

## PROJEKT UMOWY Z-DAT .....

zawarta w dniu .....r. w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersytetem Szczecińskim**, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,  
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- Kanclerza US - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
.....

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:  
Opracowanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych dla zespołu dworsko-parkowego w Kulicach na działce 443/5 gm. Nowogard.

Zakres prac obejmuje:

1) opracowanie operatu wodnoprawnego na:

- a. usługi wodne w zakresie wprowadzania wód opadowo roztopowych do urządzeń wodnych;
- b. usługi wodne w zakresie odprowadzania oczyszczonych ścieków do wód lub gruntu;
- c. legalizację wykonania przebudowy urządzenia wodnego- rowu.

2) wskazanie właściciela, na którego terenie znajduje się wylot oczyszczalni ścieków (jeżeli nie jest nim Zamawiający) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień;

3) pozyskanie z zasobu geodezyjnego map sytuacyjno- wysokościowych do celów wykonania przedmiotu zamówienia;

4) pozyskanie informacji na temat stanu podłączenia oczyszczalni ścieków do instalacji sanitarnej ( wykonanie odkrywek, archiwalnej dokumentacji itp. )

5) pozyskanie we własnym zakresie materiałów i uzgodnień wymaganych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;

6) opracowanie wniosku na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;

8) wykonanie niezbędnych prac inwentaryzacyjnych instalacji zewnętrznych deszczowych i sanitarnych w terenie;

9) prowadzenie postępowania z ramienia Zamawiającego jako wnioskodawcy i reprezentowanie Zamawiającego w procedurze uzyskiwania zgody wodnoprawnej, w tym również w rozprawach wodnoprawnych, w przypadku gdy Zamawiający lub właściwie w sprawie organy i jednostki administracji publicznej zgłoszą konieczność uzupełnienia bądź poprawienia całości lub części operatu/operatów wodnoprawnych;

10) uzyskanie decyzji wodnoprawnej w imieniu i na rzecz Zamawiającego w przedmiotowym zakresie;

11) dostarczenie Zamawiającemu 4 egzemplarzy wykonanego operatu w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie nośnika elektronicznego wraz z decyzjami.

## § 2

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....  
.../100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie usługi, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

## § 3

### **Terminy wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają termin wykonania robót -

- termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy,
- termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – opracowanie operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku do organu;
- 2) do 120 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku do organu- uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji i decyzji.

## § 4

### **Prawa autorskie**

Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w zakresie:

- 1) utrwalania;
- 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia;
- 5) wystawienia;
- 6) wyświetlania;
- 7) najmu;
- 8) dzierżawy;
- 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody;
- 10) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. nr 1231 ze zmianami), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie;
- 11) modyfikacji;
- 12) czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.

## § 5

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a. dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
  - b. zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
  - b. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z wykorzystaniem najlepszych praktyk, oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.), oraz rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz.1800).

## § 6

### **Reprezentacja stron**

1. Zamawiającego reprezentować będzie:  
Marcin Szymczykowski - Kierownik DAT 91- 444-1128  
Klaudia Wolska- specjalista DAT 91-444-1136
2. Wykonawcę reprezentować będzie  
.....

## § 7

### **Podwykonawcy**

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym przypadku Zamawiający odstąpi od umowy w trybie § 11 ust. 1 i naliczy kary zgodnie z § 10 ust. 2 tiret 3.

## § 8

### **Rozliczenia stron**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokółami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

### **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.

3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.

#### § 10

##### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
  - d. za odstąpienie od umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

#### § 11

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyte wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

#### § 12

##### **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 13

##### **Korespondencja**

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń, co nie stanowi zmiany umowy.

§ 14

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

**Rozstrzygnięcie sporów**

W przypadku sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

**Załączniki**

Załącznikami do niniejszej umowy są oferta cenowa oraz opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**