

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Przebudowa oraz modernizacja dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Toszek”

- I. Program funkcjonalno-użytkowy dostępny jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/729742>
- II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) a ponadto:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą dbałością, efektywnością najwyższą starannością zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
 - 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień z zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
 - 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopie umów zawartych z podmiotem wykonującym prace związane z realizacją zadania , oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
 - 4) Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wspieranie Zamawiającego na etapie wyboru Wykonawcy w zakresie ewentualnych odpowiedzi na pytania Oferentów oraz wsparcie w ocenie ofert.
 - b) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy z podmiotem wykonującym prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego.
 - c) Wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości w toku realizacji umowy.
 - d) Sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi.
 - e) Sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w zakresie zgodności ich wykonywania z projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi.
 - f) Kontrolowanie w sposób ciągły (minimum 1 raz w tygodniu) jakości wykonywania robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.
 - g) Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonanych robót oraz potwierdzanie swojej obecności i dokonywanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności.
 - h) Kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz. 10:00, w dniu następnym w przypadku wezwania po godz. 10:00.
 - i) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - j) Sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - k) Poświadczenie usunięcia wad i usterek,
 - l) Stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - m) Przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót oraz w odbiorach w tym w odbiorze końcowym oraz ewentualnych odbiorach usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
 - n) Obowiązkowy udział w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - o) Udział w naradach, Komisjach Rady Miejskiej w Toszku , Sesjach Rady Miejskiej w Toszku których tematem będą sprawy związane z realizacją zadania inwestycyjnego.
 - p) Sprawdzenie przedłożonej przez Wykonawcę koncepcji architektoniczno-przestrzennej lub dokumentacji projektowej (PB+PW) umożliwiającej realizację prac projektowych lub projektowanych robót budowlanych.
 - q) Dokonanie wspólnego odbioru wraz Zamawiającym dokumentacji o którym mowa powyżej.
 - r) Zaopiniowanie przedłożonej przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu.
 - s) Składanie wniosków do Zamawiającego o :
 - wydanie opinii wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej,
 - przeprowadzanie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę.
 - zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy robót.

III. Podstawowe dane techniczne obiektu nad którym będzie prowadzony nadzór:

1. Opis prac nadzorowanych:
 - 1) W zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - a) Przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania oferentów.
 - b) Ocena ofert.
 - 2) W zakresie organizacji prac projektowych:
 - a) Dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcy zadania oględzin terenu i obiektów, weryfikację dla potrzeb projektowych założeń podanych w SWZ i umowie oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
 - 3) W zakresie materiałów przedprojektowych:
 - 4) Opiniowanie rozwiązań projektowych w zakresie funkcjonalności i standardu wykończenia obiektów.
 - 5) W zakresie koncepcji architektoniczno - przestrzennej:
 - a) Opiniowanie złożonych do Zamawiającego proponowanych rozwiązań,
 - b) Uzgodnienie koncepcji łącznie z Zamawiającym.
 - 6) W zakresie projektów budowlanych:
 - a) Nadzór nad wykonaniem pełno branżowych projektów budowlanych dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urzędów obcych i dróg,
 - b) Opiniowanie przedłożonego planu BIOZ dla robót objętych projektem budowlanym,
 - c) Opiniowanie przedłożonej specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) Zatwierdzenie wykonanych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - 7) W zakresie projektów wykonawczych:
 - a) Zaopiniowanie wykonanych wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych.
2. Opis prac będącym przedmiotem nadzoru (ETAP A):
 - 1) Zatwierdzenie wykonanej przez Wykonawcę robót koncepcji architektoniczno-przestrzennej, poprzez nadanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej przed kontynuowaniem dalszych prac projektowych,
 - 2) Zatwierdzenie wykonanych projektów budowlanych,
 - 3) Zatwierdzenie wykonanych projektów budowlanych na podstawie zatwierdzonej koncepcji,
 - 4) Zaopiniowanie wykonanych projektów organizacji ruchu,
 - 5) Zatwierdzenie wykonanych przedmiarów i kosztorysów szczegółowych,
 - 6) Zaopiniowanie przygotowanych wniosków i uzyskanych w imieniu Inwestora stosownych pism, postanowień i decyzji uprawniających do prowadzenia robót budowlanych,
 - 7) Zatwierdzenie wykonanych projektów wykonawczych dla poszczególnych obiektów stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych
3. Opis prac będącym przedmiotem nadzoru (ETAP B):
 - 1) Remont i wykonanie obiektów wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania i robót budowlanych towarzyszących, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 2) Dostawa i montaż wyposażenia objętego dokumentacją projektową posiadającego wszystkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia do eksploatacji,
 - 3) Urządzenie zieleni na podstawie dokumentacji projektowej,
 - 4) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie kompletu materiałów do uzyskania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
 - 5) Uzyskanie dokumentów uprawniających do użytkowania wykonanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
4. Szczegółowy opis przedmiotu nadzorowanych prac jest dostępny w Referacie Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Toszku .

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od daty podpisania umowy do dnia protokolarnego zakończenia realizacji opisanych robót objętych nadzorem. Przewidziany termin wykonania tych robót - 30 listopada 2024 r.