



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Remont elewacji południowej hali głównej w Zajezdni Tramwajowej Nowy Port.

2. Miejsce i warunki realizacji zamówienia

1) Miejszem realizacji zamówienia jest Zajezdnia Tramwajowa Nowy Port, ul. Władysława IV/ 12 w Gdańsku.

3. Zakres rzeczowy.

Remont elewacji południowej budynku hali głównej, w tym:

- a) usunięcie tynku i zmurszałych fug między cegłami, luźnych spękanych fragmentów cegieł,
- b) dokonanie badań laboratoryjnych zasolenia muru oraz jego uszczelnień,
- c) naprawa cegły licówki z fugowaniem,
- d) przeprowadzenie hydrofobizacji całej powierzchni muru z cegły licówki,
- e) położenie nowych warstw tynkarskich,
- f) dwukrotne malowanie tynku w dotychczasowych barwach budynku,
- g) scalenie kolorystyczne powierzchni naprawianej cegły licowej,
- h) malowanie ram okiennych z uzupełnieniem okitowania szyb,
- i) wykonanie tynku kompresowego dolnej części ściany,
- j) wymiana rur spustowych,
- k) naprawa rynny,
- l) udrożnienie kanalizacji deszczowej,
- m) naprawa nawierzchni opaski betonowej ściany południowej budynku hali.

Przedmiot zamówienia określają kody CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45453100-8 Roboty renowacyjne

4. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Z uwagi na charakter obiektu i specyfikę miejsca prowadzenia robót, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej, pod rygorem nieuwzględnienia późniejszych zastrzeżeń Wykonawcy.
- 2) Oferent ponosi ryzyko braku pozyskania informacji, które uzyskałby przy odbyciu wizji, w tym co do kolizji z istniejącą infrastrukturą i kosztów z tym związanych.
- 3) Harmonogram remontu należy uzgodnić z gospodarzem obiektu: Kierownik Zajezdni Tramwajowej Daniel Gierdziejewski kom. 500 127 874, e-mail: gierdziejewski@gait.pl, a prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności przy czynnym obiekcie.
- 4) Obiekt zajezdni znajduje się w granicach obszaru zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.06.1982 r., obecnie pod numerem 1013. Obszar objęty jest ochroną konserwatorską jako zespół obiektów o walorach kulturowych.
- 5) Ponieważ roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie przy zachowaniu ciągłości realizacji zadań, Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Zajezdni godziny prowadzenia robót, aby nie utrudniać pracy zajezdni i nie ograniczać dostępu do poszczególnych stanowisk pracy.
- 6) Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

- 7) Prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności w godzinach od 6:00 do 22:00 na podstawie opracowanej dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, przy zachowaniu ciągłości pracy zajezdni.
- 8) Prace budowlane mogą być prowadzone również w pozostałych godzinach, po uzgodnieniu planu robót z kierownikiem zajezdni z 24-godzinnym wyprzedzeniem.
- 9) Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe przedstawiciela Zamawiającego jako uprawniony odbiorca w celu zapewnienia komunikacji i będzie zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników Zamawiającego.
- 10) Wykonawca będzie stosował materiały wysokiej klasy właściwe do prawidłowego wykonania naprawy posiadające atesty dopuszczenia do stosowania, które przedstawi zgłaszającemu najpóźniej w dniu odbioru pod rygorem odmowy odbioru.
- 11) Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać Deklaracje właściwości użytkowych lub Deklaracje zgodności producenta, które będą stanowić istotny załącznik do Protokołu odbioru.
- 12) Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu zamówienia oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 13) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 14) Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy miejsce realizacji prac, utrzyma tam czystość i porządek a po zakończeniu doprowadzi to miejsce do stanu nie gorszego niż stan jaki zastał.
- 15) Wykonawca wykona remont z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów określonych w projekcie i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Prawie Budowlanym, które należy udokumentować przed ich wbudowaniem,
- 16) Osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń, jak i wstrzymania wykonania prac pracownikom Wykonawcy, dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zachowaniem postanowień dotyczących rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- 17) Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców bez swojej pisemnej zgody.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót zanikających z jednodniowym wyprzedzeniem, powiadamiając pisemnie (faksem lub e-mailem) Zamawiającego. Każdy odebrany etap robót musi być potwierdzony pisemnie (faksem lub e-mailem) przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy (faksem lub mailem). Zamawiający w ciągu dwóch dni poda termin odbioru robót. Odbiór odbędzie się nie później niż w ciągu 4 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 20) Odbiór robót będzie potwierdzony Protokółarnie wg załączonego wzoru – Załącznik do OPZ.
- 21) Wykonawca w ramach zamówienia zabezpiecza we własnym zakresie bieżący załadunek i wywóz wytworzonych przez siebie odpadów z wyjątkiem złomu.
- 22) Wykonawca będzie składować złom na terenie zajezdni, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego skąd w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy przetransportuje złom do punktu skupu wskazanego przez Zamawiającego. Dochód ze sprzedaży złomu jest dochodem Zamawiającego.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 24) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz innym osobom w szczególności w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz nieprzestrzegania przepisów przy naprawie.