

UMOWA NRPROJEKT.....

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Prostki**, z siedzibą w Prostkach przy ul. 1 Maja 44B, 19-355 Prostki, NIP 848-182-62-83, REGON 790671136, będącą Nabywcą (Odbiorca: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki), reprezentowaną przez Wójta Gminy – Rafała Wilczewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Mikielskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., NIP,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. Poz. 1320) i zgodnie z Zarządzeniem nr 8.2021 Wójta Gminy Prostki z dnia 01.02.2021 r. w sprawie: zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Prostki, po przeprowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Prostki stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 8.2021 Wójta Gminy Prostki z dnia 01.02.2021 r.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Ełckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki, zwanego dalej „planem miejscowym” (wraz ze współuczestnictwem w przeprowadzeniu procedury planistycznej) w sposób i w terminach określonych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwany dalej „Harmonogramem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą urbanistyczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą u.p.z.p.”,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
 - 3) ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2402),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2409),
 - 6) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),
 - 7) zgodnie z zapisami uchwały Nr VI.48.2024 Rady Gminy Prostki z dnia 19.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Ełckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki,
 - 8) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
 - 9) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg.

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

1) Zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych, zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, łącznie z podkładami geodezyjnymi (o ile nie wystarczą materiały udostępnione przez Zamawiającego, a pozyskane nieodpłatnie z Powiatowego i Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej- mapa zasadnicza i glebowo-rolnicza);

2) Sporządzenie projektu planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także ustawy u.p.z.p., w szczególności z przepisami art. 14-20, a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy [m.in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2404)], w tym:

a) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu miejscowego i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień) oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

b) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;

c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowanie treści zażaleń na postanowienia;

d) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin oraz forma konsultacji ustalone z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);

e) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu miejscowego, określonej w art. 17 i 19 ustawy u.p.z.p., w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy u.p.z.p.;

f) prezentacji projektu planu miejscowego i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy lub/i sesjach – udział fizyczny);

g) przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

h) opracowanie danych przestrzennych do planu miejscowego zgodnie z art. 67a ustawy u.p.z.p., utworzonych na poszczególnych etapach opracowania planu miejscowego.

Forma numeryczna planu miejscowego powinna być zgodna z wymogami ustawy z dnia 4 marca 2010 r.

o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. Poz. 1916 ze zm.) oraz standardami publikacji planów miejscowych: specyfikacja techniczna i wytyczne zawarte są pod adresem:

www.igeoplan.pl/info/Wytyczne_v2.zip

i) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan miejscowy zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);

3) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) i przekazanie ostatecznej wersji prognozy Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej (w tym edytowalnej np. plik DOC);

4) Sporządzenie uzasadnienia i podsumowania zgodnie z art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) i przekazanie ww. dokumentów Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej (w tym edytowalnej np. plik DOC);

5) Wykonanie opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) i przekazanie ostatecznej wersji Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej (w tym edytowalnej np. plik DOC);

- 6) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - 7) Sporządzenie wizualizacji planowanej inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii;
 - 8) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
 - 9) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym i przekazania Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od daty uchwalenia planu miejscowego, dokumentacji planistycznej wymaganej rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2404);
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wykazu dotyczącego łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w uchwalonym planie miejscowym (ha i %) z podziałem na tereny o różnym przeznaczeniu (na potrzeby sprawozdania GUS PZP-1);
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do stałych konsultacji z Zamawiającym podczas wykonywania przedmiotu umowy;
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania ustaleń projektu planu miejscowego w rejonie granic jego opracowania z zapisami obowiązujących sąsiednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 14) w przypadku, gdy w ww. opisie brakuje którejś czynności wymaganej lub niezbędnej celem poprawnego opracowania i przyjęcia planu miejscowego, stosowną czynność/dokumentację/uzgodnienie Wykonawca wykona w ramach ceny określonej w ofercie złożonej w ramach niniejszego zapytania ofertowego;
 - 15) w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić i/lub skorygować opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 5. Zamawiającego obciążają wszystkie niezbędne koszty związane z formalnym prowadzeniem procedury planistycznej (m.in. rozesłanie korespondencji, zamieszczenie ogłoszeń w prasie).
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, doświadczenie i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się postugiwać przy realizacji umowy osobami o odpowiednich kwalifikacjach.
 9. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane opracowanie (lub jego część) pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na kształt opracowań będących przedmiotem umowy na etapie ich realizacji.
 11. Za termin rozpoczęcia pracy przyjmuje się dzień podpisania umowy.
 12. Za termin zakończenia pracy przyjmuje się termin opublikowania planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego, lecz nie później niż do 30 listopada 2026 r.
 13. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.
 14. Strony dopuszczają możliwość czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub części umowy w przypadku obowiązywania lub wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, epidemii, stanu klęski żywiołowej itp.

15. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, a także do uczestnictwa (udział fizyczny) w ewentualnych spotkaniach organizowanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w wysokości zł brutto (słownie i 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie etapowo zgodnie z Harmonogramem.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za każdy etap realizacji przedmiotu umowy będzie potwierdzony przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy.
4. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach rozszerzenia zakresu prac lub zmiany tego zakresu przez Zamawiającego, wpływających na rozszerzenie zamówionego zakresu rzeczowego opracowania.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przesyła niezwłocznie Zamawiającemu propozycję zmiany wynagrodzenia z uzasadnieniem, w stosunku do której Zamawiający zajmie stanowisko w ciągu 7 dni roboczych. Wynegocjowane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Należność za wykonane etapy przedmiotu umowy będzie płatna po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze o nr, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury. Sposób wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Prostki (NIP 848-182-62-83) z siedzibą przy ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki; Odbiorca: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44 B, 19-335 Prostki.
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie opłacona przy użyciu metody płatności podzielonej (SPLIT PAYMENT)¹.
9. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
10. Płatność faktury końcowej nastąpi po opublikowaniu uchwały w sprawie sporządzenia planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego, w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 1, ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia o zapłatę związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych oraz praw zależnych, o których mowa w § 8 umowy.
12. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
13. Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dane niezbędne do wykonania prac objętych umową. W szczególności Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane przez siebie materiały niezbędne do wykonania pracy, o której mowa w § 1, w ciągu 30 dni roboczych od terminu rozpoczęcia pracy, a pozostałe materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo.

¹ Jeśli dotyczy

§4

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Terminy o których mowa w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 umowy.

§5

KARY UMOWNE

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za niewykonanie obowiązków nałożonych obowiązującymi przepisami, za zwłokę w wykonaniu pracy określonej w umowie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, aż do dnia odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) za niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, aż do dnia odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, aż do dnia usunięcia wad i usterek;
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż te, o których mowa w § 7 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, niezależnie od dochodzenia kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w § 7 ust. 1 pkt 2), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wystawionej przez Wykonawcę faktury kary umowne, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z umową i przeprowadzonymi rokowaniami lub też nienależycie realizuje swoje zobowiązania umowne.

§6

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady fizyczne i prawne opracowań stanowiących przedmiot umowy istniejące już w momencie odbioru oraz powstałe po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia tych wad przez Zamawiającego.
3. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.

5. W uzasadnionych przypadkach, poprawki wad opracowań stanowiących przedmiot umowy określone w pkt. 2-4 Wykonawca dokona na swój koszt, również po upływie terminu świadczenia usługi określonego w § 1 ust. 12 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia rekompensaty z tytułu wadliwie zrealizowanego przedmiotu umowy, jeżeli wada ta zostanie ujawniona po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji i zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy udzielonej gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji.

§7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe lub restrukturyzacyjne.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości.
 - d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym gdy Rada Gminy Prostki podejmie uchwałę uchylającą powołaną w umowie uchwałę Nr VI.48.2024 Rady Gminy Prostki z dnia 19.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Ełckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie wówczas ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie udostępnił dokumentów i materiałów, które są w jego posiadaniu, a są one niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
 - 4) **Wykonawca oświadcza**, że nie znajduje się na liście sankcyjnej MSWiA i nie podlega wykluczeniu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507). W przypadku gdyby Wykonawca znalazł się na ww. liście, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, od dnia zaistnienia tej okoliczności. Okoliczność wpisania na listę sankcyjną MSWiA może być podstawą do odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, a także bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia niezgodności z umową.
 - 5) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§8 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące m.in.:
 - a) prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy przedmiotu umowy,
 - b) całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co uprawnia Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Pola eksploatacji, o jakich mowa wyżej obejmują m. in. pola wymienione

w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), tj. w szczególności w zakresie:

- 1)** utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – we wszelkiej postaci, za pomocą każdej techniki w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, skanowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, w tym w wersji papierowej, techniką drukarską, cyfrową, analogową, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej;
- 2)** w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
- 3)** w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a)** Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, w tym do wykorzystania przez wykonawców we wszelkich postępowaniach o zamówienie publiczne, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b)** Wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów, którym uprawnienia przekazał Zamawiający,
 - c)** Zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - d)** Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego.
- 4)** Rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 5)** Korzystania na własny użytek,
- 6)** Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.

3. Utworami o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są w szczególności:

- 1) projekt planu miejscowego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko,
- 3) opracowanie ekofizjograficzne.
- 4) prognoza skutków finansowych.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.

5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zezwala na jej dowolne przerabianie, adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania, a także zezwala Zamawiającemu na swobodne przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.

6. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

8. Przejście autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków, w szczególności nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w części, o jakiej mowa w niniejszym paragrafie ani jej w tej części wypowiedzieć.

10. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

§9

1. Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym, w zakresie czynności dotyczących opracowania projektu planu miejscowego wymagających współdziałania stron, reprezentuje:.....

2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje: **Agnieszka Zielazna** – Inspektor ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Prostki.

3. Przedstawiciele Stron ujęci w ust. 1 i 2 uprawnieni są do uzgadniania form oraz metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania jej przedmiotu.

4. Zmiana wskazanych w ust. 1 i 2 osób nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnej informacji skierowanej do drugiej strony.

§10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

a) zakres i termin realizacji przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów może ulec zmianie w przypadku:

aa. wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,

ab. udokumentowanej niemożności uzyskania w terminie wymaganych przepisami uzgodnień i opinii, jak również nie wykonania w ustawowych terminach określonych czynności przez podmioty zobowiązane do wydania uzgodnienia, opinii lub wyrażenia stanowiska w innej formie,

ac. konieczności dokonania ponownych uzgodnień, opiniowania, wyłożenia do publicznego wglądu oraz innych czynności wynikłych w trakcie realizacji zadania, a nie wynikających z winy Stron,

ad. zawarcia umowy na prace dodatkowe- konieczne do realizacji, skutkujące rozszerzeniem zakresu o prace nie objęte niniejszą umową,

ae. gdy Rada Gminy Prostki podejmie uchwałę zmieniającą powołaną w umowie uchwałę Nr VI.48.2024 Rady Gminy Prostki z dnia 19.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cisy, Dąbrowskie, Kopijki, Krzywe, Wiśniowo Etckie oraz Żelazki na terenie gminy Prostki,

af. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

ag. gdy Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.

§11

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Prostki, adres: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki.

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod1@prostki.pl lub iod2@prostki.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

5. Administrator Danych Osobowych będzie przetwarzał dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji

niniejszej umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a także przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie archiwizacji danych.

6. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, z którymi wiąże Administratora Danych Osobowych umowy o świadczenie usług.

7. Administrator Danych Osobowych nie będzie przekazywał danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i uzupełnienia, a także prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa oraz z RODO.

10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani, iż przetwarzanie Pani danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11. Podanie danych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy, a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Za przedmiotowo istotne uznaje się wszystkie zapisy niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż do realizacji niniejszej umowy niezbędne jest podpisanie umowy na powierzenie przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO. Umowa na powierzenie przetwarzania danych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1- Harmonogram rzeczowo-finansowy prac

Załącznik nr 2- Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3- Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Uwaga:

W przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony *kwalfikowanym podpisem elektronicznym*, niniejszy projekt umowy zmodyfikowany zostanie w szczególności w następującym zakresie:

1) w komparycji umowy pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia umowy;

2) pominięty zostanie zapis § 13 ust. 1 umowy;

3) w umowie zawarte zostaną następujące postanowienia: *datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.*

Załącznik Nr 2
do umowy
z dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam obowiązkowi VAT z tytułu wykonywanej działalności, gdyż korzystam, ze zwolnienia podmiotowego z VAT na podstawie art. 113 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)*

.....
WYKONAWCA

Oświadczam, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

.....
WYKONAWCA

* pozostawiona zostanie wybrana treść

