

	NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge Os. Rzeczypospolitej 3/37 61-397 Poznań		<u>Data:</u> 19.11.2020
			<u>Egzemplarz:</u> <u>Zawiera stron:</u>
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I KOSZTORYSOWA DLA BUDOWY DWÓCH WIAT TURYSTYCZNO-REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			Kategoria obiektu:
Inwestor:	Gmina Kuślin ul. Emilii Sczanieckiej 4 64-316 Kuślin		
Adres inwestycji:	TURKOWO, DZ NR EWID. 278/2 GMINA KUŚLIN, IDENT TERYT. 301501_2.0010		
Branża	Imię i nazwisko nr uprawnień	podpis	
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Załączniki formalno-prawne.....

- Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego projektantów adaptujących i projektantów
- Kopie uprawnień projektantów adaptujących i projektantów
- Oświadczenia projektantów

Informacja BIOZ.....

Projekt zagospodarowania terenu

- Część opisowa
- Część rysunkowa

Część architektoniczna.....

- Opis techniczny
- Część rysunkowa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 43/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 8 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 24/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Jan Minge

urodzony w dniu 30.08.1992 r. w Nowym Tomysłu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska | |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Minge

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1298**.

Członek czynny od: 01-10-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-10-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1298-B6DE-B433-B66E-9F1A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy oświadczam, że przedstawiony projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża architektury:
mgr inż. arch. Bartosz Minge
24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

INFORMACJA BIOZ

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I KOSZTORYSOWA DLA BUDOWY DWÓCH WIAT TURYSTYCZNO-
REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR: Gmina Kuślin ul. Emilii
Szczyrzejkiej 4 64-316 Kuślin

ADES INWESTYCJI: TURKOWO, DZ NR EWID.
278/2 GMINA KUŚLIN, IDENT
TERYT. 301501_2.0010

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

19.11.2020

1. Obiekt budowlany

Projekt budowlany dla inwestycji pt:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I KOSZTORYSOWA DLA BUDOWY DWÓCH WIAT TURYSTYCZNO-REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Przewidzianej do realizacji:

TURKOWO, DZ NR EWID. 278/2 GMINA KUŚLIN, IDENT TERYT. 301501_2.0010

2. Inwestor

Gmina Kuślin ul. Emilii Sczanieckiej 4 64-316 Kuślin

3. Jednostka projektowa

NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge
Rzeczypospolitej 3/37 61-397 Poznań
Tel. 607-693-008

4. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje: budowę wiaty w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym przykrytym blachodachówką wraz z zagospodarowaniem terenu działki i rozbiórką wskazanych istniejących obiektów

5. Kolejność robót zamierzenia budowlanego

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:

5.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:

- ogrodzenie,
- oświetlenie placu budowy,
- oznakowania placu budowy,
- zlokalizowanie pomieszczenia higieniczno — sanitarnego i socjalnego
- pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych — strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz
- pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

5.2. Roboty wstępne

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:

- protokolarne przejęcie od inwestora placu budowy wraz z uzbrojeniem terenu, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy,
- ogrodzenie,
- oświetlenie placu budowy,
- oznakowania placu budowy,
- zlokalizowanie pomieszczenia higieniczno — sanitarnego i socjalnego
- pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych — strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz
- pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- zabezpieczenie istniejących elementów, które nie ulegają demontażowi i/lub rozbiórce

5.3. Roboty budowlano-montażowe

pomiary geodezyjne – wytyczenie obiektu
roboty ziemne
roboty fundamentowe
wykonanie izolacji poziomych
wykonanie konstrukcji drewnianej wiaty
wykonanie projektowanej posadzki,
montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja elementów drewnianych;
wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe)
izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne
montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowanie nietypowe powinny być wykonane według projektu)
roboty zagospodarowania terenu- nawierzchnie grysowe i utwardzenia oraz inne posadzki zgodnie z wytycznymi Inwestora
roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

5.4. Roboty rozbiórkowe

Zabezpieczenie elementów niepoddawanych rozbiórce
Ogrodzenie i oznakowanie obszaru prac rozbiórkowych
Wykucie z muru ościeżnic
Rozbiórka obróbek blacharskich
Rozbiórka pokrycia dachowego
Demontaż konstrukcji dachowej
Rozbiórka ścian, filarów i kolumn
Załadunek gruzu i innych odpadów
Wywóz odpadów i utylizacja
Prace porządkowe i zabezpieczające

6. Inne obiekty występujące na działce:

- Budynek sanitarny przeznaczony do rozbiórki

7. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Rozdzielnice elektryczne
- Zbrojarnia – maszyny do gięcia i cięcia stali,
- Montowany budynek – przedmioty spadające, zagrożenia stanowiskowe
- Stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich,
- Piła tarczowa
- Butla z gazem do podgrzewania papy,
- Plac produkcji pomocniczej

8. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

8.1. upadek z wysokości :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.2. porażenie prądem elektrycznym :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

- miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu ,piła tarczowa , kable przesyłające energię elektryczną ,
- zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

8.3. skaleczenia :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali ,
- zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

8.4. uderzenie i przygniecenie :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym ,przy składowaniu materiałów ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.5. poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.6. spadające przedmioty :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, montowany budynek, przenoszenie,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.7. pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : piła tarczowa, giętarka, betoniarka, gilotyna, zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

8.8. urazy oczu :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka, stanowiska tynkarskie, roboty izolacyjne (wełna mineralna, styropian) ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

8.9. oparzenia :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : butla gazowa do grzania papy , zgrzewarka do rur pcv ,roboty izolacyjne i pokrywcze ,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

9. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót na budowie powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

- Na tablicy informacyjnej budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- W tymczasowym zapleczu budowy umieścić punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Majstra budowy lub brygadzystę wyposażać w telefon komórkowy.
- Pracowników pracujących na budowie, szczególnie przy pracach na wysokościach i montażowych wyposażać w kaski ochronne i linki zabezpieczające.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m.
- Wykopy, rusztowania oraz otwory w stropach zabezpieczyć barierkami ochronnymi do wysokości min 1,10 m

Nowy Tomyśl, 19.11.2020

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge
24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I KOSZTORYSOWA DLA BUDOWY DWÓCH WIAT TURYSTYCZNO-
REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR: Gmina Kuślin ul. Emilii
Szczanieckiej 4 64-316 Kuślin

ADES INWESTYCJI: TURKOWO, DZ NR EWID. 278/2
GMINA KUŚLIN, IDENT TERYT.
301501_2.0010

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

19.11.2020.

10.1. Stan istniejący terenu

Teren pod inwestycję stanowi działka nr ewid 278/2 o powierzchni 19 447,00 m² stanowiąca grunty RIVa, RIIIa oraz RIVb objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu – Uchwała nr VIII/45/2003 z dn. 29 maja 2003 r. Rady Gminy w Kuślinie o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin.

Działki znajdują się we wschodniej części gminy Kuślin. Charakteryzuje się nieregularnym kształtem i niezbyt zróżnicowaną amplitudą wysokości terenu.

Aktualnie działka jest niezabudowana oraz w większości porośnięta trawami i krzewami niskimi. Teren graniczy od południa z zabudowaniami, z drogą publiczną od zachodu i północy, a od wschodu z terenami niezabudowanymi

10.2. Bilans terenu

POW.	DZIAŁKI	19 447,00	100,00%
POW.	ZABUDOWY	46,97	0,24%
POW.	UTWARDZONA	58,22	0,30%
POW.	ZIELENI	19341,81	83,77%
SUMA		4875,00	99,46%

10.3. Lokalizacja budynku objętego opracowaniem

Budynek objęty opracowaniem będzie znajdować się na terenie działki w miejscu, zaznaczonym na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

10.4. Komunikacja

Wjazd na teren posesji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej – działka nr 277

Wjazd na działkę zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – istniejącym zjazdem.

10.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce to będzie oddalone od granic nieruchomości sąsiedniej zgodnie z §22 oraz §23 ust. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285).

Wywóz odpadów będzie realizowany na podstawie gminnego planu wywozów. Nie przewiduje się powstawania odpadów wymagających wywozu.

10.6. Infrastruktura techniczna

Obiekt będzie wyposażony w media dostarczone za pośrednictwem sieci zlokalizowanych w istniejącej drodze gminnej.

10.6.1. Sieć wodociągowa

Brak

10.6.2. Kanalizacja sanitarna

Brak

10.6.3. Kanalizacja deszczowa

brak

10.6.4. Sieć energetyczna

Brak

10.6.5. System grzewczy

Brak

10.7. Tereny zielone

Nie przewiduje się ingerencji w tereny zielone poza wykonaniem założonych utwardzeń terenu

10.8. Obszar oddziaływania inwestycji

Ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz na podstawie §8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

10.8.1. Przesłanianie i zacienianie

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) , z uwagi na wysokość projektowanego obiektu między ramionami kąta 60 stopni nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt w odległości mniejszej niż zawarte w Rozporządzeniu.

10.8.2. Zbiorniki bezodpływowe

Na podstawie §34 oraz §36 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) ustala się że w ramach planowanej inwestycji nie będą powstawać ścieki bytowe.

10.8.3. Gromadzenie odpadów

Na podstawie §22 oraz §23 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) ustala się że w ramach planowanej inwestycji nie będą powstawać odpady wymagające wywozu.

10.9. Plac zabaw dla dzieci

W ramach planowanej inwestycji oraz na podstawie §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) nie ma obowiązku ani nie przewiduje się utworzenia placu zabaw dla dzieci. Plac zabaw zostanie wykonany odrębnym opracowaniem i procedurą i nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

10.10. Miejsca postojowe

Na podstawie § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) ust. 5 i 6 odległość miejsc postojowych od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granicy przedmiotowej działki z pasem drogowym nie ustala się.

10.11. Bezpieczeństwo pożarowe

Na podstawie §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285), dla projektowanego obiektu nie ustala się klasy odporności pożarowej oraz klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy. Budynek powinien zostać wykonany z materiałów co najmniej NRO. Pokrycie dachowe powinno być niepalne. Konstrukcje dachową należy zabezpieczyć do co najmniej RE15

10.12. Hałas i drgania

Na podstawie §324 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) stwierdza się, że w ramach planowanej inwestycji nie będą powstawać hałasy lub drgania będące uciążliwymi dla otoczenia lub hałasy czy drgania przekraczające dopuszczane normy, stąd też nie stosuje się czynników kształtujących projektowaną zabudowę ani zabezpieczeń przeciwko ich powstawaniu.

10.13. Emisje gazów

Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

Na podstawie danych przedstawionych w pkt. 10.8-10.13 definiuje się obszar oddziaływania inwestycji jako zawierający się w granicach działki 278/2

Nowy Tomyśl, 19.11.2020

Opracował:

Mgr inż. arch. Bartosz Minge
upr bud. Nr 24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

BRANŻA ARCHITEKTURY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I KOSZTORYSOWA DLA BUDOWY DWÓCH WIAT TURYSTYCZNO-
REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR: Gmina Kuślin ul. Emilii
Szczanieckiej 4 64-316 Kuślin

ADES INWESTYCJI: TURKOWO, DZ NR EWID.
278/2 GMINA KUŚLIN, IDENT
TERYT. 301501_2.0010

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

19.11.2020

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I KOSZTORYSOWA DLA BUDOWY DWÓCH WIAT TURYSTYCZNO-
REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR: Gmina Kuślin ul. Emilii
Szczanieckiej 4 64-316 Kuślin

ADES INWESTYCJI: TURKOWO, DZ NR EWID. 278/2
GMINA KUŚLIN, IDENT TERYT.
301501_2.0010

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

19.11.2020

1. Dane ogólne

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany inwestycji pt.:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I KOSZTORYSOWA DLA BUDOWY DWÓCH WIAT TURYSTYCZNO-REKREACYJNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Przewidzianej do realizacji:

TURKOWO, DZ NR EWID. 278/2 GMINA KUŚLIN, IDENT TERYT. 301501_2.0010

1.2. Dane inwestora

Gmina Kuślin ul. Emilii Sczanieckiej 4 64-316 Kuślin

1.3. Jednostka projektowa

NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge
Rzeczypospolitej 3/37
61-397 Poznań

2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja stanowi projekt budowlany wiaty turystyczno-rekreacyjnej w konstrukcji drewnianej

3. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa zasadnicza,
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Uchwała nr VIII/45/2003 z dn. 29 maja 2003 r. Rady Gminy w Kuślinie o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin.
- Wizja lokalna w terenie;
- Koncepcja ustalona i zatwierdzona przez Inwestora.

4. Charakterystyka budynków

4.1. Funkcja i program użytkowy

Wiata w konstrukcji drewnianej, służąca celom turystyki i rekreacji na przedmiotowej działce

4.2. Podstawowe parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy	46,97 m ²
Długość	9,14 m
Szerokość	5,13 m
Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku w kalenicy	4,75 m

5. Forma architektoniczna projektowanych budynków:

Wiata w konstrukcji drewnianej, do wzniesienia na fundamentach betonowych wspierających drewniane słupy z mieczami. Wiata przekryta dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką.

6. Rozwiązania materiałowe przyjęte w projekcie

PZ1	STROP ZEWNĘTRZNY NA GRUNCIE

PLYTKI GRESOWE MROZOODPORNE ZAFUGOWANE ELASTYCZNĄ ZAPRAWĄ Z DYLATACJĄ	1-2 cm
WARSTWA WYRÓWNAWCZA ZE SPADKIEM	7 cm
PODBUDOWA Z CHUDEGO BETONU	10 cm
PIASEK ZGĘSZCZANY WARSTWOWO CO 20 CM	
GRUNT RODZIMY	

D1	DACH SKOŚNY PROJEKTOWANY
$U_{maks} = ND$	
BLACHODACHÓWKA	
ŁATY DREWNIANE	
KONTR ŁATY NA SZEROKOŚĆ KROKWI	
FOLIA IZOLACYJNA BUDOWLANA PAROPRZEPUSZCZALNA	
PODBITKA ŚWIERKOWA	1,4 cm

UWAGA: Jastrych pływający należy oddylać od ścian zewnętrznych flizeliną lub geowłókniną. W posadzkach należy wykonać przerwy technologiczne przy ich układaniu bądź wylewaniu, co dotyczy również warstwy wykończeniowej, np. płytek, zapobiegając ich pękaniu przy pracy elementami budynku.

7. Projektowane elementy konstrukcyjne

7.1. Fundamenty

Obiekt posadowiono na fundamentach betonowych z betonu C16/20 (B20) poniżej strefy przemarzania. Fundamenty należy zaizolować przed wilgocią wykonując izolacje pionowe i poziome.

7.2. słupy

Słupy drewniane z drewna C24, zgodnie z rysunkami technicznymi. Wykonać połączenia z fundamentami jako połączenia systemowe. Drewno zaimpregnować przeciw owadom.

Słupy z mieczami połączone na wręby i kółkami.

8.9. Konstrukcja dachowa

Krokwie drewniane z drewna C24 na zakładkę, mocowane w szczycie śrubą M12

8. Elementy instalacji

W projektowanym budynku nie przewiduje się wykonania instalacji

9. Izolacje

W ramach planowanej Inwestycji zakłada się wykonanie niniejszych izolacji:

- przeciwwilgociowa posadzek – folia posadzkowa izolacyjna czarna
- przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – dysperbit, papa termozgrzewalna (2x)
- antykondensacyjna blachodachówki
- wiatroizolacyjna dachu

10. Pozostałe elementy zewnętrznego wykończenia

Rynny i rury spustowe

Elementy PCV, w technologii systemowej „GALECO”, dedykowane do dachów płaskich. Kolorystyka do decyzji Inwestora.

Opierzenia

Blacha powlekana lub tytan-cynk.

11. Współczynniki przenikania ciepła

- Brak wymagań

12. Opinia geotechniczna

Przyjęto warunki gruntowe proste oraz I kategorię geotechniczną.

13. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Teren nie podlega ochronie zabytków.

Uwaga:

Zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury zwraca się uwagę wykonawcy obiektu i Inwestora, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

14. Informacje o zagrożeniu powodziowym

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, w bliskim sąsiedztwie działki nie znajduje się ciek rzeki, dlatego teren ten nie jest narażony na występowanie powodzi.

15. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

16. Emisja hałasów oraz wibracji

Na obszarze inwestycji nie planuje się powstania źródeł ponadnormatywnych hałasów i wibracji.

Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach i warunkach technicznych w budownictwie.

17. Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

- a) W związku funkcją i przeznaczeniem obiektu budowlanego, w trakcie eksploatacji obiektu nie będą występować ponadnormatywne obciążenia i zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Miejsca gromadzenia odpadków są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniając niezbędne warunki higieniczno – sanitarne. Ich wywóz i utylizacja będzie dokonywana na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą zgodnie z programem utylizacji odpadów.
- c) Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.
- d) Usytuowanie budynku nie znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- e) Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych i charakteru otaczającej zabudowy.
- f) Inwestycja nie przewiduje usytuowania obiektu w pobliżu rowów melioracyjnych.
- g) Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych zarówno w granicach inwestycji jak i na działkach sąsiednich. Z uwagi na konfigurację terenu wody opadowe oraz roztopowe nie będą odprowadzane na sąsiednie działki budowlane. Nie wystąpi również zalewanie i podsiąkanie sąsiednich terenów.
- h) Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na wyrównanie poziomu terenu wokół budynku.
- i) Przedmiotowa działka jest położona poza obszarami prawnie chronionymi

18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do trudno zapalności środkiem Fobos M2L

Zgodnie § 209 ust. 2. pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami) nie klasyfikuje się obiektu do żadnej kategorii

Zgodnie z § 217 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami), nie mniej jednak projektowany obiekt powinien:

-zostać wykonany z materiałów co najmniej NRO, a w przypadku dachu zabezpieczony do niepalności oraz przekryty materiałem niepalnym.

Wszelkie zmiany dotyczące kwestii pożarowych powinny być bezwzględnie konsultowane z jednostką projektową i/lub kierownikiem budowy i zabrania się wprowadzania zmian bez zgody wymienionych wcześniej osób.

19. Uwagi końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Inwestora. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zastosowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych lub lepszych.

Nowy Tomyśl, 19.11.2020.

Opracował

Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019

W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń