

Umowa / Umowa zlecenie* Nr/WD/.....

W dniu w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poddębickiego, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. –

2. –

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu –

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP:

zwanym dalej „**Inspektorem**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Obowiązki

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się wykonać czynności polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa dróg na terenie gmin Poddębice i Uniejów” w tym:
 - 1) część nr 1 - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2530E na odcinku granica powiatu (Wielenin) – Wielenin Kolonia (DW 473)” *.
 - 2) część nr 2 - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3707E na odcinku Góra Bałdrzychowska – Kałów”*.
2. Zakres robót, nad którymi ma być sprawowany nadzór i terminy ich realizacji, określony został w postępowaniu Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego Nr PRI.272.20.2022 oraz PRI.272.22.2022.
3. Umowa obejmuje **sprawowanie nadzoru inwestorskiego** w zakresie wynikającym z:
 - 1) przepisów ustawy - Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) postanowień niniejszej umowy,
 - 3) oferty Inspektora, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,
 - 4) umowy z wykonawcą robót,
4. Czynności, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
 - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą

- starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy;
- 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
 - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
 - 5) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
 - 7) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej a także zapisami umowy z wykonawcą;
 - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 9) sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
 - 10) kontrolowanie rozliczeń zużycia materiałów;
 - 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu nieprzewidzianych okoliczności;
 - 12) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 13) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 14) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót;
 - 15) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie
i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 16) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
 - 17) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
 - 18) składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego

- oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, niezwłoczne informowanie o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
- 19) uczestniczenie przy prowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
 - 20) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy;
 - 21) zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 22) żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (w godzinach pracy Urzędu). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach niecierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać do dyspozycji telefon komórkowy.
 6. Inspektor zobowiązuje się do wykonania umowy, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
 7. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
 8. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy – **do 13 miesięcy od daty podpisania umowy** (czas realizacji robót budowlanych) oraz na czas odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych. Ponadto Inspektor obowiązany jest sprawować nadzór w ramach wynagrodzenia przewidzianego ofertą także nad ewentualnymi robotami zamiennymi, i dodatkowymi oraz w przypadku wydłużenia realizacji robót budowlanych o okres do 6 miesięcy.
 9. W ramach świadczonej usługi Inspektor zapewni:
 - 1) świadczenie usług przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w żądanych specjalnościach na rzecz Zamawiającego,
 - 2) nadzór nad realizacją Umowy w zakresie niezbędnym do zapewnienia ciągłości świadczenia usług,
 - 3) sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy.
 - 4)

§ 2

1. Czynności określone w §1 ust. 1 pkt będzie wykonywała osoba posiadająca uprawnienia budowlane: numer ewidencyjny do, wydane przez, a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: o numerze Inspektor zobowiązany jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor oświadcza równocześnie, że w związku z członkostwem w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Inspektor w ramach wykonywania niniejszej umowy reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
3. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację przetargową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.

§3

Podwykonawcy

1. Inspektor zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy (zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców)*

albo

1. Inspektor zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców (zapis w przypadku angażowania podwykonawców)*
2. Zakres rzeczowy, który Inspektor zrealizuje angażując podwykonawców: zakres
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Inspektor zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Inspektor zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez podwykonawcę.
4. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Inspektor.
5. Inspektor jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z zawartą umową.
6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Inspektor przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.
- 7.

§ 4

Strony jednocześnie ustalają, iż w ramach niniejszej umowy i ustalonego w § 5 wynagrodzenia, Inspektor służyć będzie Zamawiającemu doradztwem po jej zakończeniu, w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby, w szczególności w procesie zgłoszenia, dochodzenia i usuwania wad i usterek gwarancyjnych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:), w tym za:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2530E na odcinku granica powiatu (Wielenin) – Wielenin Kolonia (DW 473)” wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto : zł, plus podatek VAT 23% w kwocie..... zł, kwota brutto:zł, (słownie złotych:)*.
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3707E na odcinku Góra Bałdrzychowska – Kałów” wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto : zł, plus podatek VAT 23% w kwocie..... zł, kwota brutto:zł, (słownie złotych:)*.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie czterech prawidłowo wystawionych faktur /rachunków*, w tym trzy faktury/rachunki* częściowe po zakończeniu wydzielonego etapu inwestycji i jedna faktura końcowa/rachunek końcowy* po zakończeniu realizacji inwestycji, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza płatność nie może przekroczyć 5,0 % wartości umowy, dla części nr
 - 2) druga płatność nie może przekroczyć 20% wartości umowy, dla części nr
 - 3) trzecia płatność nie może przekroczyć 30 % wartości umowy, dla części nr
 - 4) czwarta płatność – końcowa, dla części obejmująca pozostałą kwotę wynagrodzenia należnego Inspektorowi, wynikające z rozliczenia dokonanych płatności, które nie przekroczy 50 % wartości przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku* dla każdej z części będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazane w fakturze/rachunku*, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/wystawionego rachunku*.
4. Z wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający dokona potrącenia zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składek ZUS, jeżeli jest to wymagane w myśl obowiązujących przepisów*.
5. Fakturę/Rachunek* wystawić należy na adres: *Nabywca Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97; Odbiorca Starostwo Powiatowe w Poddębicach,*

ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371

6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie postawienia działalności Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 7

Kary umowne

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za braki w dokumentacji budowy, które uniemożliwiają potwierdzenie prawidłowego, zgodnego z przepisami wykonania robót na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów składających się na Przedmiot umowy, w szczególności poprzez nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających

- /częściowych/ końcowych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy,
- 3) za brak wzięcia udziału w naradzie lub spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) za każdy dzień przerwy w realizacji robót zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę lub zwłoką w wykonywaniu tych obowiązków, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy.
 - 5) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy.
 - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż kwota stanowiąca równowartość kary umownej, o której mowa w ust. 4.
2. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wymagalnego wynagrodzenia Inspektora, na co Inspektor wyraża zgodę.
 3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Inspektora z dokończenia usługi oraz innych zobowiązań umownych.
 4. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 50% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

* niewłaściwe skreślić