

Wejherowo, 05.02.2024

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE WYKONAWCY Z DNIA 01.02.2024 – ZMIANA TREŚCI SWZ

Pytanie Wykonawcy:

1. Proszę o informację czy Zamawiający dopuści zmianę treści SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej zmieniając wymóg „wykonania budowy, rozbudowy, przebudowy kubaturowego obiektu budowlanego użyteczności publicznej” na wymóg „wykonania budowy, rozbudowy, przebudowy kubaturowego obiektu budowlanego”. Powyższe wpłynie korzystnie na konkurencyjność ofert wykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na postawione pytanie, Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje następujących zmian w treści SWZ:

ZMIANA TREŚCI SWZ nr 1 z dnia 05.02.2024

I. Rozdział IX SWZ – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - ust. 2 pkt 4)

BYŁO:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- a) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m²; Wykonawca musi wykazać, że nowopowstała część wskazywanego obiektu spełnia wymogi powierzchni użytkowej;

Uwagi:

- przez „budynek”, „budowę” Zamawiający ma na myśli definicje wskazane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (j.t Dz.U.2023 poz. 682 ze zm);
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) przez „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek

przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

- b) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane i wskazane poniżej doświadczenie, tj. co najmniej:
- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m²;
 - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² w wymienionej wyżej specjalności;
 - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² w wymienionej wyżej specjalności,
 - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² w wymienionej wyżej specjalności.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę więcej niż dwóch funkcji wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się przez tę osobę niezbędnymi uprawnieniami i wymaganym doświadczeniem (dla każdej funkcji osobno). Wymieniony skład osobowy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze zm) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w

aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

JEST:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- c) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m²; Wykonawca musi wykazać, że nowopowstała część wskazywanego obiektu spełnia wymogi powierzchni użytkowej;

Uwagi:

- przez „budynek”, „budowę” Zamawiający ma na myśli definicje wskazane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (j.t Dz.U.2023 poz. 682 ze zm);
- d) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane i wskazane poniżej doświadczenie, tj. co najmniej:
 - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m²;
 - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem

Rozbudowa Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 im. J. Wejhera w Wejherowie o kompleks pracowni zawodowych branży mechanicznej i elektroenergetycznej.

- pozwolenia na użytkowanie **budynku** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² w wymienionej wyżej specjalności;
- kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² w wymienionej wyżej specjalności,
 - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń i posiadającym doświadczenie w kierowaniu co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **budynku** o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² w wymienionej wyżej specjalności.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę więcej niż dwóch funkcji wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się przez tę osobę niezbędnymi uprawnieniami i wymaganym doświadczeniem (dla każdej funkcji osobno). Wymieniony skład osobowy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze zm) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

II. Rozdział XIX – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA - ust. 1 .

BYŁO:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **16.03.2024** r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

JEST

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **19.03.2024** r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Rozdział XX SWZ – SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT – ust. 1 i 5

BYŁO

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/pzs4_wejherowo dotyczącej niniejszego postępowania do dnia **16.02.2024 r. do godziny 10:00.**

5. Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.02.2024 r. o godzinie 10:05.**

JEST:

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/pzs4_wejherowo dotyczącej niniejszego postępowania do dnia **19.02.2024 r. do godziny 10:00.**

5. Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.02.2024 r. o godzinie 10:05.**

Z up. Dyrektora szkoły – Wicedyrektor szkoły

mgr inż. Andrzej Nazaruk