

## Część III.3 SWZ

Załącznik nr 1 do umowy PSSE/ .....

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA: Kartoszyno w gminie Krokowa.

#### Dotyczy: budynków Zamawiającego: przepompowni (F13 i C13) oraz terenów Podstrefy Żarnowiec (tereny zlokalizowane w miejscowości Kartoszyno).

##### §1

#### Organizacja ochrony

1. Czas pracy i liczebność pracowników:  
Wykonawca zapewni ilość pracowników ochrony niezbędną dla zabezpieczenia wykonania czynności opisanych w OPZ - dotyczy zapisów § 2 p 4 lit. m i n. – preferowane 1/2 etatu.
2. Rozmieszczenie pracowników ochrony
  - a) Posterunek ochrony zostanie zorganizowany i wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące lokalizacji posterunku, z którego będą realizowane objazdy dozorowanego terenu i w którym znajdować się będzie Dziennik pełnienia służby;
  - c) We skazanej lokalizacji zostanie umieszczona kasetka z kluczami do pompowni oznaczonych F13 i C13 oraz ogrodzonego zbiornika retencyjnego.

##### § 2

#### Zadania pracowników ochrony.

1. Ochrona fizyczna osób i mienia oraz obiektów polegać będzie m.in. na:
  - a) Natychmiastowym reagowaniu na wszelkie stwierdzone zagrożenia osób lub obiektów,
  - b) Ochronie przed napadem, włamaniem, kradzieżą, atakami wandalizmu, terroryzmu itp.,
  - c) W przypadku jakichkolwiek zagrożeń niezwłoczne powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb odpowiednio do powstałego zagrożenia.
2. Pracownicy ochrony muszą być ubrani w odzież służbową tj. mundur lub garnitur. Mundur lub garnitur musi posiadać elementy identyfikujące firmę i napis: „Ochrona”
3. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w urządzenia radiotelefoniczne w celu zapewnienia stałego kontaktu i komunikacji.
4. Główne obowiązki pracowników ochrony:
  - a) Przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji,
  - b) Niedopuszczenie do wejścia na teren chronionego miejsca osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
  - c) Podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa ochranianego mienia,
  - d) Sprawdzanie stanu bezpieczeństwa obiektów, w tym kontrola zamknięcia wszystkich drzwi zewnętrznych obiektów (w tym drzwi ewakuacyjnych), bram i furtek terenów ogrodzonych,
  - e) Czytelne prowadzenie dokumentacji służby ochrony, w tym prowadzenie książki dyżuru, wydawanie i pobieranie kluczy.
  - f) Egzekwowanie od osób przebywających na terenie obiektów przepisów porządkowych ppoż. i BHP
  - g) Sprawdzenie czy na terenie obiektów nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień,
  - h) Niezwłoczne reagowanie na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, samozamykaczy, przecieki, wandalizm, itp.),

- i) Znajomość instrukcji użytkowania obiektów, a także instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego,
- j) Niezwłoczne informowanie wyznaczonych osób o nieprawidłowościach, awariach oraz okolicznościach mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu,
- k) Podejmowanie i koordynowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku napadu, kradzieży, włamania, zakłócenia porządku publicznego, pożaru, awarii instalacji urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych,
- l) Organizacja ewakuacji obiektów w przypadku zagrożenia pożarowego zgodnie z instrukcją przeciwpożarową obiektu.
- m) Objazdy terenów PSSE w Kartoszynie (teren ulic wewnętrznych, zbiorników retencyjnych i innych terenów będących we władaniu PSSE). Dzień – co 6 godzin. Noc – 2 krotnie;
- n) Tygodniowe raporty z kontroli check-pointów;
- o) Miesięczne raporty z przebiegu służby.

### § 3

#### Obszar objęty Ochroną



#### § 4

##### **Dodatkowe wymagania i ustalenia**

1. PSSE sp. z o.o. nie zapewnia pomieszczeń dla zorganizowania posterunku ochrony zgodnie z zapisami **§ 1 p.2 lit. a) Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia; OPZ;**
2. Wykonawca opracuje, w ciągu 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Instrukcję ochrony, która będzie zawierała szczegółowy zakres obowiązków, procedury postępowania na wypadek zagrożeń, listę telefonów kontaktowych, informacje w zakresie prowadzonej dokumentacji, itp.;
3. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności objęte niniejszym zamówieniem posiadali odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia, posiadali status kwalifikowanego pracownika ochrony;
4. Wskazane w niniejszym dokumencie wymagania należy traktować jako minimalne oczekiwania Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania działań ochrony w sposób zapewniający prawidłową jej realizację w chronionych obiektach. Zamawiający polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, które mają być gwarantem bezpieczeństwa;
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność finansową za wszelkie straty i szkody materialne poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania przez niego usługi objętej zamówieniem.