudowy wg projektu technicznego (wykonawczego).**





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 9

#### 4. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy

	Wymagania określone w decyzji	Stan projektowany
Rodzaj inwestycji	Zabudowa usługowa – usługi publiczne	Zabudowa usługowa – usługi publiczne
Powierzchnia zabudowy	Brak wymagań	624,61m <sup>2</sup>
Szerokość elewacji frontowej	Brak wymagań	42,57m
Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Maksymalnie do wysokości powyższego parametru w budynku planowanym do rozbudowy	Wysokość rozbudowy taka sama jak budynku istniejącego
Geometria dachu	Dach dwuspadowy o kącie nachylenia, wysokości kalenicy oraz kierunku kalenicy nawiązującymi do budynku rozbudowywanego	Dach rozbudowy jest kontynuacją dachu budynku istniejącego
Infrastruktura techniczna	Zaopatrzenie w wodę: na dotychczasowych warunkach Zaopatrzenie w energię elektryczną: na dotychczasowych warunkach Zapotrzebowanie w energię cieplną: z własnego źródła. Odprowadzenie ścieków: na dotychczasowych warunkach Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieutwardzony. Gospodarowanie opadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	Zaopatrzenie w wodę: na dotychczasowych warunkach Zaopatrzenie w energię elektryczną: na dotychczasowych warunkach Zapotrzebowanie w energię cieplną: z własnego źródła (kotły gazowe). Odprowadzenie ścieków: na dotychczasowych warunkach Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na dotychczasowych warunkach Gospodarowanie opadami: odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionymi w wiacie śmietnikowej. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.

Forma i funkcja planowanego budynku są zgodne z wymaganiami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.

#### 5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Oceny geotechnicznych warunków posadowienia dokonano poprzez przeprowadzony wywiad i analogię do terenów sąsiednich. Na terenie objętym inwestycją występują piaski drobne i średnie. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste (grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Biorąc pod uwagę rodzaj planowej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463), obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**. Projektowana rozbudowa posadowiona będzie za pomocą fundamentów bezpośrednich – ław i stóp fundamentowych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 10

## **6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przy realizacji rozpatrywanego przedsięwzięcia zastosowane będą nowoczesne rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe poprawiające zasadniczo standardy korzystania ze środowiska.

### **Zapotrzebowanie i jakość wody**

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Przyjęto następujące maksymalne dobowe zużycie wody: 3,302m<sup>3</sup>/d. Woda przeznaczona do spożycia musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294).

### **Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Wytwarzane będą ścieki bytowe powstające na skutek funkcjonowania budynku. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków kształtuje się na poziomie planowanego zapotrzebowania na wodę. Jakość ścieków musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311). Woda opadowa z dachów będzie odprowadzana za pomocą systemu rynien i rur spustowych na dotychczasowych warunkach, bez zmian.

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Projektuje się ogrzewanie budynku za pomocą kotłów gazowych. Eksploatacja budynku nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych do powietrza.

### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W efekcie funkcjonowania budynku wytwarzane będą odpady komunalne. Zakłada się średnią ilość odpadów komunalnych na poziomie 200kg/osobę/rok. Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez ich segregację i gromadzenie w wyznaczonym miejscu, a następnie wywóz przez uprawnione podmioty, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.

### **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń**

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń, wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przedsięwzięcie będzie mieć znikomy wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na powierzchnię gleby. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i innych gatunków chronionych. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

**Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.**

## **7. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- Instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody

Istniejące przyłącze wodociągowe pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych. Za zestawem wodomierza głównego nastąpi montaż podliczników z rozdziałem na Środowiskowy Dom Samopomocy i Centrum Integracji Społecznych, osobno opomiarowana będzie także projektowana instalacja hydrantowa. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystywane będą kotły gazowe kondensacyjne instalacji centralnego ogrzewania.

- Instalację kanalizacji sanitarnej

Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostawia się bez zmian. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego, dodatkowego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

- Instalację centralnego ogrzewania

Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych. Istniejący kocioł gazowy o mocy 28,2kW, służący do ogrzewania parteru budynku (Środowiskowy Dom Samopomocy), pozostawia się bez zmian. Również bez zmian



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 11

pozostaje ogrzewanie stolarni – ogrzewanie okresowe za pomocą nagrzewnic elektrycznych. Projektuje się montaż 2 kotłów gazowych kondensacyjnych na poddaszu: kocioł o mocy ok 12kW, służący do ogrzewania pomieszczeń ŚDS oraz kocioł mocy ok 25kW służący do ogrzewania pomieszczeń CIS. Projektuje się wymianę zaworów w istniejących grzejnikach na termostaticzne zawory grzejnikowe, montaż nowych grzejników z termostaticznymi zaworami grzejnikowymi oraz montaż 3 regulatorów pogodowych (po 1 dla każdego pieca c.o.).

- Instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła

Bez zmian pozostaje wentylacja istniejącego pomieszczenia gospodarczego, w którym zainstalowany jest kocioł gazowy (wentylacja grawitacyjna). W pozostałej części budynku projektuje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

- Instalację gazową

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się rozbudowę instalacji wewnętrznych – doprowadzenie instalacji gazowej do projektowanych kotłów c.o. Za zestawem gazomierza głównego nastąpi montaż podliczników z rozdziałem na Środowiskowy Dom Samopomocy i Centrum Integracji Społecznych.

- Instalację elektroenergetyczną

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych. Za głównym licznikiem następuje rozdział energii (podliczniki) na Środowiskowy Dom Samopomocy i stolarnię – stan istniejący. Projektuje się montaż jeszcze jednego podlicznika, przeznaczonego dla Centrum Integracji Społecznych. Instalacje elektroenergetyczne obejmują: instalację oświetlenia podstawowego, instalację oświetlenia awaryjnego, instalację gniazd ogólnych oraz dedykowanych DATA, Instalacje zasilającą urządzenia wentylacyjne, instalacje odgromową, zasilenie instalacji oddymiania, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Instalację telekomunikacyjną

Istniejące przyłącze pozostawia się bez zmian. Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych. Instalacje telekomunikacyjne obejmują: instalacje telefoniczne, internetowe, instalacje nagłośnienia oraz TV-audio-video. Łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefon komórkowa).

- Urządzenia dźwigowe

Przy głównym wejściu do budynku projektuje się montaż dźwigu osobowego służącego komunikacji ogólnej, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcz na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Wypełnienie ścian szybu: z 4 stron szkło bezpieczne (proponuje się windę typu VIP 11 lub inną równoważną).

## 8. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

### Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział	Q <sub>u</sub> [kWh/rok]
<b>System projektowany</b>			
System ogrzewania i wentylacji			
1	Gaz ziemny	100%	50227,0
System przygotowania ciepłej wody użytkowej			
2	Gaz ziemny	100%	11948,3
System oświetlenia			
3	Energia elektryczna	100%	30609,6
<b>System alternatywny</b>			
System ogrzewania i wentylacji			
4	Gaz ziemny	100%	50227,0
System przygotowania ciepłej wody użytkowej			
5	Energia słoneczna	100%	11948,3
System oświetlenia			
6	Energia elektryczna	100%	30609,6

### Dostępne nośniki energii

Dostępными źródłami energii dla projektowanej inwestycji są: węgiel kamienny, biomasa, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej systemowej, energia słoneczna, pompa ciepła.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 12

#### Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	Źródło ogrzewania: 3 kotły gazowe. Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K. C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej.	
2	System wentylacji	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła	
3	System ciepłej wody	Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystywane będą kotły gazowe kondensacyjne.	Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystywane będą kolektory słoneczne termiczne.
4	System oświetlenia wbudowanego	100% Energia elektryczna. Oprawy o regulacji ręcznej wpływu światła dziennego ( $F_D=1,00$ ) i regulacji ręcznej wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy ( $F_O=1,00$ ), współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia $F_C=1,00$ .	

#### Charakterystyka źródeł energii

Rodzaj paliwa	Udział	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_k$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa	Jedn.
<b>System projektowany</b>							
System ogrzewania i wentylacji							
Gaz ziemny	100,0	0,77	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	65334,4	6553,1	m <sup>3</sup> /rok
System przygotowania ciepłej wody użytkowej							
Gaz ziemny	100,0	0,68	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	17571,0	1762,4	m <sup>3</sup> /rok
System oświetlenia wbudowanego							
Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	30609,6	30609,6	kWh/rok
<b>System alternatywny</b>							
System ogrzewania i wentylacji							
Gaz ziemny	100,0	0,77	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	65334,4	6553,1	m <sup>3</sup> /rok
System przygotowania ciepłej wody użytkowej							
Energia słoneczna	100,0	0,68	0,277	MJ/kg	17571,0	63255,2	kWh/rok
System oświetlenia wbudowanego							
Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	30609,6	30609,6	kWh/rok

#### Zestawienie parametrów energetycznych

Element	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową $Q_k$ [kWh/rok]	113515,00	113515,00
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_p$ [kWh/rok]	183024,74	163696,64
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $E_k$ kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	124,05	142,05
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną $E_p$ kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	200,00	178,88

#### Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych

Element	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
<b>System ogrzewania i wentylacji</b>		
Zużycie paliwa	6553,1 m <sup>3</sup> /rok	6553,1 m <sup>3</sup> /rok
Koszty inwestycyjne [zł]	92250,00	92250,00
Roczne koszty eksploatacyjne [zł]	12450,89	12450,89



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 13

System przygotowania ciepłej wody użytkowej		
Zużycie paliwa	1762,4 m <sup>3</sup> /rok	63255,2 kWh/rok
Koszty inwestycyjne [zł]	Zawarte w instalacji c.o.	61500,00
Roczne koszty eksploatacyjne [zł]	3348,54	0,00
System oświetlenia wbudowanego		
Zużycie paliwa	30609,6 kWh/rok	30609,6 kWh/rok
Koszty inwestycyjne [zł]	Ok. 20000	Ok. 20000
Roczne koszty eksploatacyjne [zł]	15304,81	15304,81

#### Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

Rodzaj paliwa	Cena	Jednostka
Gaz ziemny	1,90	zł/m <sup>3</sup>
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,50	zł/kWh
Energia słoneczna	0,00	zł/kWh

#### Wyniki analizy

Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) oraz koszty eksploatacyjne. Jednak ze względu na wysokie koszty inwestycyjne w wariantcie alternatywnym, wybrano wariant projektowany.

#### 9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

##### Charakterystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem inwestycji to budynek istniejący, użyteczności publicznej, wzniesiony metodą tradycyjną murowaną, parterowy z poddaszem użytkowym. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie termomodernizacji obiektu. W budynku wydzielone będą 3 lokale użytkowe: środowiskowy dom samopomocy (ŚDS), centrum interakcji społecznej (CIS) oraz stolarnia. Stolarnia nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi i ogrzewana będzie sporadycznie przy pomocy nagrzewnic elektrycznych. W pozostałej części budynku wydziela się 3 strefy ogrzewane, zasilane z odrębnych kotłów gazowych:

- strefa nr 1 parter ŚDS,
- strefa nr 2 poddasze ŚDS,
- strefa nr 3 poddasze CIS.

Zestawienie stref ogrzewanych

Nr strefy	Powierzchnia ogrzewana [m <sup>2</sup> ]	Kubatura ogrzewana [m <sup>3</sup> ]	Zapotrzebowanie energii na cele centralnego ogrzewania [kW]
1	346,39	1039,17	41,31
2	156,24	468,72	12,18
3	272,98	818,94	25,11
<b>RAZEM</b>	<b>775,61</b>	<b>2326,83</b>	<b>78,60</b>

##### Podstawowe założenia do analizy

Projektuje się wymianę zaworów w istniejących grzejnikach na termostatyczne zawory grzejnikowe, montaż nowych grzejników z termostatycznymi zaworami grzejnikowymi oraz montaż 3 regulatorów pogodowych (po 1 dla każdego pieca c.o.). Po zakończeniu prac montażowych (przed oddaniem budynku do użytkowania) przeprowadzona będzie procedura równoważenia hydraulicznego instalacji centralnego ogrzewania.

Założona długość sezonu grzewczego: 7 miesięcy (październik – kwiecień). Ilość dni w sezonie grzewczym: 212.

Liczba istniejących grzejników wymagających wymiany zaworów termostatycznych: 21szt.

Przyjęta cena 1 zestawu termostatycznego (głowice + zawory): 150zł + 20zł robocizna = 170zł

Przyjęta cena 1 regulatora pogodowego: 1500zł koszt regulatora + okablowanie wraz z robocizną 1000zł = 2500zł

Przyjęta cena jednostkowa gazu: 1,90 zł/ m<sup>3</sup>

Potrzebna ilość paliwa gazowego w [m<sup>3</sup>]:  $V = E / C_v$ , gdzie  $E$  - ilość energii w kWh,  $C_v$  - wartość współczynnika konwersji  
Współczynnik konwersji dla gazu ( $C_v$ ): 11,5 [kWh/m<sup>3</sup>]

Zgodnie z danymi podanymi w literaturze fachowej, przyjęto, iż obniżenie temperatury o 1°C przekłada się na zmniejszenie zużycia ciepła o 5%.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 14

### **Obliczenia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych**

#### Koszty inwestycyjne:

Koszt wymiany zaworów w grzejnikach istniejących: 21szt. x 170zł = 3570zł

Koszt montażu regulatorów pogodowych: 3 x 2500zł = 7500zł

#### Koszty eksploatacyjne

1) Budynek bez zastosowania regulatora pogodowego, zaworów termostatycznych i okresowego obniżenia temperatury

Budynek o zapotrzebowaniu 78,60kW energii nieprzerwanie w ciągu doby, zużyje 78,60kW x 24h = 1886,40kWh energii cieplnej do jego ogrzania.

Potrzebna ilość paliwa gazowego w [m<sup>3</sup>]:  $V = 1886,40 \text{ [kWh]} / 11,5 \text{ [kWh/m}^3\text{]} = 164,03 \text{ m}^3 / \text{dobę}$

Zestawienie kosztów ogrzewania	1 Doba	1 Miesiąc	Sezon grzewczy
Potrzebna ilość paliwa gazowego [m <sup>3</sup> ]	164,03	4920,90	34774,36
Koszty [zł]	311,66	9349,71	66071,28

2) Budynek z zastosowaniem regulatora pogodowego, zaworów termostatycznych i okresowego obniżenia temperatury (przyjęto ogrzewanie budynku przez 8 godzin dziennie 5 dni w tygodniu, w pozostałym czasie instalacja będzie pracowała w osłabieniu – obniżenie temperatury o 3°C).

Budynek o zapotrzebowaniu 78,60kW energii, pracując z czasowym osłabieniem w ciągu doby, zużyje 78,60kW x 8h + 66,81kW x 16h = 1697,76 kWh.

Potrzebna ilość paliwa gazowego w [m<sup>3</sup>]:  $V = 1697,76 \text{ [kWh]} / 11,5 \text{ [kWh/m}^3\text{]} = 147,63 \text{ m}^3 / \text{dobę}$

Zestawienie kosztów ogrzewania	1 Doba	1 Miesiąc	Sezon grzewczy
Potrzebna ilość paliwa gazowego [m <sup>3</sup> ]	147,63	4428,90	31297,56
Koszty [zł]	280,50	8414,91	59465,36

#### Analiza

Z powyższych obliczeń wynika, iż zastosowanie regulatora pogodowego, zaworów termostatycznych i okresowego obniżenia temperatury daje różnicę w rocznych opłatach za ogrzewanie w kwocie 6605,92zł. Biorąc pod uwagę koszt inwestycji – w sumie 11070zł, koszt inwestycji zwraca się po ok. 12 miesiącach.

#### Wnioski

Analizując procedurę równoważenia hydraulicznego, z punktu widzenia technicznego, można stwierdzić, że zapewnia ona osiągnięcie wymaganych przepływów czynnika grzewczego w poszczególnych odcinkach instalacji. Efektem jej przeprowadzenia jest spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących przepisów, zapewnienie komfortu cieplnego w budynku oraz optymalne wykorzystanie mocy źródła ciepła. W przypadku braku regulatora pogodowego, przez większą część sezonu grzewczego, temperatura medium będzie zbyt wysoka w stosunku do wymagań. Brak regulacji pogodowej spowoduje szereg niekorzystnych zjawisk. Najważniejszymi z nich są:

- niepotrzebne straty przesyłowe, które byłyby mniejsze gdyby temperatura czynnika w rurociągach była niższa, a więc dostosowana do wymagań;
- niewłaściwe działanie zaworów termostatycznych.

Zastosowanie zaworów termostatycznych (wyposażonych w głowice termostatyczne) w budynku wraz z wykonaniem poprawnego równoważenia hydraulicznego przy wykorzystaniu nastaw wstępnych może pozwolić na uzyskanie oszczędności zużycia ciepła na poziomie 15% przy średnim czasie zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych równym 12 miesięcy (1,7 sezonu grzewczego).

### **10. Ochrona przeciwpożarowa**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz.2177),
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 15

### 10.1. Dane ogólne budynku

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę przybudówek przylegających do głównego budynku (garaż przy elewacji wschodniej, pomieszczenie gospodarcze przy elewacji wschodniej od podwórka, pomieszczenia gospodarcze przy elewacji zachodniej) oraz rozbudowę budynku w miejscu dotychczasowego garażu. Projektowana rozbudowa będzie kontynuacją budynku istniejącego (ta sama szerokość, wysokość, kąt nachylenia połączy dachowych). W efekcie inwestycji powstanie budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, oparty na kształcie litery L. W wyniku inwestycji w obiekcie powstaną 3 odrębne lokale użytkowe: stolarnia (stan istniejący bez zmian), środowiskowy dom samopomocy oraz centrum integracji społecznej – siedziba organizacji pozarządowych. Pomieszczenia stolarni nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. W stolarni odbywa się praca dorywcza, polegająca na obróbce surowca drewnianego przeznaczonego do wykonywania remontów budynków komunalnych zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Trzebiatowie. W środowiskowym domu samopomocy na stałe przebywać będą maksymalnie 44 osoby (30 uczestników + 14 osób personelu). Sporadycznie organizowane będą spotkania uczestników z ich rodzinami – zakłada się, iż do każdego uczestnika, przybędzie 1 członek rodziny, wtedy maksymalna ilość osób w domu samopomocy wyniesie 74. W Centrum Integracji Społecznej przebywać będzie maksymalnie 46 osób (40 osób w sali konferencyjnej + 6 osób w biurach).

### ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Budynek istniejący po przebudowie	Rozbudowa	Cały obiekt
Długość	37,68m / 27,90m	4,89m	42,57m / 27,90m
Szerokość	10,55m / 10,59m	10,55m	10,55m / 10,59m
Powierzchnia podłogi przestrzeni użytkowej	853,68m <sup>2</sup>	61,43m <sup>2</sup>	915,11m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	755,38m <sup>2</sup>	49,50m <sup>2</sup>	804,88m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	573,02m <sup>2</sup>	51,59m <sup>2</sup>	624,61m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem)	8,10m	8,10m	8,10m
Kubatura brutto	3353,93m <sup>3</sup>	298,14m <sup>3</sup>	3652,07m <sup>3</sup>
Poziom	+/- 0,00 = 12,65m n.p.m	+/- 0,00 = 12,65m n.p.m	+/- 0,00 = 12,65m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	2	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0	0	0
Liczba lokali mieszkalnych	0	0	0
Liczba lokali użytkowych	3	0	3

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz.2177), projekt przedmiotowego budynku **wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (budynek zawiera strefę ZL II.)

### 10.2. Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (tj. rozporządzenia OPP) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu.

### 10.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z wymaganiami określonymi w §209 WT, budynek kwalifikuje się do kategorii: **PM** – stolarnia, **ZL II** – środowiskowy dom samopomocy oraz **ZL III** – centrum integracji społecznej.

### 10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach PM występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 10.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 16

#### 10.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku, ustala się jak dla budynku niskiego, kategoria zagrożenia ludzi ZL II. Zgodnie z §212 ust. 2 WT budynek zalicza się do klasy odporności pożarowej „B”. Zgodnie z §212 ust. 3 WT dla budynku ZL II o 2 kondygnacjach, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy pożarowej do „C”. Poszczególne elementy budynku spełniać muszą wymagania zawarte w §216 WT. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne. Pomieszczenia gospodarcze zostaną oddzielone za pomocą drzwi o odporności ogniowej EI 30.

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	Wymagana „C”	Projektowana
Ściana zewnętrzna -beton komórkowy 24cm	EI 30	EI 240
Ściana zewnętrzna - cegła ceramiczna pełna 38cm	EI 30	EI 240
Ściana wewnętrzna -beton komórkowy 12cm	EI 15	EI 120
Ściana wewnętrzna - cegła ceramiczna pełna 12cm	EI 15	EI 120
Ściana wewnętrzna – płyta g-k +wełna mineralna 12cm	EI 15	EI 60
Strop drewniany wypełniony wełną mineralną i zabezpieczony 2x płytą g-k ognioodporną gr. 1,5mm	REI 60	REI 60
Strop żelbetowy	REI 60	REI 60
Główna konstrukcja nośna	R60	R240
Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona wełną mineralną i 1x płytą g-k ognioodporną gr. 1,5mm	R15	REI30
Przekrycie dachu (blachodachówka)	RE15	RE30

#### 10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przyjmuje się, iż w obiekcie wydzielone będą 2 strefy pożarowe: strefę nr 1 stanowić będzie Środowiskowy Dom Samopomocy i Centrum Integracji Społecznej – spełniające wymagania jak dla kategorii ZL II; strefę nr 2 stanowić będzie stolarnia – kategoria PM. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZL zgodnie z §227 WT w budynku niskim, wielokondygnacyjnym i kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000m<sup>2</sup>. Wielkość ta nie została przekroczona. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej PM zgodnie z §228 WT w budynku niskim, wielokondygnacyjnym i gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup> wynosi 10 000m<sup>2</sup>. Wielkość ta nie została przekroczona.

#### 10.8. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek, ulegający przebudowie i rozbudowie, zlokalizowany jest bezpośrednio przy budynku garażowym (nr 3) zlokalizowanym na tej samej działce. W odległości ok. 8,0m od wiaty magazynowej (nr 10) i budynku garażowego (nr 11) zlokalizowanych na tej samej działce. W odległości 9,60m od budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 4.

#### 10.9. Warunki ewakuacji

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

##### Oznakowania

W nawiązaniu do §4 ust. 2 pkt 4) rozporządzenia OPP, drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca sytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi itp. należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

##### Wyjścia ewakuacyjne

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9m i spełnia wymagania §239 ust.1 WT tj. „łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.” Z sal przeznaczonych dla większej ilości osób zapewniono po 2 wyjścia ewakuacyjne. Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz z pomieszczeń



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 17

przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierane są na zewnątrz. Ewakuacja z poddasza odbywać się będzie za pomocą dwóch klatek schodowych, które posiadają wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Klatki schodowe zamknięte są drzwiami o klasie EI30, ES30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające). Ewakuacja z parteru możliwa jest w środowiskowym domu samopomocy za pomocą 3 niezależnych wyjść na zewnątrz (w tym 2 przystosowane dla osób niepełnosprawnych – bez schodów), natomiast w stolarni za pomocą 1 wyjścia na zewnątrz. Główne wyjście z budynku stanowią drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,80m z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,90m. Projektowane drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi istniejące, otwierane do środka, pozostawia się bez zmian, ze względu na lokalizację bezpośrednio przy chodniku (otwieranie drzwi na zewnątrz ograniczałoby szerokość chodnika).

#### Poziome drogi ewakuacyjne

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §237 WT – dla ZL 40m. Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnych podanych w §256 WT:

- dla ZL III, przy dwóch dojsciach 60m;
- dla ZL II, przy dwóch dojsciach 40m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, wynosi nie mniej niż 1,40m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,20m.

#### Instrukcje

Zgodnie z §4. ust.2, pkt 3) rozporządzenia OPP, do obowiązków właściciela budynku należy umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. W nawiązaniu do §6 ust.1 w/w rozporządzenia do właściciela budynku użyteczności publicznej należy zapewnienie i wdrożenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

### **10.10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe**

#### Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO). Zgodnie z §234 WT przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie izolowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### Urządzenia przeciwpożarowe

- Oświetlenie awaryjne

Zgodnie z §181 ust. 3 pkt 2) ppkt c) WT projektuje się oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg normy PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy lamp ewakuacyjnych powinny być umieszczone:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne powinno dawać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych min. 1 lux, a w miejscach newralgicznych (jak np. hydranty wewnętrzne) min. 5 lux. Jedna lampa oświetlenia awaryjnego powinna być zainstalowana nad wyjściem z budynku – po stronie zewnętrznej.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia OPP, zarządcy lub użytkownicy budynków mają obowiązek wyposażania obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 18

Zgodnie z §183 ust. 2 WT przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. W przedmiotowym obiekcie projektuje się montaż w/w wyłącznika, w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH.

- Instalacja odgromowa

Istniejący budynek posiada instalację odgromową. Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej także dla rozbudowy.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH.

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z §19 ust. 1 Rozporządzenia OPP, *hydranty wewnętrzne 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL: pkt 2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200m<sup>2</sup>, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V''*. Projektuje się wykonanie 2 hydrantów natynkowych, z wężem pólsztynowym długości 30m (po 1 na każdej kondygnacji).

Szczegóły instalacji zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM INSTALACJI SANITARNYCH.

- Instalacja oddymiania klatek schodowych

Klatki schodowe zamknięte są drzwiami o klasie EI30, ES30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające).

W budynku wykonana zostanie grawitacyjna instalacja oddymiania klatek schodowych. Instalację oddymiania oparto na działaniu automatycznie otwieranych okien oddymiających (kłap dachowych). Wyzwalanie instalacji oddymiania realizowane będzie ręcznie wyzwalanie przez zabicie szybki i wciśnięcie przycisku „Alarm”, bądź poprzez wykrycie dymu poprzez projektowane czujki dymu.

Kłapa oddymiająca (dachowe okno oddymiające) o wymiarach 94x140cm. Na każdej klatce schodowej zaplanowano montaż 2 okien oddymiających (kłap). Powierzchnia czynna pojedynczej kłapy 0,65m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia otworów nawiewnych powinna być większa o 30% od powierzchni czynnej kłapy dymowej. Przyjmuje się, że nawiew stanowić będzie automatyczne otwarcie drzwi zewnętrznych na klatkę schodową.

Szczegóły zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH.

#### **Gaśnice**

Na podstawie §32 rozporządzenia OPP, budynek należy wyposażyć w gaśnice. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia pożarów grup A, B, C, F. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować zgodnie z Polską Normą.

#### **10.11. Elementy zewnętrzne do gaszenia pożaru**

##### **Drogi pożarowe**

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Dla przedmiotowego budynku drogę pożarową stanowi ul. Muzealna (dz. nr 312), przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku.

##### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu PWiD, woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych (wydajność wodociągu nie mniejsza niż 10 dm<sup>3</sup>/s). Dla przedmiotowego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana z hydrantu zlokalizowanego na działce drogowej, ul. II Pułku Ułanów (dz. nr 237/2), w odległości ok. 48m od projektowanej rozbudowy.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 19

Projektant Architektura  
**mgr inż. arch. Lesław Gajda**  
**Upr.Nr UAN/8346/33/88**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura  
**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
**Upr.Nr PO/KK/227/2008**

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcja  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcja  
**mgr inż. Karol Sienkiewicz**  
**Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12**

/podpis projektanta /

Asystent Projektanta  
**mgr inż. Gabriela Szpojda**

/podpis /

Projektant Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Andrzej Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0138/POOS/04**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne  
**mgr inż. Marek Najdowski**  
**Upr.Nr POM/0170/PWOS/07**

/podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne  
**mgr inż. Rafał Kobierowski**  
**Upr. Nr POM/0181/PWBE/19**

/podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne  
**inż. Karol Gołębiewski**  
**Upr. Nr POM/0179/PWOE/08**

/podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 20

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

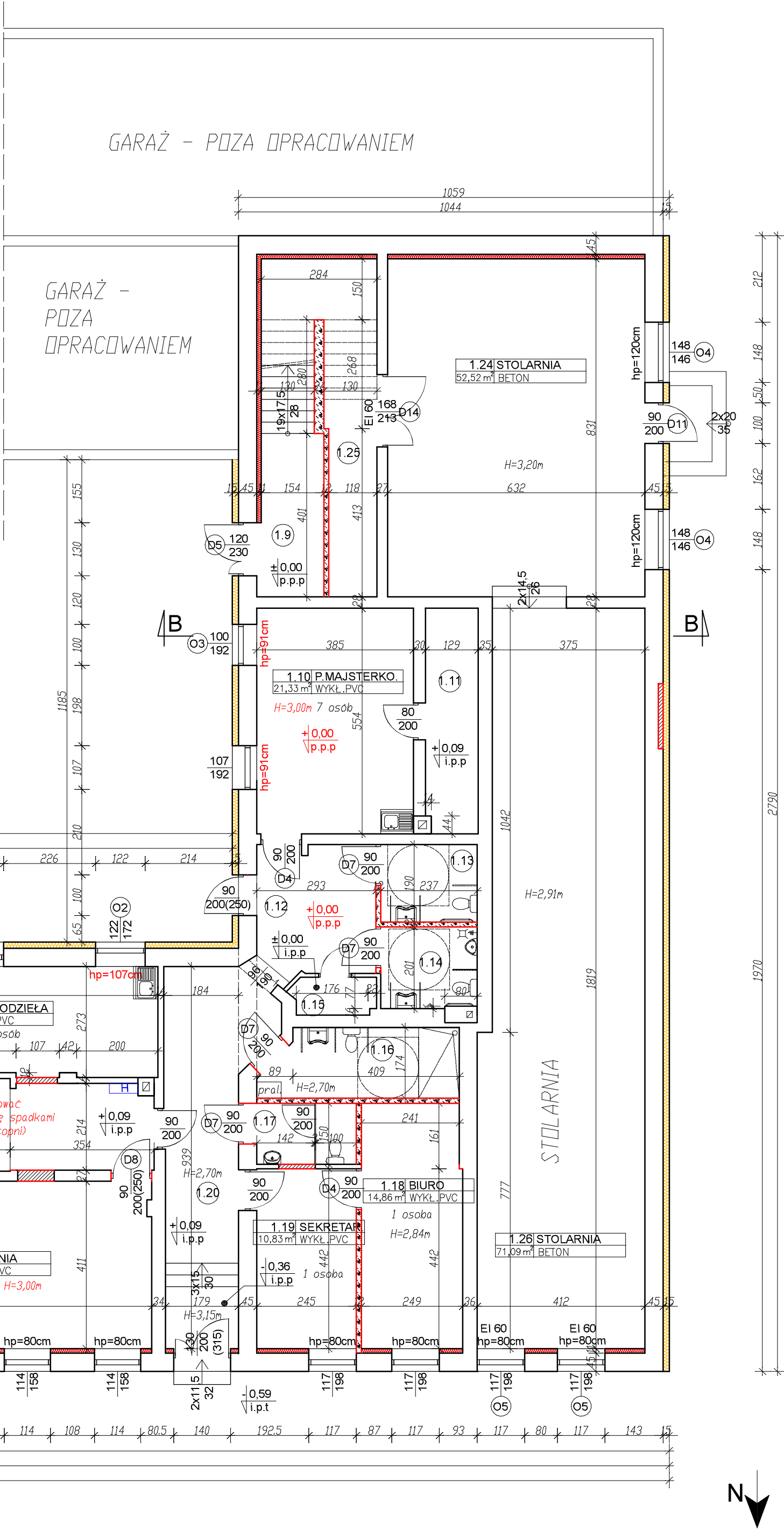


B I L A N S   P O W I E R Z C H N I				
PARTER				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.	POW. PODEŁGI
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY				
ROZBUDOWA				
1.1	Wiatrołap	WYKŁ.PVC	13,84	13,84
1.2	Pomieszczenie gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	2,83	8,88
BUDYNEK ISTNIEJĄCY				
1.3	Korytarz	WYKŁ.PVC	49,00	49,00
1.4	Szatnia	WYKŁ.PVC	11,12	11,12
1.5	Pomieszczenie socjalne	PŁYTKI CERAM.	4,74	4,74
1.6	Pomieszczenie gospodarcze	PŁYTKI CERAM.	3,02	3,02
1.7	Pracownia rehabilitacji	WYKŁ. PVC	24,84	24,84
1.8	Pracownia rękodzieła	WYKŁ. PVC	21,70	21,70
1.9	Wiatrołap	WYKŁ. PVC	6,18	6,18
1.10	Pracownia majsterkowicza	WYKŁ. PVC	21,33	21,33
1.11	Magazyn	WYKŁ. PVC	7,08	7,08
1.12	Wiatrołap	WYKŁ. PVC	9,39	9,39
1.13	WC damskie	PŁYTKI CERAM.	4,50	4,50
1.14	WC męskie	PŁYTKI CERAM.	4,72	4,72
1.15	Serwerownia	PŁYTKI CERAM.	1,86	1,86
1.16	Łazienka	PŁYTKI CERAM.	7,95	7,95
1.17	WC personelu	PŁYTKI CERAM.	3,68	3,68
1.18	Biuro	WYKŁ. PVC	14,86	14,86
1.19	Sekretariat	WYKŁ. PVC	10,83	10,83
1.20	Wiatrołap	WYKŁ. PVC	18,84	18,84
1.21	Jadalnia	WYKŁ. PVC	32,61	32,61
1.22	Pracownia kulinarna	PŁYTKI CERAM.	14,47	14,47
1.23	Sala ogólna	WYKŁ. PVC	50,68	50,68
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			340,07	346,39

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.	POW. PODEŁGI
STOLARNIA				
1.24	Stolarnia	BETON	52,52	52,52
1.25	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	10,12	15,89
1.26	Stolarnia	BETON	71,09	71,09
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			133,73	139,50

Parter – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m²]	7,31	9,02	469,56

UWAGA:  
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2020r., poz. 1609.



- LEGENDA:
- ściany istniejące
  - projektowane zamurowania w ścianach istniejących
  - projektowane ściany nosne gr.24cm z betonu komorkowego
  - projektowane ściany działowe gr.12cm z betonu komorkowego
  - projektowana nowa stolarka (zgodnie z zestawieniem stolarki)
  - ocieplenie ścian z zewnątrz za pomocą styropianu gr.15cm,  $\lambda=0,031$  W/mK
  - ocieplenie ścian od wewnątrz za pomocą zespolonej płyty termoizolacyjnej (panel trójwarstwowy składający się z płyty PIR pokrytej paroizolacją i wykonany z płyty GK), gr.10cm+1,25cm,  $\lambda=0,022$  W/mK

UWAGA:  
1.Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.  
2.Projektowane ściany nosne z betonu komorkowego gr.24cm, odm. 600.  
3.Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie w stanie surowym wynosi 100/205cm.  
4.Dla okien podano wymiar zewnętrzny ościeży, tj. wymiar otworu w ścianie w stanie surowym.

UWAGA: w całym obiekcie planowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła  
- instalacja zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

## Rzut parteru skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO– BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Spódka Krajejskie  
t. 052 388 10 10  
e-mail: pphkrajan@wp.pl  
www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW  
UL. RYNEK 1  
72-320 TRZEBIATÓW  
NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA  
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTERAKCJI  
SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231  
TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr LAN/8346/2018	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr POIK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/D108/PWOK/08	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr.Nr ZAP/D131/POK/12
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpyda	

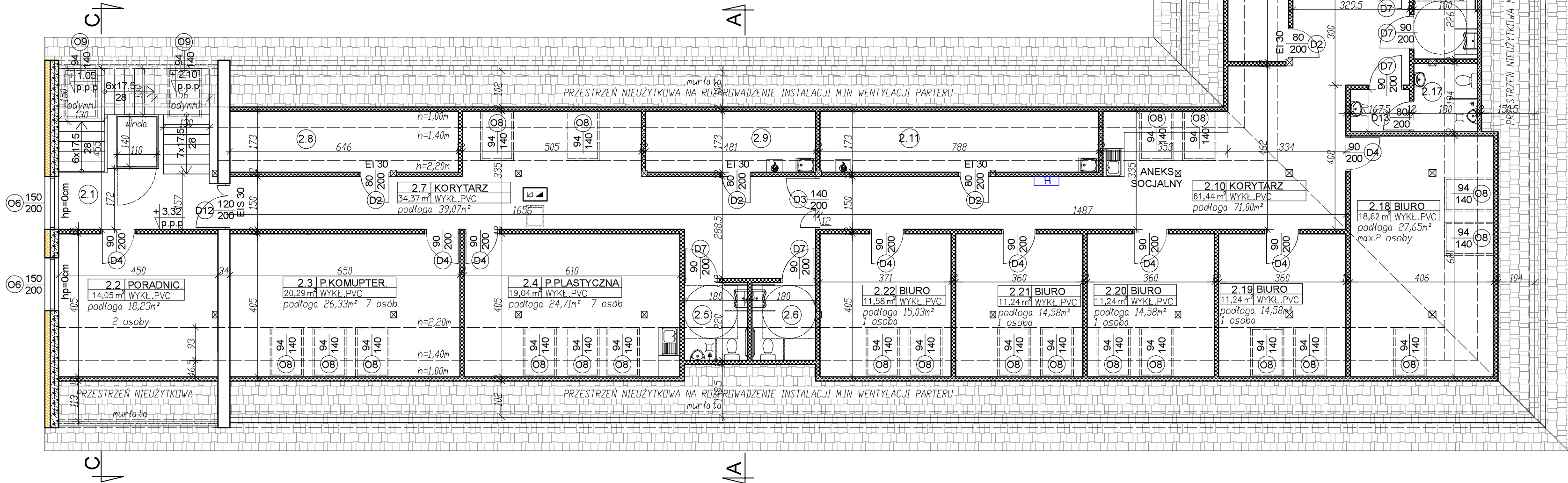
SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA
1:100	6/2020	1B	12.2020

B I L A N S   P O W I E R Z C H N I				
PARTER				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.	POW. PODŁOGI
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY				
ROZBUDOWA				
2.1	Klatka schodowa	WYKŁ.PVC	18,78	20,48
2.2	Poradnictwo/ sala wysiżeń	WYKŁ.PVC	14,05	18,23
BUDYNEK ISTNIEJĄCY				
2.3	Pracownia komputerowa	WYKŁ.PVC	20,29	26,33
2.4	Pracownia plastyczna	WYKŁ.PVC	19,04	24,71
2.5	WC męskie	PŁYTKI CERAM.	3,13	3,96
2.6	WC damskie	PŁYTKI CERAM.	3,13	3,96
2.7	Korytarz	WYKŁ. PVC	34,37	39,07
2.8	Archiwum	WYKŁ. PVC	5,17	11,18
2.9	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ. PVC	3,85	8,32
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			121,81	156,24

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.	POW. PODŁOGI
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ				
2.10	Korytarz	WYKŁ.PVC	61,44	71,00
2.11	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ.PVC	6,31	13,63
2.12	Pomieszczenie gospodarcze	WYKŁ.PVC	5,72	12,45
2.13	Klatka schodowa	WYKŁ.PVC	13,23	15,75
2.14	Sala konferencyjna	WYKŁ.PVC	47,42	59,99
2.15	WC damskie	PŁYTKI CERAM.	3,61	4,17
2.16	WC niepełnosprawni	PŁYTKI CERAM.	3,02	4,07
2.17	WC męskie	PŁYTKI CERAM.	4,60	5,50
2.18	Biuro	WYKŁ.PVC	18,62	27,65
2.19	Biuro	WYKŁ.PVC	11,24	14,58
2.20	Biuro	WYKŁ.PVC	11,24	14,58
2.21	Biuro	WYKŁ.PVC	11,24	14,58
2.22	Biuro	WYKŁ.PVC	11,58	15,03
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			209,27	272,98

Poddasze – powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140–220cm	>220cm
powierzchnia [m²]	45,70	114,19	269,33

UWAGA:  
1. Powierzchnie pomieszczeń obliczone zgodnie z Dz. U. z 2020r., poz. 1609.



LEGENDA:

- ściany istniejące
- projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
- projektowane ściany nośne gr.24cm z betonu komórkowego
- projektowana nowa stolarka (zgodnie z zestawieniem stolarki)
- ocieplenie ścian z zewnątrz za pomocą styropianu gr.15cm,  $\lambda=0,031$  W/mK

UWAGA:

- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.
- Projektowane ściany nośne z betonu komórkowego gr.24cm, odm. 600.
- Podane na rysunku wymiary drzwi dotyczą wymiarów skrzydła drzwiowego tzn. np. dla drzwi o wymiarze 90/200cm otwór w ścianie w stanie surowym wynosi 100/205cm.
- Dla okien podano wymiar zewnętrzny ościeży, tj. wymiar otworu w ścianie w stanie surowym.

UWAGA: w całym obiekcie planowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła - instalacja zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Rzut poddasza  
skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY

**KRAJAN**  
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepolno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10  
t.k. 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW  
UL. RYNEK 1  
72-320 TRZEBIATÓW  
NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA  
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ  
LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: RZUT PODDASZA

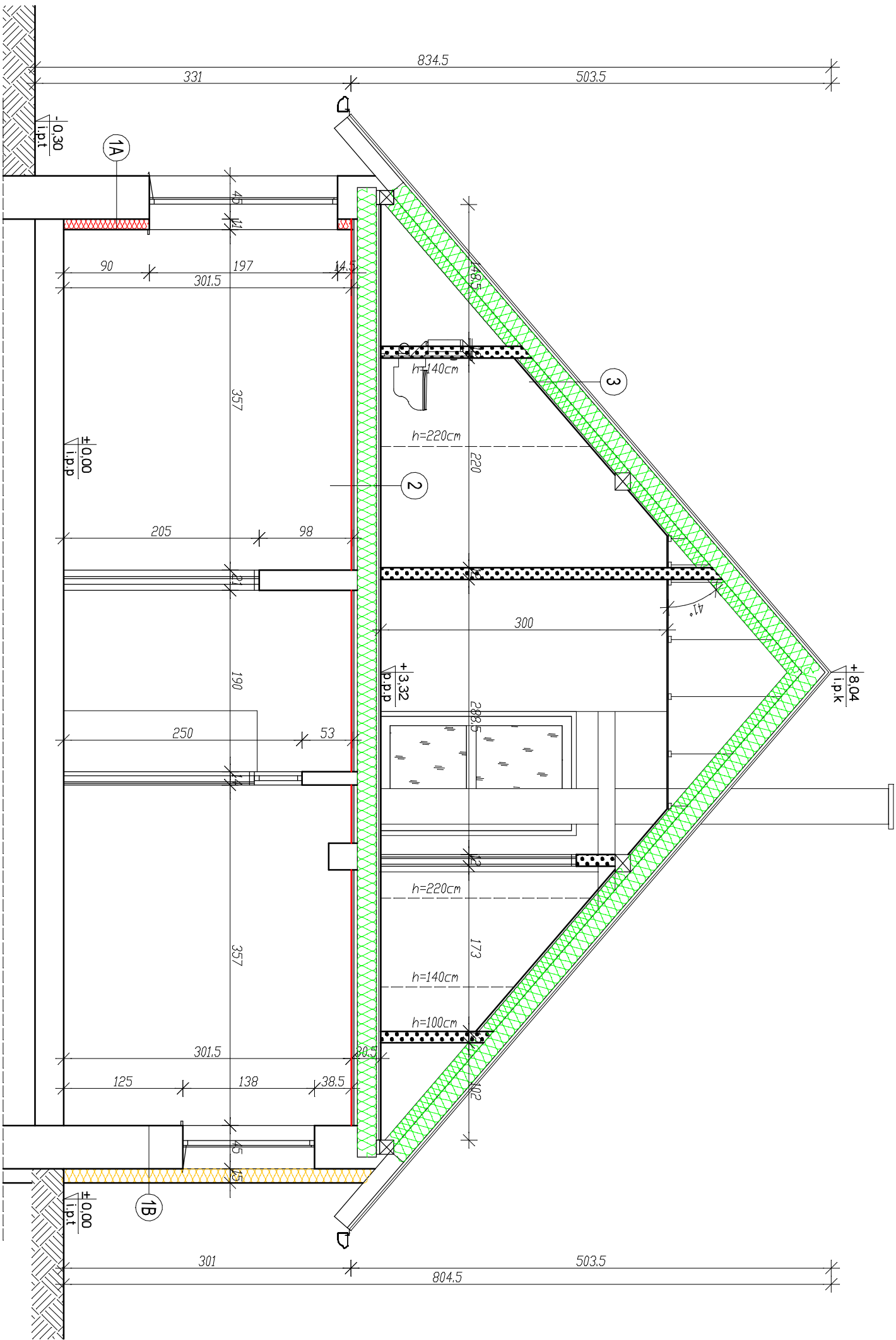
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:  
mgr inż. arch. Lesław Gajda  
Upr.Nr UAWB346C3088  
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:  
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  
Upr.Nr KUP1059/PVOK08  
ASYSTENT PROJEKTANTA:  
mgr inż. Gabriela Sponja  
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:  
mgr inż. arch. Piotr Adamowski  
Upr.Nr POKK2272008  
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:  
mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING  
Upr.Nr ZAP10131/P00K12

SKALA: 1:100 NR. PROJ. 6/2020 NR. RYS. 2B DATA 12.2020



LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany istniejące
- projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
- ocieplenie ścian z zewnątrz za pomocą styropianu gr.15cm,  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- ocieplenie ścian od wewnątrz za pomocą zespolonej płyty termoizolacyjnej (panel trójwarstwowy składający się z płyty PIR pokrytej paroizolacją i wykonany z płyty GK), gr.10cm+1,25cm,  $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$
- ocieplenie za pomocą wełny mineralnej gr.10cm+1,25cm,  $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$
- ocieplenie za pomocą wełny mineralnej gr.12,5cm,  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$



1A	ściana nadziemna
0,5	tylnik cienkowarstwowy
0,5	klejśtałka
2,5	tylnik cementowo-wapienny
38,0	cegła ceramiczna pełna
2,5	tylnik cementowo-wapienny
2,0	warstwa wyrównawcza tynku
0,02	gładz gipsowa
11,0	plyta PIR z plyta g-k, $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$

1B	ściana nadziemna
0,02	gładz gipsowa
2,0	warstwa wyrównawcza tynku
2,5	tylnik cementowo-wapienny
38,0	cegła ceramiczna pełna
2,5	tylnik cementowo-wapienny
15,0	stropian $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,5	klejśtałka
0,5	tylnik cienkowarstwowy

2	strop
0,5	wykładzina PVC
1,5	plyta USB
2,5	plyta USB
20,0	belka drewniana / wełna mineralna
3,2	deska
2x1,5	plyta g-k ogniochronna

3	dach
	blachodachówka
4,0	łata 4x6cm
0,5	membrana dachowa (mocowana pomiędzy krokiewkami)
18,0	krokwie 16x18cm / wełna mineralna
12,0	wełna mineralna / ruszt stalowy
0,02	folia paroizolacyjna
1,5	plyta g-k ogniochronna

Przekrój A-A  
skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

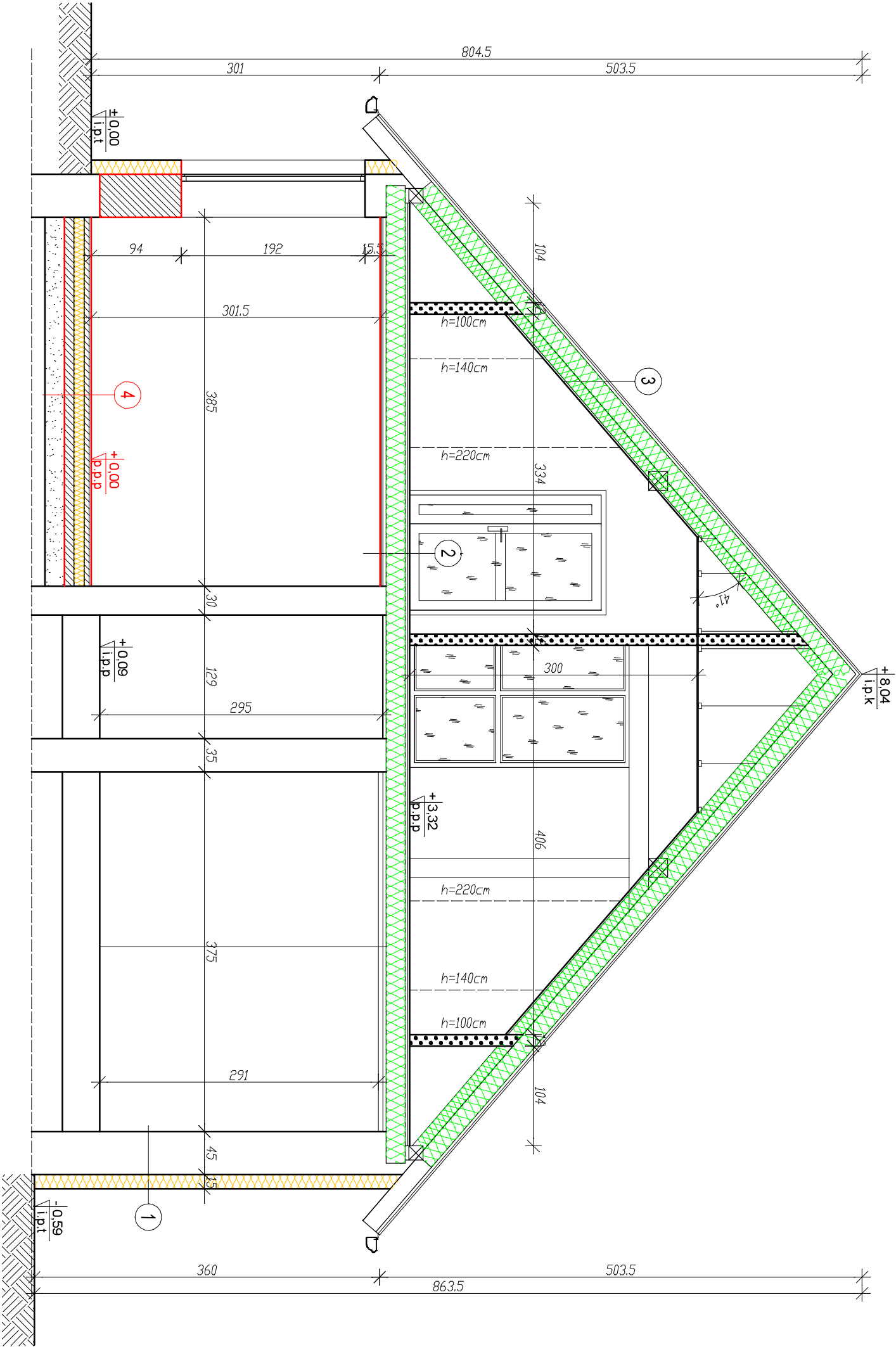


PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wsielwa 18  
89-400 Śępólno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10 email: pphkrajan@wp.pl  
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:	GMINA TRZEBIATÓW		
	UL. RYNEK 1		
	72-320 TRZEBIATÓW		
NAMWA	ROZBUDOWA,	PRZEBUDOWA	I ZMIANA
INWESTYCJI:	SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA		
	POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY		
	DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTERGRACJI		
	SPOŁECZNEJ		
LOKALIZACJA:	TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231		
TYTUŁ RYS.:	PRZEKROJ A-A		
PROJEKTANT/ARCHITEKT:	SPRAWIAJĄCY/ARCHITEKT:		
mgr inż. arch. Lesław Gajda	mgr inż. arch. Piotr Adamowski		
Up. Nr. UAM/8346/33/88	Up. Nr. PO/KK/227/2008		
PROJEKTANT/KONSTRUKTOR:	SPRAWIAJĄCY/KONSTRUKTOR:		
mgr inż. Tomasz Sienkiewicz	mgr inż. Karol Sienkiewicz		
Up. Nr. KUP/0109/PWOK/08	Up. Nr. ZAP/0131/POK/12		
ASYSTENT PROJEKTANTA:			
mgr inż. Gabriela Szypka			
SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA:
1:50	6/2020	38	12.2020

LEGENDA:

- ściany istniejące
- projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
- ocieplenie ścian z zewnątrz za pomocą styropianu gr.15cm,  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- ocieplenie ścian od wewnątrz za pomocą zespolonej płyty termoizolacyjnej (panel trójwarstwowy składający się z płyty pjr pokrytej parozalacją i wykonany z płyty GK), gr.10cm+1,25cm,  $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$
- ocieplenie za pomocą wełny mineralnej  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$



1	ściana nadziejnia
0,02	gładz gipsowa
2,0	warstwa wyrownawcza tynku
2,5	tynek cementowo-wapenny
38,0	cegła ceramiczna pełna
2,5	tynek cementowo-wapenny
15,0	styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,5	klej-stałka
0,5	tynek cienkowarstwowy

2	strop
0,5	wykładzina PVC
1,5	płyta USB
2,5	płyta USB
20,0	belka drewniana, wełna mineralna
3,2	deska
2x1,5	płyta g-k ogniochronna

3	dach
	blachodachówka
4,0	tała 4x6cm
0,5	membrana dachowa (mocowana pomiędzy krokiewiami)
18,0	krokwie 16x18cm/ wełna mineralna
12,0	wełna mineralna / ruszt stalowy
0,02	folia parozalacyjna
1,5	płyta g-k ogniochronna

4	nowa podłoga
0,5	wykładzina PVC
5,0	posadzka betonowa zbrojona
0,03	izolacja przeciwwilgociowa
10,0	styropian $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,03	izolacja przeciwwilgociowa
10,0	podkład betonowy C8/10
20,0	podsyпка piaskowa

Przekrój B-B  
skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wsińska 18  
89-400 Śępólno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10 email: pphkrajana@wp.pl  
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW  
UL. RYNEK 1  
72-320 TRZEBIATÓW

NAMAZA ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA  
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTERGRACJI  
SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: PRZEMKÓJ B-B

PROJEKTANT/ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Galia Upr. Nr. UAN/8346/33.98		ISPRAWIAJĄCY/ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr. Nr. P. OKK/227/2008	
PROJEKTANT/KONSTRUKTOR: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr. Nr. KU/P.0109/PWOK/08		ISPRAWIAJĄCY/KONSTRUKTOR: mgr inż. Karol Sienkiewicz Upr. Nr. ZAP.0131/P.00K/12	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpyła			
SKALA 1:50	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 4B	DATA: 12.2020

6	dach
	blachodachówka
	łata 4x6cm
	0,5 membrana dachowa (mocowana pomiędzy krokiewiami)
	18,0 krokiew 16x18cm/ wełna mineralna
0,02	wełna mineralna / ruszt stalowy
	folia parozizolacyjna
	1,5 płyta g-k ogniochronna

7	taras
	6,0 kostka betonowa
	3,0 podsyпка cementowo-piaskowa 1+4
10,0	podsyпка piaskowa

LEGENDA:

- projektowane ściany nośne gr.24cm z betonu komórkowego
- projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr.12,5cm
- ocieplenie za pomocą styropianu, A = 0,031 W/mK
- ocieplenie za pomocą płyt XPS A = 0,034W/mK
- ocieplenie za pomocą wełny mineralnej A = 0,035W/mK

Przekrój C-C  
skala 1:50

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wielka 18  
89-400 Sepolno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10 email: pphkrajan@wp.pl  
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW  
UL. RYNEK 1  
72-320 TRZEBIATÓW

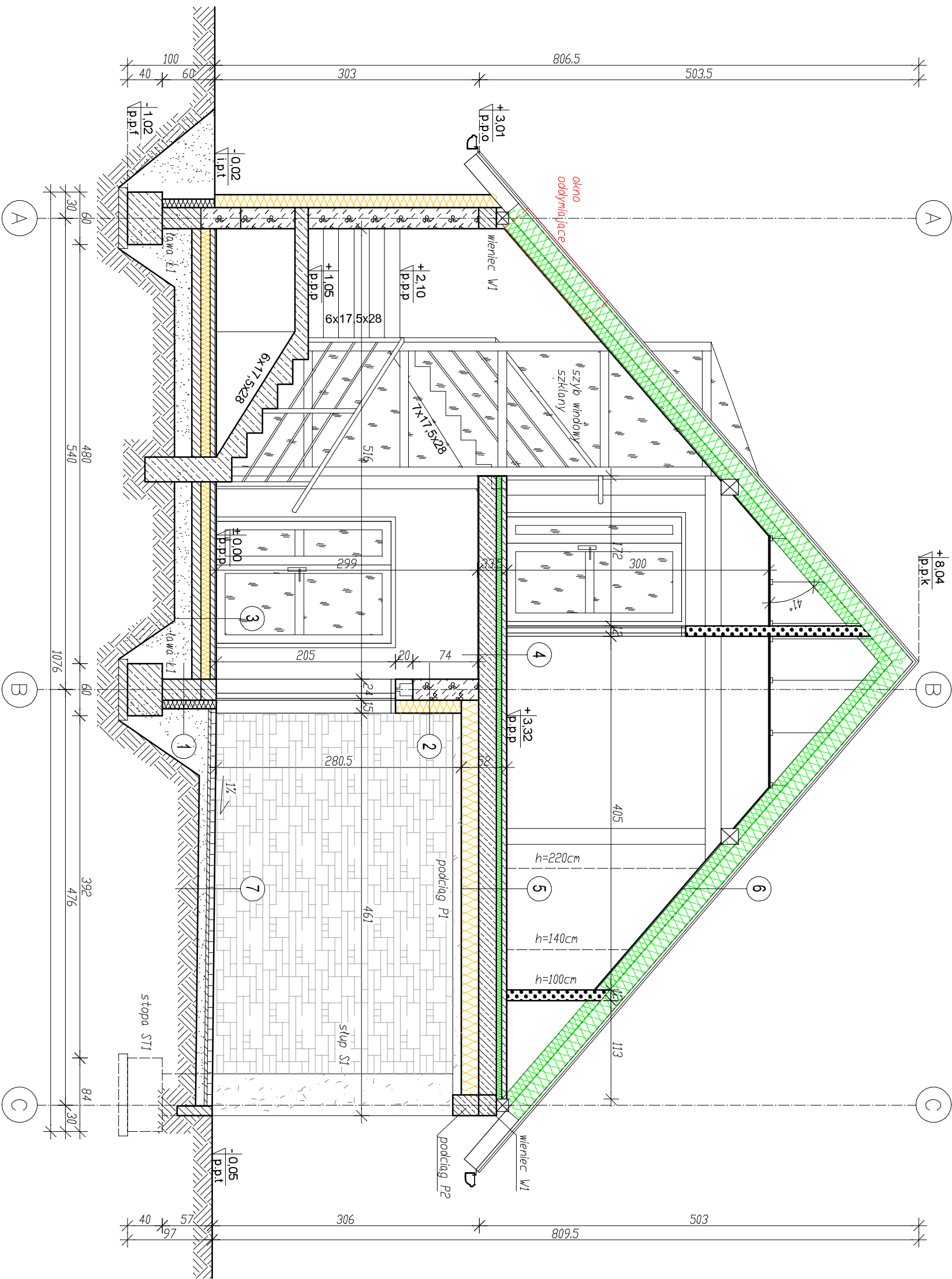
NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA  
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTERGRACJI  
SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ C-C

PROJEKTANT/ARCHITEKT: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr. UAN/8946/33/88	SPRAWDZAJĄCY/ARCHITEKT: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr. PO/KK/227/2008
PROJEKTANT/KONSTRUKTOR: mgr inż. Michał Sienkiewicz Upr.Nr. KUP/0109/PMOK/08	SPRAWDZAJĄCY/KONSTRUKTOR: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr.Nr. ZAP/0131/PMOK/12
ASISTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szopka	

SKALA 1:50	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 58	DATA 12.2020
---------------	---------------------	----------------	-----------------



1	ściana podziemia
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
24,0	bluszcz betonowy
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
10,0	płyty XPS
0,05	folia kubełkowa

2	ściana nadziemia
0,02	gładź gipsowa
1,5	tylnk cementowo-wapienny
24,0	beton komórkowy odm.600
15,0	stropian A= 0,031 W/mK
0,5	klej+siatka
0,5	tylnk cienkowarstwowy

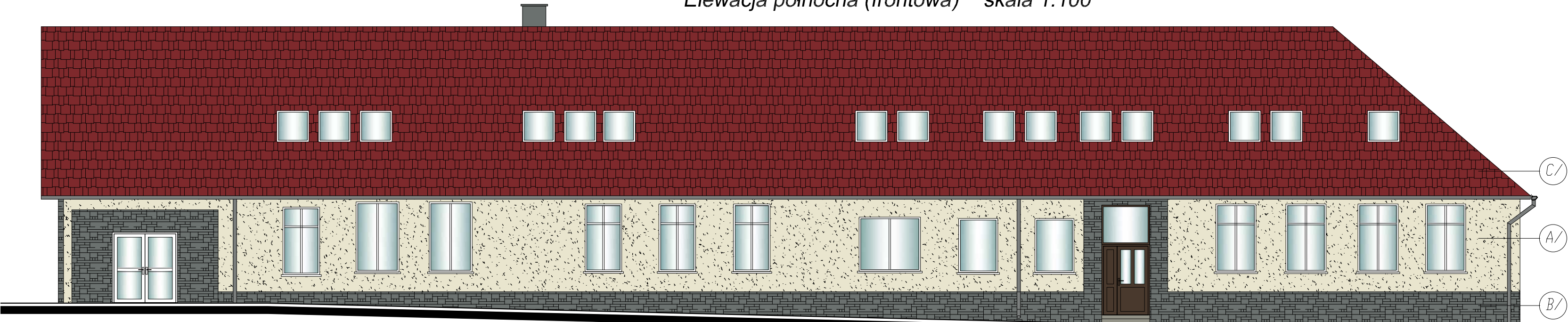
3	podłoga
0,5	wykładzina PVC
5,0	posadzka betonowa zbrojona
0,03	izolacja przeciwwilgociowa
10,0	stropian A= 0,031 W/mK
0,03	izolacja przeciwwilgociowa
10,0	podkład betonowy C8/10
20,0	podsyпка piaskowa

4	strop wewnętrzny
0,5	wytl. PVC
5,0	posadzka betonowa zbrojona
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
6,0	twarda wełna mineralna
20,0	płyty stropowe strunobetonowe
1,5	tylnk cementowo-wapienny
0,02	gładź

5	strop zewnętrzny
0,5	wytl. PVC
5,0	posadzka betonowa zbrojona
0,02	izolacja przeciwwilgociowa
6,0	twarda wełna mineralna
20,0	płyty stropowe strunobetonowe
0,5	klej+siatka
0,5	tylnk cienkowarstwowy



Elewacja północna (frontowa)   skala 1:100



PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

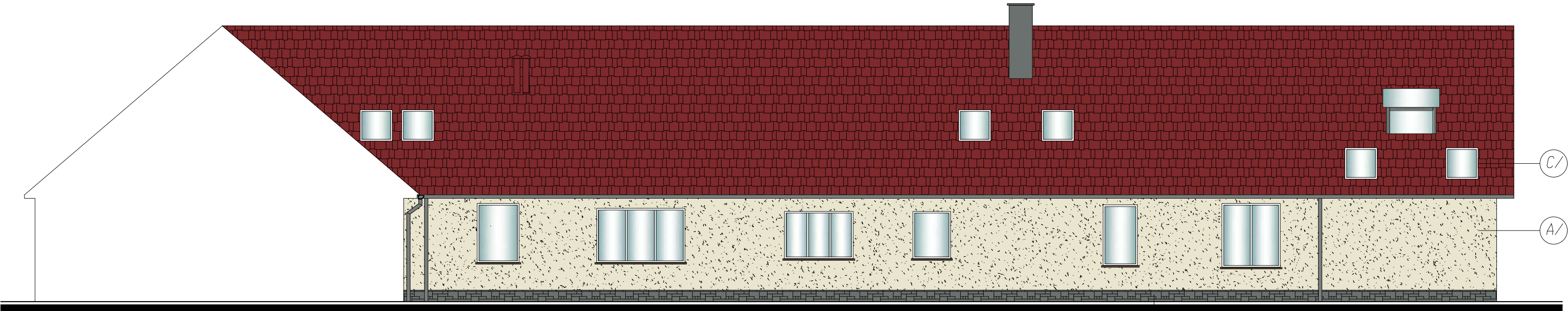
MATERIAŁ Y:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
B/	KAMIEŃ ELEWACYJNY	
C/	BLACHODACHÓWKA	

KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	BIAŁY PERŁOWY	RAL 1013
B/	SZARY	-
C/	CZERWONY	RAL 3011

- UWAGI:
1. Stalarka okienna w kolorze białym. Stalarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze białym i brązowym.
  2. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych w kolorze szarym oraz z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
  3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze czerwonym.
  4. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze szarym.

KOLORY ZOSTAŁY UZYSKANE METODĄ DRUKARSKĄ I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD KOLORÓW RZECZYWISTYCH.

Elewacja południowa ŚDS   skala 1:100



BUDYNEK ISTNIEJĄCY

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

### Elewacje skala 1:100

STATUS:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
---------	--------------------------------------

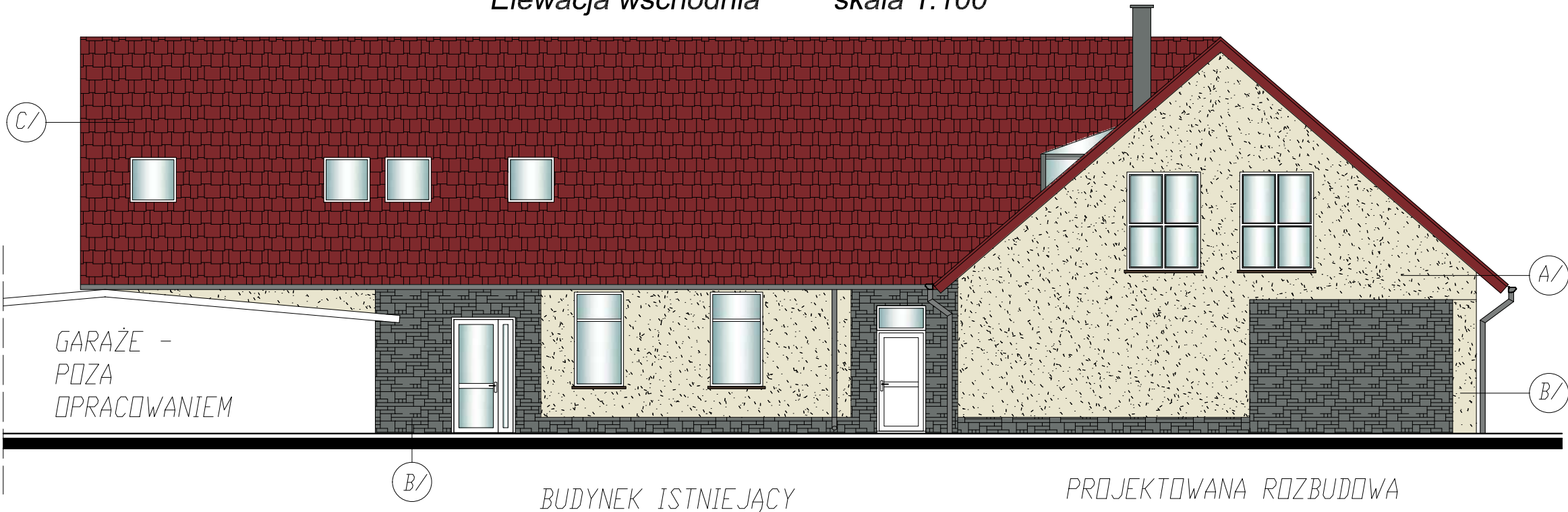


PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10  
t.k. 502 483 721

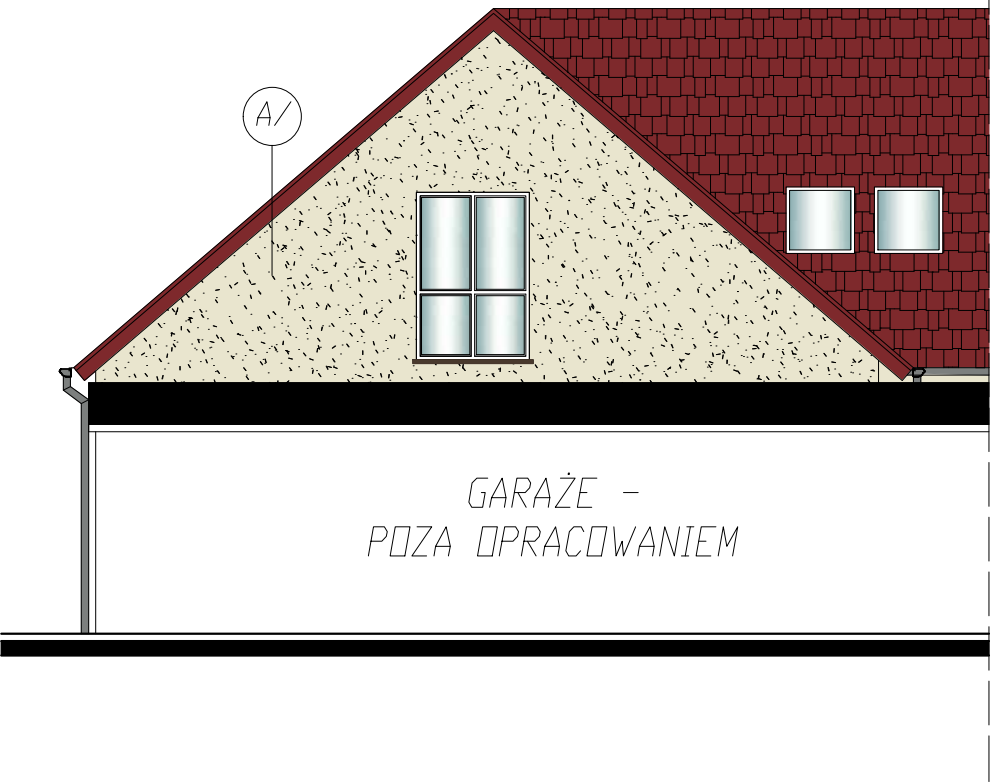
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW			
NAZWA ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTERGRACJI SPOŁECZNEJ			
LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231			
TYTUŁ RYS.: ELEWACJE			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr POIKK/227/2008	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpójła			
SKALA 1:100	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 6B	DATA: 12.2020

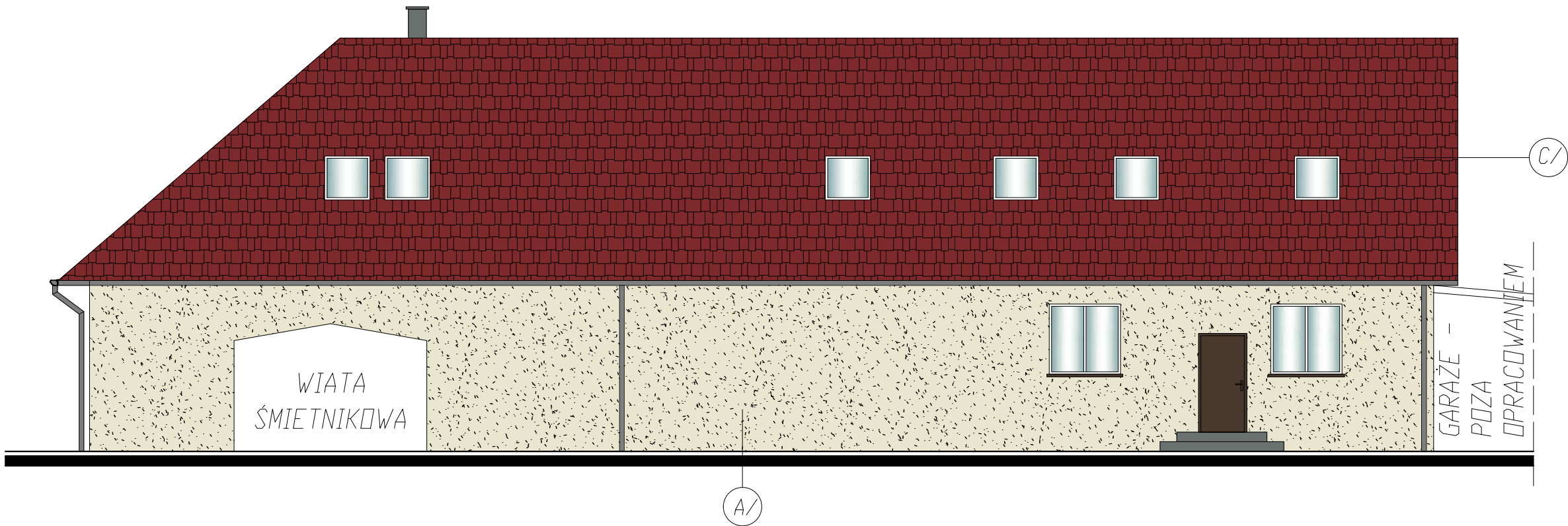
Elewacja wschodnia skala 1:100



Elewacja południowa CIS skala 1:100



Elewacja zachodnia (stolarnia) skala 1:100



MATERIAŁY:		
SYMBOL NA RYS.	OPIS	
A/	TYNK CIENKOWARSTWOWY	
B/	KAMIEŃ ELEWACYJNY	
C/	BLACHODACHÓWKA	
KOLORY:		
SYMBOL NA RYS.	NAZWA KOLORU	SYMBOL
A/	BIAŁY PERŁOWY	RAL 1013
B/	SZARY	-
C/	CZERWONY	RAL 3011

- UWAGI:
1. Stolarka okienna w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze białym i brązowym.
  2. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych w kolorze szarym oraz z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
  3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze czerwonym.
  4. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze szarym.

KOLORY ZOSTAŁY UZYSKANE METODĄ DRUKARSKĄ I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD KOLORÓW RZECZYWISTYCH.

Elewacje skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10 email: pphkrajan@wp.pl  
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW  
UL. RYNEK 1  
72-320 TRZEBIATÓW

NAZWA ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA  
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTERGRACJI  
SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: ELEWACJE

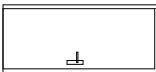
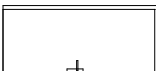

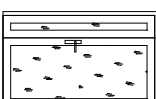
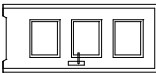
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/IKK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/IPWOK/008	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpójka	

SKALA 1:100	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 7B	DATA: 12.2020
----------------	---------------------	----------------	------------------

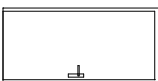
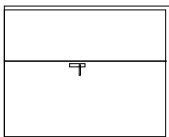
# STOLARKA DRZWIOWA ŚDS

SYMBOL	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D12	
SCHEMAT												
	W ŚWIEITLLE MURU	S 190	90	150	100	130	100	100	100	190	130	
	H	205	205	205	205	235	205	255	205	205	205	
	W ŚWIEITLLE OŚCIEŻNICZY	So 180	80	140	90	120	90	90	90	180	120	
	Ho 200	200	200	200	200	230	200	250	200	200	200	
rodzaj	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
parter	1	1	0	1	1	2	1	1	0	1	0	1
podłazę	0	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0
RAZEM	1	4	2	6	1	2	6	2	1	1	1	
UWAGI	drzwi P/V, w całości przeszklone, U=1,3 W/m² K, kolor biały drzwi z słowników elektrycznymi (część systemu oddymiania)	drzwi stalowe, przeciwpożarowe (EI 30) kolor biały	drzwi w całości przeszklone EIS 30, kolor biały	drzwi drewnopodobne, kolor biały	drzwi P/V, w całości przeszklone, U=1,3 W/m² K, kolor biały słowniki elektryczni (część systemu oddymiania)	drzwi drewnopodobne, przeszklone matowym, U=1,3 W/m² K, kolor biały	drzwi drewnopodobne, z przeszkleniem matowym, w górnej części i podcięciem górnym, w dolnej części drzwi o strzyżeniu nie kolor biały	drzwi drewnopodobne, z przeszkleniem przesunione, kolor biały	drzwi drewnopodobne, kolor biały	drzwi P/V, w całości przeszklone, EIS 30, kolor biały	drzwi drewnopodobne, przeszklone EIS 30, kolor biały	

# STOLARKA DRZWIOWA CIS

SYMBOL	D2	D4	D7	D12	D13				
SCHEMAT									
	W ŚWIETLE MURU	S	100	100	130	90			
	H	205	205	205	205	205			
	W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	So	80	90	120	80			
	Ho	200	200	200	200	200			
rodzaj	L	P	L	P	L	P			
partner	0	0	0	0	1	0	0		
podłazę	1	1	1	2	0	0	1	1	
RAZEM	2	7	3	1	2				
UWAGI	drzwi stalowe, przeciwpodporowe (EI 30) kolor biały		drzwi drewnopodobne, kolor biały		drzwi drewnopodobne, z przeszkleciem matowym w EI 30, górnej części i podcięciem kolor biały w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m², kolor biały			drzwi drewnopodobne, z podcięciem w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m², kolor biały	

# STOLARKA DRZWIOWA STOLARNIA

SYMBOL		D11		D14		
SCHEMAT						
		WYMIARY				
		W ŚWIETLE MURU	S	100	178	
		W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H	205	218	
			So	90	168	
		Ho	200	213		
ILOŚĆ		rodzaj	L	P	L	P
		parter	1	0	0	1
		poddasze	0	0	0	0
		RAZEM	1		1	
UWAGI		dłżwi. stalowe, U=1,3 W/m² K, kolor brązowy				
		dłżwi. stalowe, przeciwpodporowe (EI 60) kolor biały skrzydło główne 100x213cm				

UWAGI:

1. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić w naturze.

# Zestawienie stolarki drzwiowej

## skala 1:100

STATUS:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



**PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE**  
**KRAJAN Sp. z o.o.**  
Wiśniowa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10  
t.k. 502 483 721  
email: [pphkrajan@wp.pl](mailto:pphkrajan@wp.pl)  
[www.pphkrajan.pl](http://www.pphkrajan.pl)

www: [www.pphkrajaja.com](http://www.pphkrajaja.com)

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW  
UL. RYNEK 1

72-320 TRZEBIATÓW

NAZWA  
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA  
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI  
SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

**TYTUŁ RYS.: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA
--------------------------	---------------------------

Upr.Nr UAN/6346/33/88

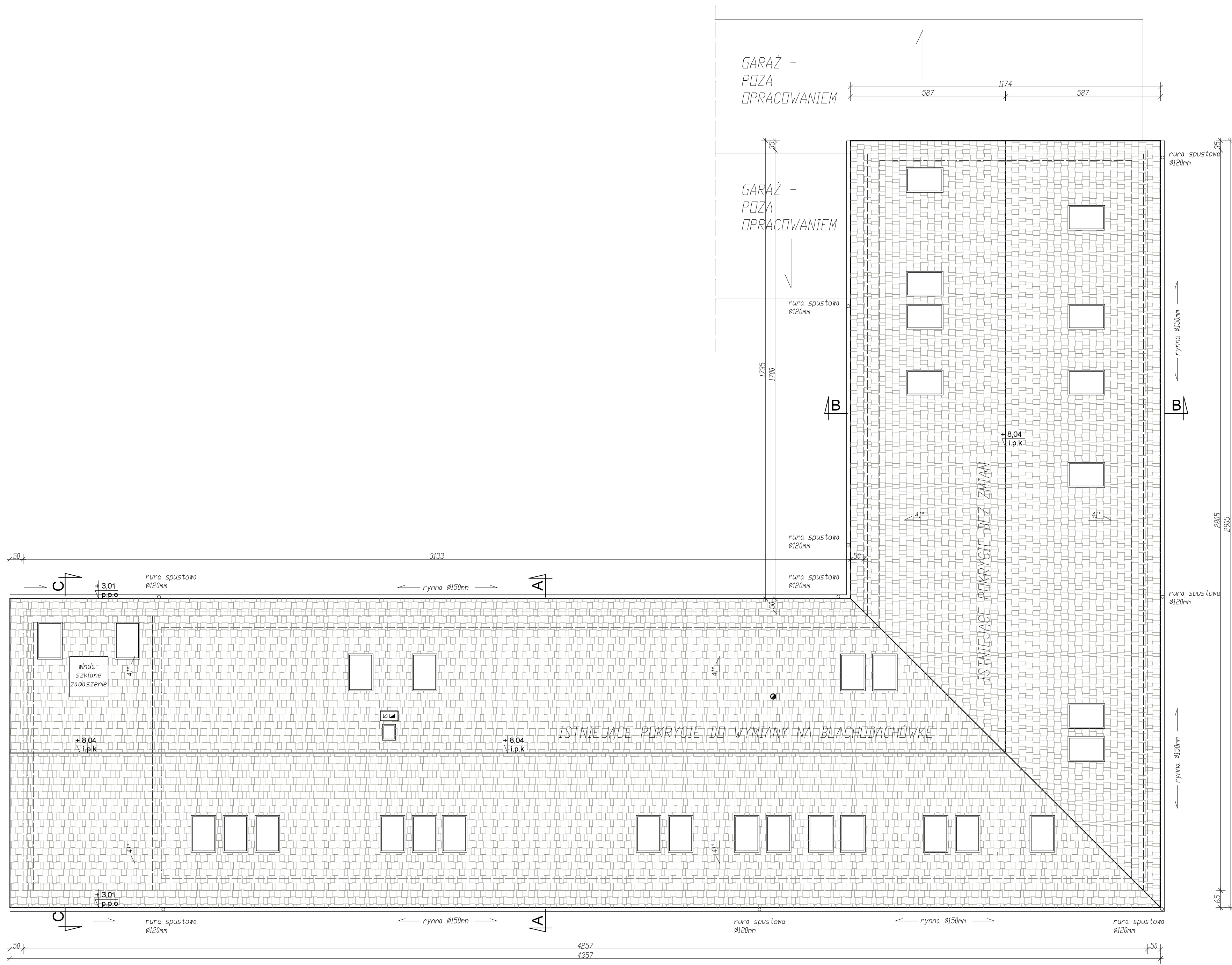
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  
mgr inż. Karol Sienkiewicz

ASYSTENT PROJEKTANTA

SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA:
1:100	6/2020	8B	12.2020

STOLARKA OKIENNA ŚDS							
SYMBOL	O1	O2	O3	O6	O8	O9	
SCHEMAT							
	WYMIAR						
	W ŚWIEITL	S	100	122	100	150	94
	MURU	H	177	172	192	200	140
	W ŚWIEITL	So	90	112	90	140	84
OŚCIEŻNICY	Ho	167	162	182	190	130	
ILOŚĆ	parter	1	1	1	0	0	0
	poddasze	0	0	0	2	2	2
	RAZEM	1	1	1	2	8	2
UWAGI	PVG, U=0,9 W/m²K kolor biały	PVG, U=0,9 W/m²K kolor biały	PVG, U=0,9 W/m²K kolor biały	PVG, U=0,9 W/m²K kolor biały, fest ze szkła o podwyższonej wytrzymałości	okno dachowe obrotowe, otwieranie górne, U=1,1 W/m²K	okno dachowe oddymiające (klapa dymowa z silnikami elektrycznymi) U=1,1 W/m²K	





- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach.
  2. Pokrycie dachu: blachodachówka. Kolor czerwony (RAL 3011).
  3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze czerwonym (RAL 3011).
  4. Rywny i rury spustowe w kolorze szarym (RAL 7037).

### Rzut dachu skala 1:100

STATUS: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



KRAJAN

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepolno Krajeńskie  
t. 052 388 10 10  
t.k. 502 483 721

email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW			
NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTERGRACJI SPOŁECZNEJ			
LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231			
TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upz. Nr UAWB346/03/88		SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upz. Nr POKK227/0008	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upz. Nr KUP10159/PWOK/08		SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upz. Nr ZAP10131/PDOK/12	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Sponja			
SKALA 1:100	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 10B	DATA 12.2020



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 31

# III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 32

# **1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na **ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – SIEDZIBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508\_4 TRZEBIATÓW** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant architektura**

**Projektant konstrukcja**

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

**Projektant instalacje sanitarne**

**Projektant instalacje elektryczne**

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 33

## **2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH**

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na **ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – SIEDZIBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508\_4 TRZEBIATÓW** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Sprawdzający architektura**

**Sprawdzający konstrukcja**

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

**Sprawdzający instalacje sanitarne**

**Sprawdzający instalacje elektryczne**

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....  
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 34

### **3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

**UWAGA:**

Uprawnienia i zaświadczenia dołączono do projektu zagospodarowania terenu –co jest zgodne z §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609):

*„W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.”*



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 052 388 10 10  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY  
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR  
231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID.  
320508\_4 TRZEBIATÓW

Str. 35

## IV. ZAŁĄCZNIKI