**Załącznik nr 4**

**Do Umowy nr …………**

**Wzór karty gwarancyjnej**

Sporządzona w dniu ……… w ramach realizacji Umowy nr **…………** z dnia **…………**

1. Przedmiot Umowy:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

2. Zamawiający :

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

3. Wykonawca:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

4. Data odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy: …………

5. Termin upływu gwarancji: …………

5. Ogólne warunki gwarancji:

* Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych **gwarancji jakości na okres** …………, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
* Jeśli gwarancja producenta na poszczególne elementy instalacji będzie dłuższa, niż udzielona gwarancja na roboty budowlane, Wykonawca wykona cesję gwarancji na Zamawiającego.
* Jeżeli w okresie gwarancji wyposażenie stanowiące przedmiot Umowy były co najmniej dwukrotnie naprawiane, a naprawy obejmują tą samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki.
* Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (dotyczy mebli, armatury, osprzętu sanitarnego, pozostałego wyposażenia).
* Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usuniecie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
* wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
* pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
* wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie   
  nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

6. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi   
 z pisemnym wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym

Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,   
 a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad

biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

8. Nie podlegają zgłoszeniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
2. normalnego zużycia budynku lub jego części,
3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji   
   w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania obiektu lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

9. W okresie gwarancji Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego

zawiadomienia w terminie 7 dni o zmianie siedziby firmy, osób reprezentujących strony, upadłości

Wykonawcy, ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

Udzielający gwarancji (Wykonawca) Przyjmujący gwarancję (Przedstawiciel Zamawiającego)