

Łódź, dnia 08 lipca 2024 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-IV.6741.23.2024
RPW/244912/2024.PG

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.1333.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.04.2024 r.,

udzielam

Miastu Łódź

pozwolenia na rozbiórkę
dwóch budynków gospodarczych oznaczonych numerami 2 i 3 na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gombrowicza 7, działka ewid. nr 47 w obrębie G-40,

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Robert Gurdziolek	LOD/0463/PWOK/07	LOD/BO/8046/07	konstrukcyjno - budowlane

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określam warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2024 r. wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Szpakowskiej – Korkiewicz – Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi o pozwoleniu na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych oznaczonych numerami 2 i 3 na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gombrowicza 7.

Do wniosku dołączono zgodę właściciela obiektów na rozbiórkę, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IV.837.2024 z dnia 26.04.2024 r., nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie rozbiórki w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia. Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 01.07.2024 r.

Pismem z dnia 26.04.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

~~Wniosek~~ **decyzja stała się ostateczna**

z dniem 30.07.2024 r.

data 06.09.2024 podpis

WODINSPEKTOR
Paulina Gajowiak
Paulina Gajowiak



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Biura
Architektury i Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz – Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pan Eugeniusz Zejda
2. Pani Krystyna Olempska
3. Pan Jerzy Olempski
4. Pan Marek Olempski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (wraz z załącznikiem)
2. UML Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)